

Ede

Twijnerij 8



'Samen meer in huis'

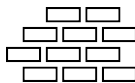
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2019



perceeloppervlakte
134 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
136 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

514 m³

Bouwjaar

2019

Ligging

Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

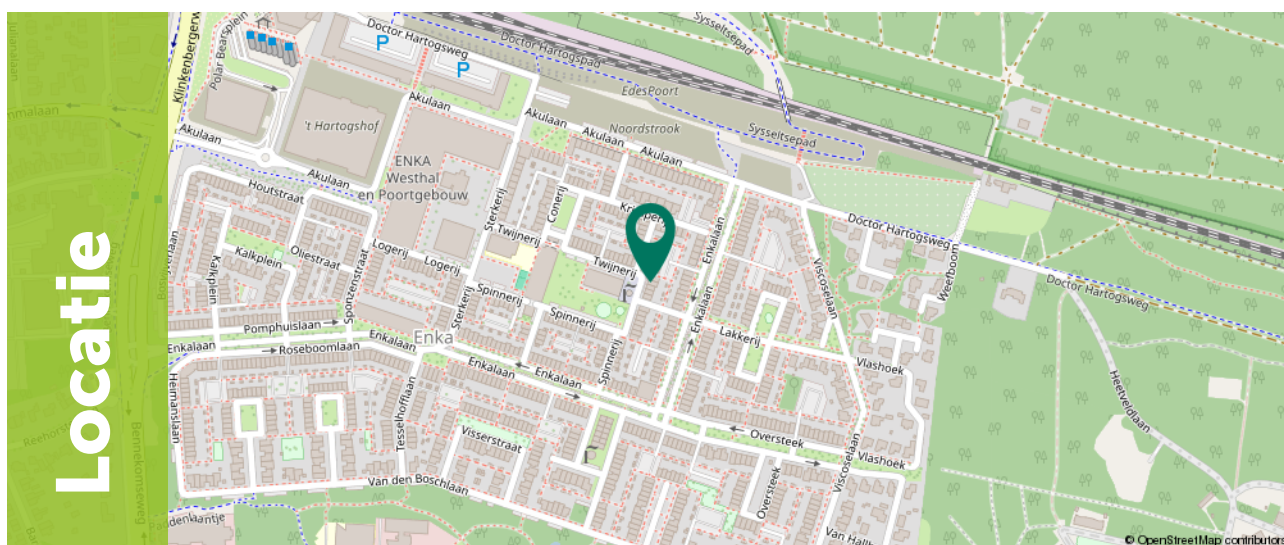
Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze ruime en moderne tussenwoning uit 2019 biedt circa 140 m² woonoppervlakte, maar liefst vijf slaapkamers en een fraai aangelegde tuin met luxe tuinhuis. Dankzij energielabel A, stadsverwarming en vloerverwarming op de begane grond woon je hier comfortabel en energiezuinig. De ligging op het geliefde Enka-terrein combineert historie, natuur en moderne woonkwaliteit.

Wonen op ENKA betekent wonen op een plek met een rijke historie. Waar ooit een van de grootste fabrieken van Nederland stond, is nu een bijzondere woonwijk ontstaan waarin monumentale gebouwen en moderne woningen samenkomen. Je woont hier direct naast de Veluwe bossen, met natuurgebieden De Sysselt en het Hoekelumse Bos als verlengstuk van je leefomgeving.

Het nieuwe Intercitystation Ede-Wageningen ligt op slechts vijf minuten afstand, waarmee Utrecht Centraal binnen circa 25 minuten bereikbaar is. Ook de snelwegen A12 en A30 zijn eenvoudig te bereiken. In de wijk zelf zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een basisschool, kinderopvang, buitenschoolse opvang, fysiotherapie en horeca. Voor dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Spindop vlakbij en het centrum van Ede bereik je binnen tien minuten fietsen.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Moderne tussenwoning (bouwjaar 2019)
- + Maar liefst vijf slaapkamers
- + Energiezuinig met energielabel A
- + Comfortabele stadsverwarming en vloerverwarming op de begane grond
- + Luxe tuinhuis voorzien van glazen schuifpui
- + Vergunning aanwezig voor een dakkapel aan de voorzijde
- + Gelegen op het geliefde Enka-terrein

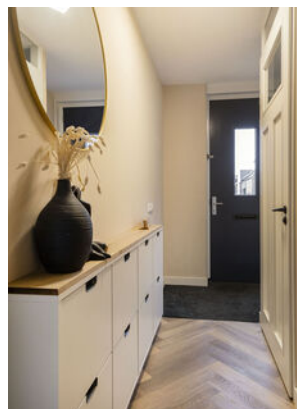


Begane grond

Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang kom je in de woonkamer. Dankzij de grote schuifpui kijk je direct fijn de tuin in. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen wonen, koken en eten.

De lichte open keuken biedt veel opbergruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De trapkast is ideaal voor extra voorraad of huishoudelijke apparatuur. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.



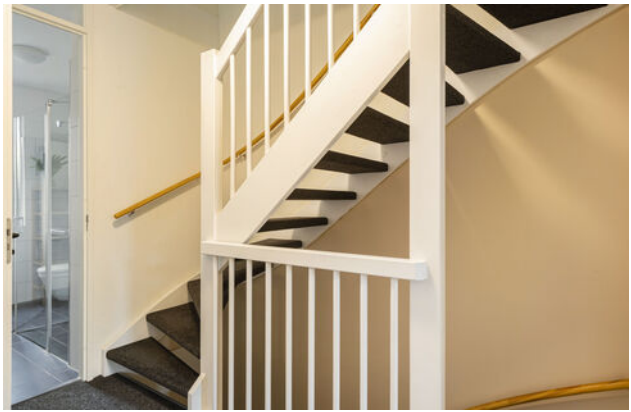


1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 15 m², 11 m² en 6 m², allen met natuurlijk daglicht en ventilatie.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafel.





2e Verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers van circa 16 m² en 10 m², beide voorzien van een dakraam.

Daarnaast is er een aparte wasruimte, een fijne en praktische toevoeging. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.





Exterieur

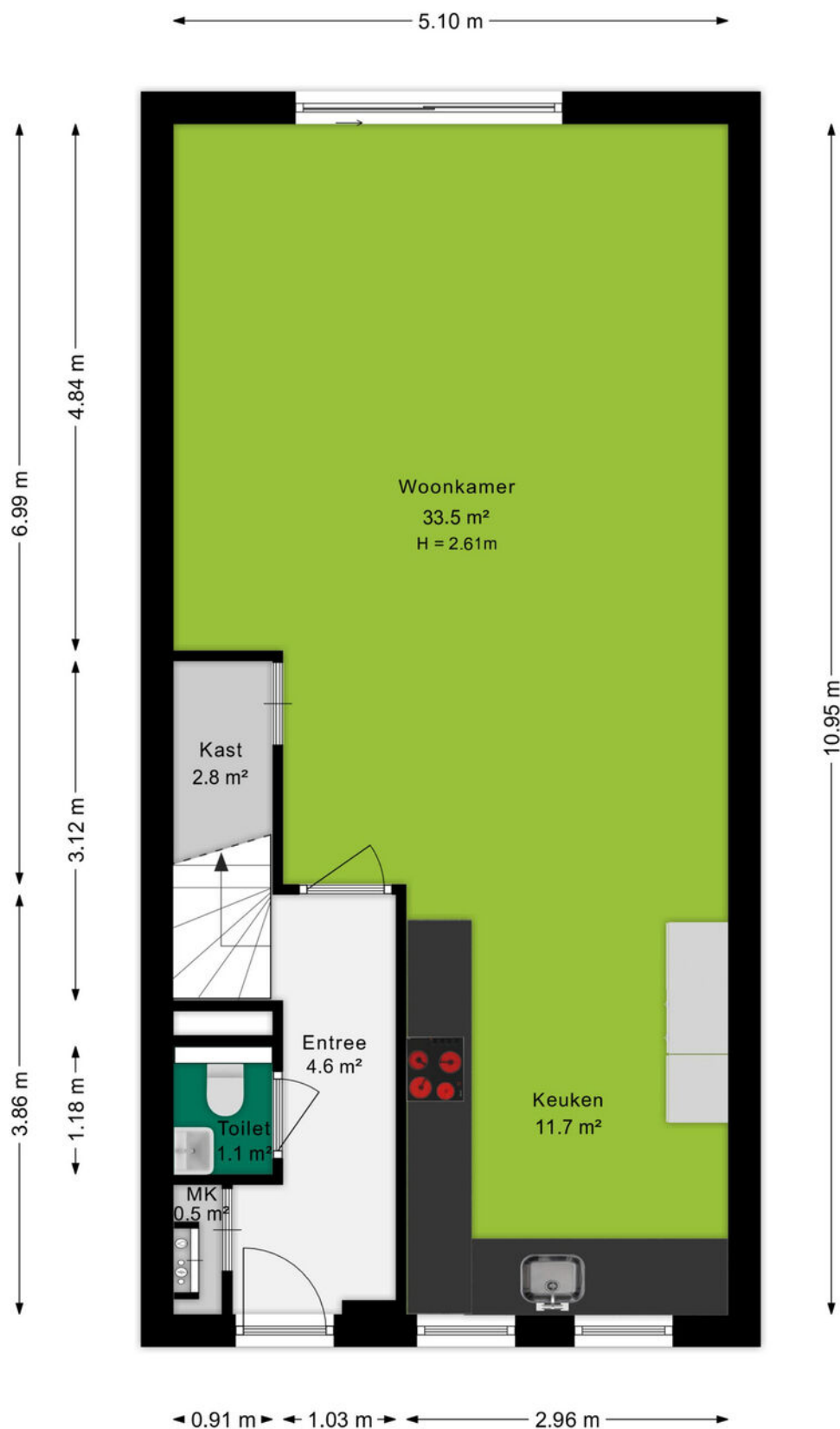
De achtertuin ligt op het oosten en is fraai aangelegd. Achterin de tuin staat een groot tuinhuis met glazen schuifpui, waardoor dit een heerlijke plek is om het hele jaar door te gebruiken, zowel bij mooi als minder weer. Achter het tuinhuis bevinden zich nog twee bergingen, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en opslag.





Plattegrond

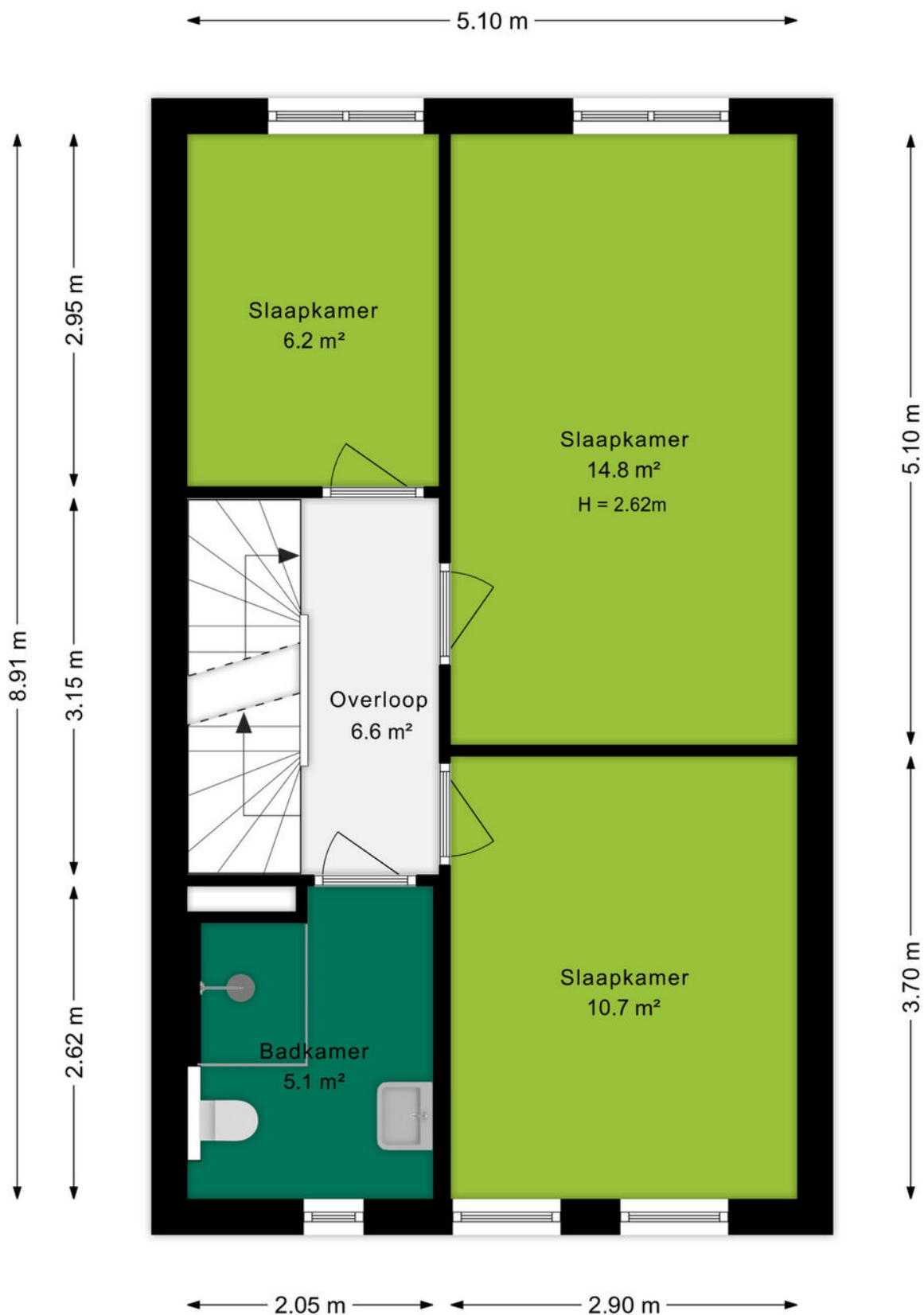
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

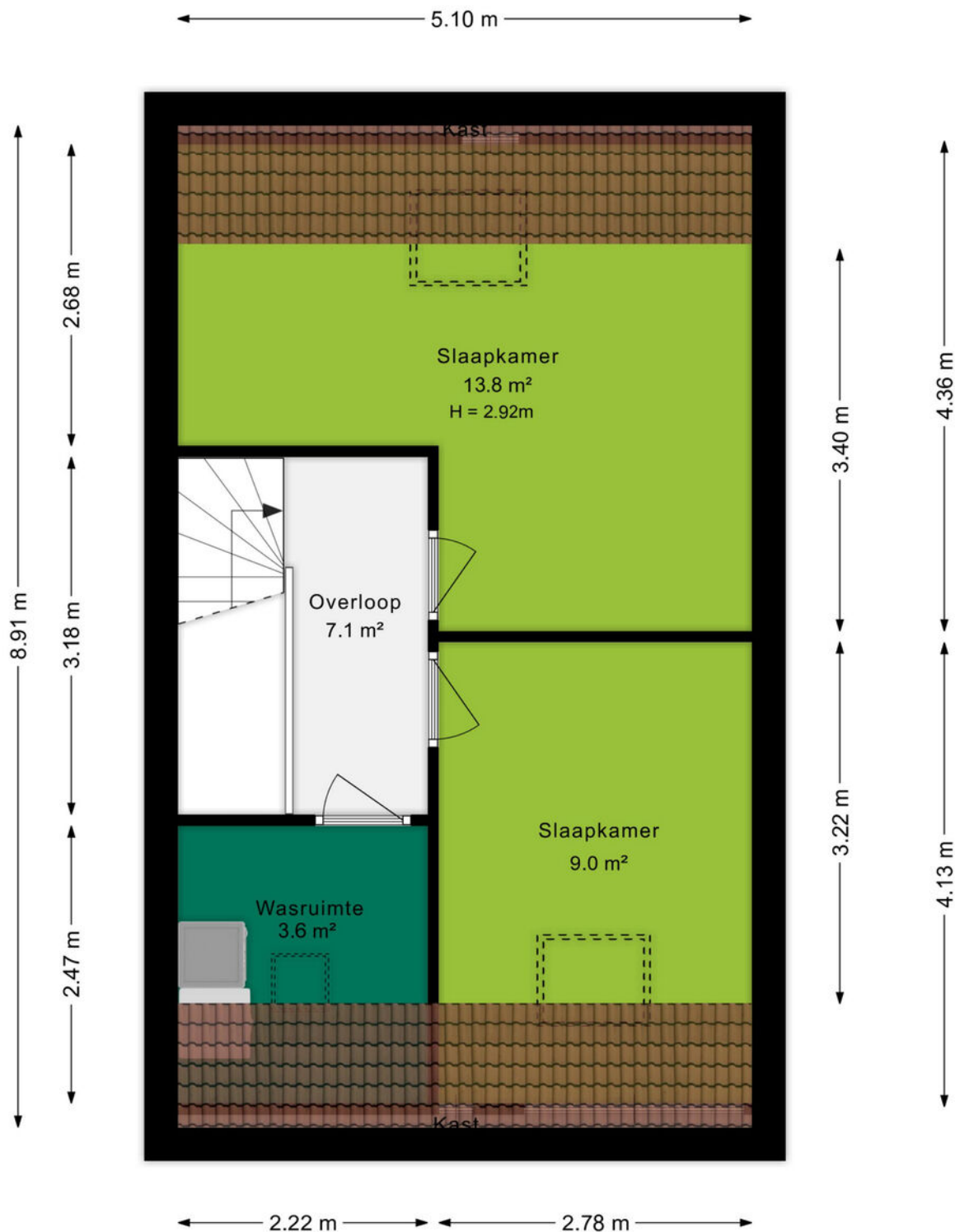
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

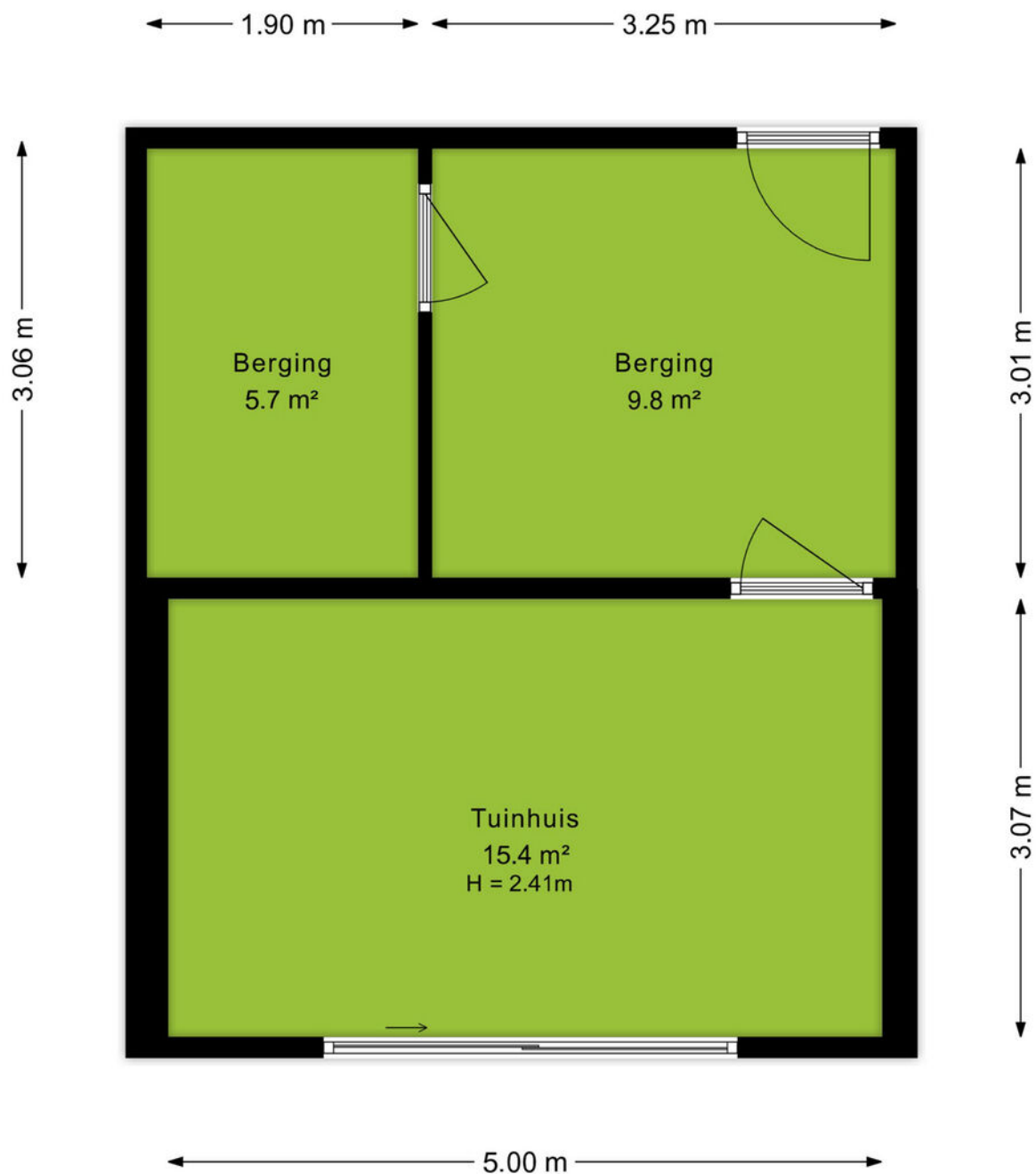
Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

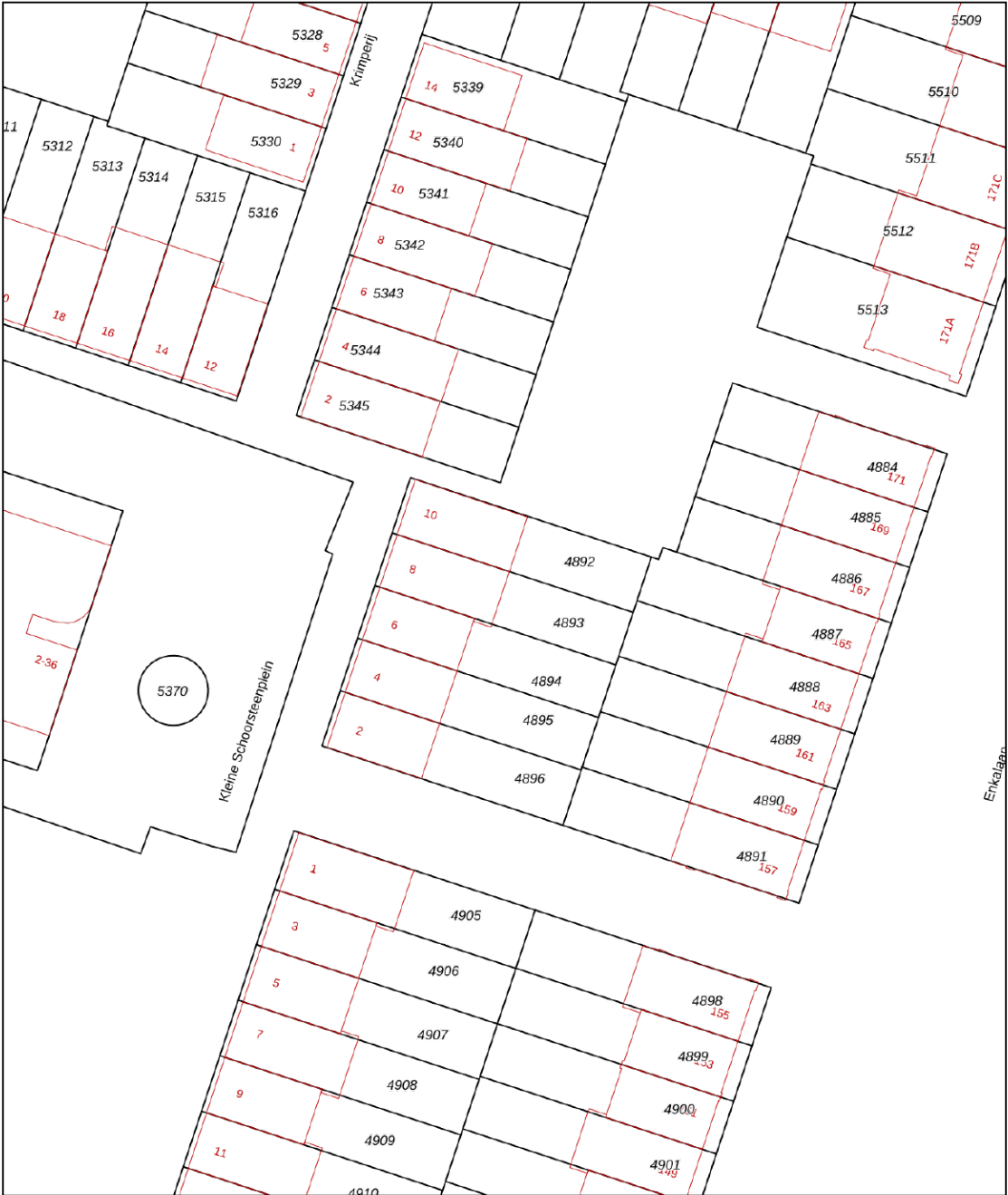
Bergingen



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Twijnerij 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 4893

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl