

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 360.000 K.K.



Bannerheerstraat 1

7038 AH Zeddam



Bannerheerstraat 1 7038 AH Zeddam

Inleiding

Vrijstaande woning met mogelijkheden in het gezellige Zeddam.

Aan de Bannerheerstraat 1 in Zeddam staat deze vrijstaande eengezinswoning uit 1968, gelegen op een perceel van 252 m².

Rondom de woning is buitenruimte aanwezig, met voldoende plek om van het buitenleven te genieten.



Ligging en indeling

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken en meerdere kamers die naar wens zijn in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Voor de indeling verwijs ik naar de plattegronden.

De indeling is traditioneel en biedt een goede basis voor wie de woning volledig naar eigen smaak wil moderniseren.



Ligging en indeling

Met een bouwjaar uit de jaren '60 is de woning degelijk gebouwd en voorzien van authentieke kenmerken.

Het energielabel E geeft aan dat er mogelijkheden zijn om te verduurzamen en het wooncomfort te verbeteren.



Ligging en indeling

De woning ligt in een rustige, gemoedelijke woonstraat in het dorp Zeddam. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en het natuurgebied Montferland bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast is de bereikbaarheid richting Doetinchem en de uitvalswegen goed.

Een vrijstaande woning met karakter en volop potentie voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 252 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

Inhoud 385 m³

Oppervlakte externe bergruimte 20 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
----------------------	------------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2013
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Carport
--------------------	---------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel :

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	x	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	x
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	x
Vijver	☐	☐	☐	x
Broeikas	☐	☐	☐	x
Vlaggenmast	☐	☐	☐	x
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	x
Schotel/antenne	☐	☐	☐	x
Brievenbus	x	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	x	☐	☐	☐
Rookmelders	x	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	x
Screens	☐	☐	☐	x
Rolluiken/zonwering buiten	x	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	x
Vliegenhorren	☐	☐	☐	x
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	x	☐	☐	
Gordijnen	x	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	x
Vitrages	x	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	x
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	x	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	x	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	x	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	x
Geiser	☐	☐	☐	x
Thermostaat	x	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	x
Airconditioning	x	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	x
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	x
Allesbrander	☐	☐	x	☐
Kachels	☐	☐	☐	x
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	x	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	x
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	x	☐	☐	☐
Oven	x	☐	☐	☐
Vaatwasser	x	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	x	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	x	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☐	x	☐
Wasdroger	☐	☐	x	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	x	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	x
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	x	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	x	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	x
Vast bureau	☐	☐	☐	x
Spiegelwanden	☐	☐	☐	x
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	x	☐	☐	☐
Wastafel(s)	x	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	x	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	x
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	x
Sauna	☐	☐	☐	x
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	x	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	x
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	x
Voorzetramen	☐	☐	☐	x

Isolatievoorzieningen	x	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	x

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Plaats: ---

Datum: ---

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

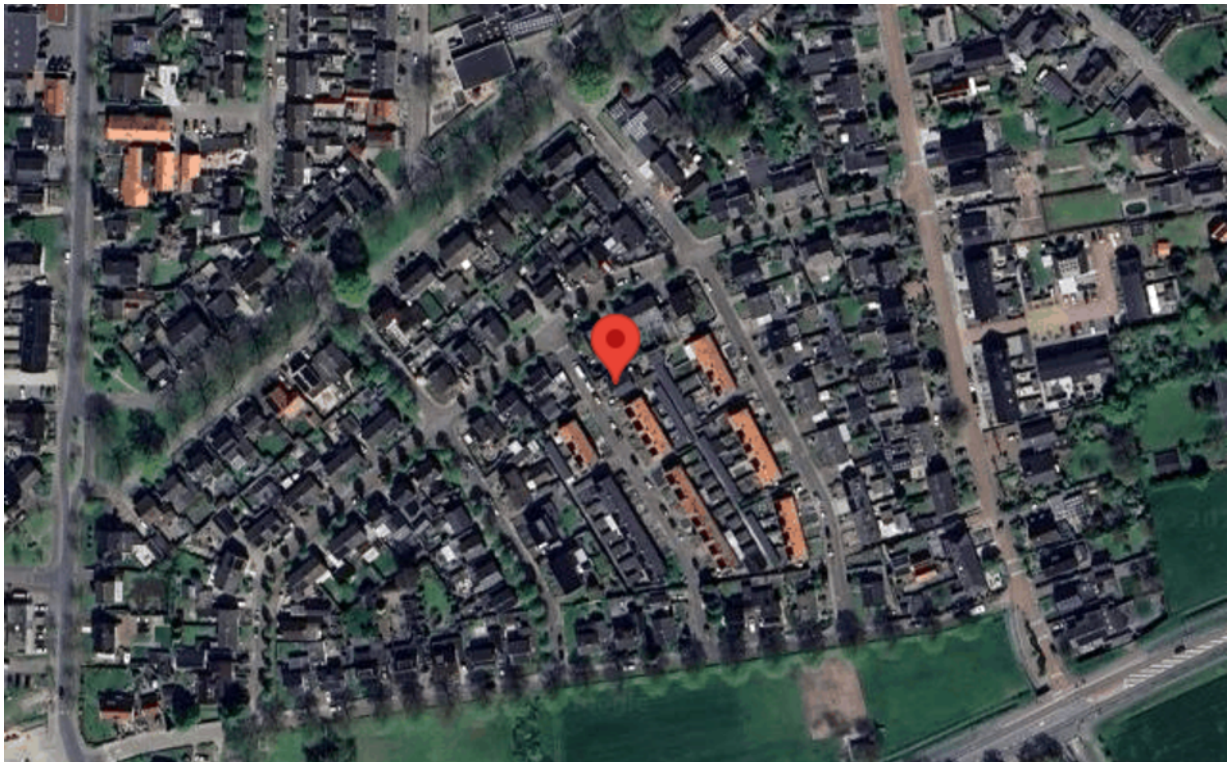
Foto's



Foto's

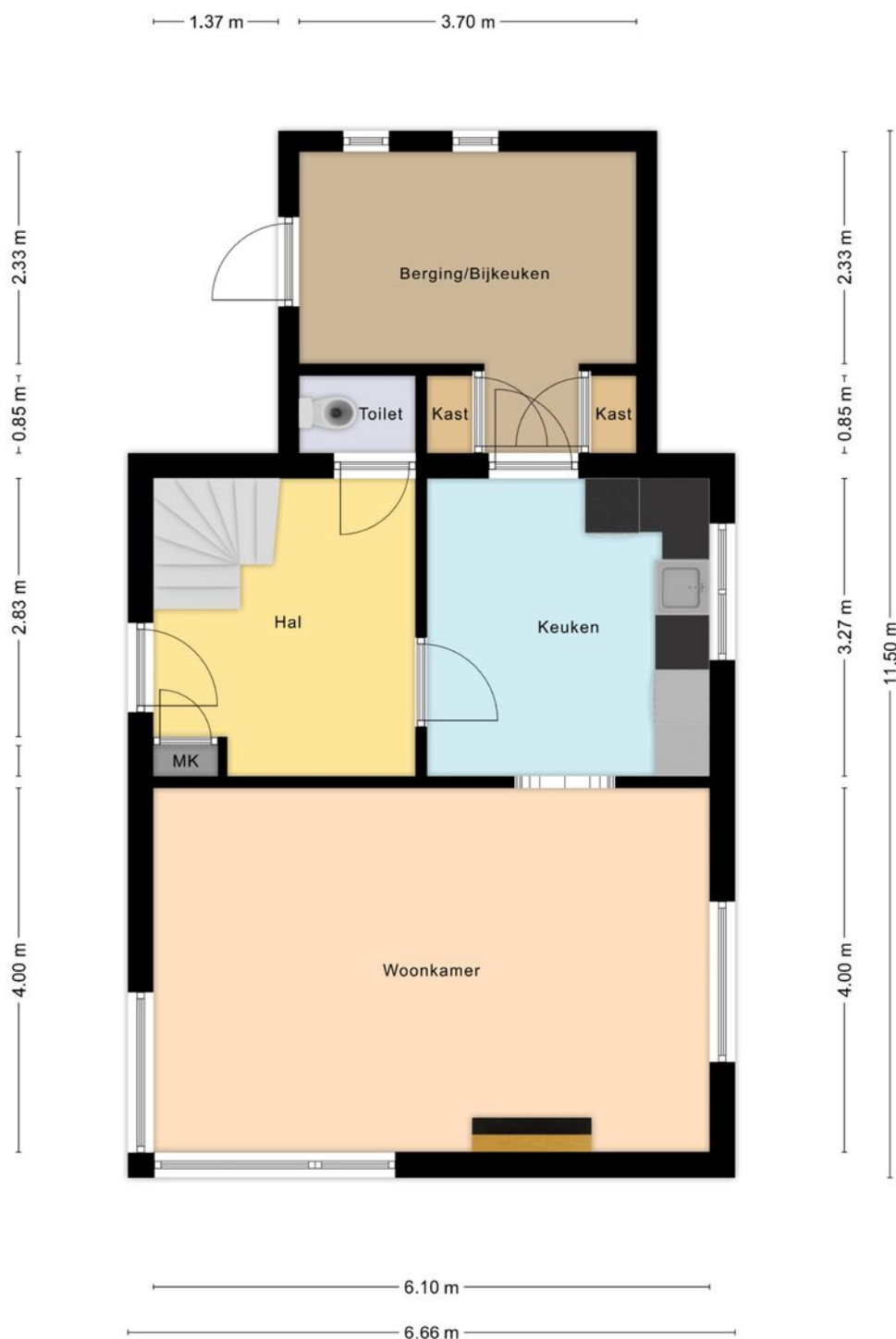


Google maps



Tekeningen

Begane Grond Bannerheerstraat 1, Zeddam



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen

Eerste Verdieping

Bannerheerstraat 1, Zeddam



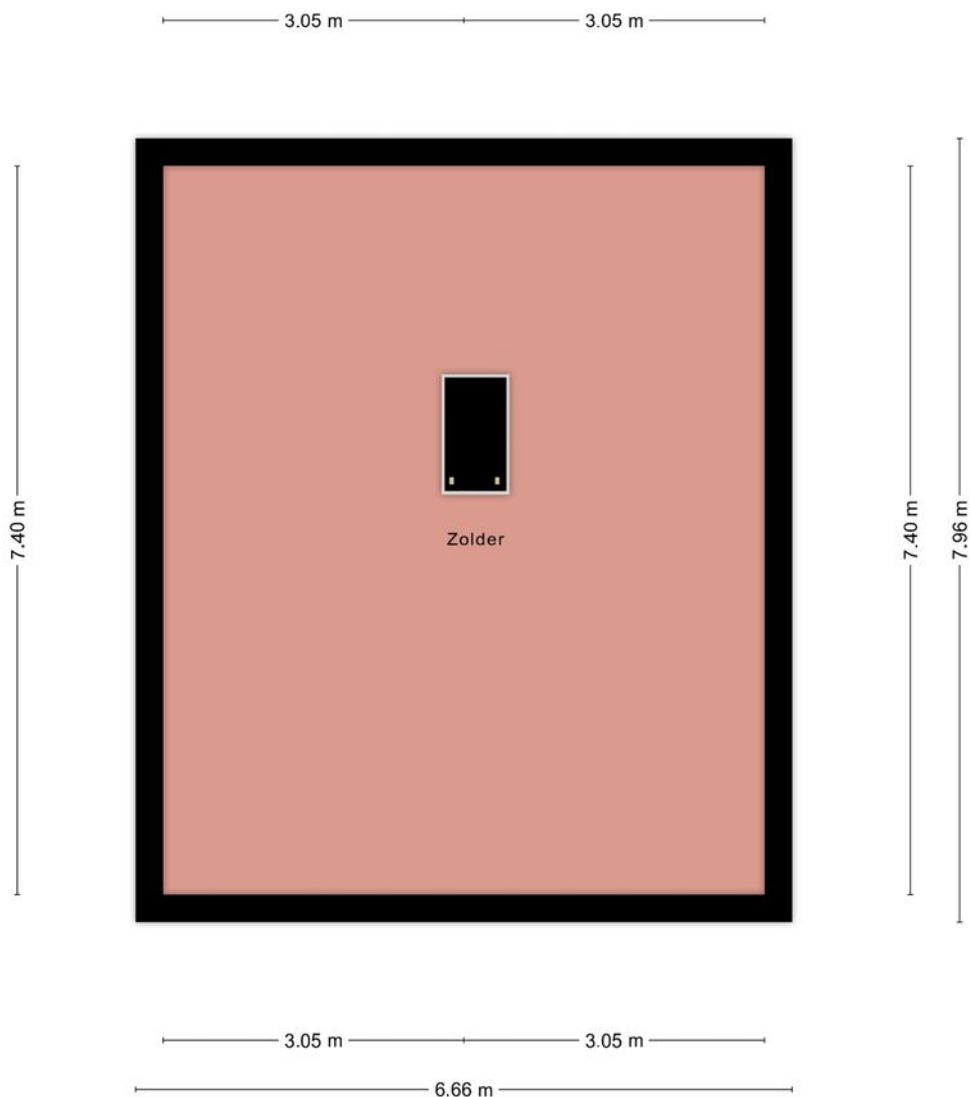
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen

Zolder

Bannerheerstraat 1, Zeddam



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl