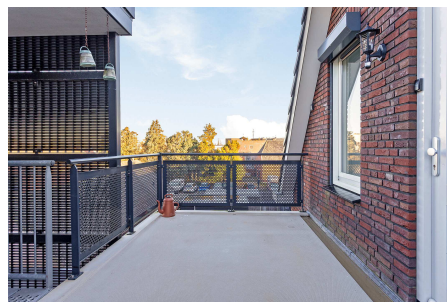

Recent gebouwd en onderhoudsvriendelijk appartement gelegen op een gewilde locatie nabij het bruisende stadscentrum op loopafstand van dagelijkse voorzieningen. Het appartement is gunstig gelegen op de tweede verdieping (bovenste woonlaag) van een goed onderhouden en kleinschalig appartementencomplex gebouwd in 2017. Het beschikt over een ruime woonkamer voorzien van vloerverwarming en veel lichtinval door meerdere raampartijen. De open keuken is uitgevoerd met een modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur. Verder heeft het appartement een slaapkamer aan de achterzijde, welke deels is voorzien van vaste kasten. De keurig afgewerkte badkamer beschikt eveneens over vloerverwarming, een wasmeubel met twee kranen en een luxe inloop-regendouche. Aan de achterzijde van het appartementencomplex bevindt zich een ruime berging voorzien van elektra en heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats.



Esstraat 36b, Rijssen (7462EH)

Oplevering in overleg

Vraagprijs € 389.000,-- k.k.



www.havenstadmakelaars.nl

info@havenstadmakelaars.nl

tel.06 54297099

Aan de hier verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Esstraat 36b Rijssen

INDELING EN OMSCHRIJVING:

Begane grond:

Entree: hal met lift en trappenhuis.

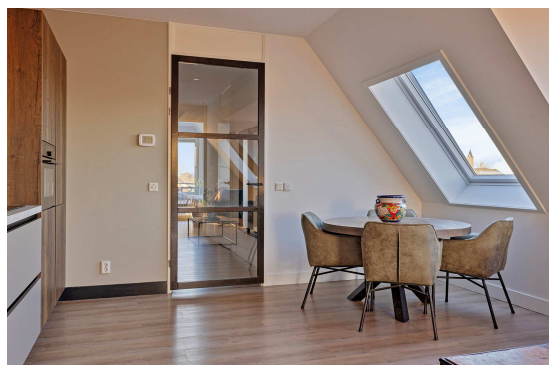
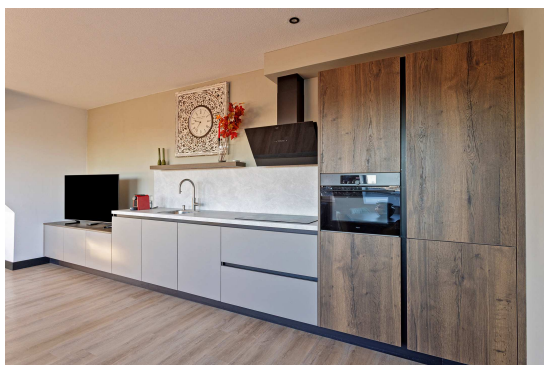
Tweede verdieping:

Hal: met de lift of trappenhuis te bereiken hal met meterkast en een fraaie inbouwkast, toegangsdeuren naar slaapkamer, badkamer, toilet en inloopkast met wasmachine en droger opstelplaats.

Woonkamer: royale sfeervolle living met open keuken.



Keuken: luxe open keuken met diverse apparatuur. Te weten: koelkast, vriezer, inductie kookplaat, combi oven-magnetron, Quooker, afzuigkap.



Slaapkmr 1: gesitueerd aan de achterzijde.



Badkamer: luxe badkamer voorzien van een wasmeubel met twee kranen, spiegel met verlichting en verwarming, vloerverwarming, inloopdouche met regendouche en handdouche.

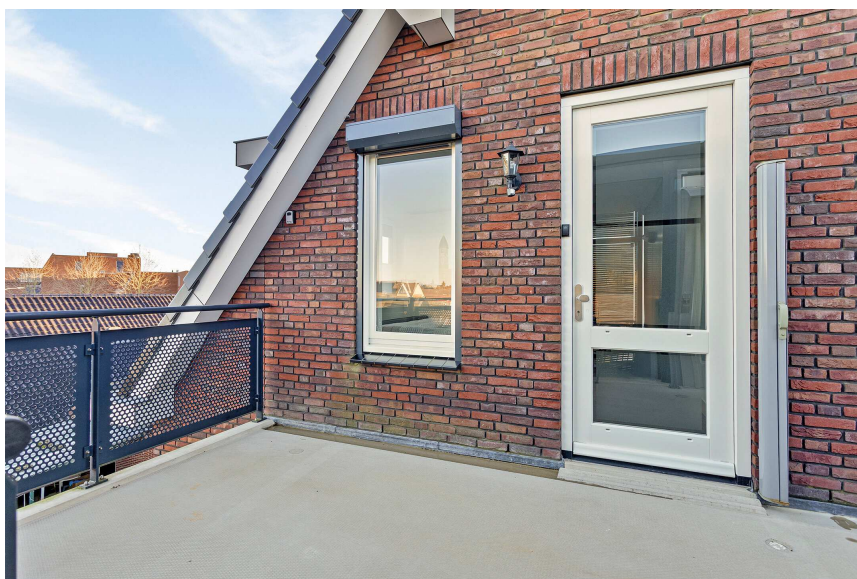


Bergruimte: bergruimte voor wasmachine/droger.



Toilet: aan het einde van de hal gelegen luxe toiletruimte met inbouwtoilet.

Terras: aan de achterzijde op het westen gelegen



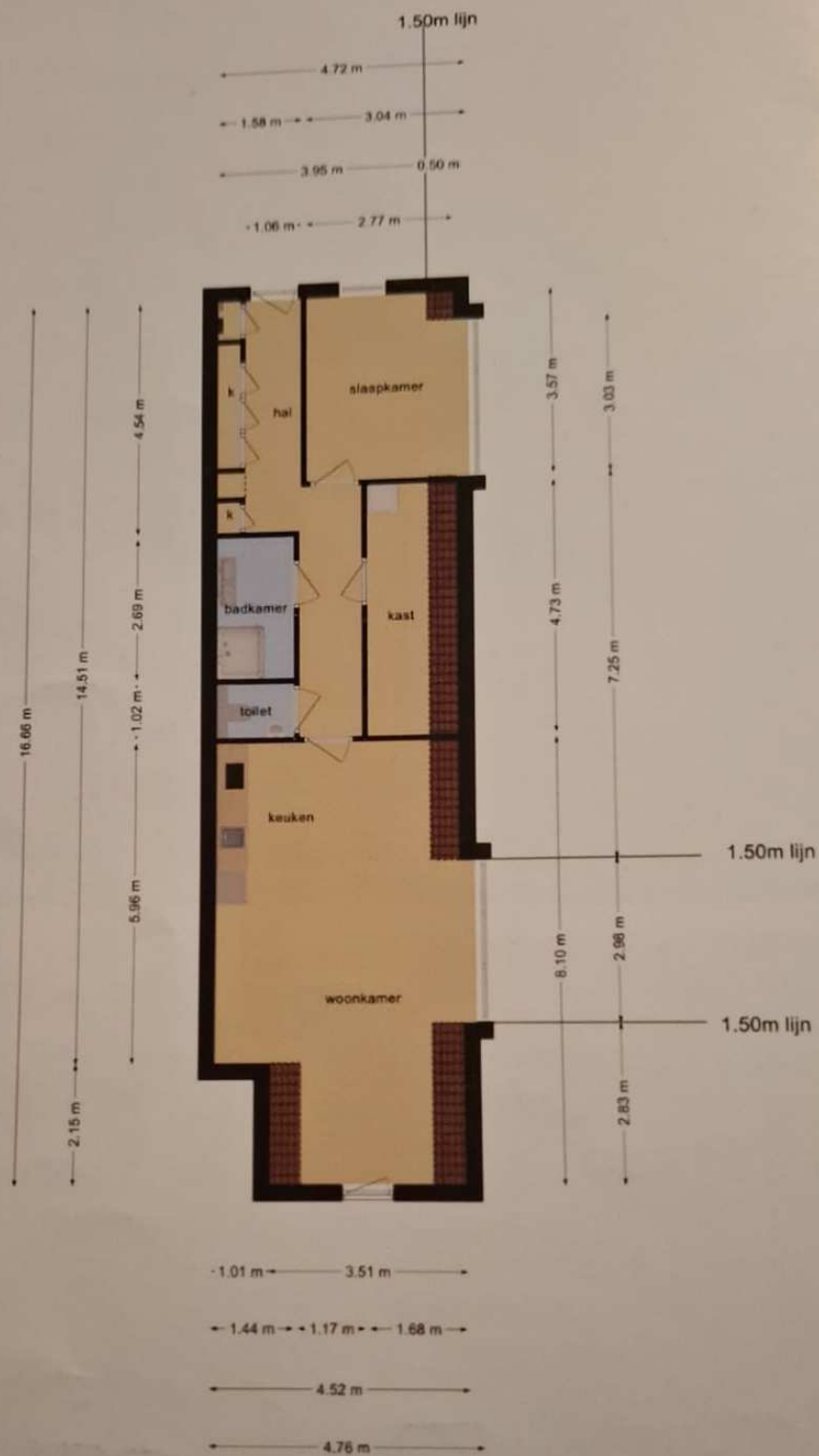
Algemeen:

- Inhoud : 235m³
- Woonoppervlakte : 75m²
- Bouwjaar : 2017
- Bijdrage VVE : € 125,- per maand.
- Verwarming : individueel gestookte Intergas HR CV ketel (2017) met vloerverwarming in gehele woning
- Airco : airco die kan koelen en verwarmen
- Rolluiken : alle ramen voorzien van rolluiken (grotendeels elektrisch bedienbaar)
- Warm water : combi
- Glas : dubbele beglazing
- Isolatie : volledig geïsoleerd
- Berging : voorzien van elektra en verlichting (250x210cm)
- Parkeren : op eigen terrein achter het complex
- Terrasligging : westen (425x260cm)
- Energielabel : A
- Kadastraal bekend : gemeente Rijssen, sectie F, complexaanduiding 6956-A-index 15
- Oplevering : in overleg

Deze woning bezichtigen? Of zijn er vragen over de verkoopdocumentatie? Neem dan zeker contact met ons op! We helpen graag.

In onze koopovereenkomsten dient koper een bankgarantie/waarborgsom te stellen van 10% van de koopsom.

De informatie in deze brochure is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van Havenstad Makelaars en verkoper is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.