



President Allendelaan 193, Amsterdam

€ 495.000 k.k.

Portiekwoning
93m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 0 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, een balkon aan het water, ruim terras aan de binnentuin én parkeergelegenheid in Amsterdam? Dan is President Allendelaan 193 zeker een woning die je niet wilt missen!

Gelegen in een modern en goed onderhouden complex met een bijzondere architectuur biedt dit appartement van circa 93 m² alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer en een zonnig balkon met uitzicht op het groen. Ook is er een eigen berging en parkeergelegenheid in parkeergarage aanwezig. De ligging is ideaal, vlak bij winkelcentrum Osdorpplein, Sloterplas, Meervaart, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A9 en A10.

Begane grond

Bij aankomst valt de bouwstijl van het complex meteen op: moderne lijnen, veel glas en een open entree met kolommen die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Via de binnentuin kom je bij de voordeur van het appartement op de begane grond.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. De woonkamer met open keuken ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht dankzij de grote ramen. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op met uitzicht over het water en het groen aan de overkant. Een fijne plek om tot rust te komen.

De keuken bevindt zich in een open hoekopstelling en is voorzien van een licht keukenblok met boven- en onderkasten, een spoelbak en betegelde achterwand. Er is voldoende ruimte om de keuken naar eigen smaak te moderniseren indien gewenst.

Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers, waarvan één royale hoofdslaapkamer en een tweede kamer die goed geschikt is als logeer- of werkkamer. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt eveneens uit over het water. Via deze slaapkamer heeft u, net als via de woonkamer, toegang tot het balkon.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met douche, wastafel en spiegel. In de hal vind je een separaat toilet en een bergkast met de cv-installatie en wasmachineaansluiting.

Berging en parkeergarage

Bij de woning hoort een eigen berging van circa 4 m², ideaal voor fietsen of extra opslag. Daarnaast is er een overdekte parkeergarage onder het gebouw, waar bewoners veilig en droog kunnen parkeren. De garage is goed verlicht en bereikbaar via de hellingbaan aan de voorzijde van het complex.

Buitenruimte

Het appartement heeft twee buitenruimtes: een balkon van ongeveer 6 m² aan de achterzijde met uitzicht over het water, gelegen op het noordoosten en een groot deels overdekt terras aan de binnenzijde van het complex, gelegen op het zuidwesten. Perfect om op elk moment van de dag van buiten te kunnen genieten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 93 m²
- 3 slaapkamers

Beschrijving

- Balkon aan het water met uitzicht op het groen van het Sloterpark
- Groot terras aan de binnenzijde
- Eigen berging (ca. 4 m²)
- Parkeren in de ondergelegen parkeergarage
- Lift aanwezig in het complex
- Centrale ligging nabij Osdorpplein, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas
- VvE bijdrage € 200,91 (2025)
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Een ruim en licht appartement op een rustige, groene locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. President Allendelaan 193 is een plek waar je je snel thuis zult voelen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het zelf!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2006
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	93 m ²
Woninginhoud	303 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 0 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl