



Romulus 24, 3962 KB Wijk bij Duurstede

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Omschrijving

Licht, strak en comfortabel wonen in De Geer

In een fijne en kindvriendelijke woonwijk in Wijk bij Duurstede ligt deze uitgebouwde eengezinswoning aan de Romulus 24. Een heerlijk licht huis, strak afgewerkt en verrassend ruim, met maar liefst vier slaapkamers, een diepe zonnige tuin en een prettige, warme sfeer.

Indeling

Begane grond

Via de hal komt u in de uitgebouwde woonkamer met houten vloer en houtkachel. Aan de voorzijde is een lichte keuken met inbouwapparatuur. Een fijne leefruimte waar licht en comfort samenkomen en waar de houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. Dankzij de uitbouw is er volop ruimte voor een royale zithoek en een eettafel. De afwerking is licht en strak, waardoor u hier zo kunt intrekken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een mooie ruime badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en veel daglicht. De kamers zijn netjes en neutraal afgewerkt, passend bij de rest van de woning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel en ingericht als volwaardige vierde slaapkamer. Ook deze verdieping is licht en strak afgewerkt en biedt daarnaast praktische bergruimte.

Buitenruimte

De diepe achtertuin is een groot pluspunt van deze woning. Door de diepte is er altijd wel een plek in de zon te vinden. Een fijne tuin om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten.

Duurzaam wonen

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel B en 6 zonnepanelen, wat zorgt voor prettig wooncomfort en lagere energielasten.

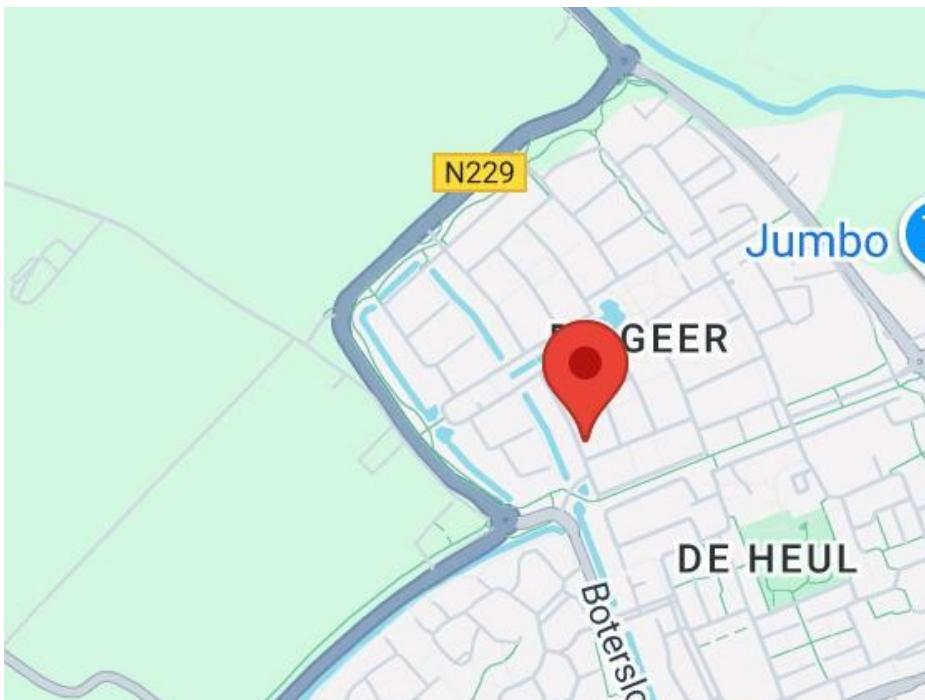
Kortom: een verzorgde en comfortabele gezinswoning met ruimte, licht en een fijne ligging – ideaal voor wie zonder klussen wil verhuizen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 354 m ³
Perceel oppervlakte	: 156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel eigendom)

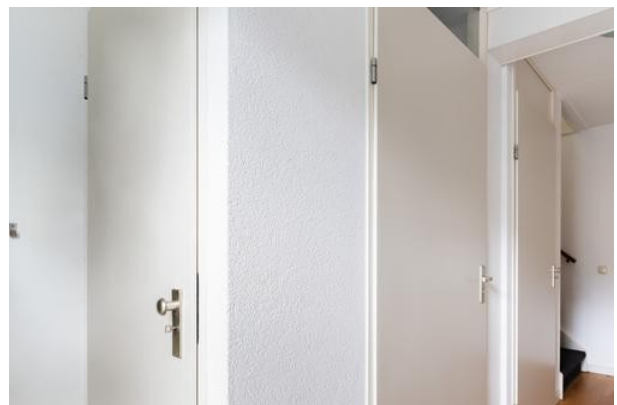
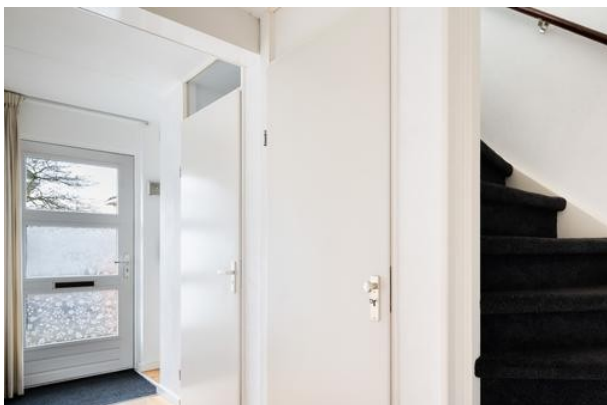
Locatie

Romulus 24
3962 KB WIJK BIJ DUURSTEDEN



Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 22
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDEN
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl

Foto's



Foto's



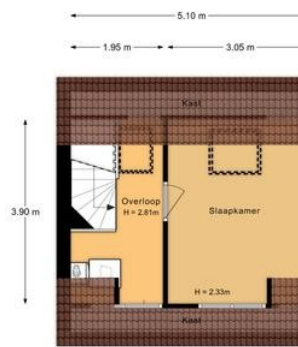
Foto's



Foto's



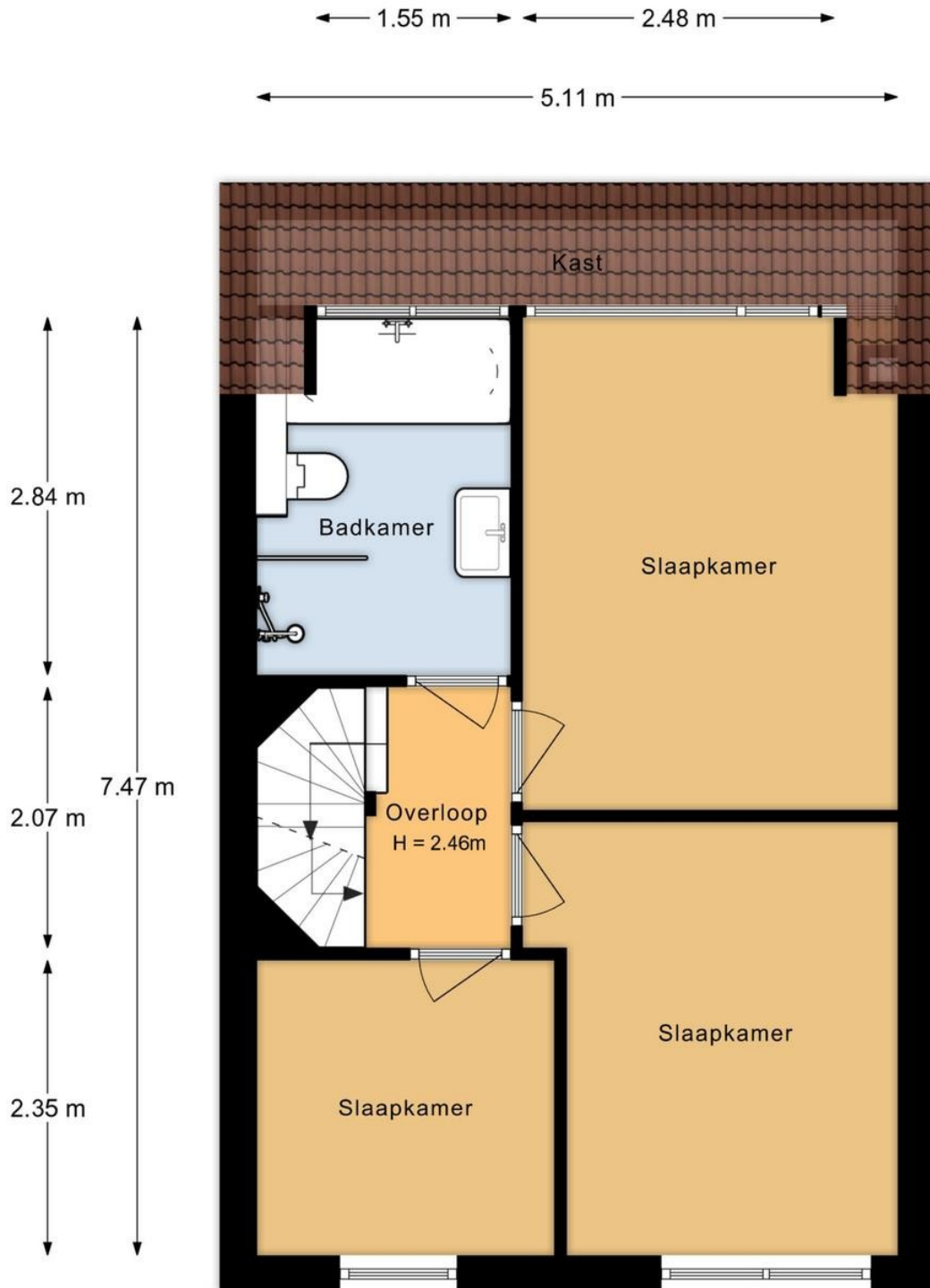
Foto's



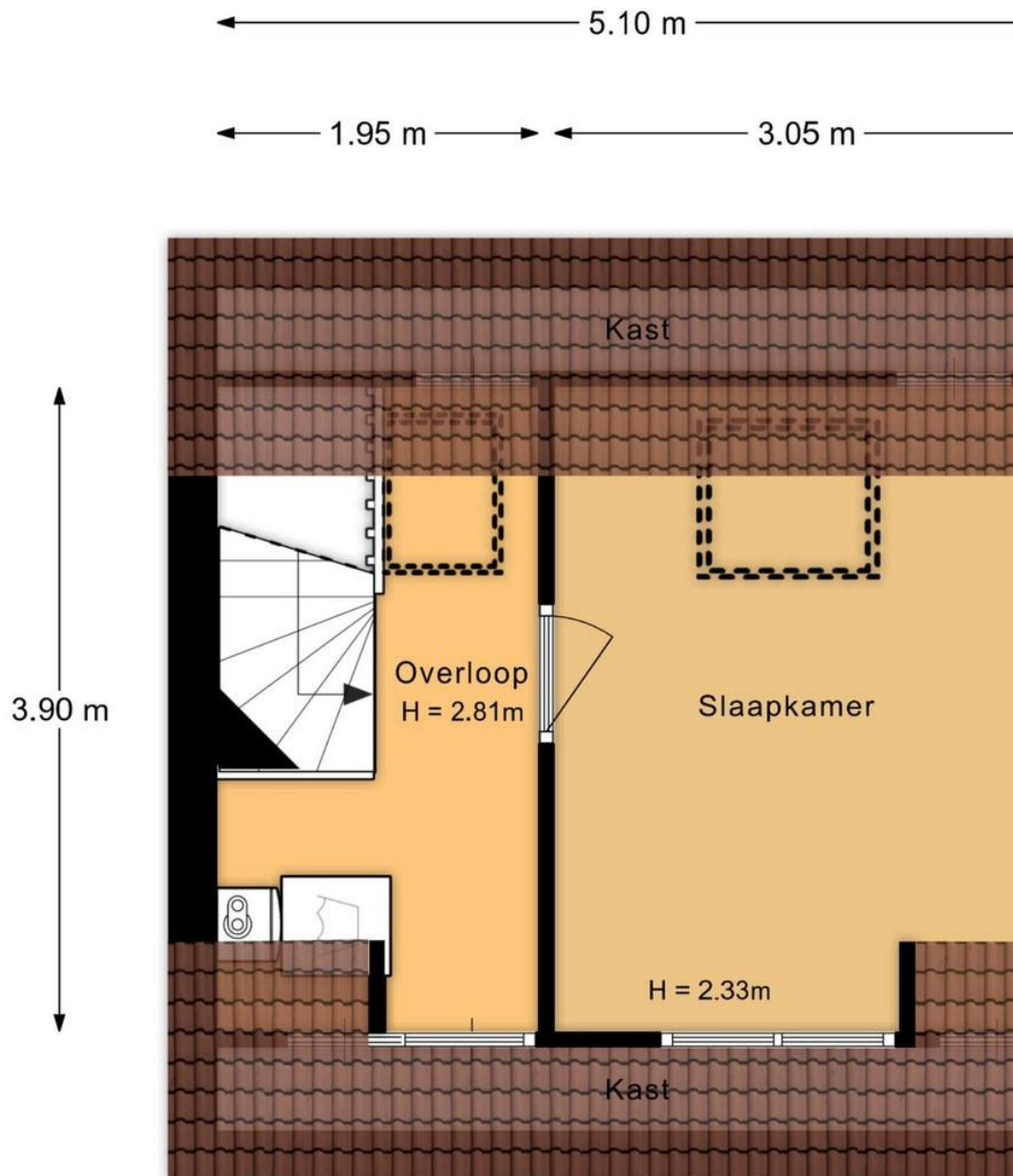
Foto's



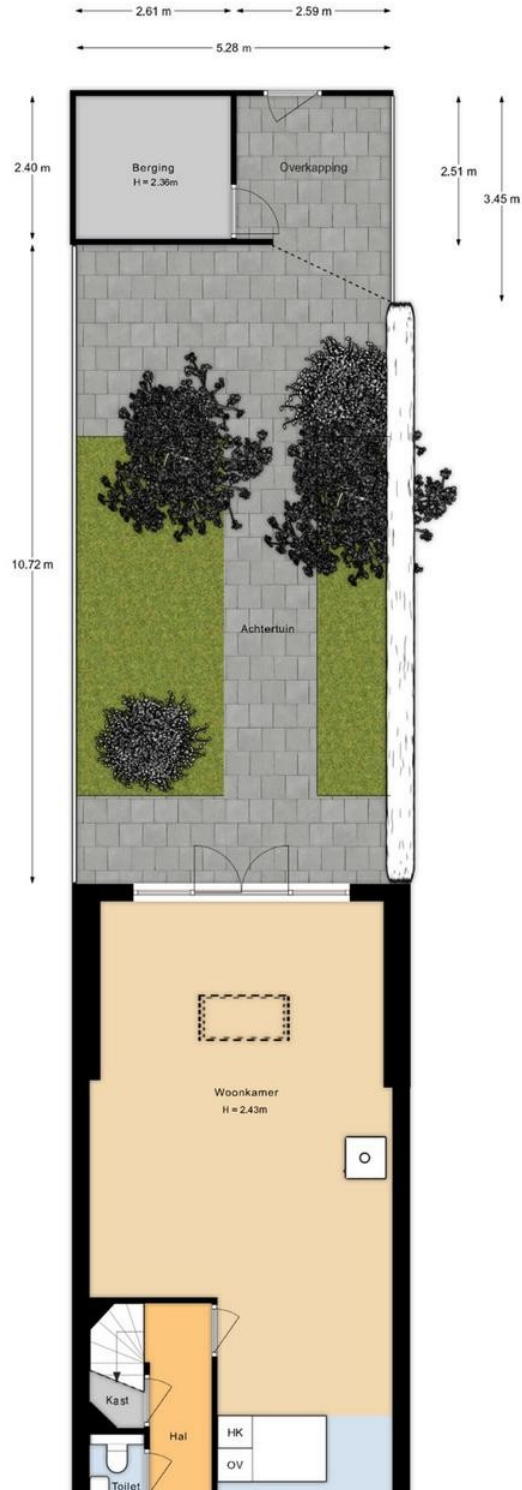
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 22
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl

