



Loenermark 96, Amsterdam

€ 290.000 k.k.

Galerijflat
66m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 5 7 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	13

Bijlagen

Plattegrond	14
Plattegrond	15
Plattegrond	16
Plattegrond	17
Plattegrond	18

Aanvullende informatie

Makelaar	19
Meer weten?	20
Over Stadgenoot	21
Vorrangsregeling	22

Beschrijving

Sluitingsdatum is bepaald op donderdag 8 januari om 12.00 uur

Ben jij op zoek naar een woning waar je snel in zou kunnen of die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit jouw kans!

Aan de Loenermark 96 in Amsterdam-Noord bevindt zich dit ruime 2-kamerappartement van circa 66 m², gelegen in een verzorgd complex met lift, balkon en een groene, rustige omgeving. De wanden in dit appartement zijn al gestuct. De woning kan snel bewoond worden. Uiteraard is er ook de mogelijkheid om het appartement verder te moderniseren in bijvoorbeeld de keuken en badkamer. Of je nu kiest voor een moderne stadslook of een warme, huiselijke sfeer. De basis is uitstekend! Bovendien ben je binnen 10 minuten in hartje Amsterdam, terwijl je toch geniet van de rust en het groen van Noord.

Begane grond

Bij binnenkomst in het gebouw word je verwelkomd door een nette entree met brievenbussen, intercomsysteem en liften. Het complex is goed onderhouden en voorzien van een afgesloten entree, wat zorgt voor extra veiligheid.

Appartement

Het appartement zelf ligt op de derde verdieping en heeft een praktische indeling. De entree biedt toegang tot de hal, waar vandaan je de verschillende ruimtes bereikt, de meterkast bevindt zich ook in de hal. De woonkamer is royaal van formaat en dankzij het grote raam en de deur naar het balkon komt er veel natuurlijk licht binnen. Het balkon is op het oosten gelegen. Hier kun je gemakkelijk een comfortabele zithoek creëren met uitzicht op het groen buiten.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd maar functioneel, en biedt voldoende mogelijkheden voor een moderne make-over. Plaats hier jouw droomkeuken met bijvoorbeeld extra kastruimte. De indeling laat het toe. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken/berging, handig voor extra opslag. De slaapkamer is ruim en licht. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en de aansluitingen voor een wasmachine. Het balkon over de volledige breedte van de woning biedt een heerlijk uitzicht op de bomen en het water erachter. De wanden in het appartement zijn al mooi afgewerkt.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 66 m²
- Gelegen in een goed onderhouden complex met lift
- Gelegen op de derde verdieping
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Blokverwarming
- Watermeter aanwezig
- Houten kozijnen vv dubbel glas
- Fijn balkon met uitzicht op groen
- Ruime slaapkamer
- Gestucte wanden

Beschrijving

- Berging op de begane grond in Flat A en eigen parkeerplaats in de parkeergarage (flat B)
- Gunstige ligging: binnen 10 minuten in hartje Amsterdam
- Nabij winkelcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen (A10)
- Erfpacht afgekocht tot 16-01-2052
- VvE bijdrage appartement € 234,50 per maand (2025), exclusief voorschot stookkosten
- VvE bijdrage parkeerplaats € 23,60 per maand
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kortom, Loenermark 96 is dé ideale woning voor wie op zoek is naar een betaalbaar appartement met potentie. Hier kun je jouw eigen woonwensen realiseren, op een rustige en toch centrale locatie in Amsterdam Noord. Grijp deze kans en plan snel een bezichtiging, want met een beetje creativiteit maak je hier iets heel bijzonders van!

Projectnotaris
KB Notarissen

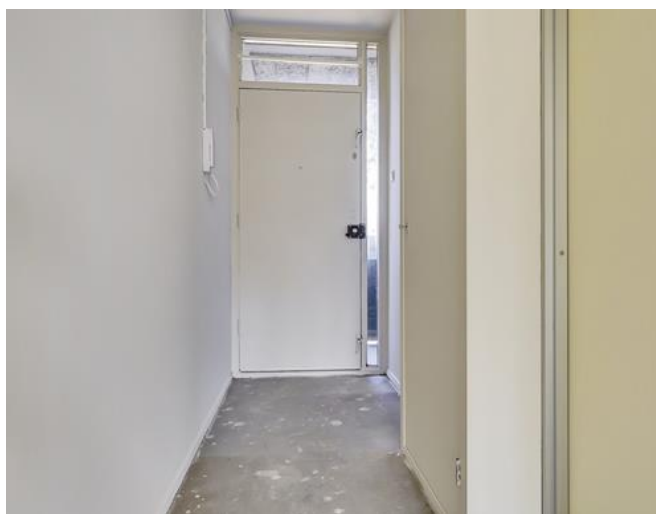
Foto's



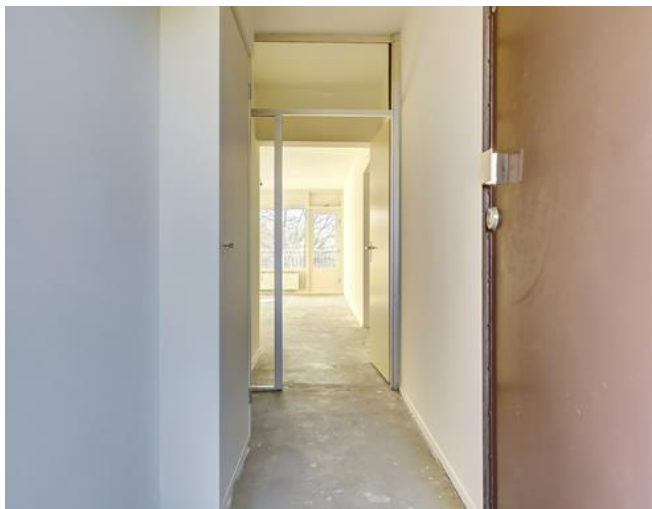
Foto's



Foto's



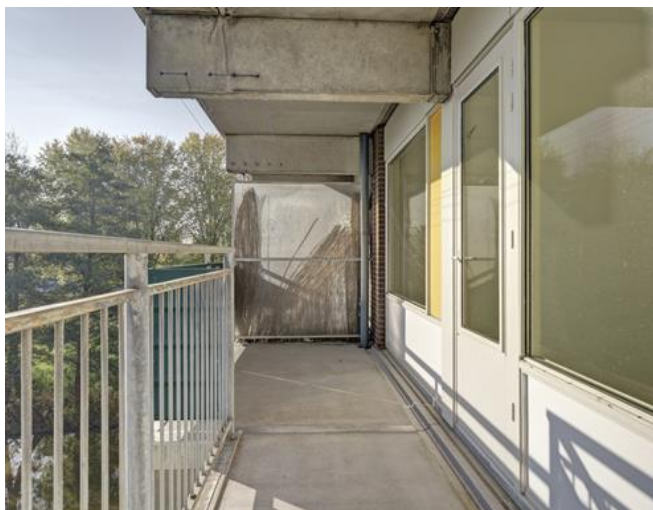
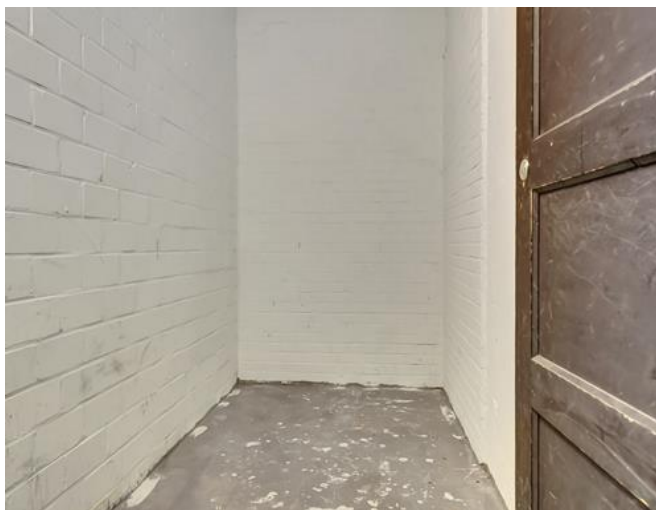
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



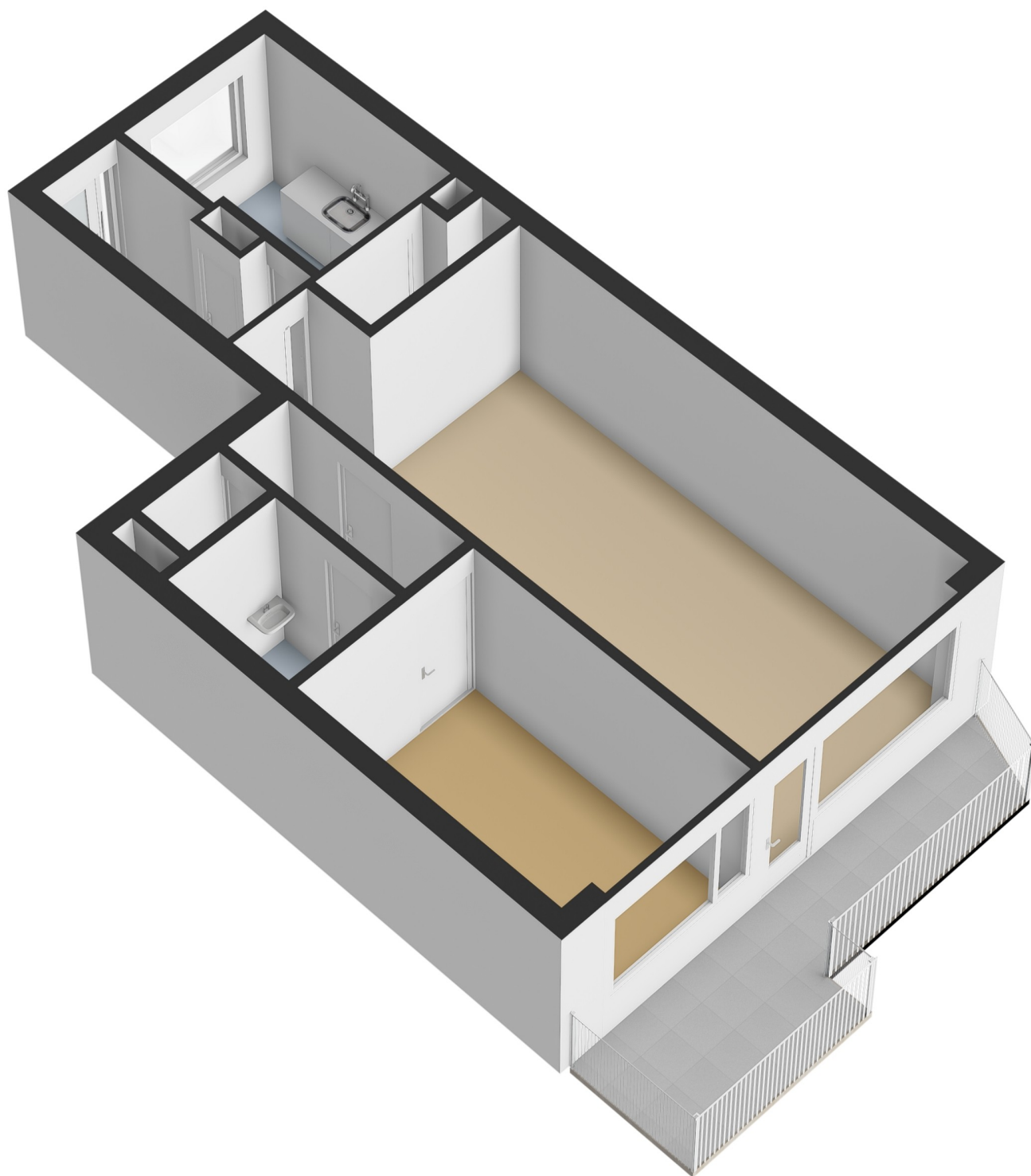
Foto's



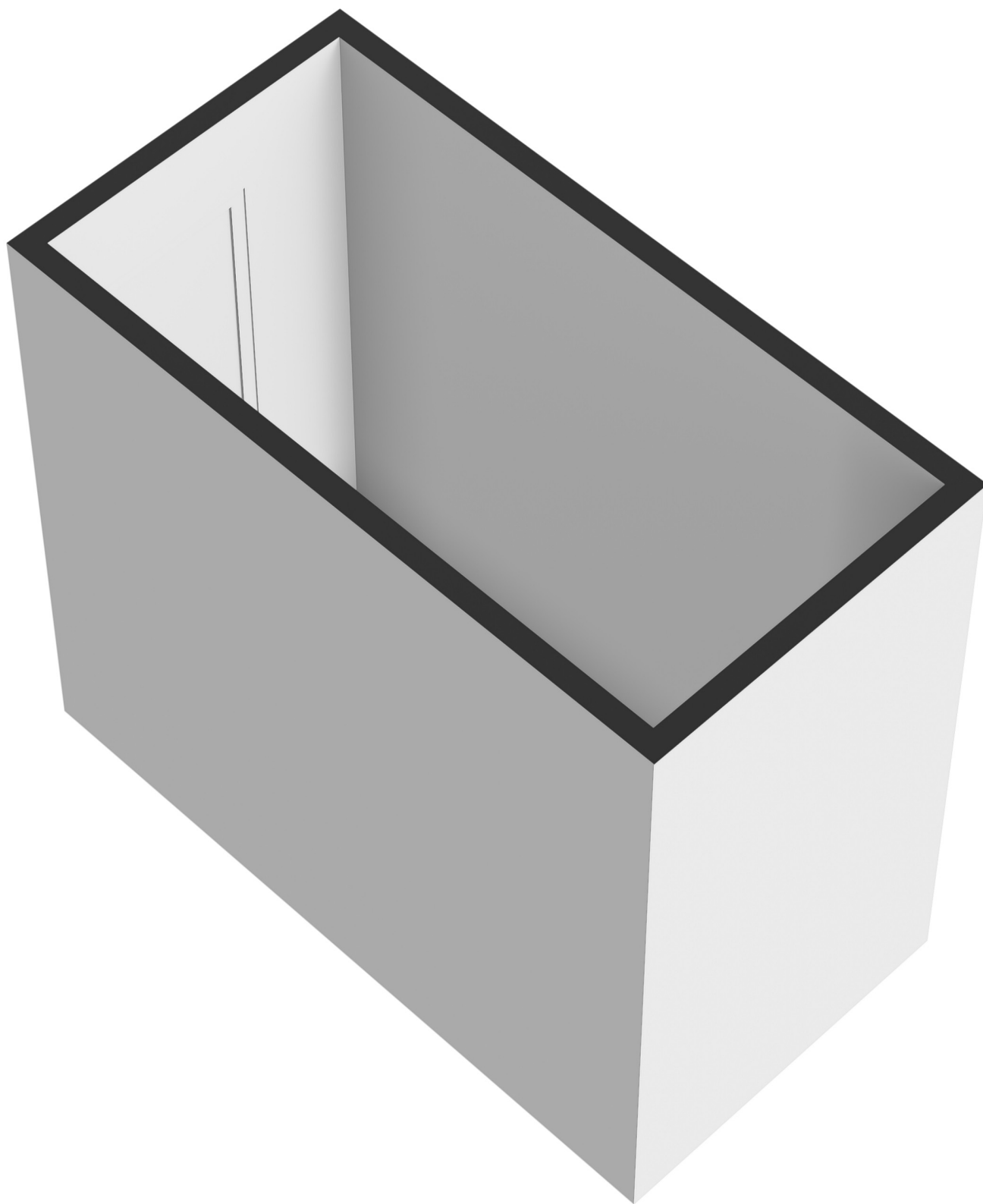
Kenmerken

Vraagprijs	€ 290.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1976
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	66 m ²
Woninginhoud	211 m ³
Energielabel	F

Plattegrond



Plattegrond



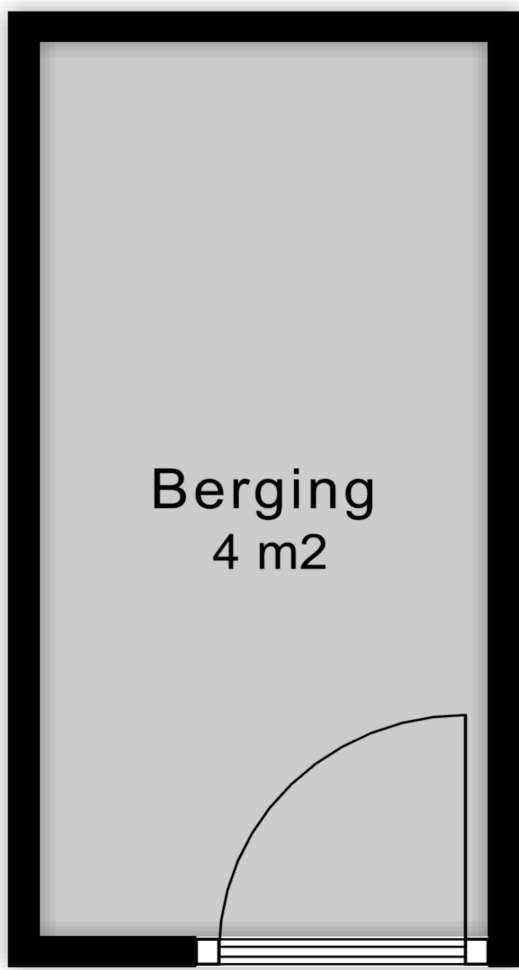
Plattegrond



Appartement + Berging

Plattegrond

← 1.38 m →



↑
2.87 m
↓

Berging

Plattegrond

← 2.45 m →



↑
4.82 m
↓

Parkeerplaats

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 5 7 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl