



AMSTERDAM | Valutaboulevard 116

vraagprijs € 550.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	445 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	76 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Instapklare woning met energielabel A in de geliefde wijk De Aker

Bent u op zoek naar een ruime en energiezuinige woning waar u zó in kunt trekken? Dan is deze woning in woonwijk De Aker precies wat u zoekt. Met een woonoppervlakte van 105 m², energielabel A, een slaapkamer op de begane grond, én een zonnig dakterras biedt dit huis alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Indeling

Begane grond

Entree met toegang tot een ruime slaapkamer, een eetkamer met open keuken en een royale berging.

Eerste verdieping

Hier bevindt zich een lichte en ruime woonkamer met vide, een tweede slaapkamer en een nette badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Een derde slaapkamer met toegang tot het zonnige dakterras, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Pluspunten van de woning

Eigen parkeerplaats

Energielabel A – duurzaam en energiezuinig wonen

Erfpacht afgekocht tot 2049, daarna vastgezet obv de gunstige voorwaarden.

Schilderwerk uitgevoerd in 2021

105 m² woonoppervlakte

Voorzien van dakterras

Praktische indeling met slaapkamer op de begane grond

Mogelijkheid tot het creëren van extra ruimte dmv de vide te benutten.

Ligging

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk De Aker, met veel groenvoorzieningen, speeltuinen en waterpartijen. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoerverbindingen (tram en bus). Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de Ring A10 en binnen 20 minuten fietst u naar het centrum van Amsterdam. Kortom: een comfortabele, energiezuinige en instapklare woning op een fijne locatie!





















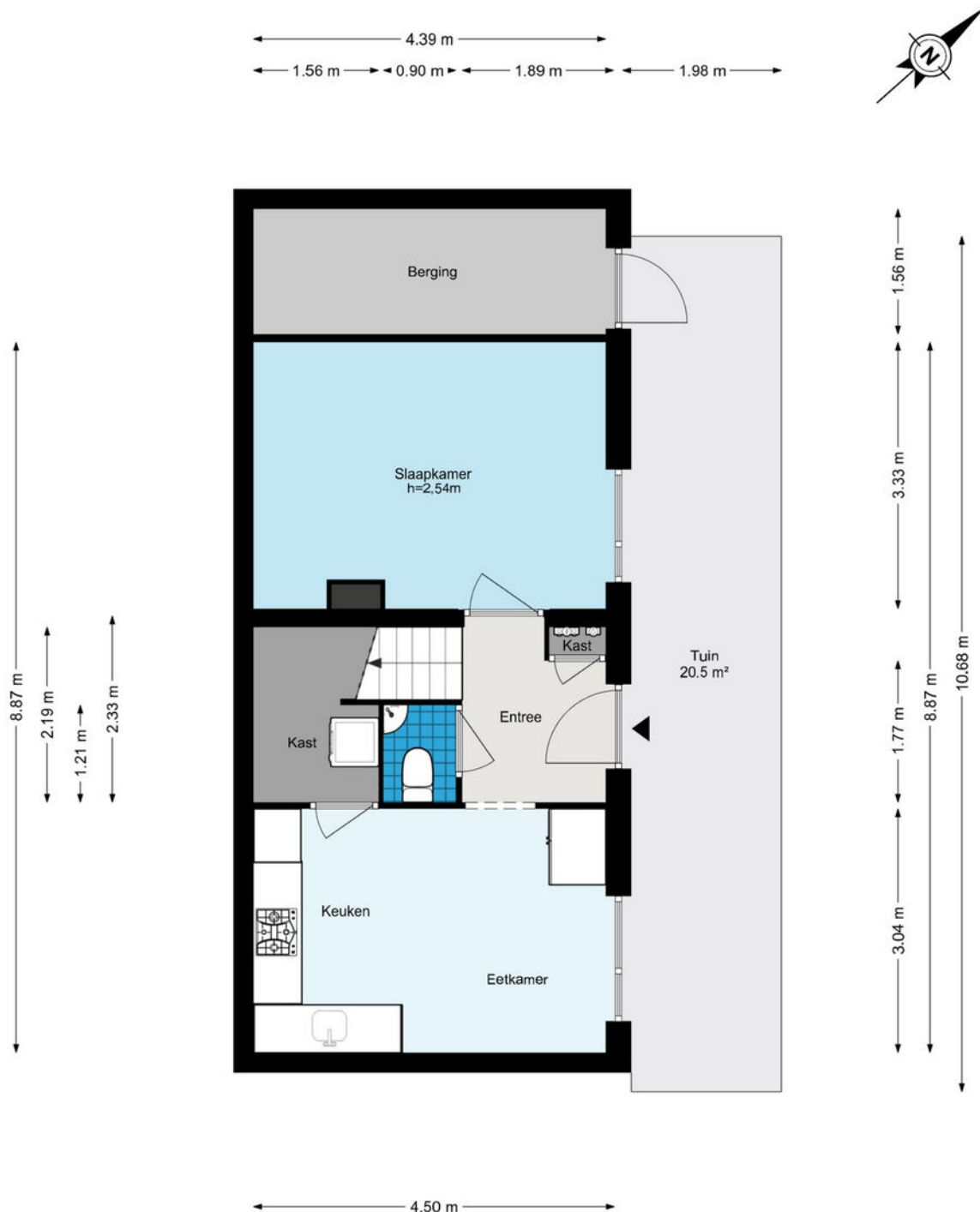






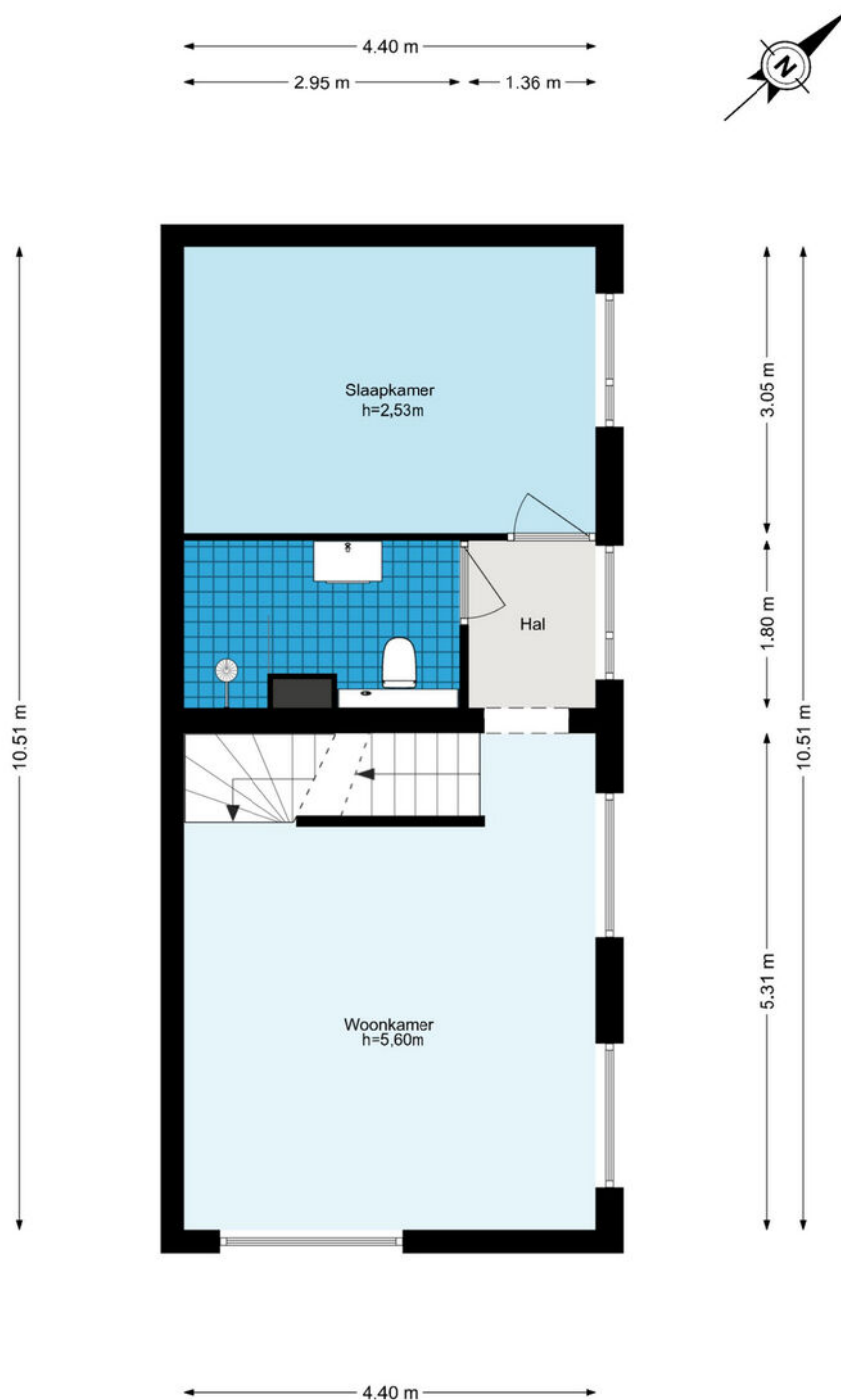
Plattegrond

Valutaboulevard 116 - Amsterdam Begane grond



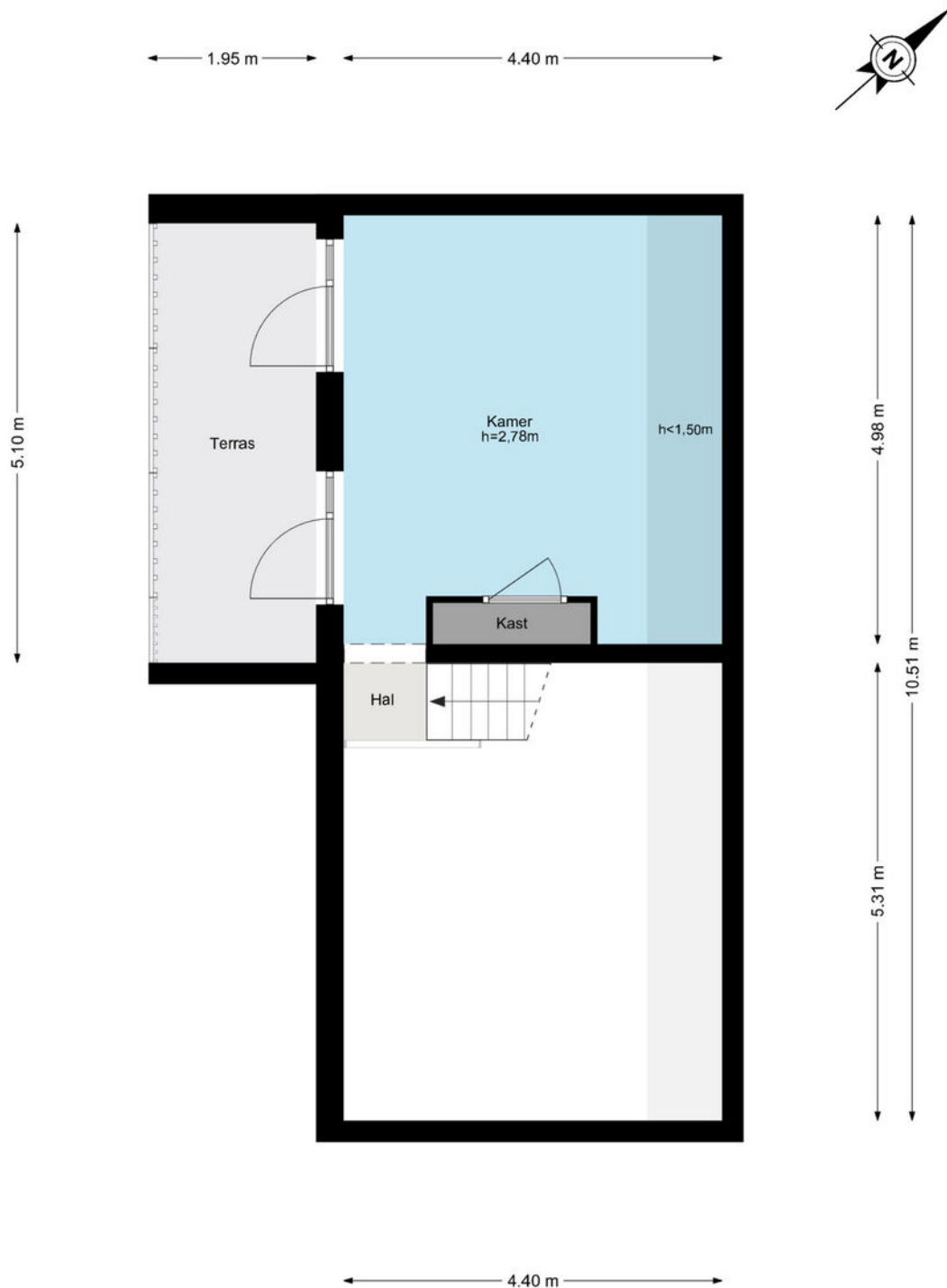
Plattegrond

Valutaboulevard 116 - Amsterdam Eerste verdieping

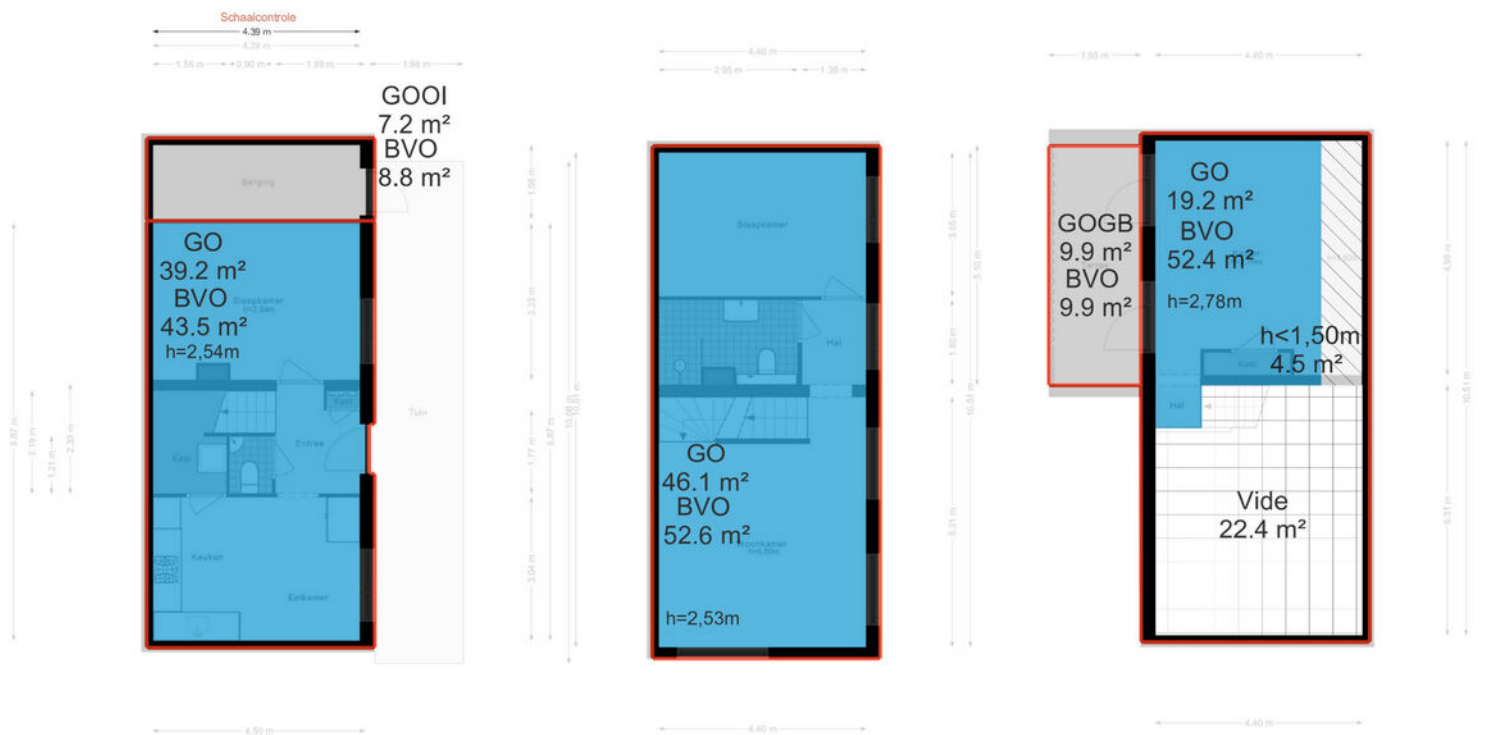


Plattegrond

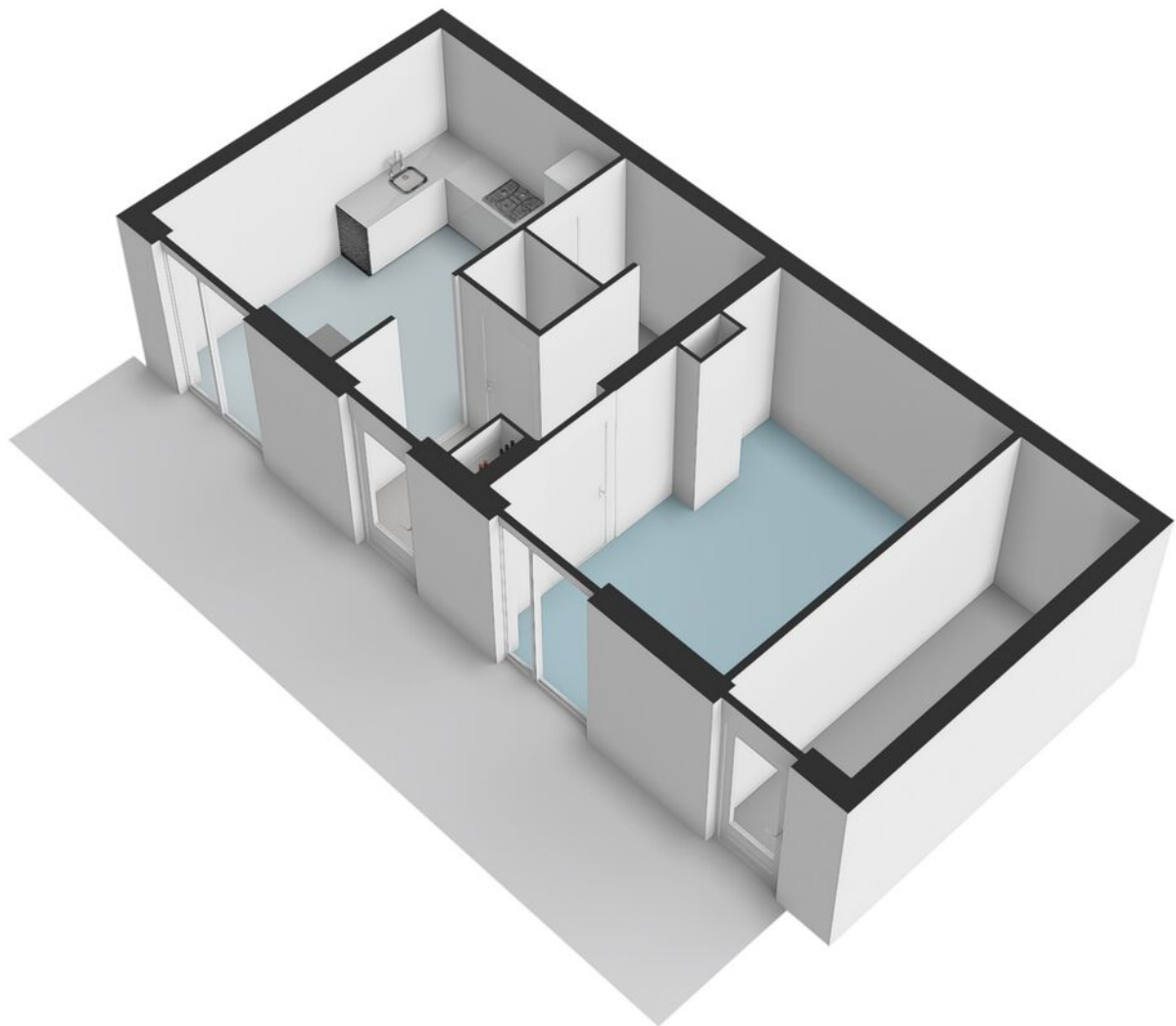
Valutaboulevard 116 - Amsterdam
Tweede verdieping



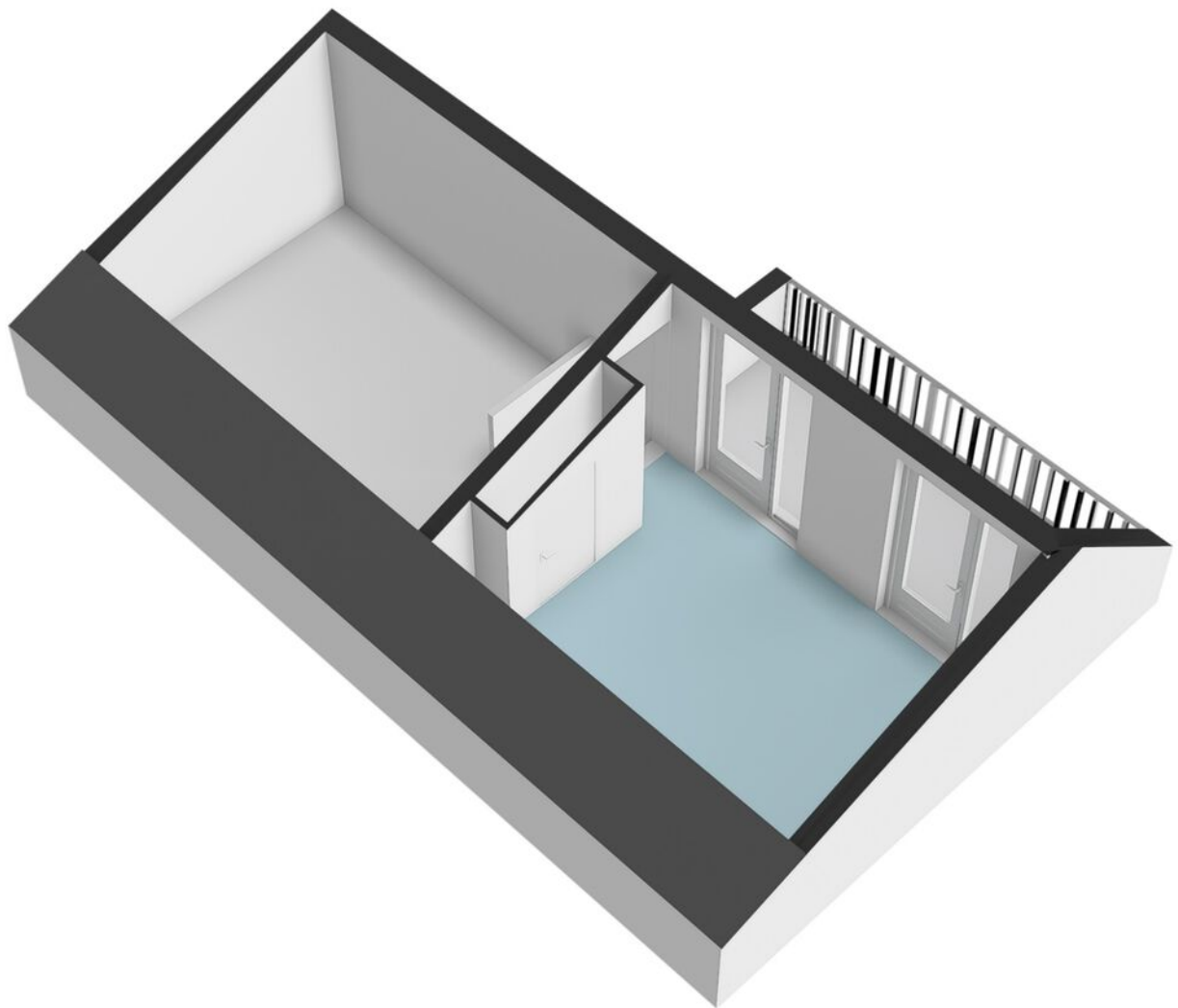
Plattegrond



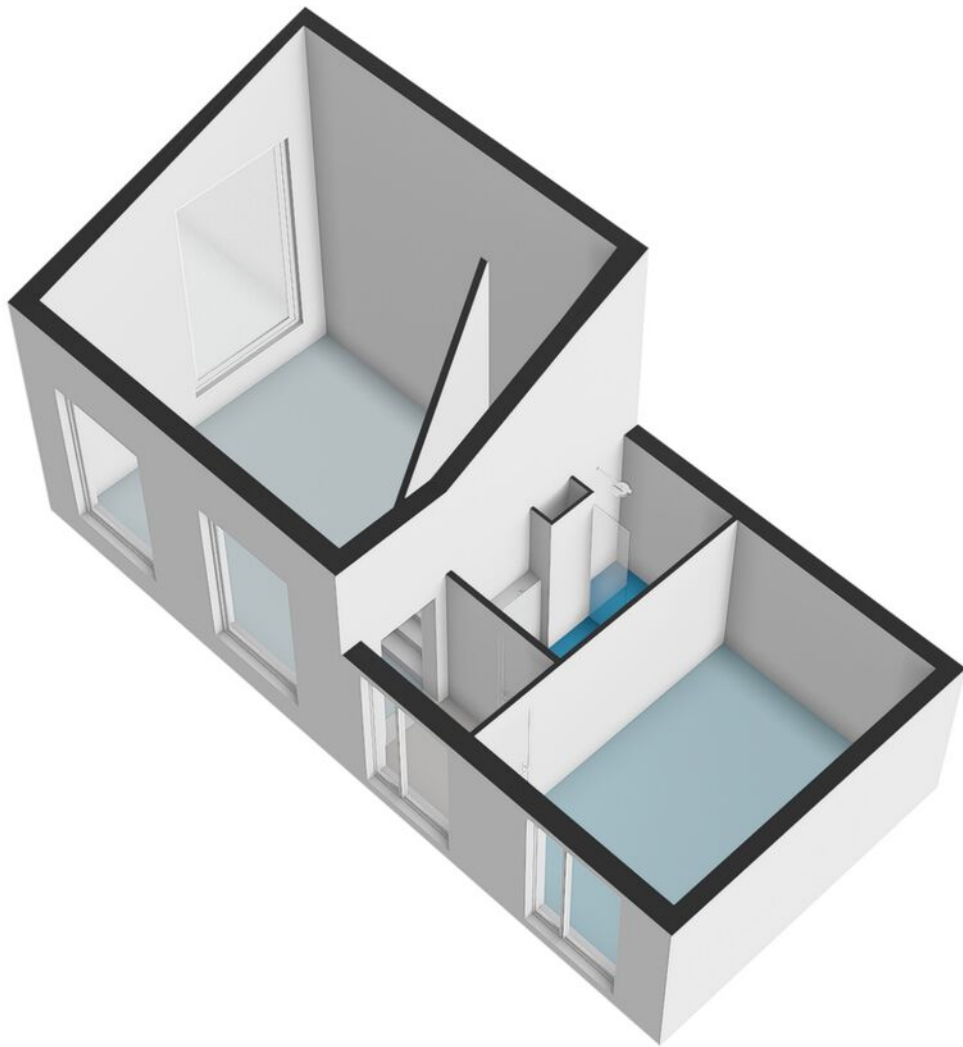
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com