

Fazantenbosweg 15

DALFSEN

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Vrijstaande bungalow met recreatieve bestemming op erfpacht in het landelijke en bosrijke buitengebied van Dalfsen.

Omgeven door natuurgroen en ruimte staat deze recreatiewoning op een riant perceel van maar liefst 4.020 m². Een fantastische locatie waar rust, privacy en ontspanning centraal staan. De woning heeft een woonoppervlak van 66 m² en beschikt over een aangebouwde garage, die ook inpandig bereikbaar is.

Indeling:

Entree via voordeur in hal, die toegang geeft tot de twee slaapkamers en de badkamer. Aansluitend zijn de woonkamer en keuken te bereiken. Tevens kan vanuit één van de slaapkamers de inpandige garage bereikt worden.

In de woonkamer is er vanaf elke gevel een heerlijk vrij uitzicht op de bostuin. Door de lage ramen en openslaande tuindeuren naar het terras wordt het buitenleven hierdoor volop ervaren. Er is een open haard aansluiting en een eenvoudige keukenopstelling met een afzuigkap en spoelbak.

Het is eventueel mogelijk om de leefruimte te vergroten door de garage te betrekken bij de woonruimte. Aan de zijkant van de garage is een eenvoudige overkapping gerealiseerd voor opslag van hout of andere spullen, zoals fietsen of tuinmeubilair. Zowel de meterkast als de cv opstelling zijn vanaf de buitenzijde van de woning bereikbaar.

Robert Jorink Makelaars
Dokter van Deenweg 162
8025 BM Zwolle
Tel: 038-4203841
E-mail: info@robertjorink.nl

In de directe omgeving brengen veel wandel- en fietspaden u naar de mooiste plekjes van het Vechtdal. Het fraaie landschap kenmerkt zich door de vele bossen, weilanden, landgoederen en karakteristieke dorpen zoals Dalfsen, Ommen en Vilsteren. Op korte afstand zijn de oevers van rivier De Vecht bereikbaar voor vertier op en langs het water. Tot slot is het prettig dat ook het openbaar vervoer goed bereikbaar is én uitvalswegen richting de A28 (Zwolle/Amersfoort/Groningen) nabij zijn.

Overige informatie:

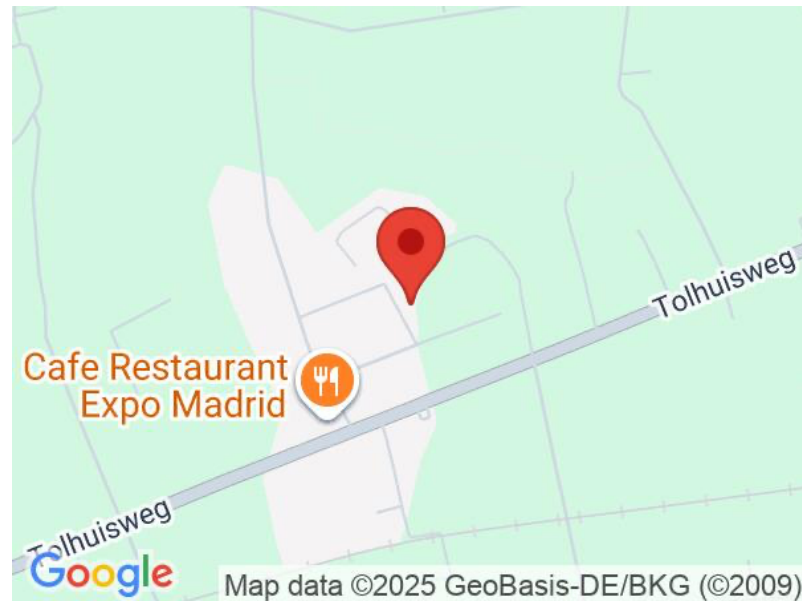
- * woning is aangesloten op riolering
- * voorzien van houten boeien
- * woning wordt verwarmd middels cv ketel (2010)
- * erfpacht (jaarlijkse canon bedraagt € 4.950,-)
- * niet-zelf-bewoning-clausule wordt opgenomen in koopovereenkomst

Ook benieuwd naar de mogelijkheden en de rust en ruimte op deze heerlijke locatie ervaren? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

Adresgegevens

Adres	Fazantenbosweg 15
Postcode / plaats	7722 HP Dalfsen
Provincie	Overijssel

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1973
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Nee
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	284 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	66 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	Buiten de bebouwde kom, bos
Bijzonderheden	Erfpacht
Verwarming	Cv ketel = radiatoren
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Via cv-installatie
Berging	Aangebouwd
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	tuin rondom
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Robert Jorink Makelaars
Dokter van Deenweg 162
8025 BM Zwolle
Tel: 038-4203841
E-mail: info@robertjorink.nl





Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Fazantenbosweg 15 7722 HP

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Fazantenbosweg 15 7722 HP

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Fazantenbosweg 15 7722 HP

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Fazantenbosweg 15 7722 HP

Robert Jorink Makelaars
Dokter van Deenweg 162
8025 BM Zwolle
Tel: 038-4203841
E-mail: info@robertjorink.nl





Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl





Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Fazantenbosweg 15 7722 HP

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Fazantenbosweg 15 7722 HP

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl







Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl





Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

Robert Jorink Makelaars

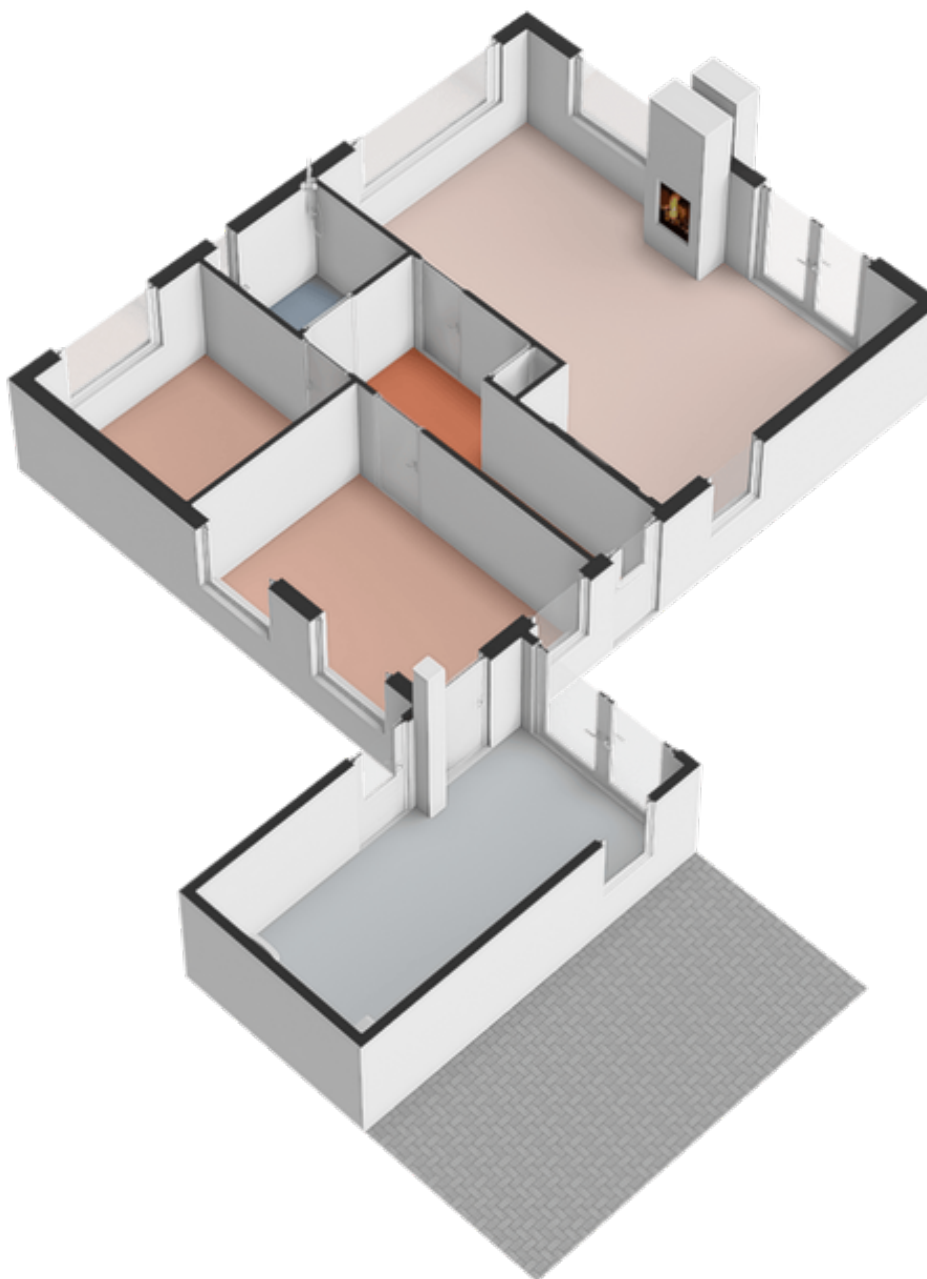
Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl

Begane grond



Fazantenbosweg 15 7722 HP