

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WARANDE 200 F

3117 CM SCHIEDAM



Anke biedt nu



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 589.000 k.k.

Soort:	maisonnette
Inhoud:	400 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Warande 200 F te Schiedam

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN.** Op een bijzondere locatie in Schiedam West ligt dit moderne en energiezuinige appartement met energielabel A+++ . Het appartement van circa 120 m² is verdeeld over de tweede en derde verdieping en biedt aan beide zijden een vrij en weids uitzicht. Het zonnige dakterras op het westen vormt een fijne buitenruimte met uitzicht over de stad en de omgeving.

Het project

Dit appartement maakt deel uit van een kleinschalig woonproject met zes appartementen. Het gebouw is hoogwaardig getransformeerd, met vernieuwde gevels die zorgvuldig zijn afgestemd op de lokale architectuur. De appartementen zijn gasloos uitgevoerd en bieden een combinatie van energiezuinigheid en modern wooncomfort.

Het appartement

Het appartement is afgewerkt met een visgraat PVC-vloer en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De badkamer en het toilet zijn modern uitgevoerd met nette betegeling en kwalitatief sanitair.

De aansluitingen voor een keuken zijn reeds aanwezig, waardoor de keuken naar eigen wens kan worden gerealiseerd. Wanden en plafonds zijn strak gestukt en kunnen desgewenst worden afgewerkt in een kleur naar keuze.

Wonen in Schiedam West

Schiedam West is een rustige woonwijk op korte afstand van het historische centrum. Winkels, horeca en culturele voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig.

Dankzij metro, trein en de nabijgelegen uitvalswegen (A4, A13 en A20) is de ligging gunstig ten opzichte van Rotterdam, Den Haag en omliggende steden.

Afmetingen

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt een korte toelichting op de woning.

Indeling

Derde verdieping

De entree biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de berging en de trap naar de woonverdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, met voldoende ruimte en de mogelijkheid om deze eventueel te splitsen in twee kamers. De twee overige slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning. De badkamer is afgewerkt met lichtgekleurd tegelwerk en beschikt over een ligbad, een inloepdouche en een dubbele wastafel met meubel. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje. In de berging zijn de WTW-unit en de warmtepomp geplaatst, evenals de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Vierde verdieping

Via de trap bereikt men de woonverdieping met woonkamer en open keuken. Aan de voorzijde zijn de aansluitingen voor de keuken aanwezig. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het westelijk gelegen dakterras. Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde en wordt gekenmerkt door grote raampartijen, die zorgen voor veel daglicht en vrij uitzicht richting molen De Walvisch en de Havenkerk.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond

Gerenuveerd appartement, 2024/2025

Zonnig dakterras op het westen

Volledig afgewerkt met een visgraat PVC-vloer (geplaatst in 2025)

Volledig geïsoleerd en voorzien van triple glas

Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

Verwarming en koeling via warmtepomp en vloerverwarming/-koeling

Energielabel A+++

Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 142,98

Mogelijkheid tot het stallen van fietsen in de voortuin

Beschikbaar per direct

Interesse?

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Verkoper en makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

























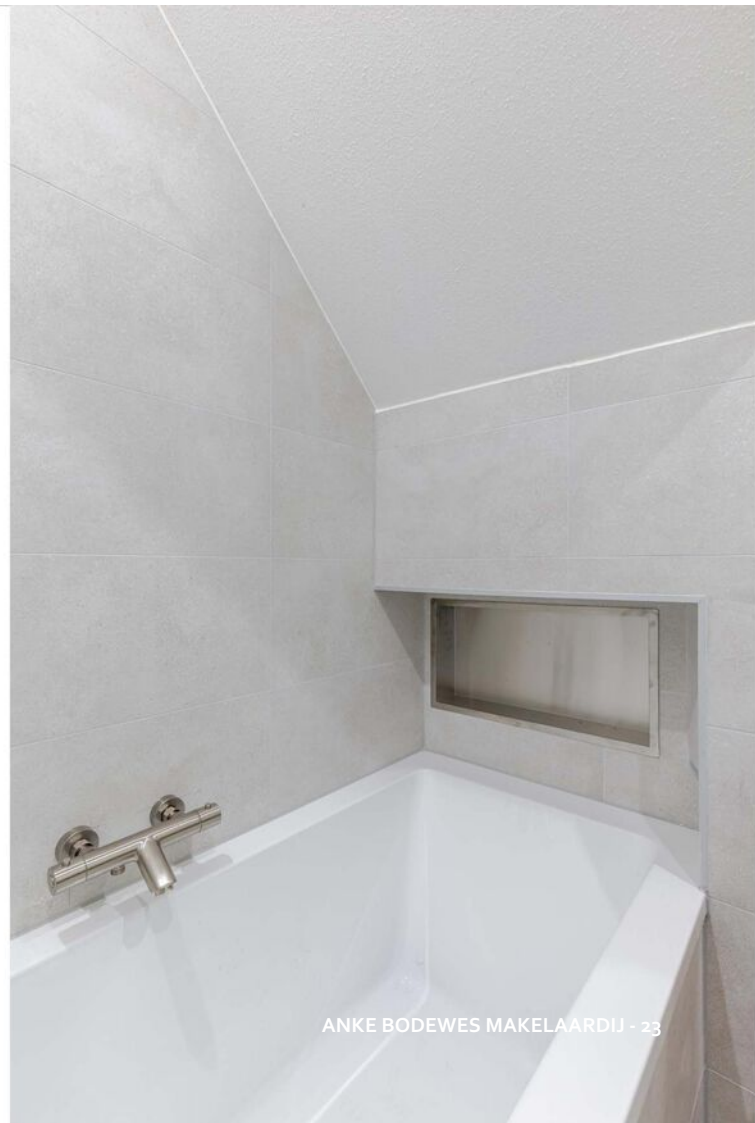


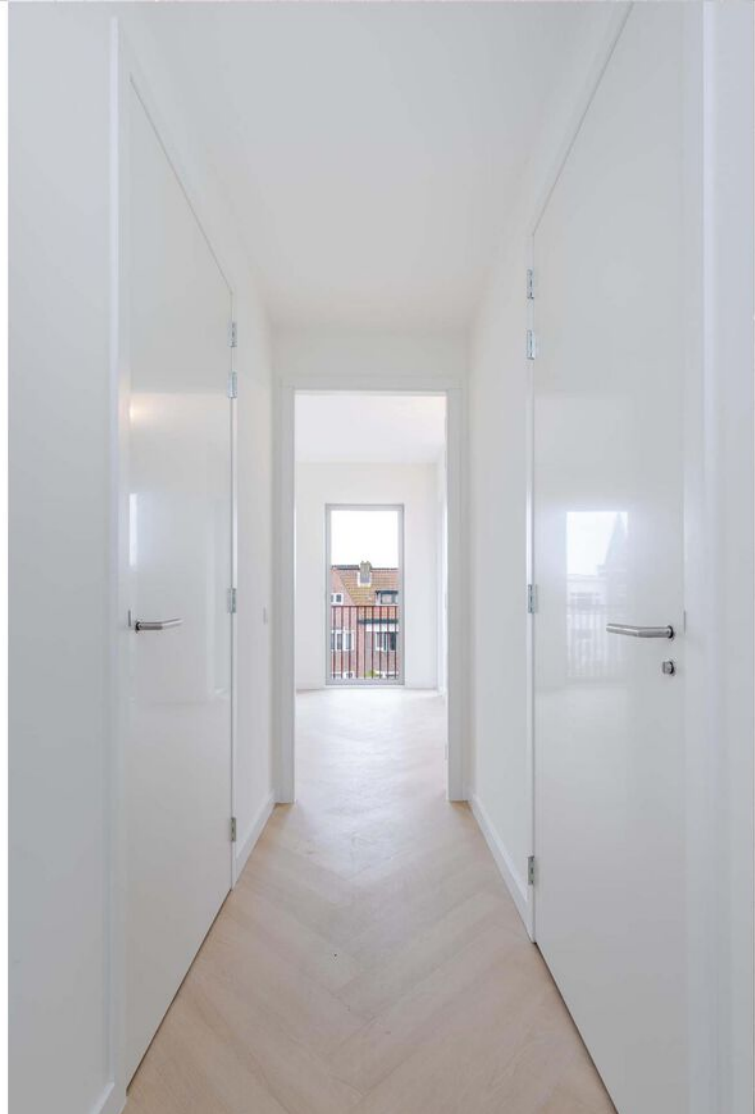




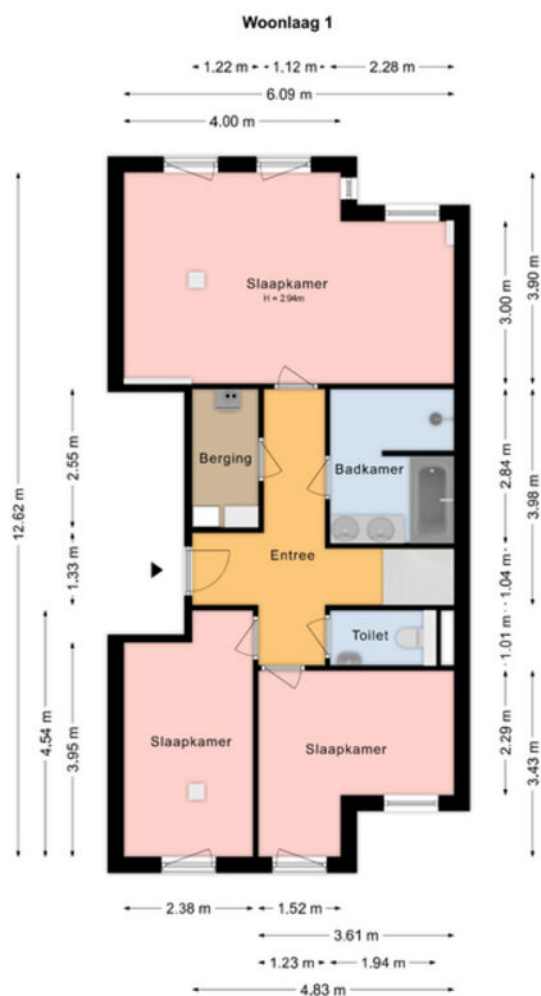












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

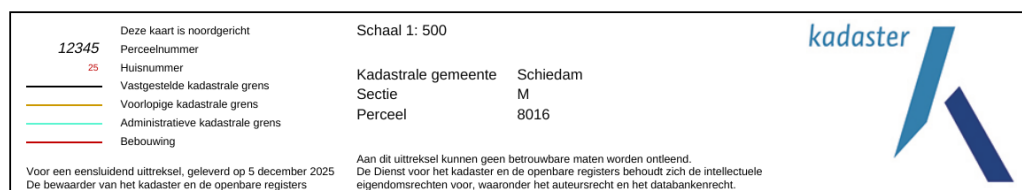
WOONLAAG 1



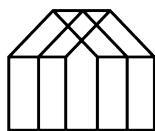
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

WOONLAAG 2



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ - 28



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl