

Markante bovenwoning



ZALTBOMMEL | Boschstraat 89

vraagprijs € 379.000 k.k.



Nanne Smit
woningmakelaardij

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	-1906
Soort:	maisonnette
Kamers:	5
Inhoud:	318 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ² (dakterras)
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	NVT vanwege monumentale status

Met vier slaapkamers!

Deze monumentale bovenwoning ligt op een markante plek in de historische binnenstad. Hij markeert het begin van de woon-/winkelstraat die naar het centrale marktplein leidt en de andere straat op deze hoek eindigt bij de beroemde spitsloze toren van de Sint-Maartenskerk. Echt een zichtlocatie én het bekijken meer dan waard. Het pand, met 4 slaapkamers, is een gemeentelijk monument en het ligt in het beschermd stadsgezicht.

De woning beschikt op de eerste verdieping over een woonkamer (ca. 28 m²) met een open keuken (ca. 10 m²), een slaapkamer en een badkamer. Vanuit de kamer is er een prachtig uitzicht! Verder is er een (overdekt) terras. Op de verdieping liggen nog 3 slaapkamers aan de overloop. Hier is verder een vliezotrap naar de bergvliering. Het woonoppervlak van de woning bedraagt ca. 90 m², het dakterras is ca. 20 m² groot.

Op de begane grond is een goed lopend restaurant gevestigd, met een fraaie eigen entree. Het restaurant is nu ook vanuit de hal van de woning bereikbaar. Uiteraard beschikt het restaurant over een professionele keuken en een tweetal toiletten. De woning wordt aangeboden onder voorbehoud dat het (kadastraal) gesplitst kan worden.

Het is ook mogelijk om in één koop het restaurant samen met de woning te kopen!













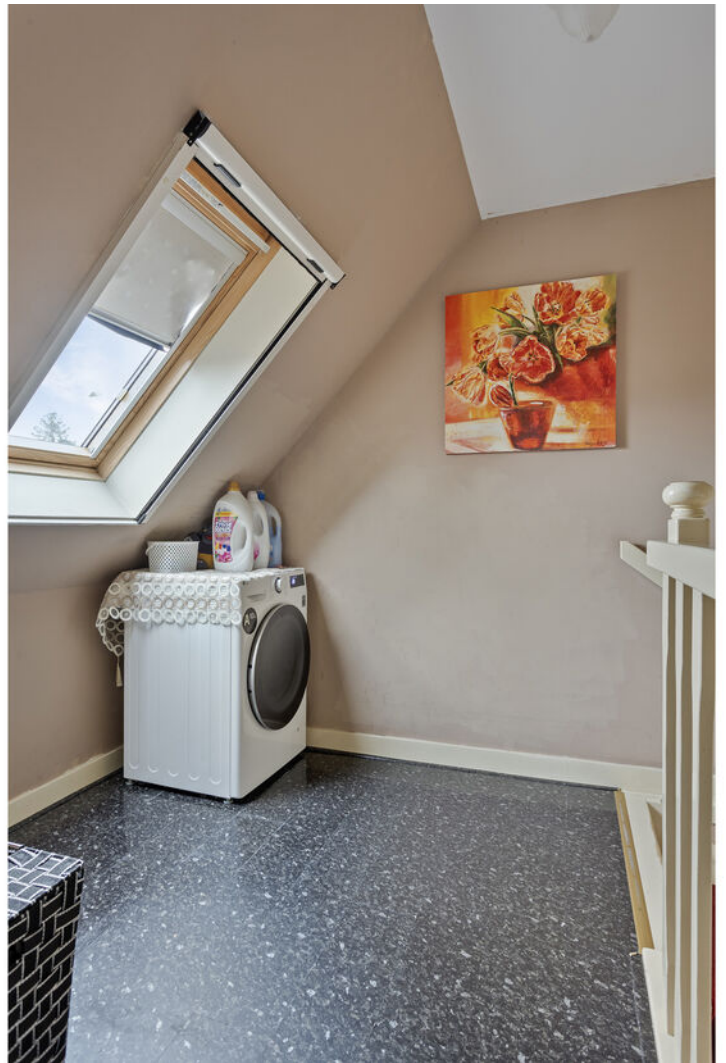
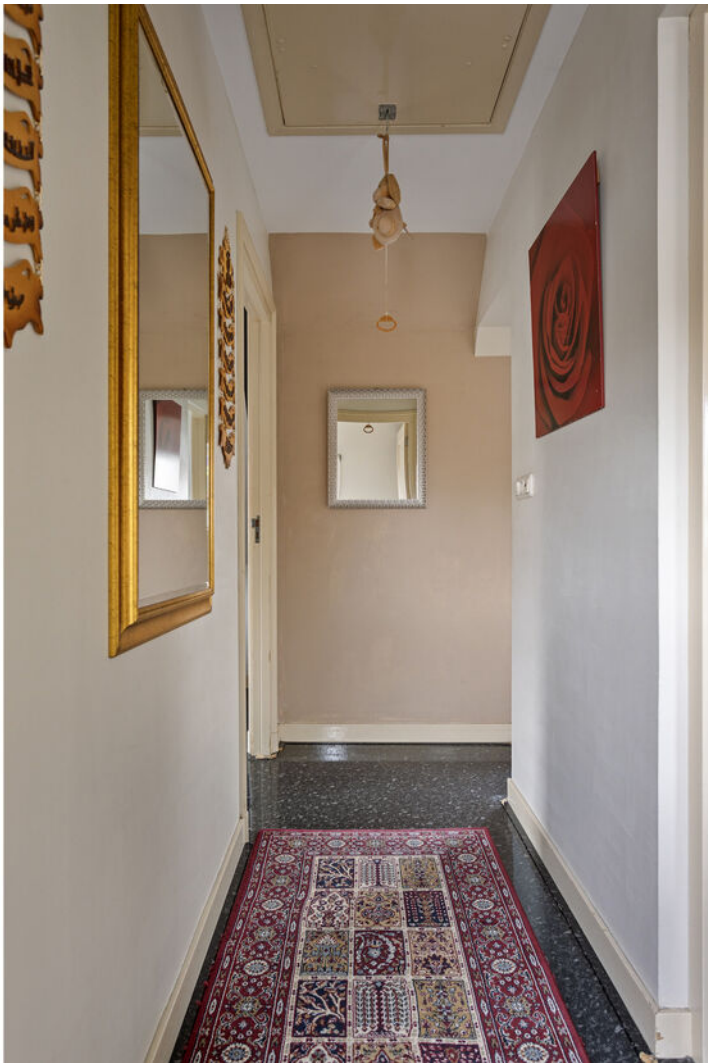
















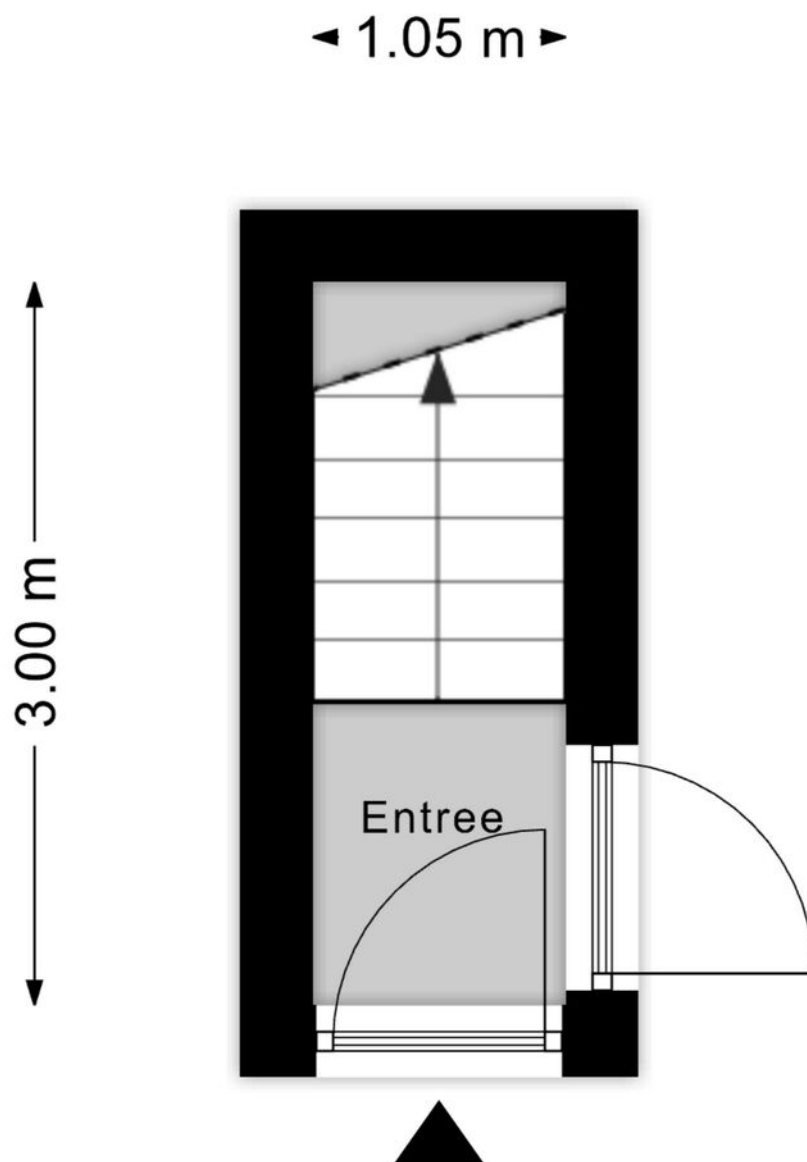








Entree



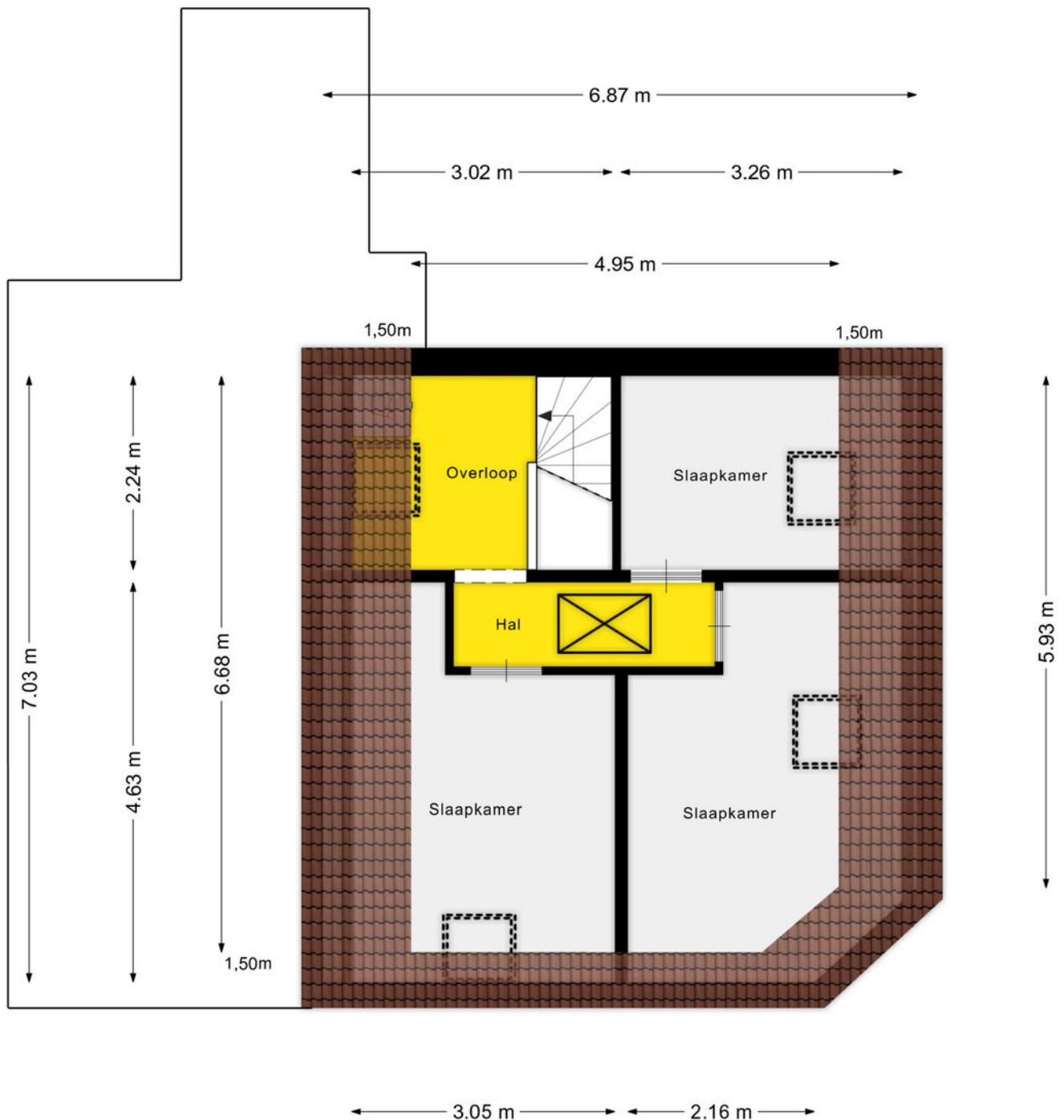
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste etage

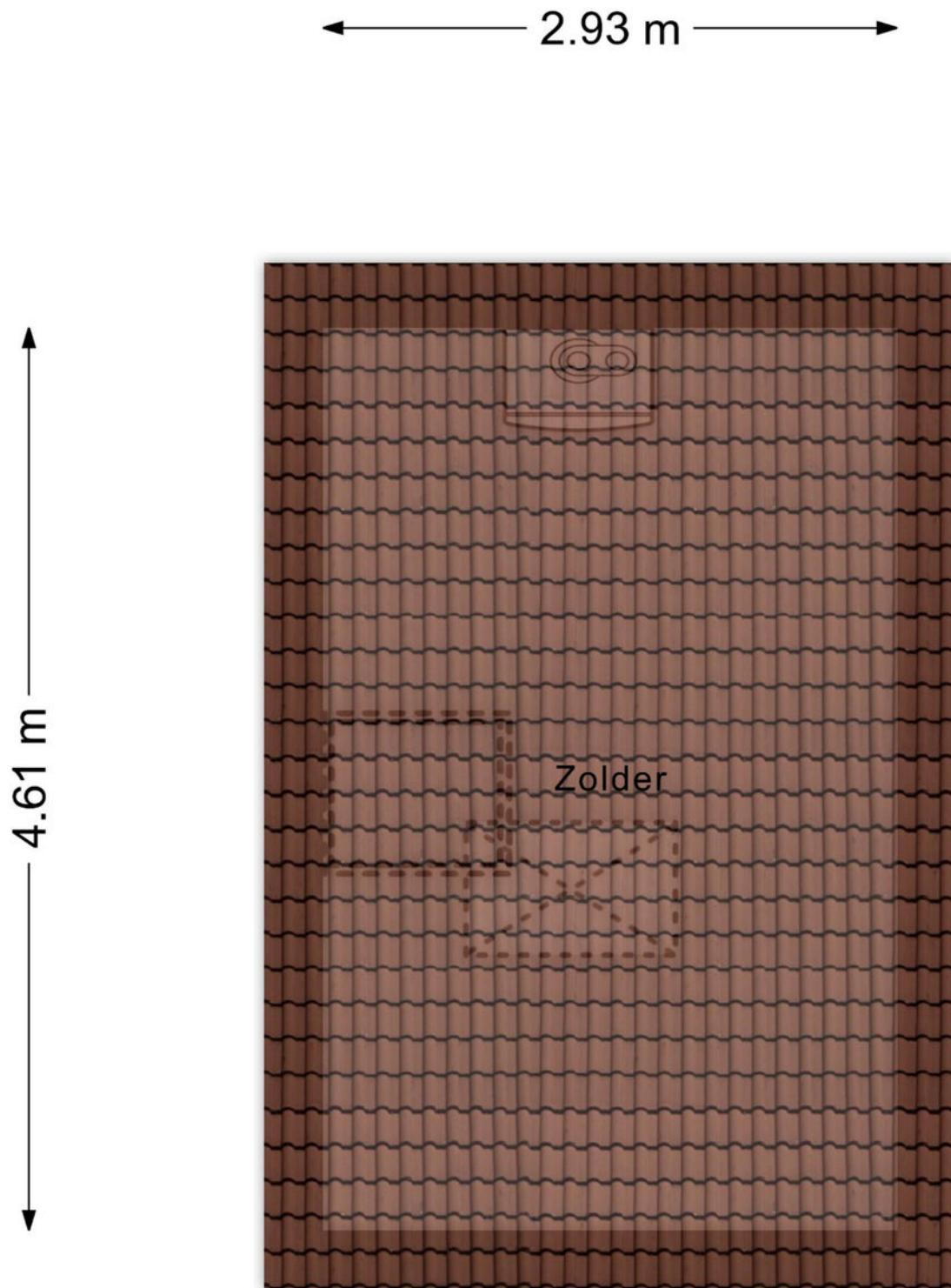


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede etage



Bergzolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bom

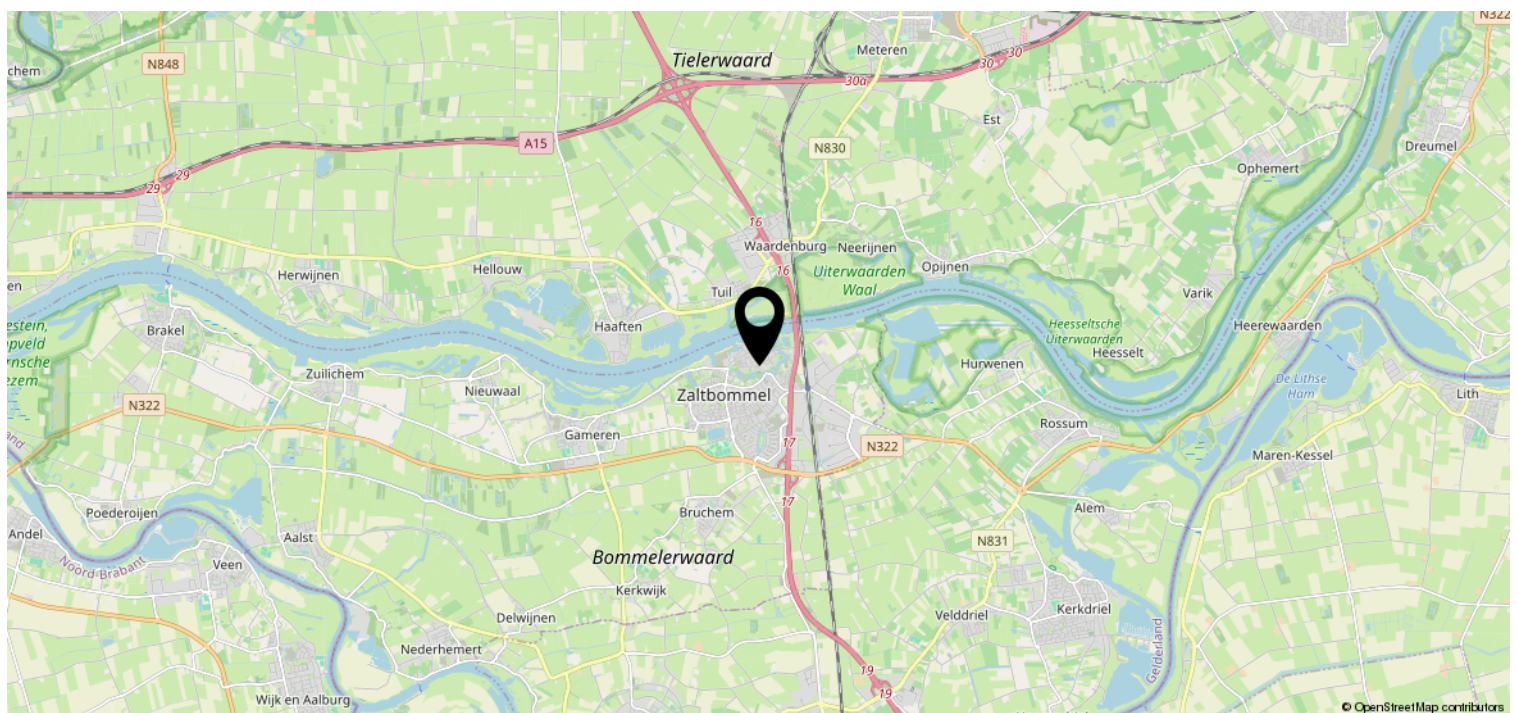
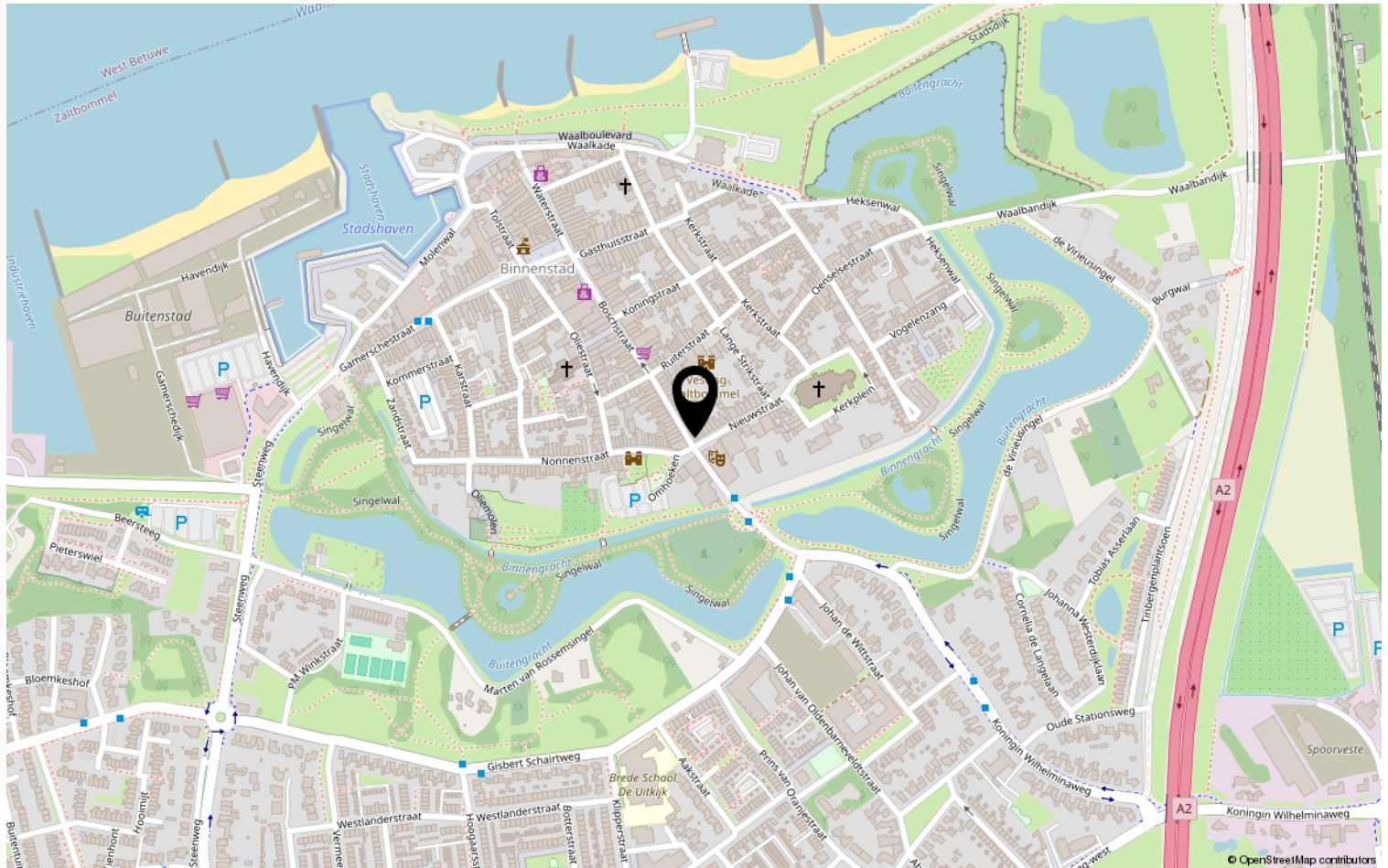


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Zaltbommel A 2951	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl