



Ring - Hellevoetsluis

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Unieke combinatie van wonen en werken in een Monumentale Dorpskerk – Hellevoetsluis. Dit is onderdeel van het project Kerk aan de Ring in Hellevoetsluis. LET OP: dit betreft de maatschappelijke ruimte en deze ruimte heeft geen woonbestemming!

Binnenkort in verkoop – een uitzonderlijke kans om te wonen in een karakteristiek rijksmonument waar historie en modern wooncomfort samenkomen. Naast twee unieke woningen, wordt een maatschappelijke ruimte aangeboden.

Maatschappelijke Ruimte

- Ca. 100 m² gebruiksoppervlakte, met de mogelijkheid tot een extra zolderverdieping van nog eens ca. 100 m² gebruiksoppervlakte
- Richtprijs: tussen € 275.000,- en € 295.000,- k.k.

Deze ruimte kan worden benut als atelier, kantoor, expositieruimte of stalling. Een bijzonder historisch element is de terugplaatsing van de oorspronkelijke preekstoel.

Een unieke kans om wonen en werken op een prettige manier te combineren.

Tekenwerk van deze ruimte is op aanvraag beschikbaar.

De ruimte beschikt over een eigen opstalnummer en een eigen ingang.

Een Unieke Kans

Thekla Trouw nodigt u graag uit voor een persoonlijk gesprek om uw wensen en eventuele aanpassingen te bespreken. Thekla is bereikbaar op 06 55699999.

Planning & Energielabel

Start bouw: in overleg

Oplevering: verwacht in Q4 2026

Energielabel: n.v.t.

De maatschappelijke ruimte wordt aangeboden in de huidige staat. Dit betekent: hoge raampartijen, houten vloer en de preekstoel aan de oostzijde van het gebouw. Er bestaat de mogelijkheid om de zolderverdieping bij de ruimte te betrekken, waardoor u nog eens ca. 100 m² extra gebruiksoppervlak krijgt. Uiteraard is het mogelijk om een pantry, toiletvoorzieningen of andere aanpassingen te realiseren.

U kunt deze ruimte geheel naar eigen inzicht vormgeven, eventueel in combinatie met een van de twee unieke woningen (zie het nieuwbouwproject Kerk aan de Ring in Hellevoetsluis). De ruimte beschikt over een aparte ingang en mogelijkheid voor zelfstandige infrastructuurvoorzieningen.

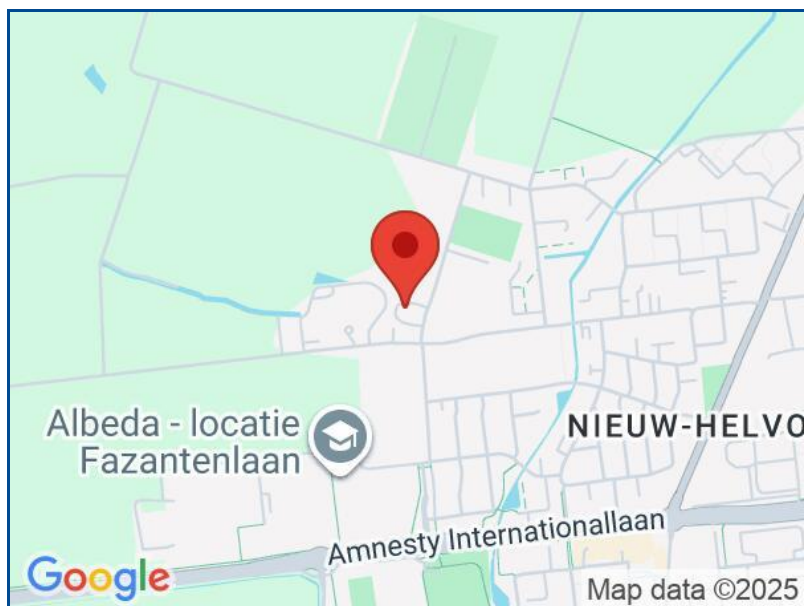
Let op: De k.k.-prijs is momenteel nog niet definitief. Voor de bouwnummers is een bandbreedte vastgesteld (een minimale en maximale k.k.-prijs). Op Funda wordt echter alleen de minimale prijs weergegeven.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	700 m ³
Perceel oppervlakte	2.157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2026
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage

Locatie

Ring
 3222 AE HELLEVOETSLUIS



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ring
Postcode / Plaats	3222 AE Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	F / 779
Oppervlakte	2.157 m ²
Soort	Volle eigendom