

Te koop



Asterstraat 18
Veghel

Vraagprijs € 439.000



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKE
211 m²

INHOUD
364 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage en eigen oprit

Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning biedt volop wooncomfort en praktische ruimte. De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond, een aangebouwde stenen garage en een eigen oprit. Een ideale woning voor gezinnen of voor wie gelijkvloers wil wonen met extra ruimte.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 95m²
- Energielabel D
- Bouwjaar: 1965

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot het toilet en de badkamer.

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een wastafel, inloopdouche, ligbad en comfortabele vloerverwarming.

Tevens toegang tot de woonkamer, die dankzij de prettige indeling ruimte biedt voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, deze keuken is voorzien van een natuurstenen blad, combimagnetron, stoomoven en een Quooker. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot een multifunctionele ruimte die ook als slaapkamer ingezet kan worden op de begane grond.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers voorzien van een rolluik.

Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning, wat bijdraagt aan extra comfort. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is er toegang tot de tweede verdieping die zorgt voor extra opbergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin heeft een terras op het zuidwesten, is vrij gelegen en biedt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Voorzien van borders met beplanting en een vijver en omheind met houten beschutting. In de achtertuin is een grote zonneluifel aanwezig, waardoor je ook op warme dagen comfortabel buiten kunt zitten.

Dankzij de eigen oprit is parkeren op eigen terrein mogelijk. De garage is voorzien van elektra en leent zich uitstekend voor opslag of hobbyruimte.

Locatie

De woning is gunstig gelegen op loopafstand van zowel het centrum van Veghel als de Noordkade. De Noordkade is een levendig cultureel gebied met diverse horecagelegenheden, een bioscoop en een supermarkt, wat zorgt voor een prettige combinatie van wonen, ontspanning en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast heeft het centrum van Veghel een gevarieerd aanbod aan dagelijkse winkels, supermarkten en gezellige terrassen, waardoor alle voorzieningen voor comfortabel wonen dichtbij zijn.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Badkamer op de begane grond
- Aangebouwde garage met elektra
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning uit 2023
- CV-ketel geplaatst in 2025 (te combineren met warmtepomp)
- Zonnig
- Aanvaarding in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Wij plannen graag een bezichtiging voor je in!

































Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



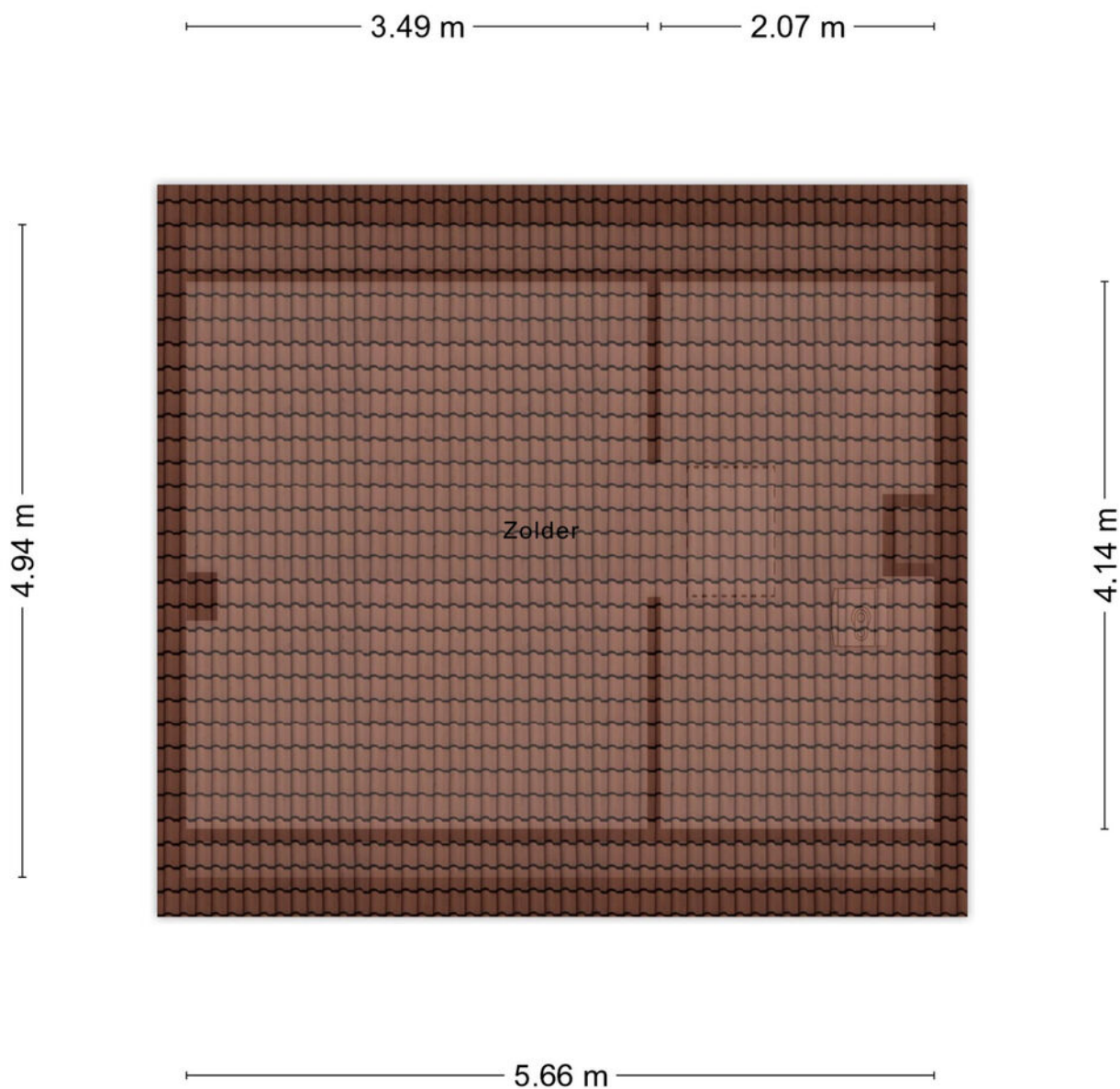
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

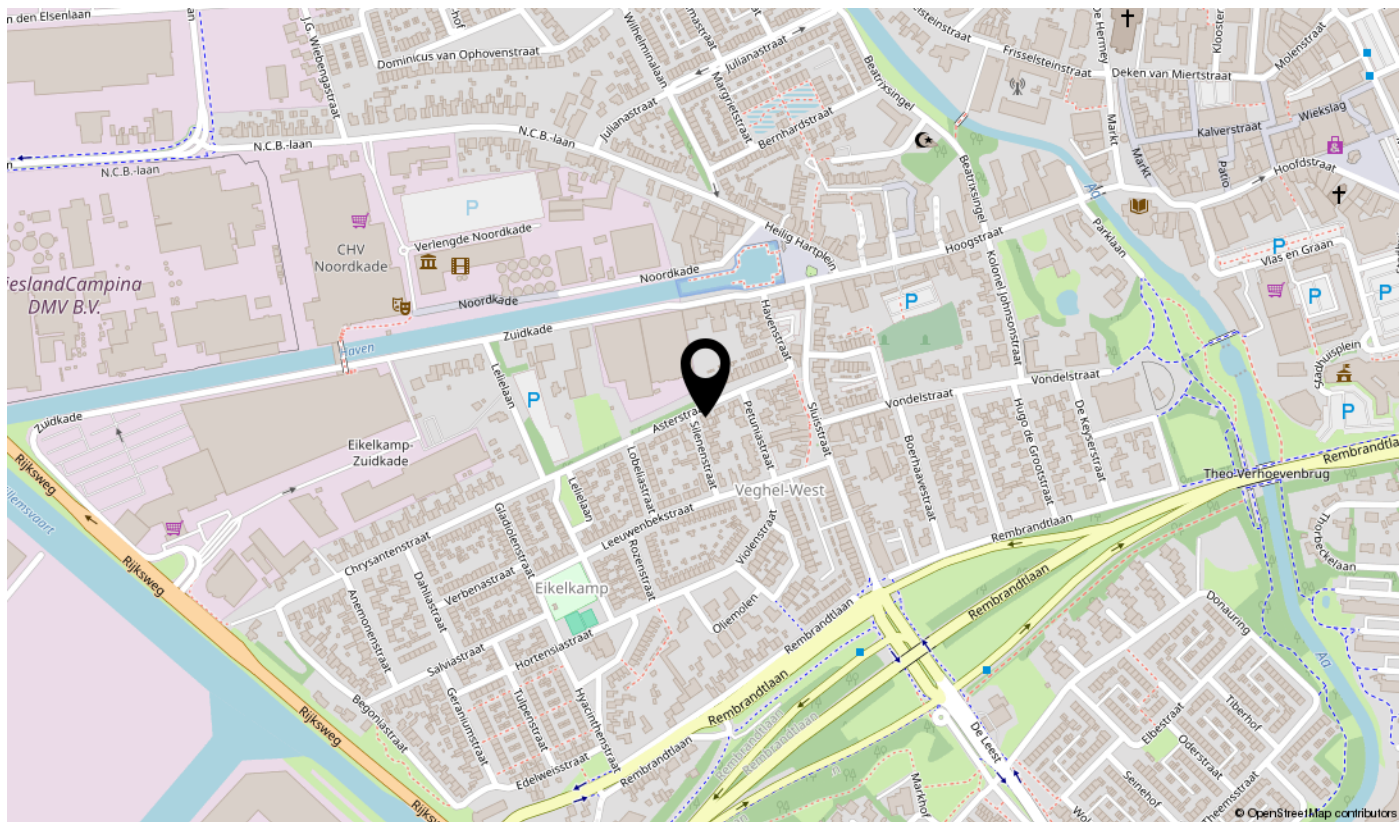
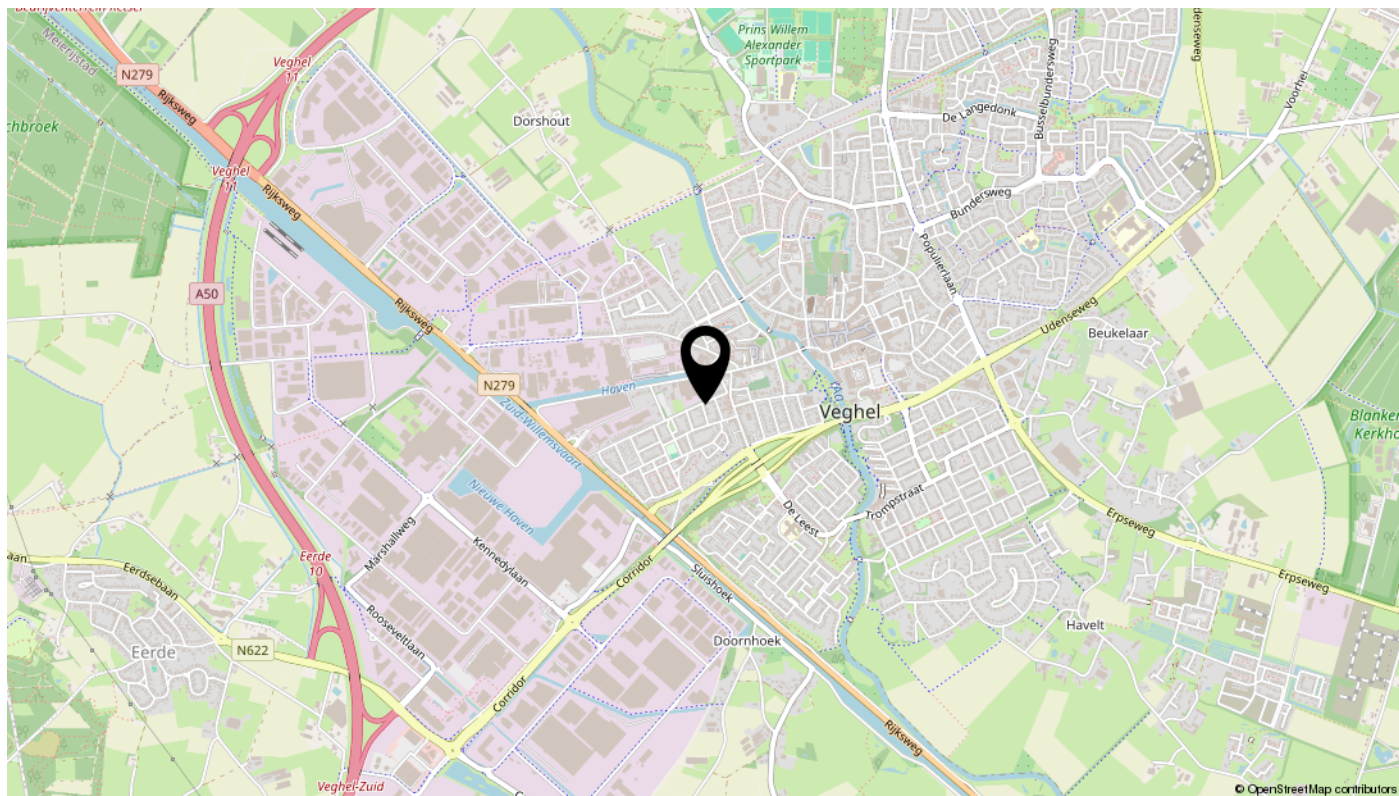
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Veghel
 Sectie H
 Perceel 638

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

