



Hoevestraat 44 C, 3033 GD Rotterdam

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Hoevestraat 44 C, 3033 GD Rotterdam

Een charmante en ruime dubbele bovenwoning met balkon en terras, gelegen in de aantrekkelijke "Provenierswijk" op loopafstand van het Centraal Station. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, 2 slaapkamers, balkon en een zonnig terras.

De Hoevestraat is een leuke en rustige straat en ligt in de gezellige Provenierswijk met diverse eetgelegenheden en winkels in de buurt. Voor ontspanning kun je terecht in het Vroesepark.

Het Centraal Station en het bruisende centrum van Rotterdam zijn op loopafstand, hoe ideaal is dat.

Het appartement ligt ook zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A13 en A20.

Kortom: Deze heerlijke woning heeft veel potentie en is volledig naar eigen wens in te richten.

Indeling:

Begane grond:

- * Open portiek, via trappenhuis opgang naar 2e verdieping.

2e verdieping:

- * Entree, hal met trap naar 3e verdieping;
- * Toilet;
- * Ruime, lichte woonkamer;
- * Dichte keuken welke is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven en deur naar balkon.

3e verdieping:

- * Overloop;
- * Ruime slaapkamer met royale kast en toegang tot het zonnige terras;
- * Slaapkamer II;
- * Badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel in meubel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 90 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Berging in de kelder;
- Zonnig terras voorzien van zonwering;
- Verwarming en warm water middels C.V. ketel;
- Actieve V.v.E., bijdrage: € 186,96 per maand;
- Op steenworp afstand van Rotterdam Centraal;
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht;
- Projectnotaris van toepassing;
- In de koopovereenkomst zal er een ouderdoms- en feitelijke bewoningsclausule worden opgenomen.

Oplevering: in overleg

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 296 m ³
Perceel oppervlakte	: 87 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin, terras en balkon aanwezig
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Hoevestraat 44 C
3033 GD ROTTERDAM





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl