



Herdersveld 52, 5665 JS Geldrop

Vraagprijs € 400.000,-- kosten koper



Omschrijving

In een rustige, groene woonomgeving staat deze goed onderhouden tussenwoning met aangebouwde garage/berging en een zonnige, privacy biedende achtertuin op het zuiden.

Hier geniet je van comfortabel wonen op een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen, met alle dagelijkse voorzieningen én bosgebied "Molenheide" op steenworp afstand. Dankzij de centrale ligging zijn het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus en de uitvalswegen A2 en A67 bovendien snel bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Voorzien van een tegelvloer, meterkast, garderobe, toegang tot de berging/garage.

WOON-/EETKAMER

Lichte woon-/eetkamer voorzien van een houten vloer, deur naar de tuin.

KEUKEN

Keukenopstelling vernieuwd in 2022.

Moderne hoekopstelling met diverse kastjes en lades, kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker, extra provisie-/trapkast.

HAL

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fonteintje.

Trapopgang naar de 1e verdieping.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een laminaatvloer, bergkast met opstelling C.V.-ketel

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van een laminaatvloer en grote dakkapel (2020).

Slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 3 voorzien van een laminaatvloer, luik naar bergzolder.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

TUIN

Aangelegde achtertuin gesitueerd op het zuiden, poort naar achterom.

GARAGE/BERGING

Inpandige garage met elektrische kanteldeur, aansluiting voor wasapparatuur.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1979

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 380 m ³
Perceel oppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 97 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Zonnepanelen
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit HR (combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid

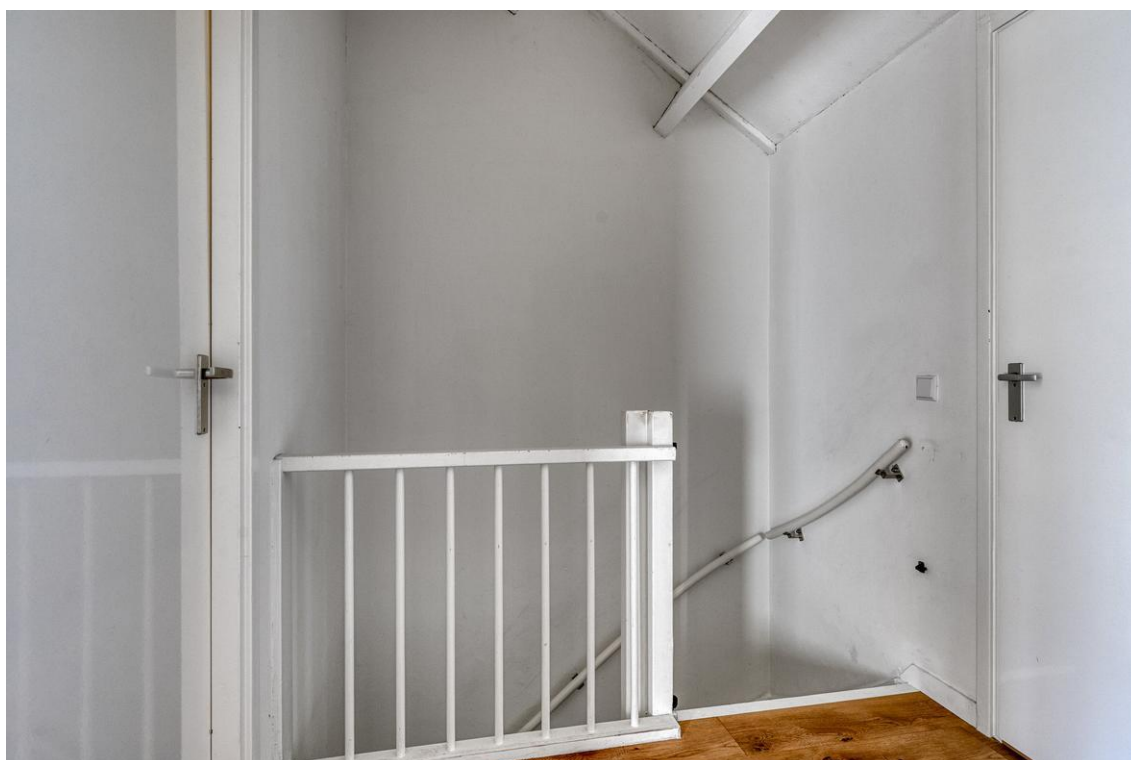




























Plattegrond

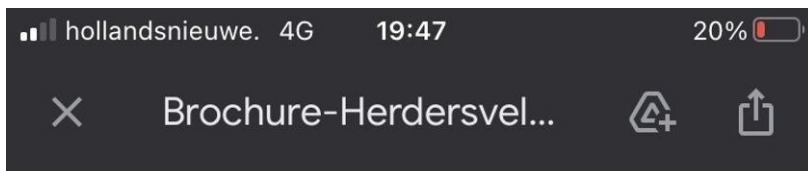


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

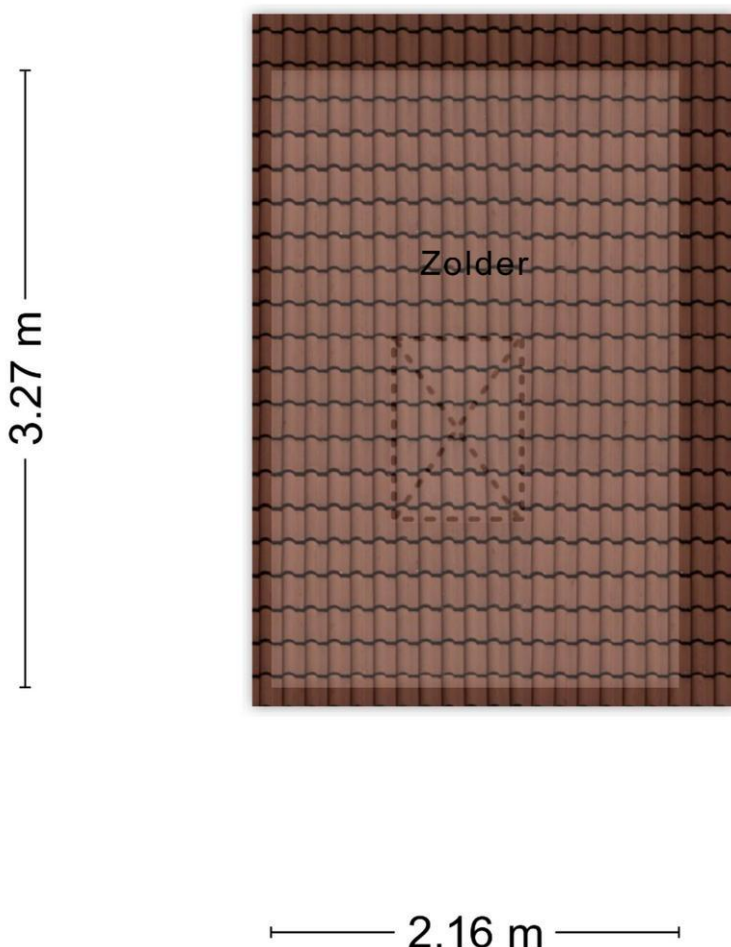
Plattegrond



Plattegrond

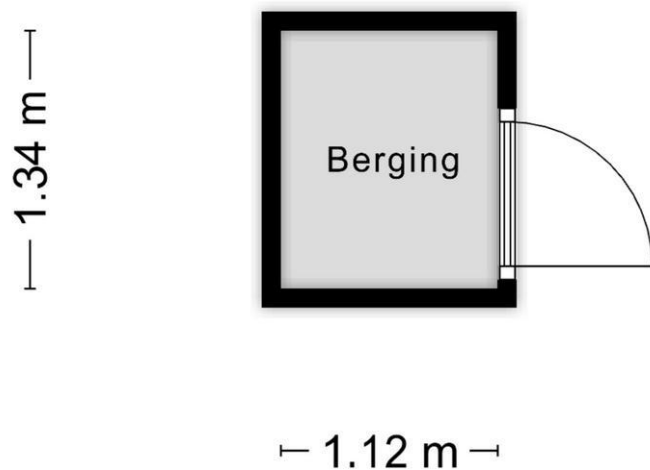


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herdersveld 52



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Geldrop
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	407
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Herdersveld 52
Postcode / plaats	5665 JS Geldrop
Provincie	Noord-Brabant

