

Rust, ruimte & comfort



GORINCHEM | Remise 2

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

**van
Geffen**
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	195 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Tuin oppervlakte:	72 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig
Energielabel:	A

- ✓ In januari 2025 is een nieuwe badkamer geplaatst.
- ✓ Momenteel zijn er drie slaapkamers. Als het wenselijk is zouden dit er 6 kunnen worden
- ✓ Verkopers bieden de volledige inboedel in één geheel ter overname aan.



Remise 2

Deze verrassend ruime en zeer goed onderhouden eindwoning ligt in de geliefde wijk Wijdschild, op een plek waar het verkeer tot stilstand lijkt te komen. Geen doorgaande weg, geen haast, geen drukte. En toch: binnen een paar minuten wandel je richting het station of de binnenstad van Gorinchem. Dat maakt deze locatie zeldzaam prettig – centraal én heerlijk rustig.

Pluspunten:

- Zeer goed onderhouden & verduurzaamd
- Badkamer vernieuwd in 2025
- In 2023 zijn de twee airco units geplaatst
- Geen overlast van burens of omwonenden
- Energielabel A

De wijk is ruim opgezet, groen en overzichtelijk. Een buurt waar burens elkaar kennen, waar kinderen veilig buiten spelen en waar de dagen net iets langzamer lijken te verlopen. En binnen? Daar merk je die rust minstens zo sterk. Dankzij de ankerloze spouwmuren en goede isolatie is er nauwelijks geluidsoverdracht tussen de woningen. Geen stemmen, geen tv's, geen burengeluiden – alleen stilte wanneer je daar behoefte aan hebt.

De woonkamer vormt het warme hart van het huis. Ruim, licht en uitnodigend. De grote schuifpui laat het daglicht rijkelijk binnen en verbindt de leefruimte moeiteloos met de tuin. Of het nu een drukke werkdag was of een rustige zondag: hier kom je écht thuis. De airconditioning zorgt het hele jaar door voor comfort, in elk seizoen.

De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met volop kastruimte en moderne apparatuur. Geen poespas, maar een fijne plek waar dagelijks leven en gezelligheid samenkomen.

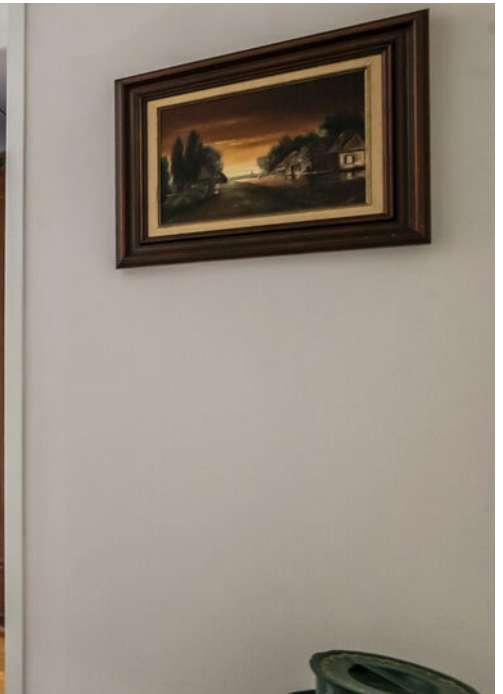
Boven biedt de woning iets wat steeds zeldzamer wordt: flexibiliteit. Met drie slaapkamers – en de mogelijkheid om dit uit te breiden naar vijf of zelfs zes – groeit dit huis moeiteloos met je mee.

Ook buiten is het goed toeven. De achtertuin op het oosten is onderhoudsarm, voorzien van een overkapping en biedt zowel zon als schaduw. Een plek voor een rustig ontbijt, een goed boek of lange zomeravonden.















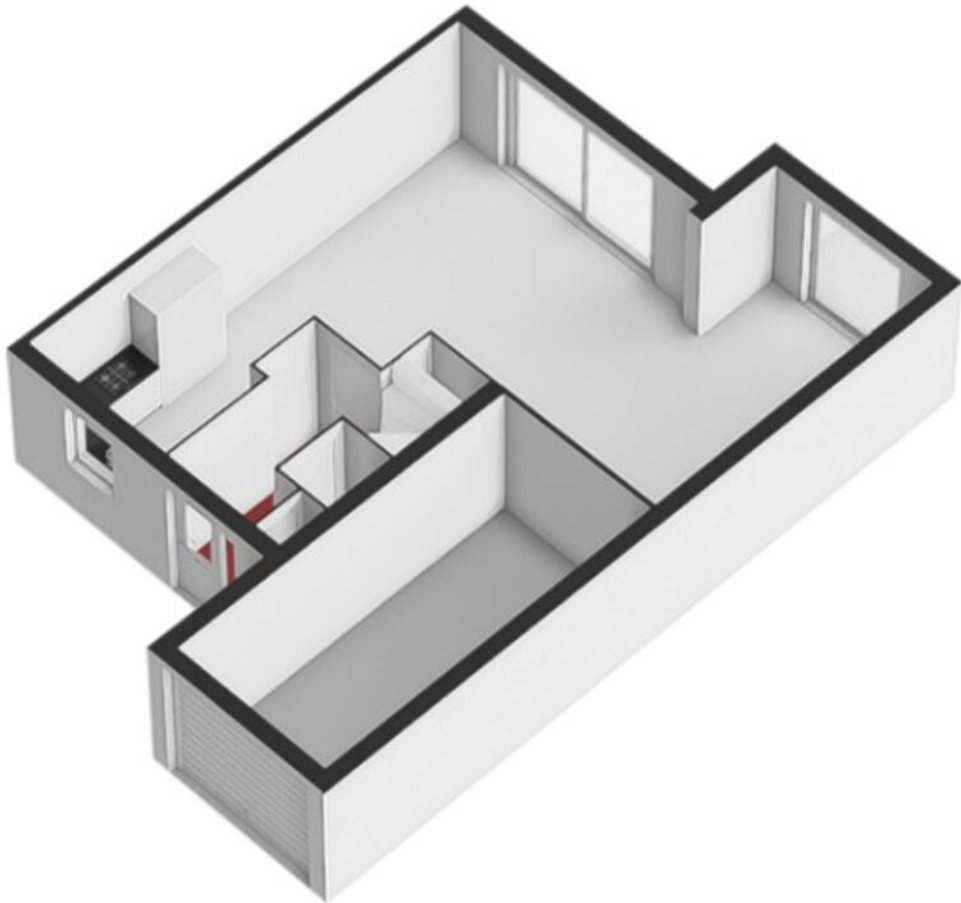


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

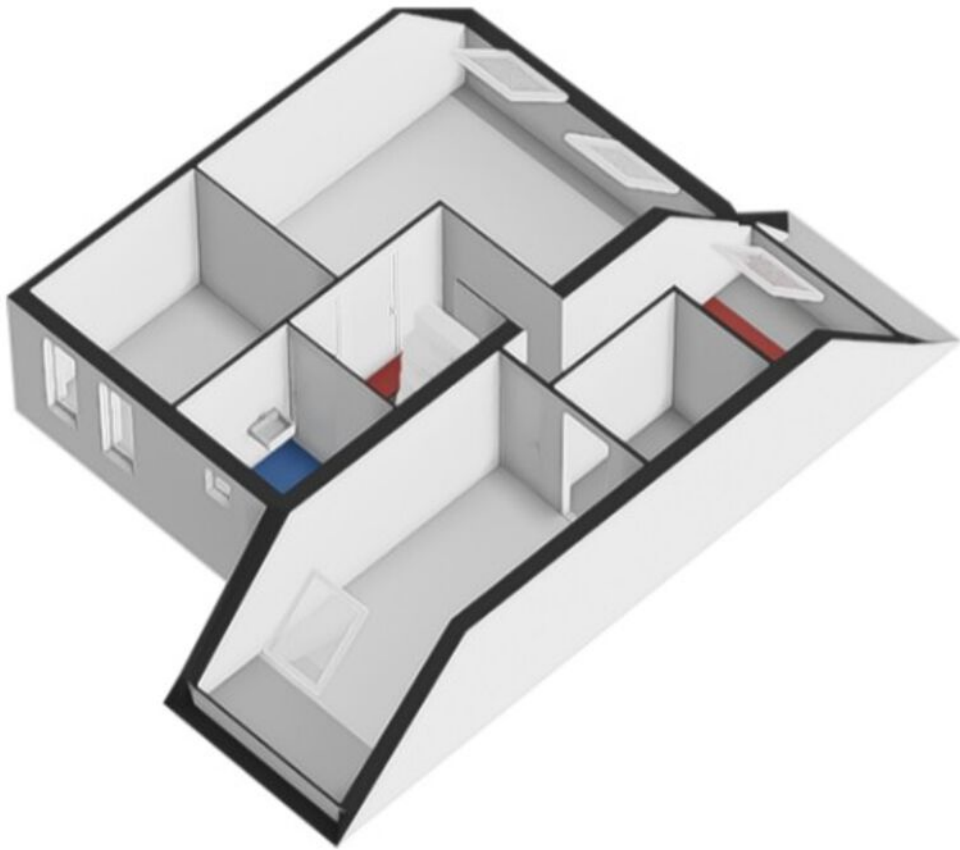


Plattegrond

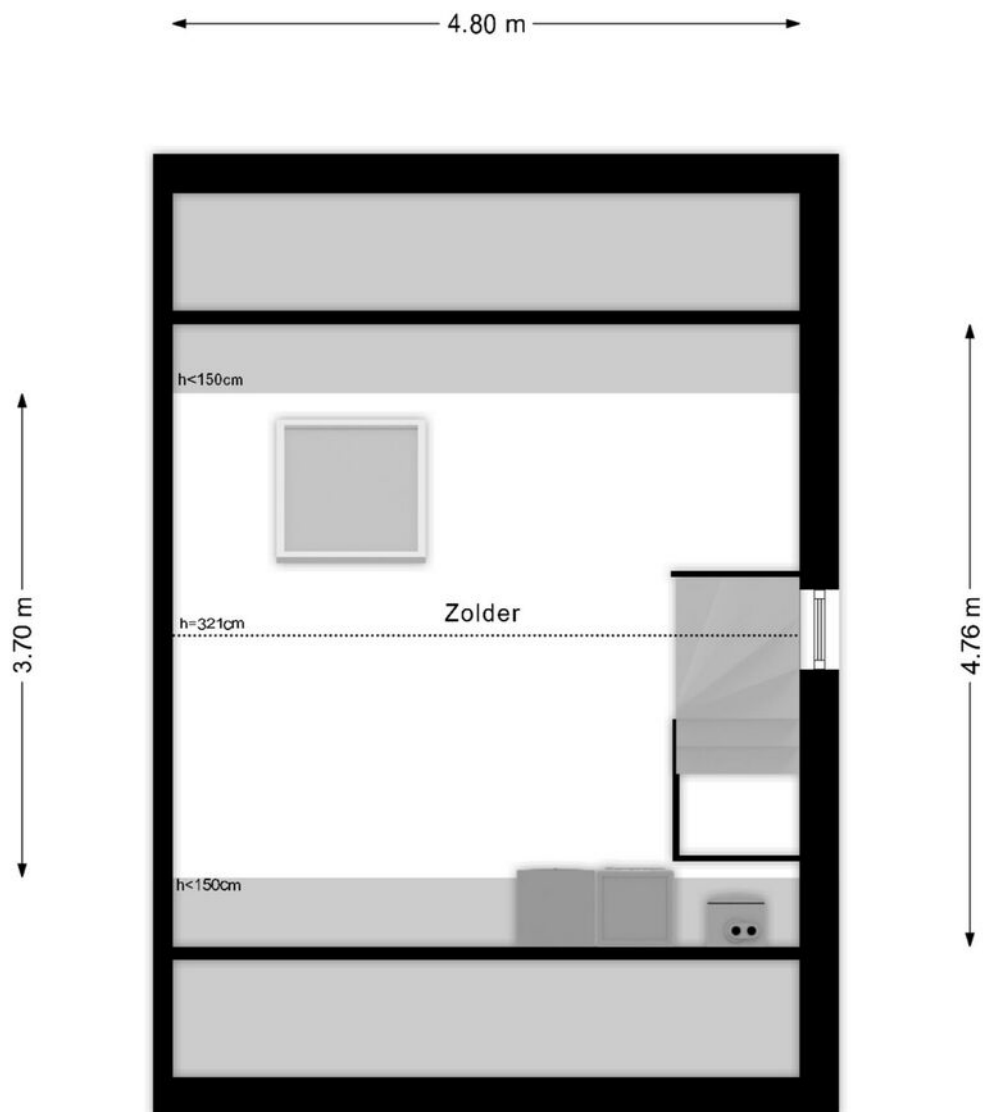


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

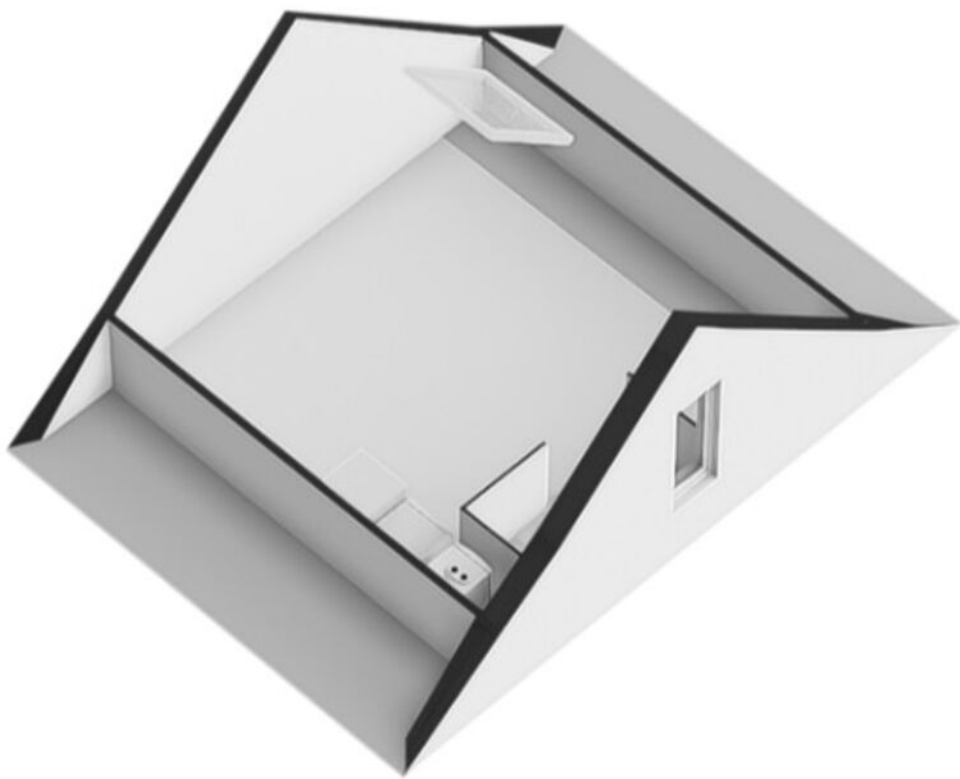


Plattegrond

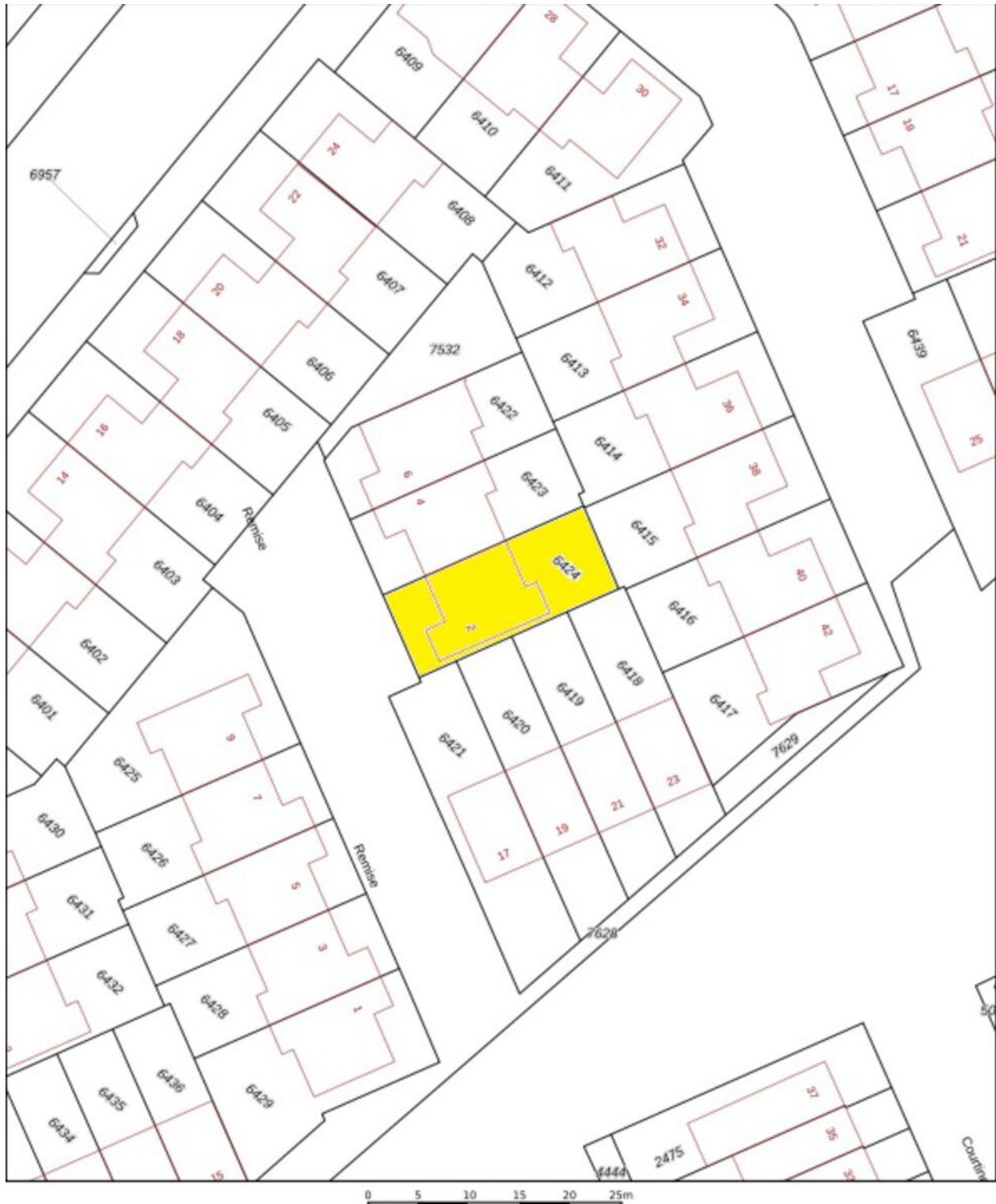


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gorinchem
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6424
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 14 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Vanwege het digitaliseren is de kaart niet meer op schaal, het origineel kunt u bij ons op kantoor inzien.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandmeubels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		