

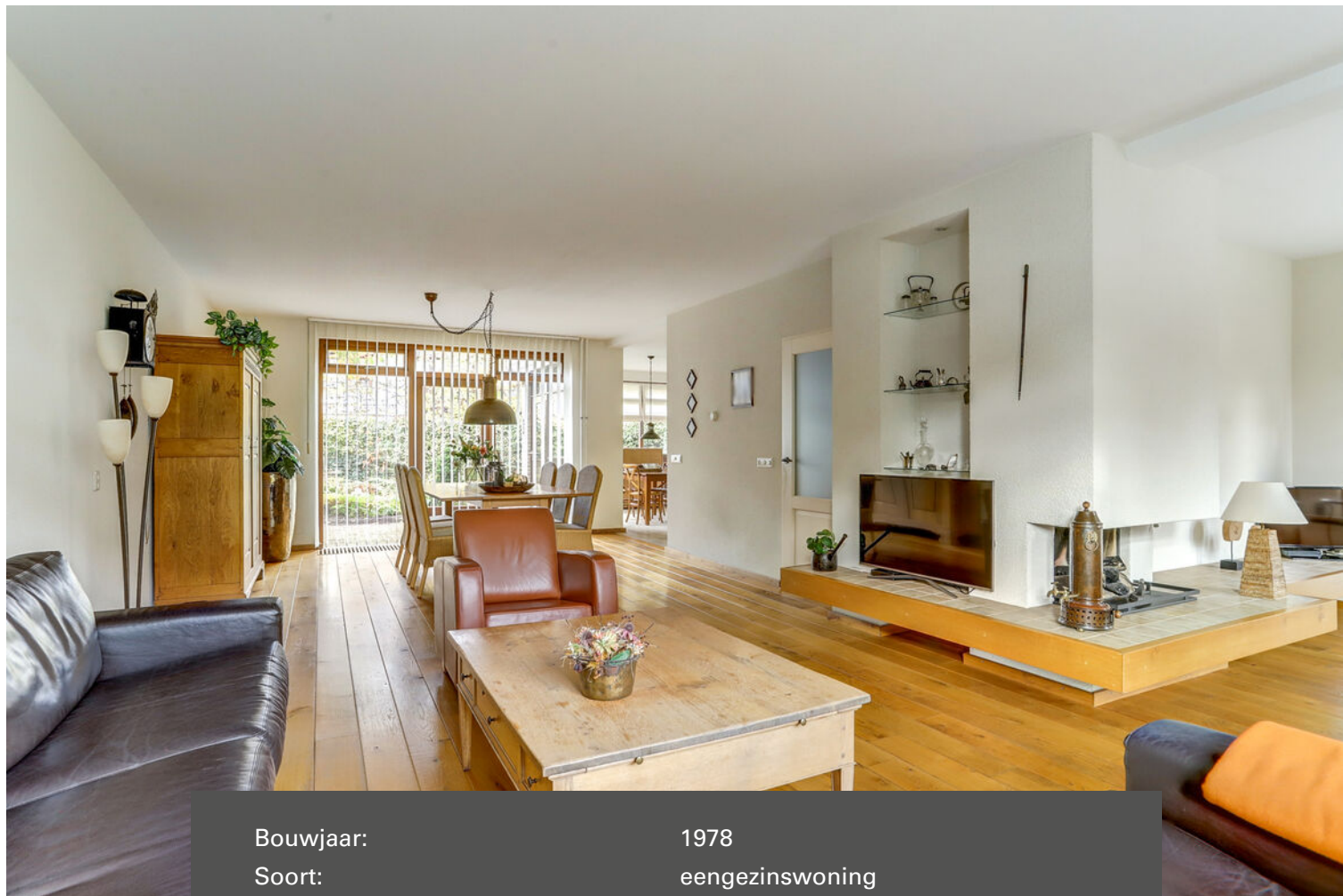
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Pieter de Hooghstraat 4

vraagprijs € 689.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	855 m ³
Woonoppervlakte:	202 m ²
Perceeloppervlakte:	303 m ²
Overige inpandige ruimte:	39 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Welkom in deze royaal uitgevoerde 2-onder-1-kapwoning met inpandige garage met bergzolder en een kelderruimte van 20 m². Een totale inhoud van maar liefst 865 m³.

Op de begane grond bevindt zich een ontvangsthal met meterkast en toiletruimte, een ruime L-vormige living, een open woon-/eetkeuken met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur. De 1e verdieping biedt een overloop, 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met loggia, een grote badkamer en balkon.

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar, waar zich nog 2 ruime slaapkamers en een bergkamer bevinden.

Type woning: 2-onder-1 kap woning

Energie label: C

Bouwjaar: 1978

Perceel oppervlak: 303 m²

Woonoppervlak: 202 m²

Garage en kelderruimte: 39 m²

Inhoud: 865 m³

Isolatie: De woning is voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede grotendeels dubbele beglazing.

Gelegen op een mooie en rustige locatie in de woonwijk "Naastenbest" op een woonerf in een doodlopende straat.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, speelvelden, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Wij leiden u graag rond in deze woning, zodat u deze met eigen ogen kunt bekijken.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunten.

Ontvangsthal is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk (spachtelputz) wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Muurkast met o.a. de regelunit t.b.v. de vloerverwarming, glasvezelaansluiting, water-, gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Royale living in L-vorm met een gashaard en afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk (spachtelputz) wanden en een spuitwerk plafond.

De eet/woonkeuken is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en ingericht met een kwaliteitskeuken in hoekopstelling met diverse laden en kasten, natuurstenen aanrechtblad, rvs spoelbak, koel/vries combinatie, elektrische combi oven/magnetron, apothekerskast, inductiekookplaat, rvs afzuigkap en een vaatwasmachine.

Achterportaal met de toegang tot de kelderruimte, achtertuin en de inpandige garage met een vide, stalen kanteldeur inclusief loopdeur en elektra voorziening.

KELDER:

Ruime kelderruimte met een oppervlakte van circa 20 m² geschikt voor meerdere doeleinden zoals bijvoorbeeld een hobbykamer.

1E VERDIEPING:

Middels hardhouten trapopgang te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

De hoofdslaapkamer 1 aan achterzijde (17 m²) met een extra loopdeur naar de badkamer is afgewerkt met vloerbedekking, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde (14 m²) met een loopdeur naar de loggia en afgewerkt met vloerbedekking, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde (13 m²) is afgewerkt met vloerbedekking, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

De zeer ruime en geheel betegelde badkamer is voorzien van vloerverwarming, dubbele wastafel, zwevend closet met muurspoeling, kunststof ligbad en een separate douchecabine met thermostaatkraan.

Het dakterras aan achterzijde is via een loopdeur in de badkamer te bereiken.

2E VERDIEPING:

Deze is via een vaste trapopgang te bereiken. Daar bevinden zich de overloop met de toegang tot de bergkamer met aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de

Atag HR cv combiketel uit 2005.

Slaapkamer 4 met een gevelraam, Velux dakvenster en afgewerkt met een laminaatvloer en structuur wanden.

Slaapkamer 5 betreft een grote zolderkamer met een dakkapel, bergkasten onder de schuine van de kap en afgewerkt met vloerbedekking, structuur wanden en een houten delen plafond. Deze kamer is middels een relatief eenvoudige ingreep te splitsen in 2 separate slaapkamers.

BUITEN:

Oprit aangelegd met sierbestrating en geschikt voor het stallen van meerdere voertuigen.

Voortuin is aangelegd met sierbestrating en een variatie van planten en boompjes.

De achtertuin (12.25 meter diep en 11.30 meter breed) met een houten delen erfafscheiding, buitenkraantje, tuinverlichting en aangelegd met een vijverpartij, terrassen gelegd in sierbestrating en een diversiteit aan planten en overig groen.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede deels dubbele beglazing.

* Atag HR c.v. combiketel uit 2005.

* De woningscheidende wanden zijn uitgevoerd in spouwmuur voor een betere geluidsisolatie.

* Voldoende parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein (oprit en garage) en de openbare parkeervakken in de buurt van de woning.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- NS station
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.



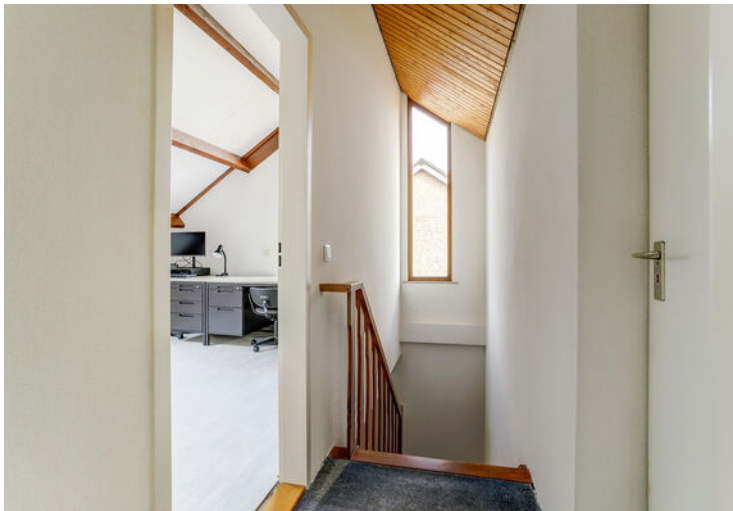










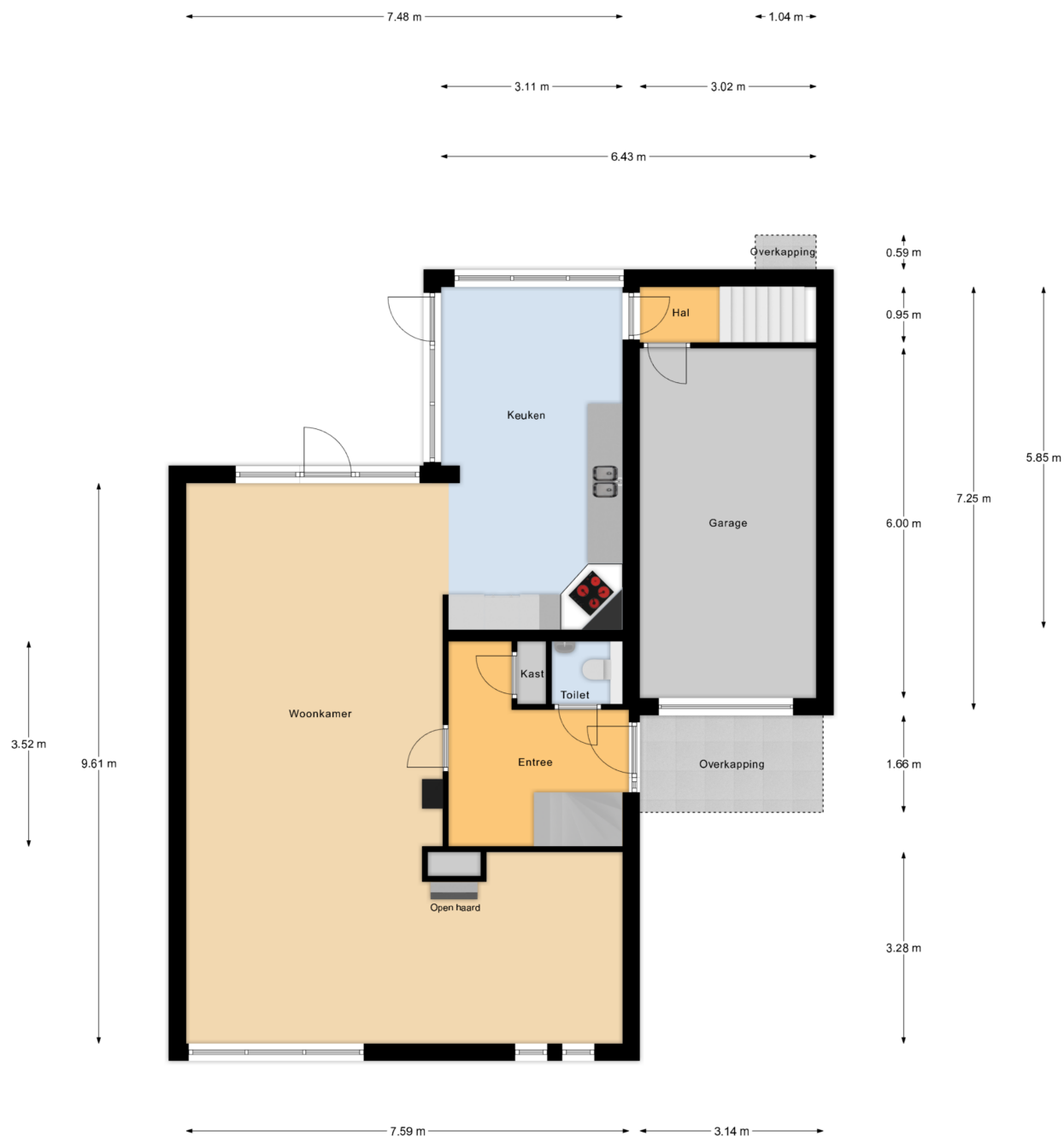








Plattegrond

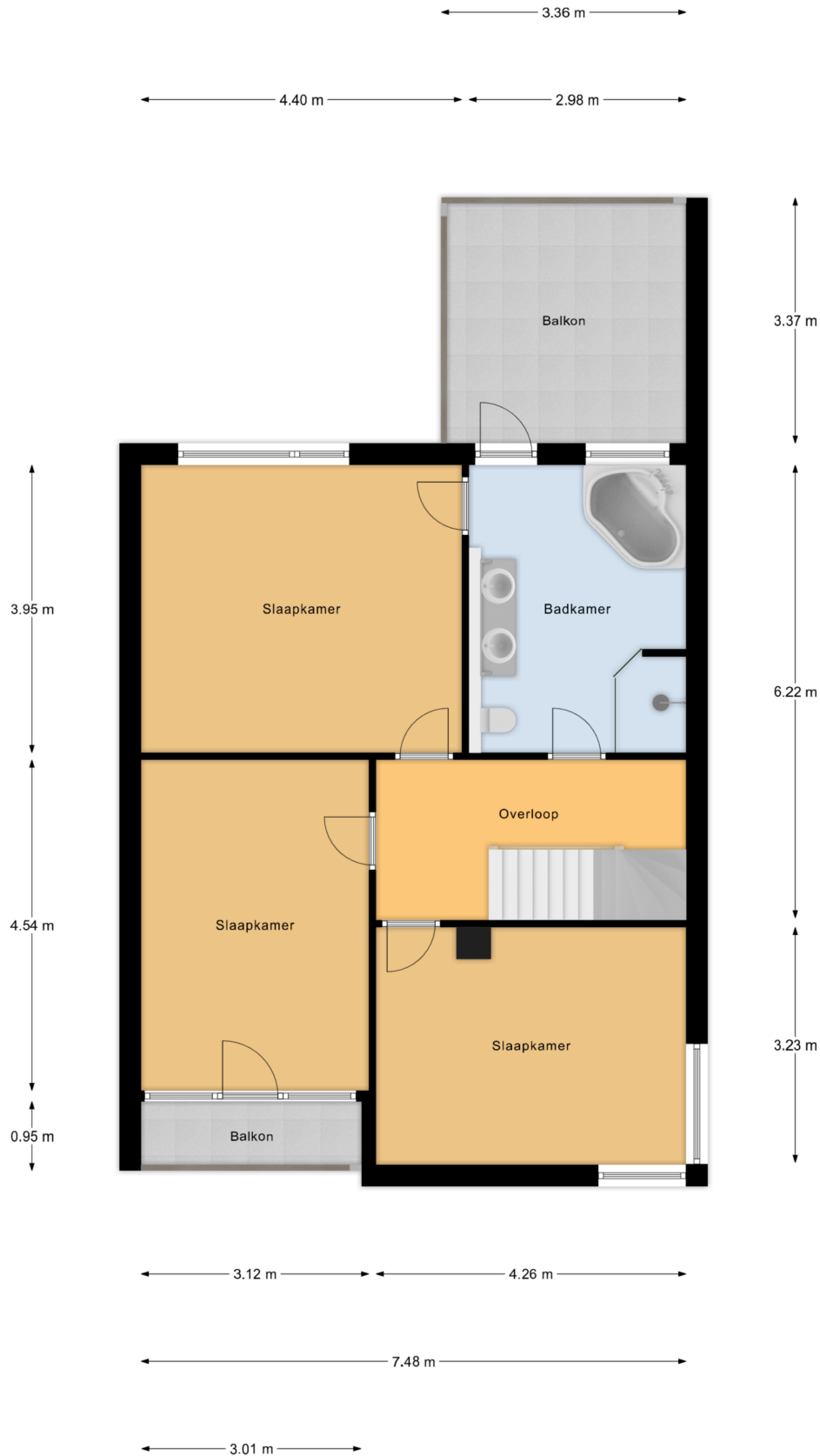


Begane Grond

Plattegrond

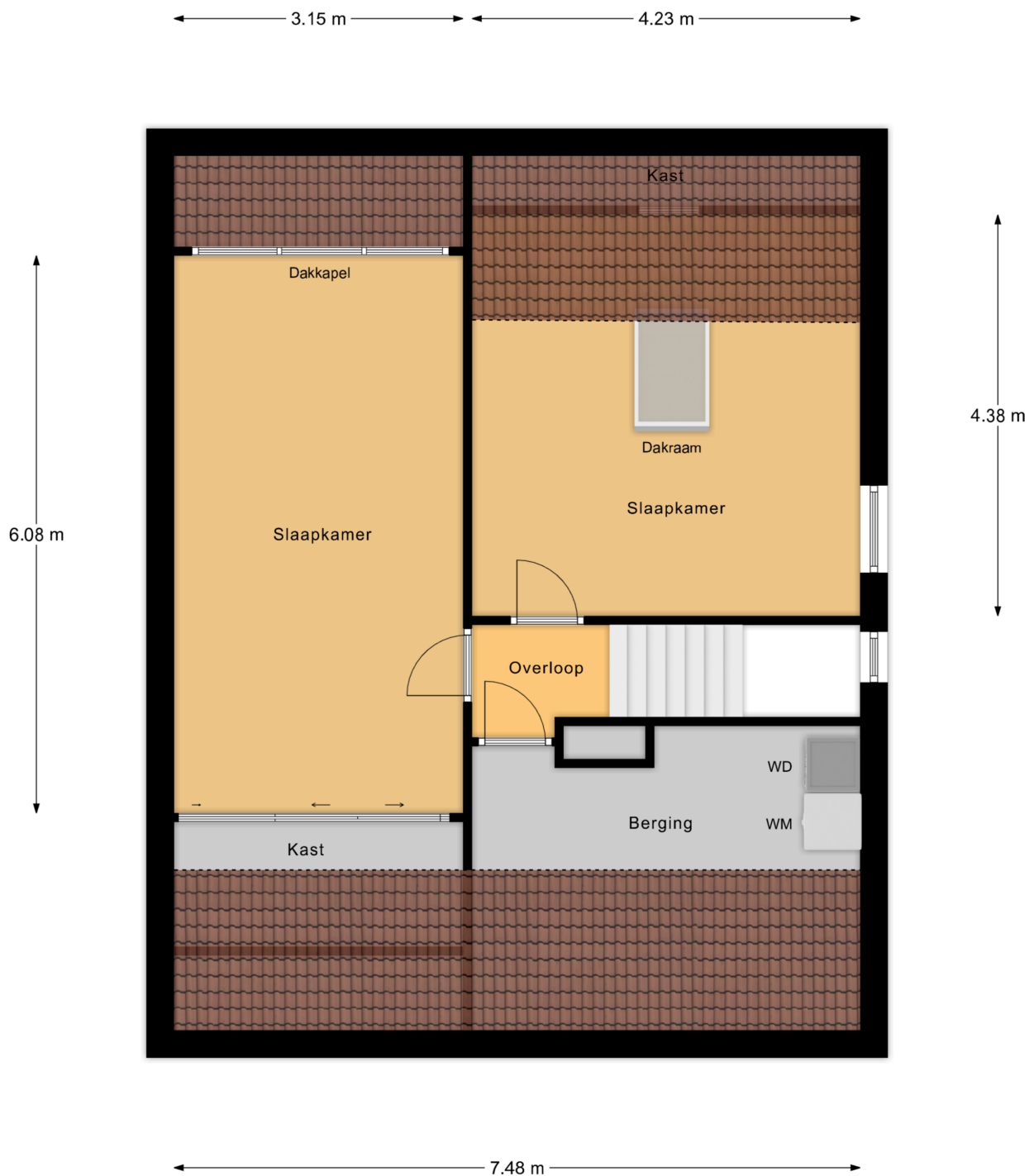


Plattegrond



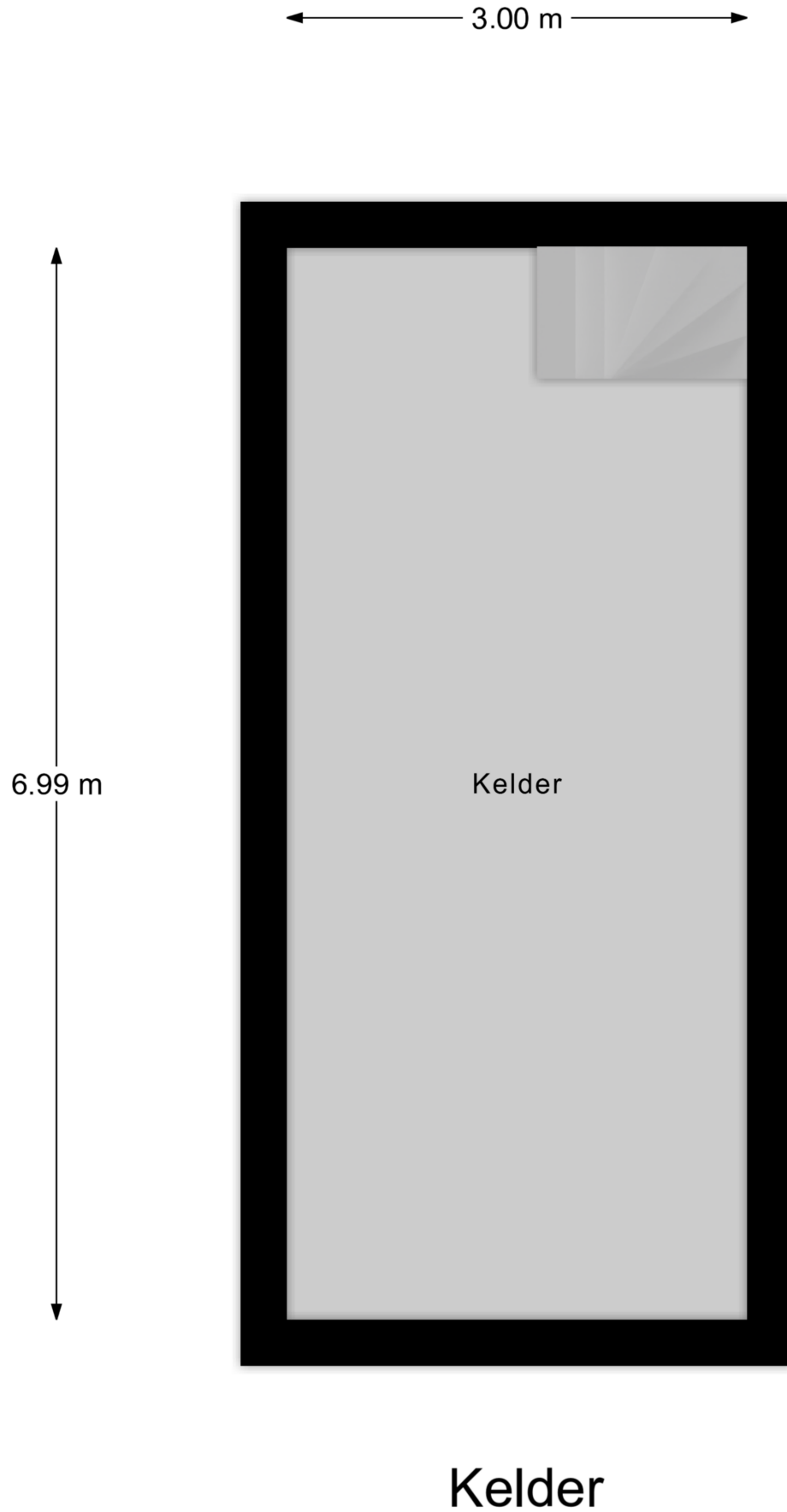
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PieterdeHooght4Best



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie H

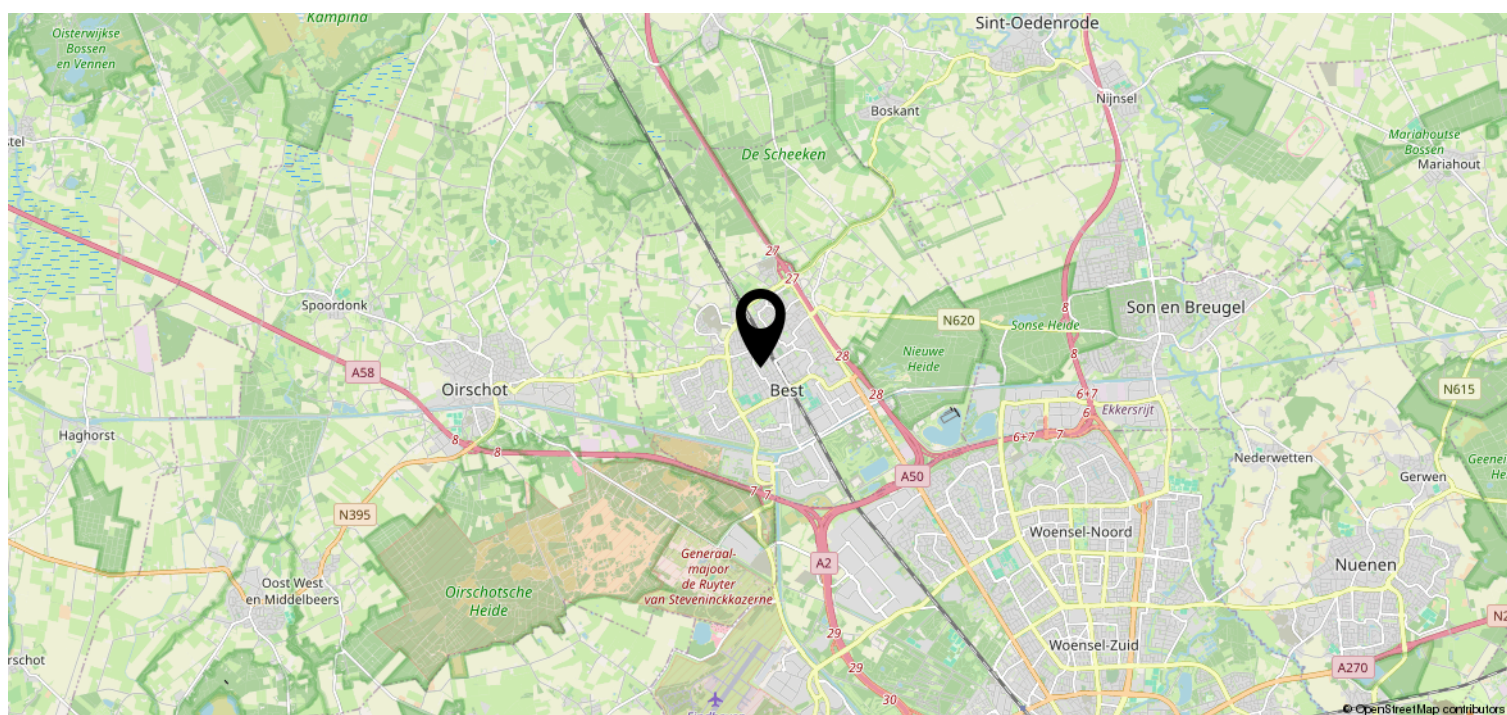
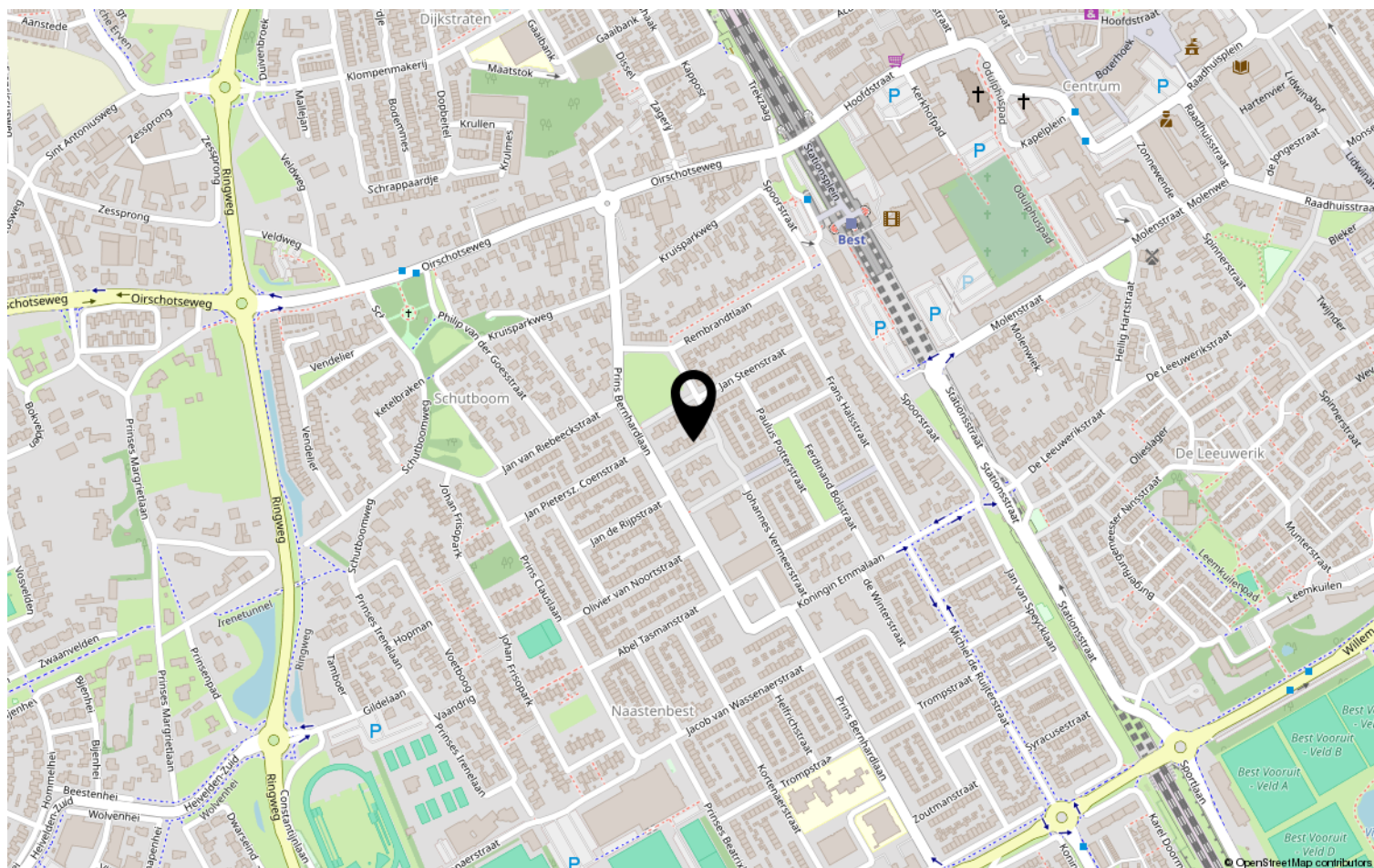
Perceel 2578

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

