

Hoekappartement met extra ruim balkon **VELDZIGT 81**

Op korte afstand van bos, zee en strand



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

131 m²

Inhoud woning

434 m³

Energie label

B



Omschrijving

Hoekappartement met extra ruim balkon! Dit goed gelegen 3 kamer appartement van ca. 131 m² heeft een uitzicht over de landerijen en is gelegen op een hoek waardoor u een extra groot balkon heeft wat ook nog eens op het zuidwesten is gelegen.

Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag van het gebouw 'de Hooge Duijnen' in het appartementencomplex Parc Zonnehove tussen Domburg en Oostkapelle. Dit gebouw heeft één van de beste liggingen met aan de achterzijde het bos de Mantelinge en daarachter het duinlandschap en aan de voorzijde het Walcherse landschap. Daarnaast bevindt het strand zich op slechts ca. 300 meter van het appartementencomplex.

Wanneer u op zoek bent naar rust, ruimte en vrijheid is dit zeker de moeite van verder lezen waard.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Via de gemeenschappelijke entree met intercom en videofoon systeem, heeft men toegang tot het appartement, gelegen op de begane grond. Ook kunt u met de lift of trap naar de parkeerkelder, waar u een eigen parkeerplaats en een privéberging (ca. 10 m²) heeft.

Indeling appartement:

Via een tochtportaal achter de voordeur komt u in de hal waarvandaan toegang is naar alle ruimtes in het appartement. Aan de galerijkant bevindt zich de eetkamer die door de openkeuken in verbinding staat met de royale, lichte woonkamer. De woonkamer, de keuken, de eetkamer en de hal zijn voorzien van een natuurstenenvloer. Vanuit de woonkamer is toegang naar het L-vormige balkon waar u van 's morgens vroeg tot zij ondergaat, kunt genieten van de zon.

De masterbedroom heeft eveneens toegang tot dit balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Ter illustratie hebben wij de badkamer reeds voorzien van een nieuwe inrichting, zie impressies.

Vanuit de hal zijn tevens het gastentoilet en de bijkeuken/wasruimte bereikbaar. De 2e slaapkamer is een fijne kamer voor uw gasten of als kantoor/werkkamer in te richten.



De parkeerplaats is gesitueerd in de parkeerkelder evenals de bijbehorende berging. Daarnaast is er aan de achterzijde van het gebouw nog voldoende parkeergelegenheid voor gasten. Kortom een praktisch appartement op een mooie woonlocatie.

Algemeen:

Het complex is in 2002-2003 gebouwd en goed onderhouden.

De centrumvoorziening op het park in het gebouw Cleyn Westhove gelegen, is voor alle bewoners toegankelijk en te gebruiken. Hier kunt u gebruik maken van fitnessapparatuur en regelmatig van de kapper, pedicure, en andere diensten. Verder is het hier gezellig om, wanneer u hier behoefte aan heeft, met andere bewoners af te spreken in het café of u aan te sluiten bij een van de vele activiteiten die worden georganiseerd.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE is ca. € 408,-, waarvan een deel voor het faciliteren en het gebruik van de algemene ruimte is.

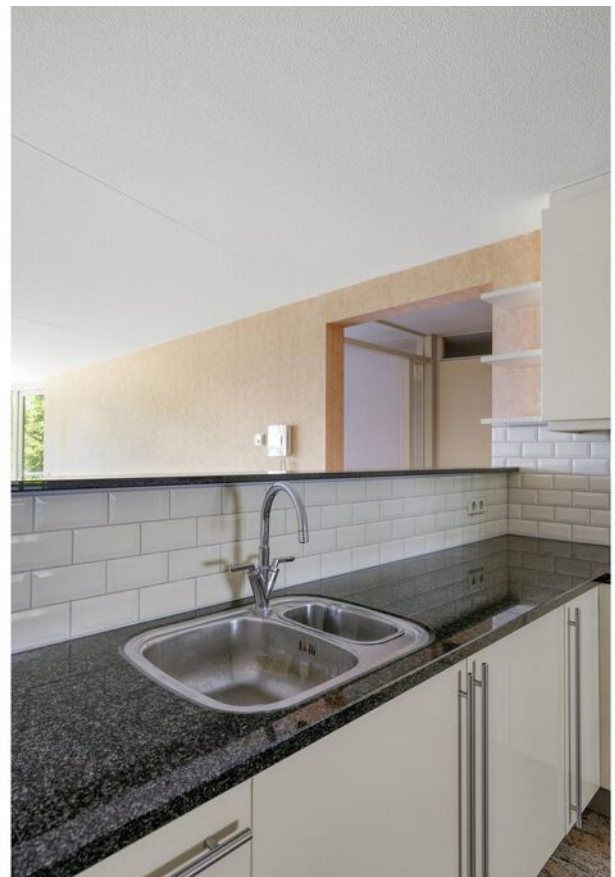
Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door het appartement. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

















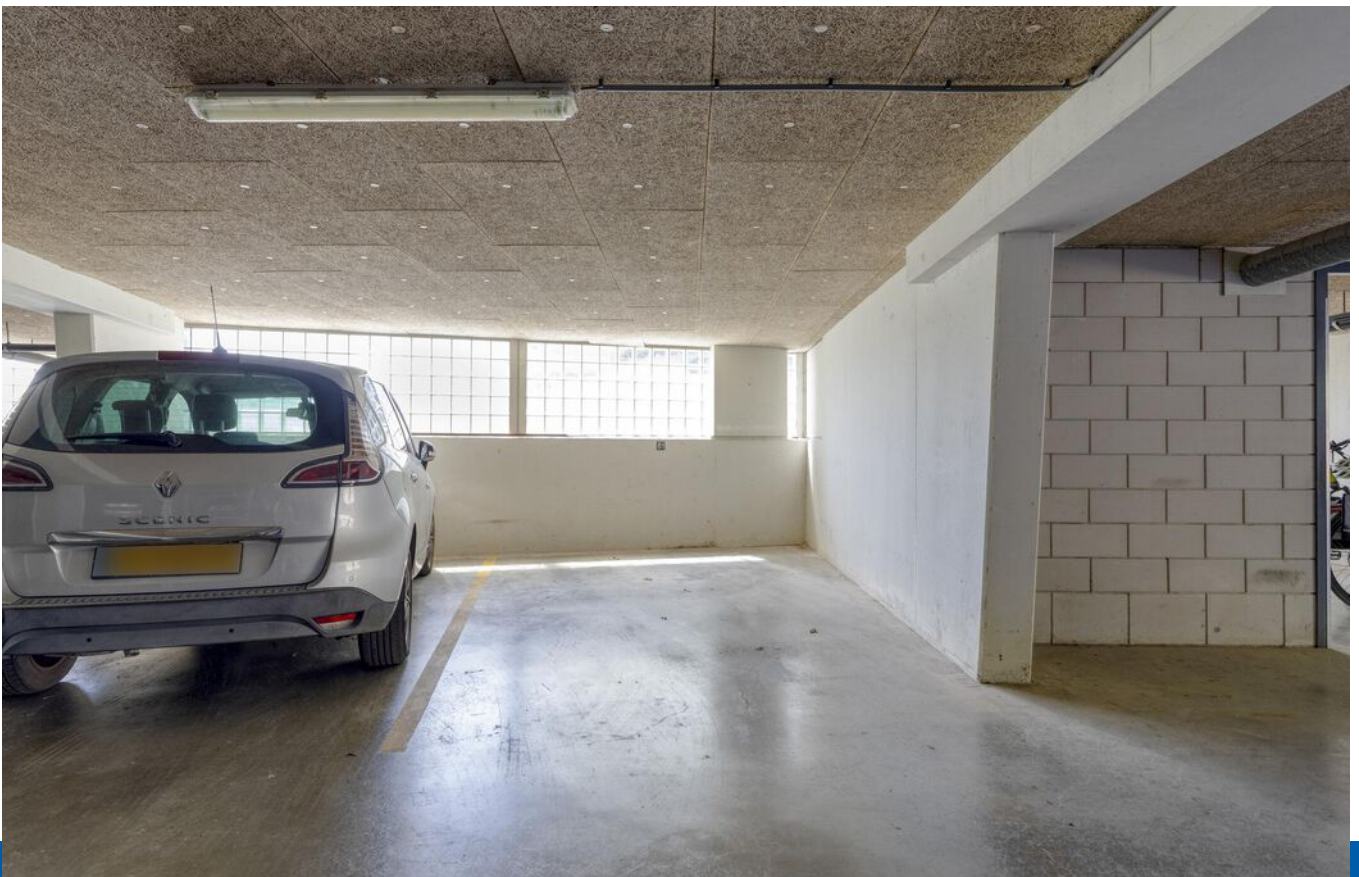
















Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

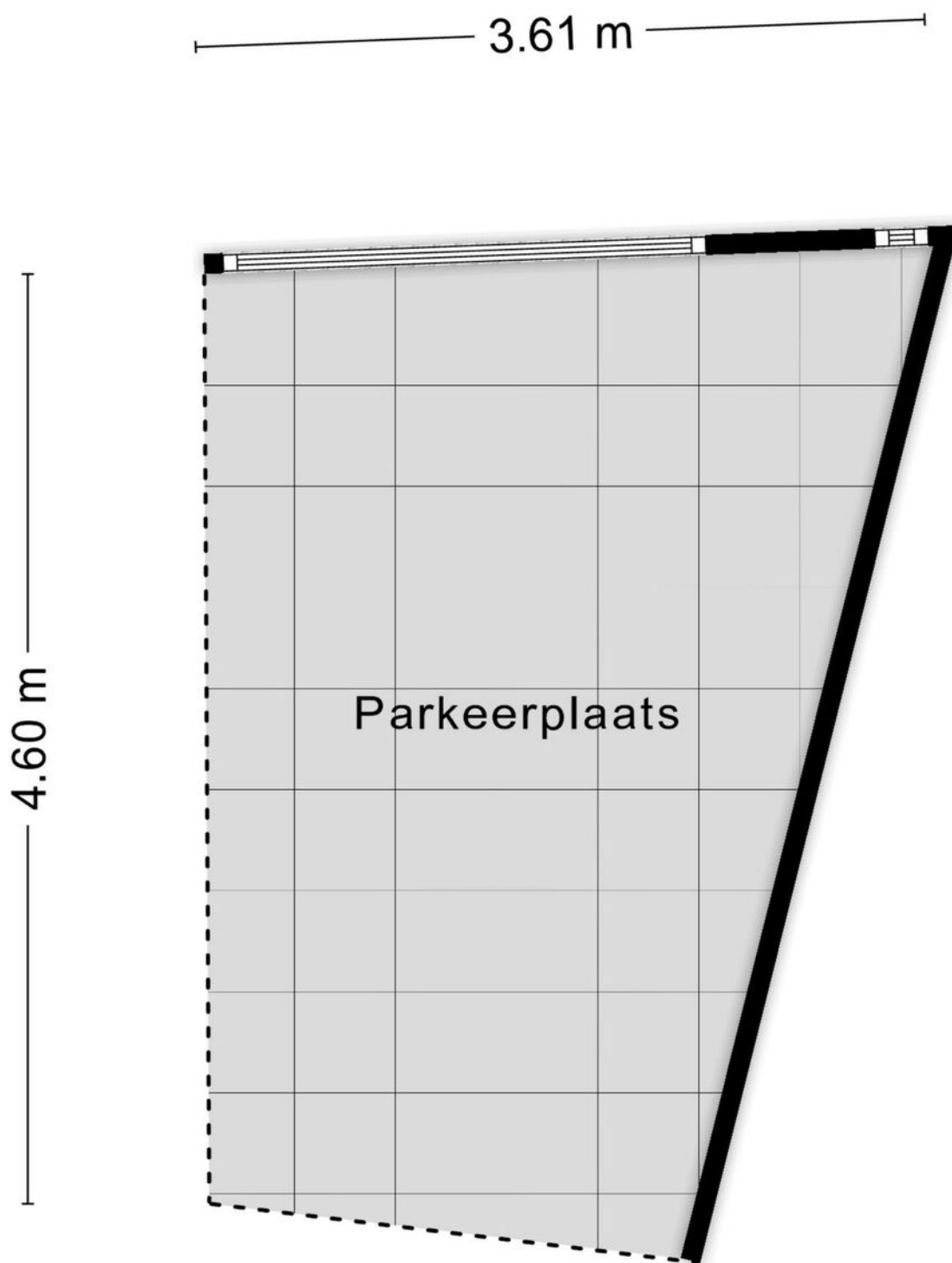
2.42 m



4.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

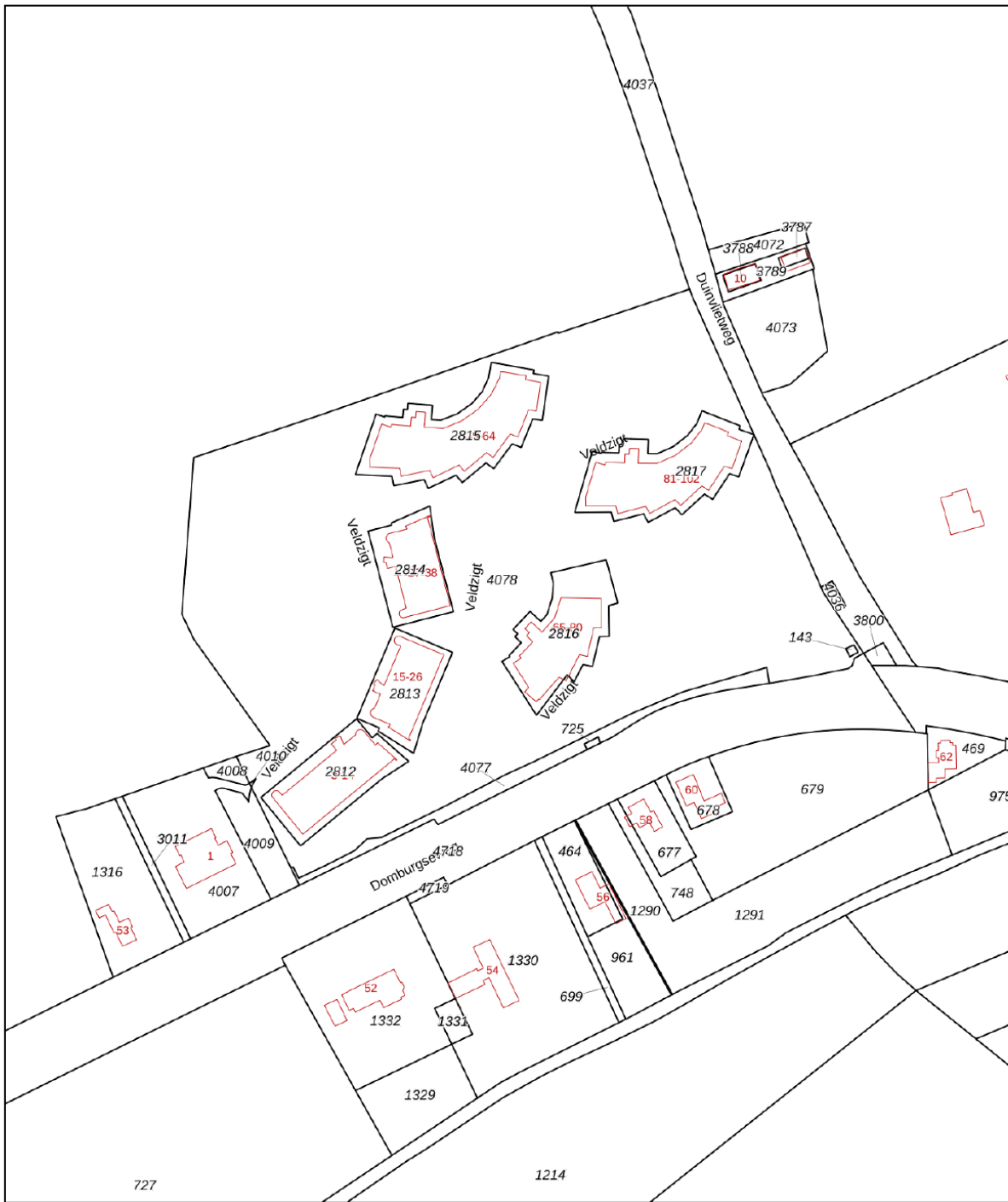


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Domburg

Sectie K

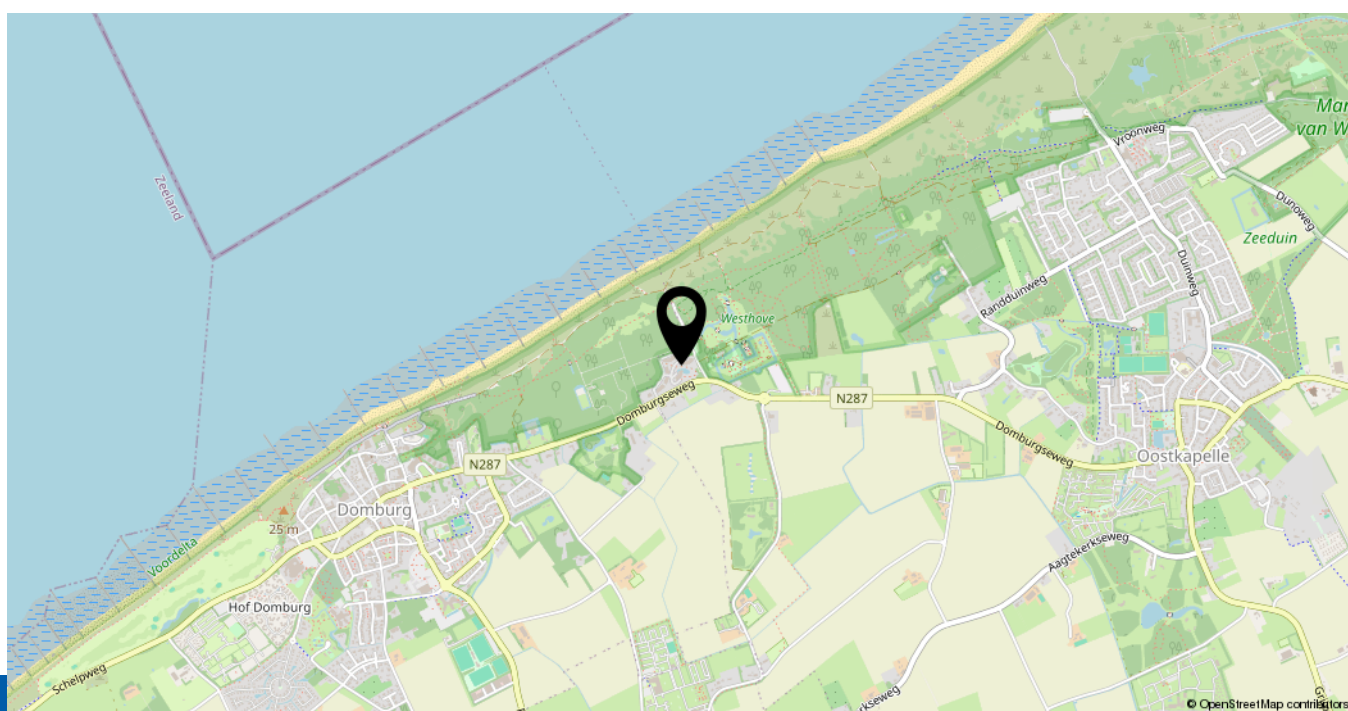
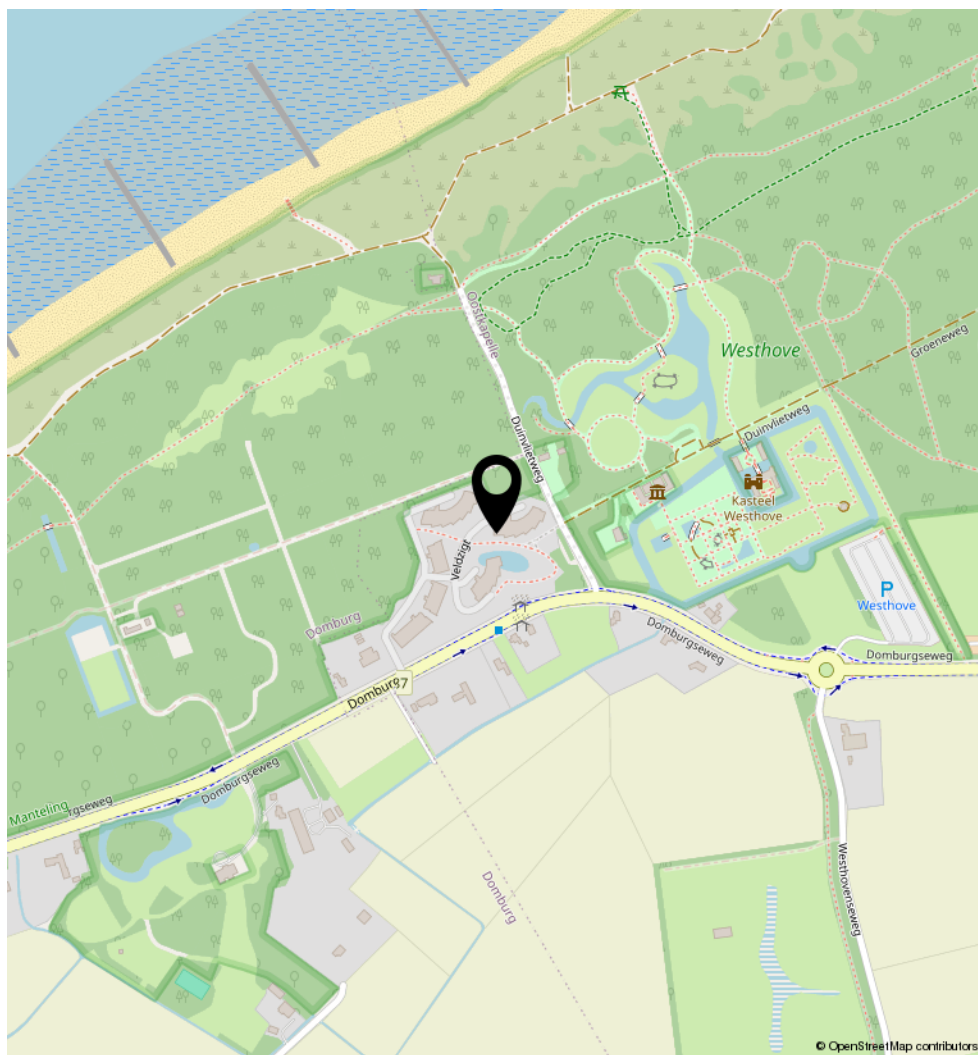
Perceel 2816

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Veldzicht 81?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

