

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Zangvogelweg 99

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

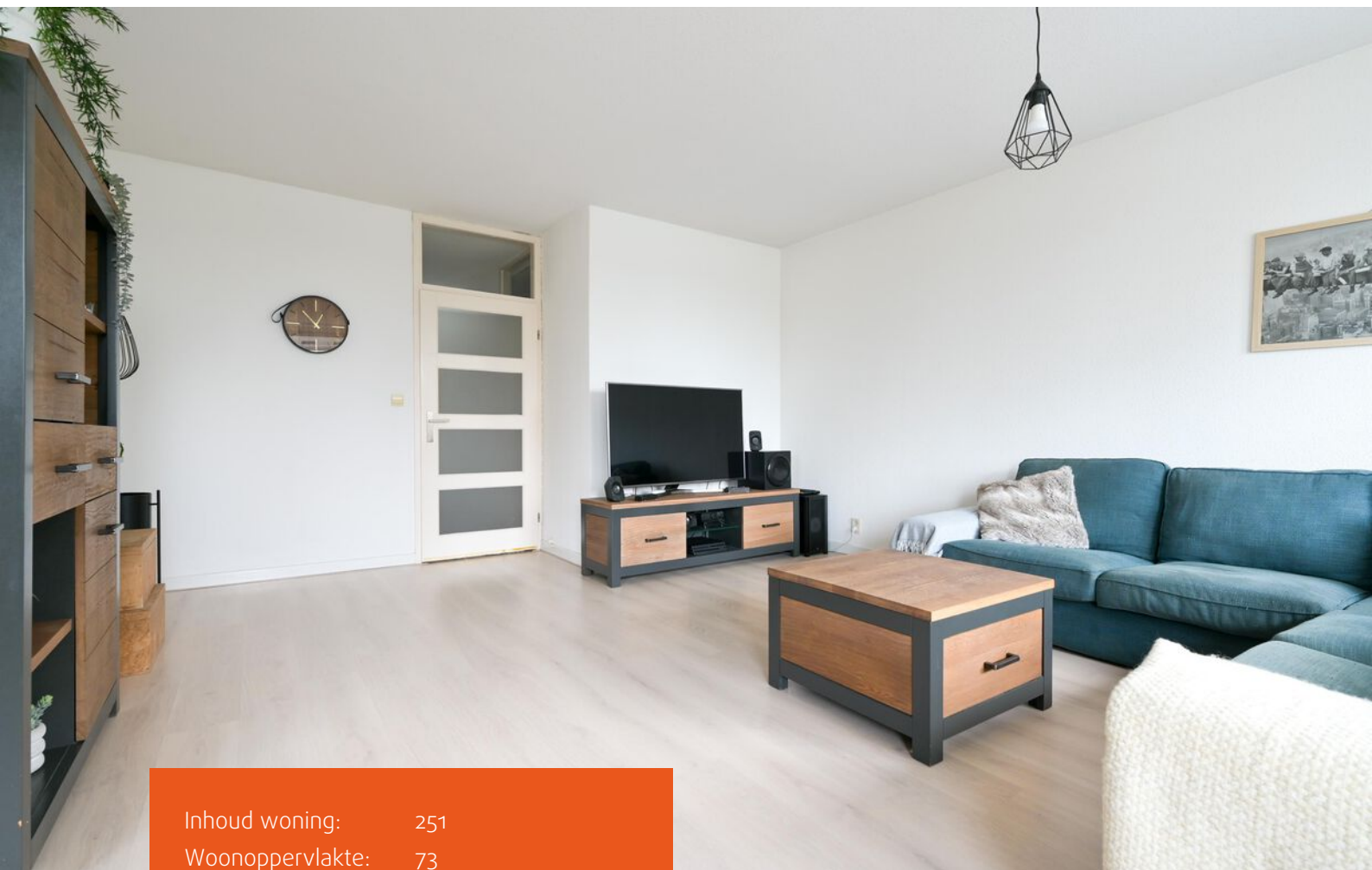


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 251
Woonoppervlakte: 73
Bouwjaar: 1965

- ✓ bouwjaar 1967
- ✓ VvE-bijdrage: € 233,55 (excl. voorschot stookkosten € 125,-)
- ✓ Energielabel: E
- ✓ Balkon over de volle breedte



2- kamer appartement

Dit kant-en-klare appartement op de bovenste verdieping ligt in de groene wijk Liendert en biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en een praktische indeling.

De woning beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een balkon over de volle breedte en een nette, separate keuken. De wasmachine staat in de berging, waardoor de badkamer modern en efficiënt is ingedeeld.

De ligging is ideaal: je woont rustig, terwijl alle voorzieningen én het centrum van Amersfoort zich op korte afstand bevinden. Liendert staat bekend om de groene omgeving, brede straten en centrale ligging. Je bent snel in de binnenstad, maar ook natuurgebieden en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Liendert is een rustige, groene wijk met een fijne mix van woningen en voorzieningen. Op loopafstand vind je supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en speelplekken. Met de fiets ben je binnen tien minuten in het centrum van Amersfoort. Voor een wandeling of fietstocht liggen Park Schothorst en het Waterwingebied dichtbij. De uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar en ook het openbaar vervoer is goed geregeld.



Indeling

Je komt binnen in de centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime woonkamer, met voldoende plek voor een zithoek, een eetgedeelte én een werkplek. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en bieden uitzicht op het groen aan de overkant. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je op mooie dagen heerlijk kunt zitten met middag- en avondzon.

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse apparatuur. Ook hier zorgt het grote raam voor veel licht en een vrij uitzicht op het groen.

De grote slaapkamer aan de achterzijde is licht en ruim genoeg voor een groot bed en een brede kast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en wordt momenteel gebruikt als werkkamer. De badkamer bevindt zich centraal in de woning en is modern uitgevoerd met een douche, toilet en wastafelmeubel.

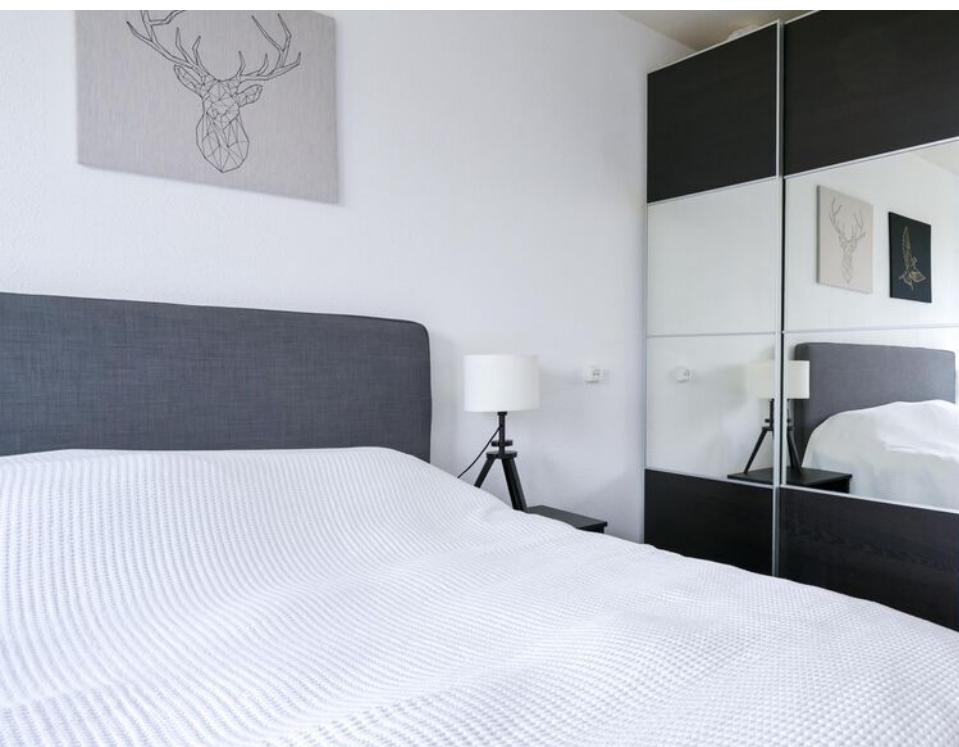
Balkon en berging

Het balkon loopt over de volledige breedte van de woning en biedt een mooi uitzicht op de groene omgeving. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig met voldoende ruimte voor fietsen en extra opslag.

Wijk en omgeving

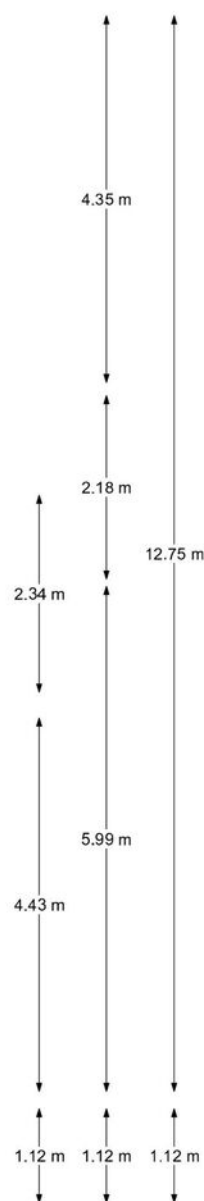
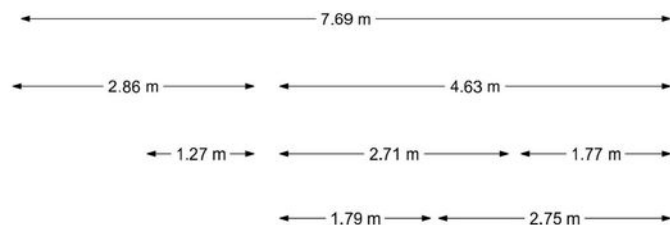








Begane grond

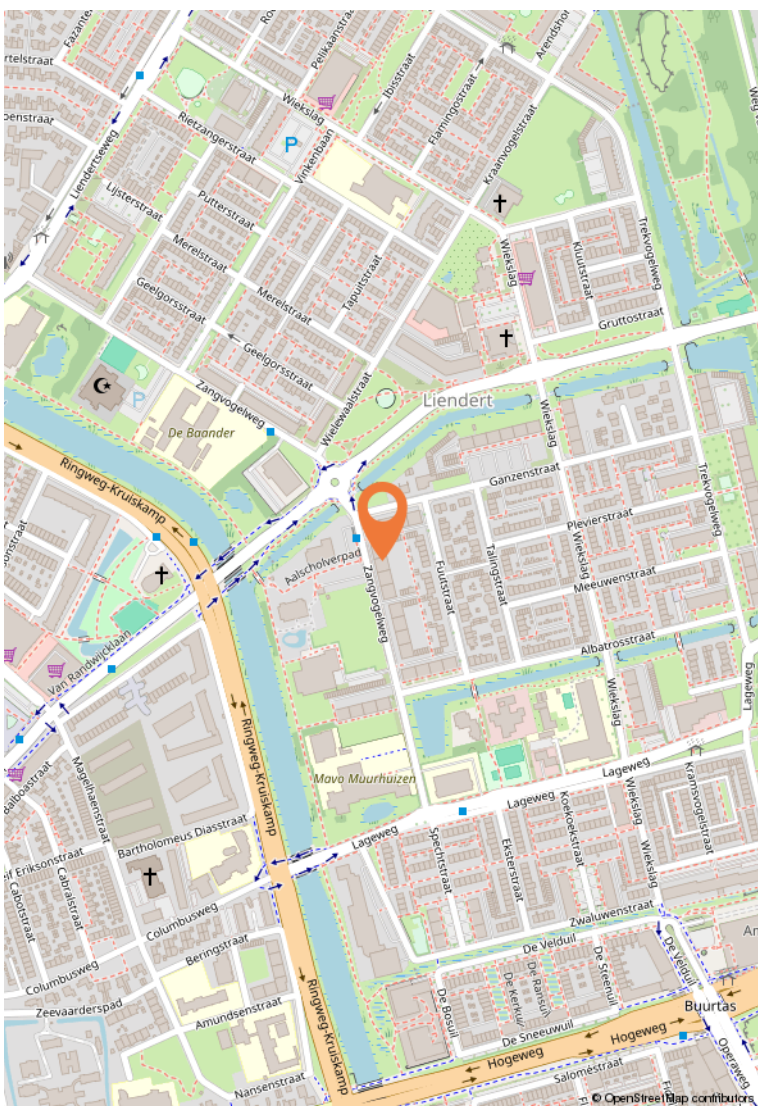


Appartement

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl