



Zeelandstraat 46 -PP, Amsterdam

€ 110.000 k.k.

Garage
41m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 4 4 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	6

Bijlagen

Plattegrond	7
-------------	---

Aanvullende informatie

Makelaar	8
Meer weten?	9
Over Stadgenoot	10
Vorrangsregeling	11

Beschrijving

Sluiting inschrijving: 15-12-2025 12.00 uur.

Op zoek naar een eigen, veilige en ruime plek voor uw auto, motor of extra opslagruimte?

Aan de Zeelandstraat 46 in Amsterdam bieden wij een extra grote garagebox van maar liefst 41 m² aan, gelegen in een rustig en goed bereikbaar deel van Buitenveldert.

De ruime garagebox is afgesloten met een stevige kanteldeur, goed toegankelijk en maakt deel uit van een net onderhouden complex. Dankzij de extra oppervlakte is deze garagebox ideaal voor bewoners en ondernemers die behoefte hebben aan meer opslagruimte dan gebruikelijk.

Kenmerken:

- Extra grote garagebox (ca. 41 m²)
- Toegankelijk via een kanteldeur
- Geschikt voor auto, motor of extra opslag
- Gelegen in een verzorgd complex
- Goede bereikbaarheid
- Direct beschikbaar

Kosten Koper

Garageboxen verkopen wij kosten koper. Dit betekent dat u als koper verantwoordelijk bent voor bijkomende kosten bij de aankoop, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en eventuele mutatiekosten van de VvE.

De overdrachtsbelasting voor garageboxen bedraagt 10,4%.

VvE-bijdrage

Als eigenaar van de garagebox wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Hiervoor betaalt u maandelijks een bijdrage die onder andere ten goede komt aan onderhoud, gemeenschappelijke voorzieningen en verzekeringen.

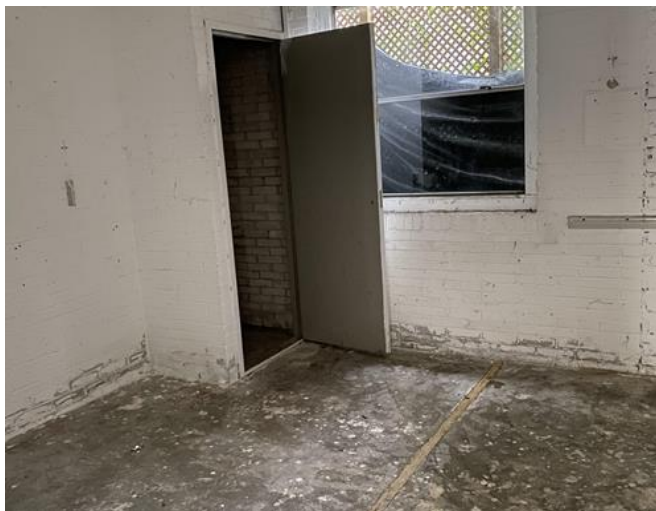
Erfpacht

Het terrein waarop de garagebox is gevestigd, is uitgegeven in erfpacht. De erfpacht is afgekocht tot 1 september 2051, wat betekent dat tot die tijd geen periodieke erfpachtcanon verschuldigd is. Na deze datum kan een herziening van de erfpachtvoorwaarden door de gemeente plaatsvinden.

Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 110.000 kosten koper
Type	Garage
Bouwjaar	1961
Kamers	1
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	41 m ²
Woninginhoud	41 m ³

Stadgenoot



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 4 4 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl