



Herman Poortstraat 6, Amsterdam

€ 420.000 k.k.

Tussenwoning
73m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 4 2 7

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	5

Bijlagen

Plattegrond	6
Plattegrond	7
Plattegrond	8
Plattegrond	9

Aanvullende informatie

Makelaar	10
Meer weten?	11
Over Stadgenoot	12
Vorrangsregeling	13

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op donderdag 9 oktober om 12.00 uur

Kluswoning met potentie: eengezinswoning met zonnige tuin in Geuzenveld-Slotermeer

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt verbouwen? Deze eengezinswoning van ca. 73 m² met drie slaapkamers en een achtertuin op het zuiden biedt volop mogelijkheden. Gelegen in Geuzenveld-Slotermeer in Amsterdam Nieuw-West, woon je hier met een fijne groenstrook voor de deur.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op plein '40-'45, waar een divers aanbod aan winkels te vinden is. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto zit je snel op de A10 en station Sloterdijk (trein en metro) is eenvoudig per fiets te bereiken. Zin in een rondje hardlopen of een ontspannen wandeling? De Sloterplas ligt op korte afstand en is een heerlijke plek om buiten te zijn.

Indeling

Links naast de entree op de begane grond is een inpandige berging en rechts de open keuken met woonkamer (27 m²). De achtertuin (34 m²) op het zuiden is vanuit de woonkamer bereikbaar. In de hal is een apart toilet én de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met de toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer voorzien van wastafel en douche. De zolder is bereikbaar middels een steektrap.

Projectnotaris

Notariskantoor KB Notarissen

Voorbehoud

Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper.

KLUSWONING

- Erfpacht afgekocht tot 30-04-2057
- Ringleiding; de woning heeft geen watermeter en heeft geen eigen – maar een gedeelde aansluiting – op de riolering
- Open keuken
- Mechanische ventilatie
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Er zal een ouderdomsverklaring worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Foto's



Kenmerken

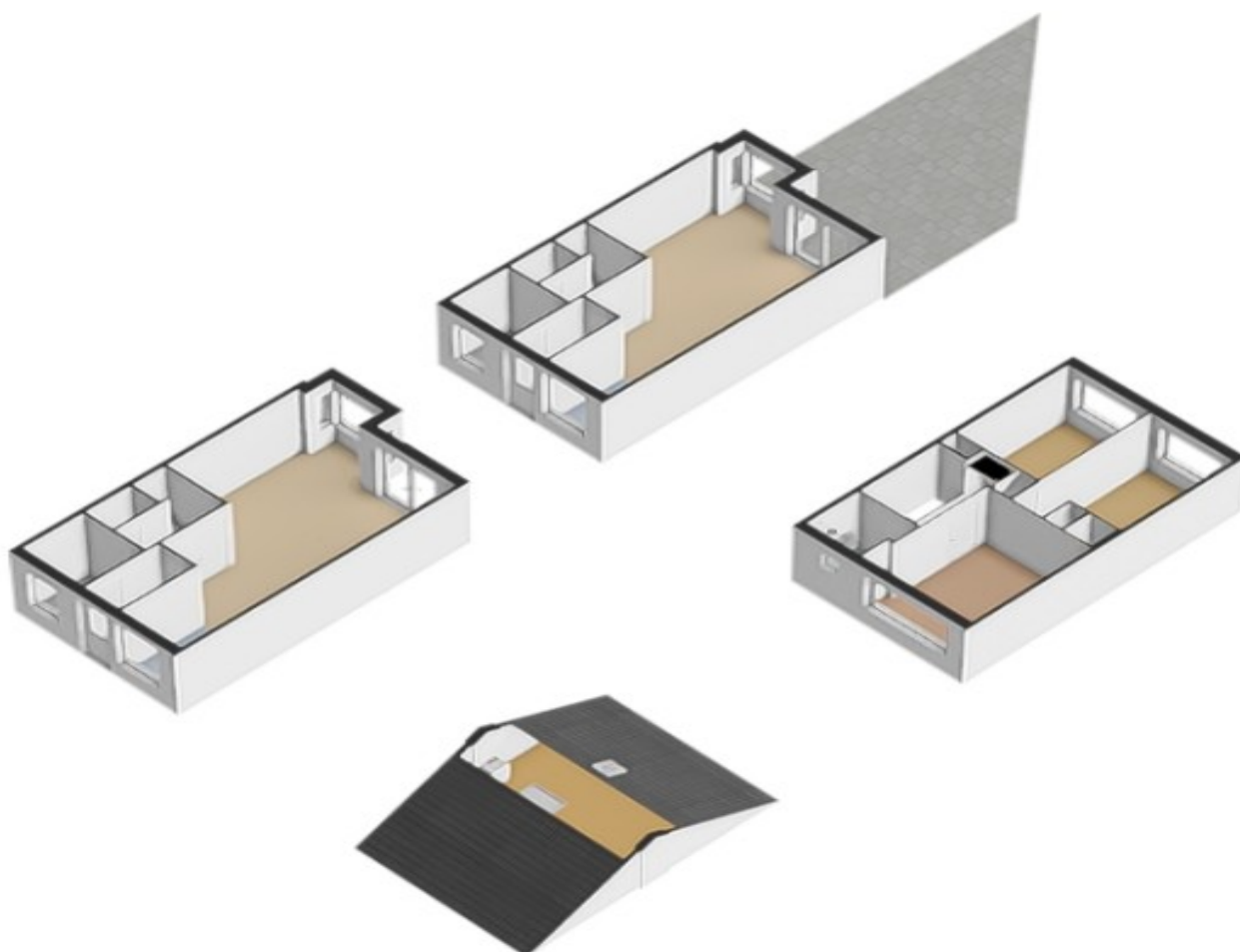
Vraagprijs	€ 420.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1953
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Woninginhoud	186 m ³
Energielabel	C

Plattegrond

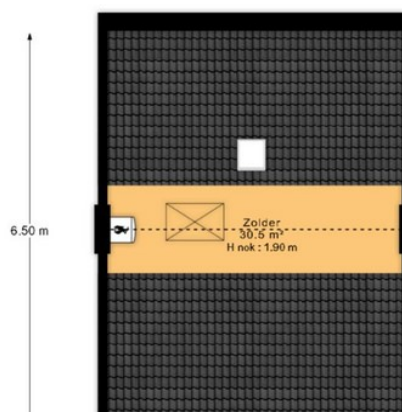
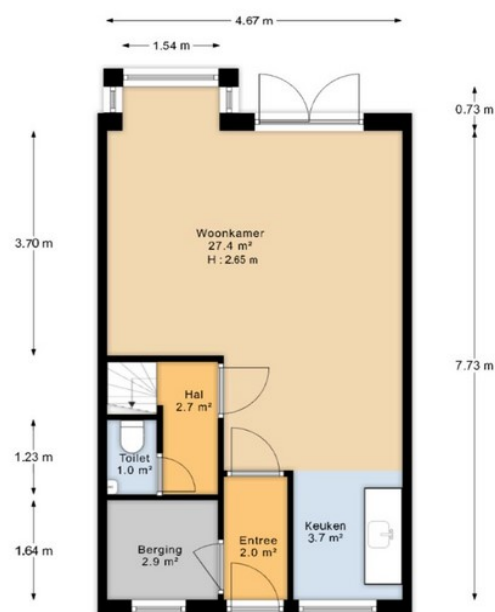
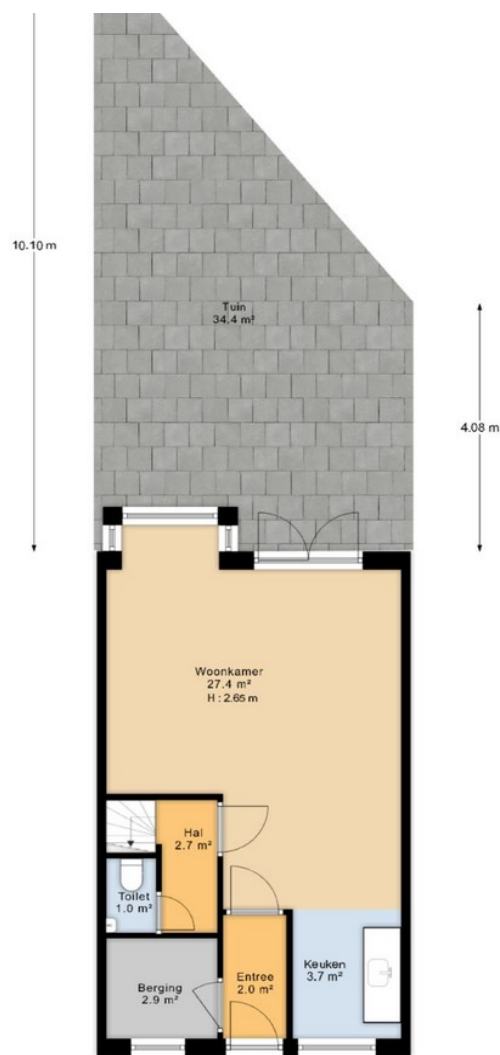


*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnose

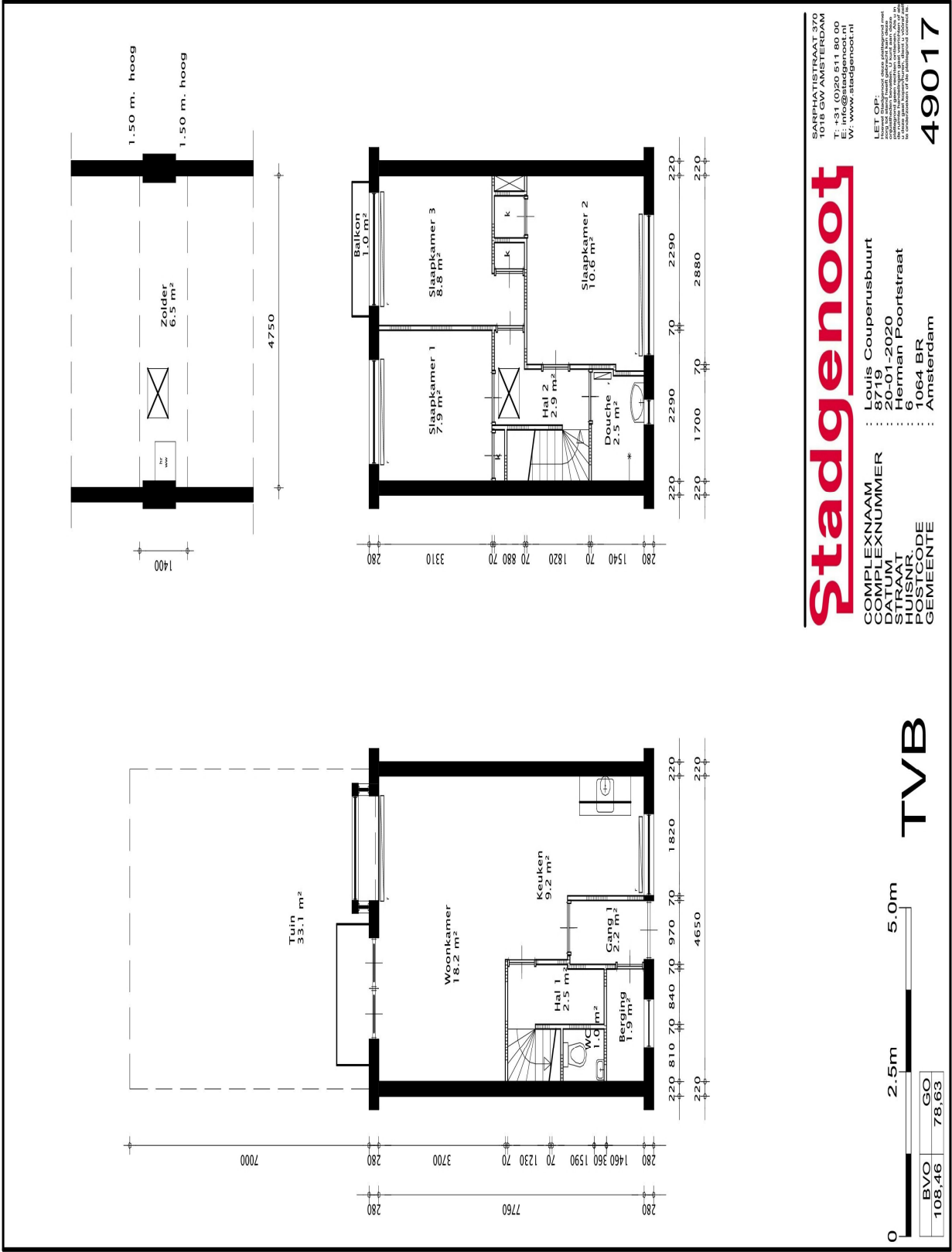
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 4 2 7**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl