

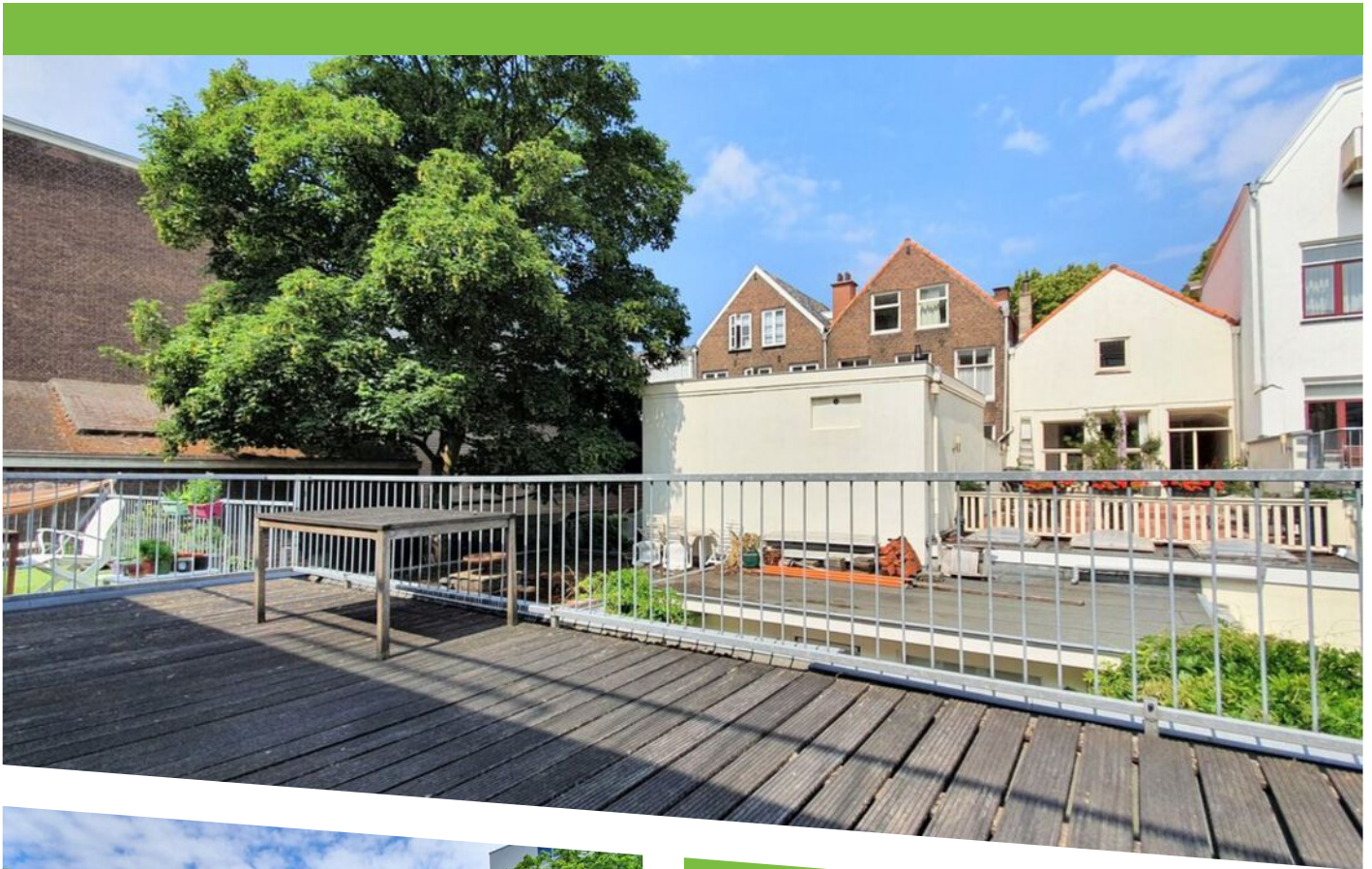


VEENKADE 27

'S-GRAVENHAGE

HUURPRIJS € 1.950 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
106 m²

INHOUD
420 m³

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Royaal appartement met een woonoppervlakte van ruim 100 m² en fantastisch dakterras, aan de rand van het Centrum!

De woning beschikt over een ruime woon/eetkamer met semi open keuken voorzien van apparatuur, twee slaapkamers en twee badkamers! Het appartement wordt gemeubileerd aangeboden en is op korte termijn beschikbaar.

De locatie is ideaal: u woont in het bruisende centrum van Den Haag, waar u dagelijks kunt genieten van één van de vele winkeltjes, cafés en restaurants. De woning is omringd door historische bezienswaardigheden zoals de Koninklijke Stallen, Paleis Noordeinde en de Grote Kerk. Toch is de ligging opvallend rustig: aan een rustige straat, aan het water. U kunt dus besluiten om de drukte van het centrum op te zoeken of binnen heerlijk tot rust te komen.

De indeling is als volgt:

Gemeenschappelijke entree op de begane grond, met trap naar de entree van het appartement op de eerste verdieping. Hal met wasruimte, ingebouwde kast en toegang tot de woonkamer (ca. 7.60 x 4.60). De eetkamer (ca. 4.00 x 2.05) gelegen aan de achterzijde geeft toegang tot het prachtige terras (ca. 3.60 x 7.50). De keuken (ca. 3.90 x 2.35) is voorzien van een koel/vriescombinatie, een 5-pits gasfornuis met oven, een wasemkap, een vaatwasser en een magnetron. Een tussenhalletje leidt naar de gastenbadkamer (ca. 1.55 x 2.50) met douche en wastafelmeubel, het separate toilet en een slaapkamer (ca. 3.15 x 2.30). De hoofdslaapkamer (ca. 4.25 x 4.55) heeft een eigen badkamer (ca. 3.25 x 2.45) met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1900.
- Energielabel C.
- Voorzien van dubbele beglazing.
- Het woonoppervlak is ca. 106 m². De inhoud is ca. 420 m³.
- Dakterras van ca. 27 m².
- De woning wordt gemeubileerd aangeboden.
- Geen huisdieren toegestaan.
- Roken niet toegestaan.
- De huurprijs is exclusief € 200,- servicekosten per maand (voorschot energie, water, TV en internet).
- Waarborgsom ter grootte van één maand huur (exclusief servicekosten).
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-makelaar in te schakelen. Uw NVM-makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-makelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

Spacious apartment with a living space of more than 100 m2 and fantastic roof terrace, bordering the city center!

The apartment has a large living/dining room with semi open kitchen with appliances, two bedrooms and two bathrooms! The apartment is furnished and can be moved into very soon.

The location is ideal: you will be living in the vivid city center of The Hague, where you can enjoy one of the plenty stores on a daily basis, as well as cafés and restaurants. The apartment is surrounded by historical sights such as the Koninklijke Stallen, Paleis Noordeinde and the Grote Kerk. Still the location is quiet: on a quiet street, bordering the water. You can decide to go to the busy city center or to relax indoor.

The layout is as follows:

Shared entrance on the ground floor, with access to the entrance of the apartment on the first floor. Hallway with laundry room, built-in closet and access to the living room (app. 7.60 x 4.60). The dining room (app. 4.00 x 2.05) located at the back has access to the lovely terrace (app. 3.60 x 7.50). The kitchen (app. 3.90 x 2.35) is featured with a fridge/freezer, a 5-burner gas cooker with oven, a hood, a dishwasher and a microwave. A small hallway leads to the guest bathroom (app. 1.55 x 2.50) with shower and wash basin, the separate toilet and the bathroom (app. 3.15 x 2.30). The master bedroom (app. 4.25 x 4.55) has a private bathroom (app. 3.25 x 2.45) with bathtub, shower toilet and wash basin.

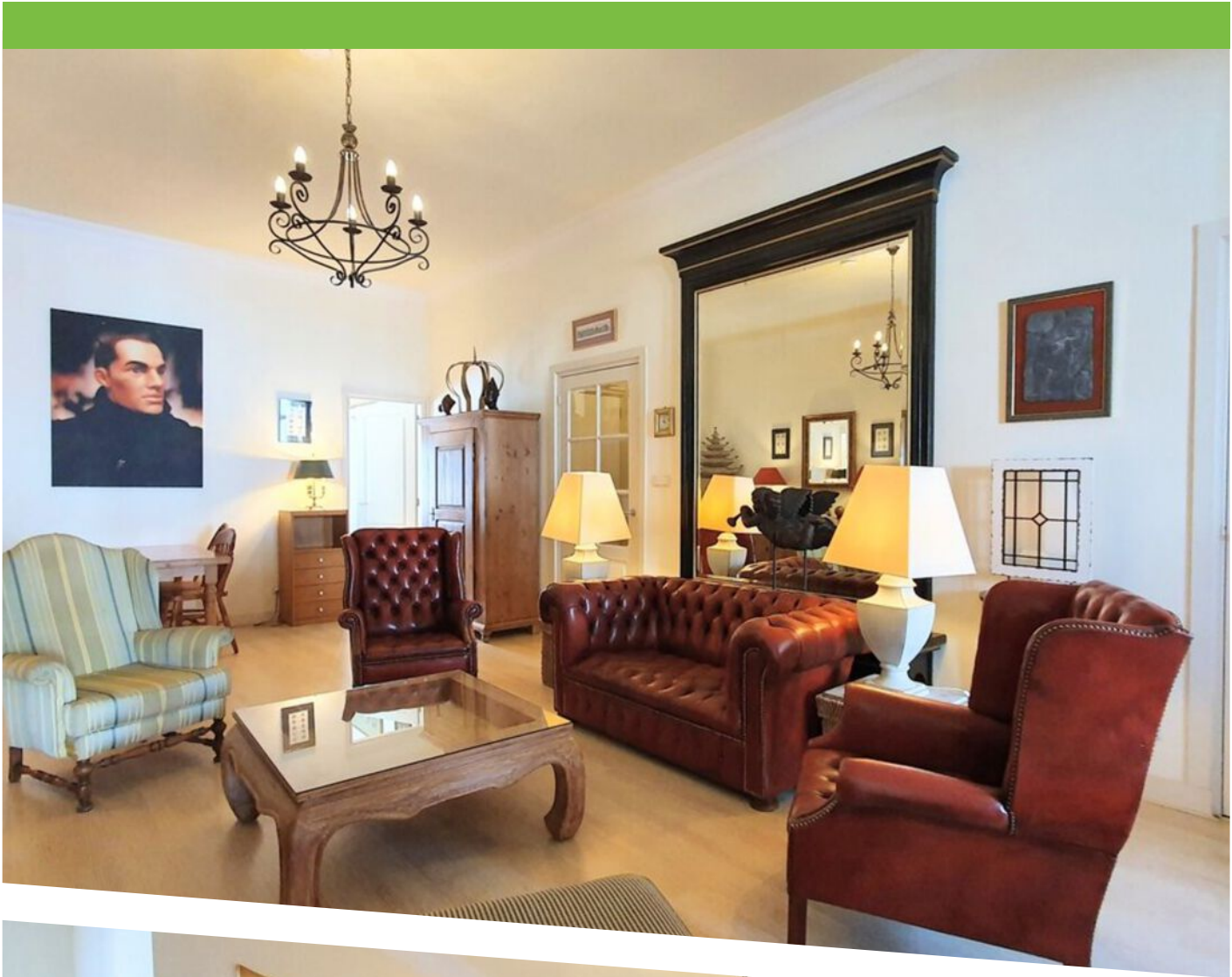
Details:

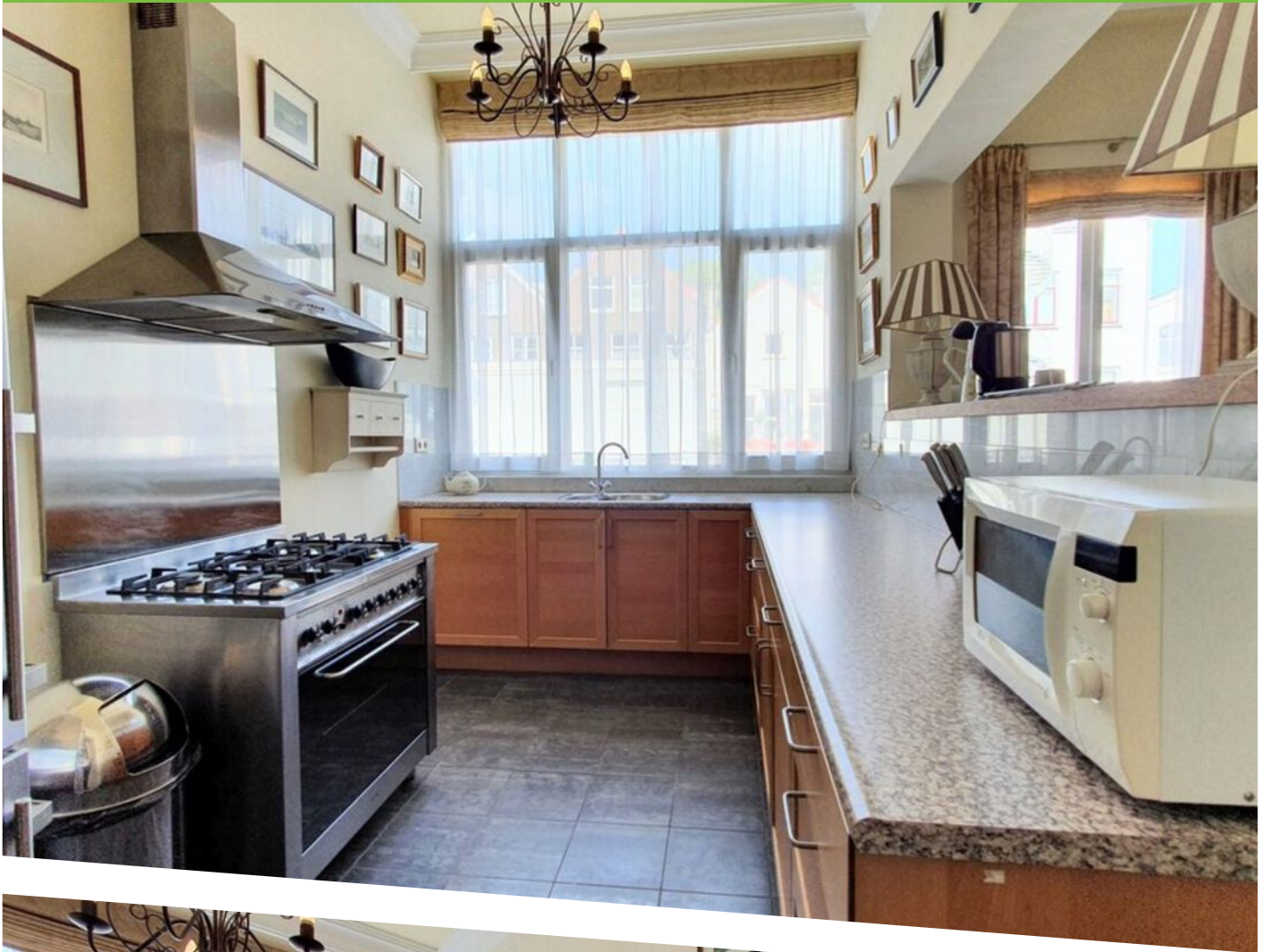
- Built in 1900.
- Energy label C.
- Featured with double glazing.
- The living space is app. 106 m2. The volume is app. 420 m3.
- The apartment is furnished.
- No pets allowed.
- Smoking is not permitted.
- The rental price is excluding € 200,- service costs per month (advanced payment electricity, water, TV and internet).
- Security deposit is one month rent (excluding service costs).
- Delivery negotiable.

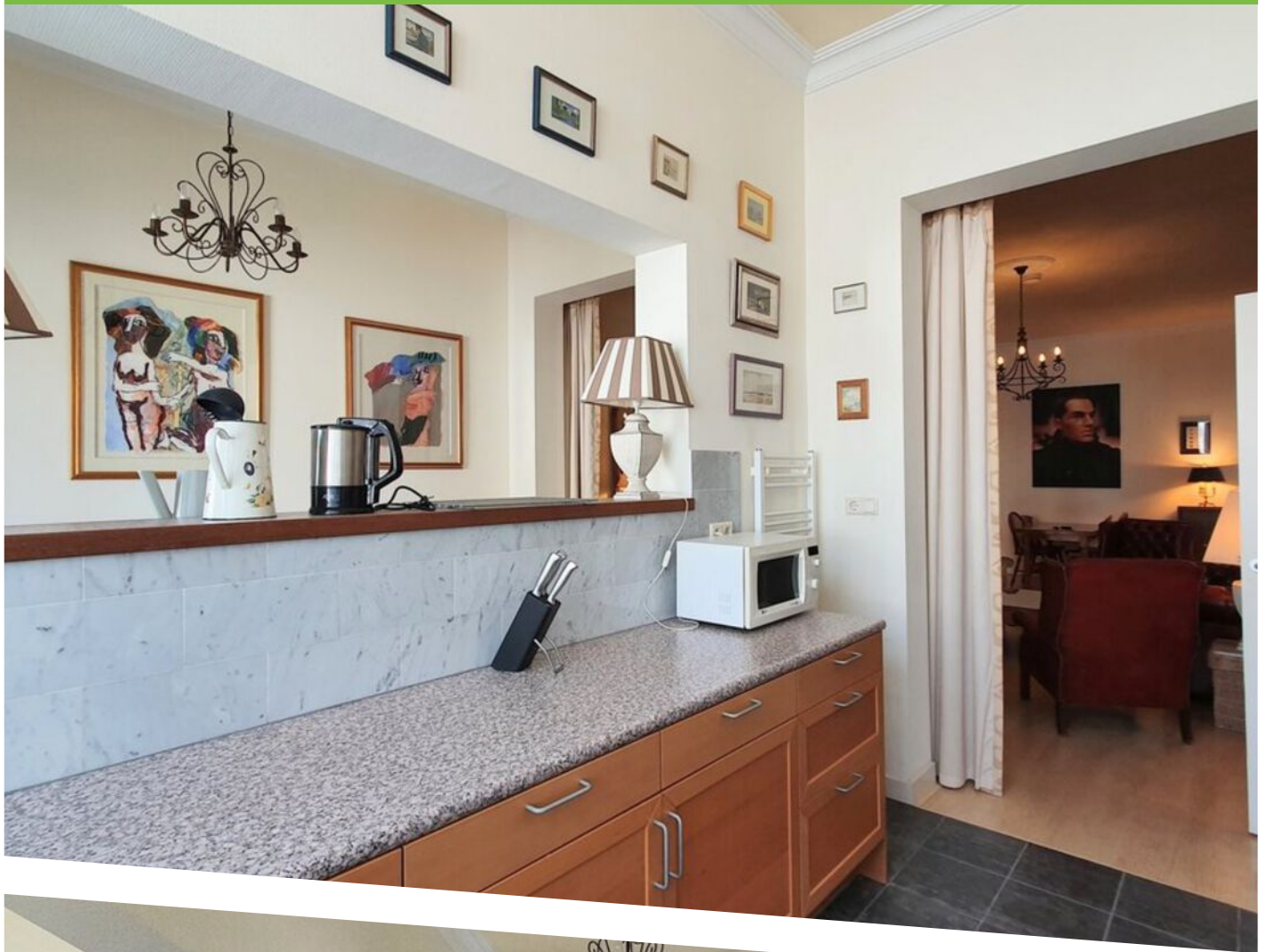
Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

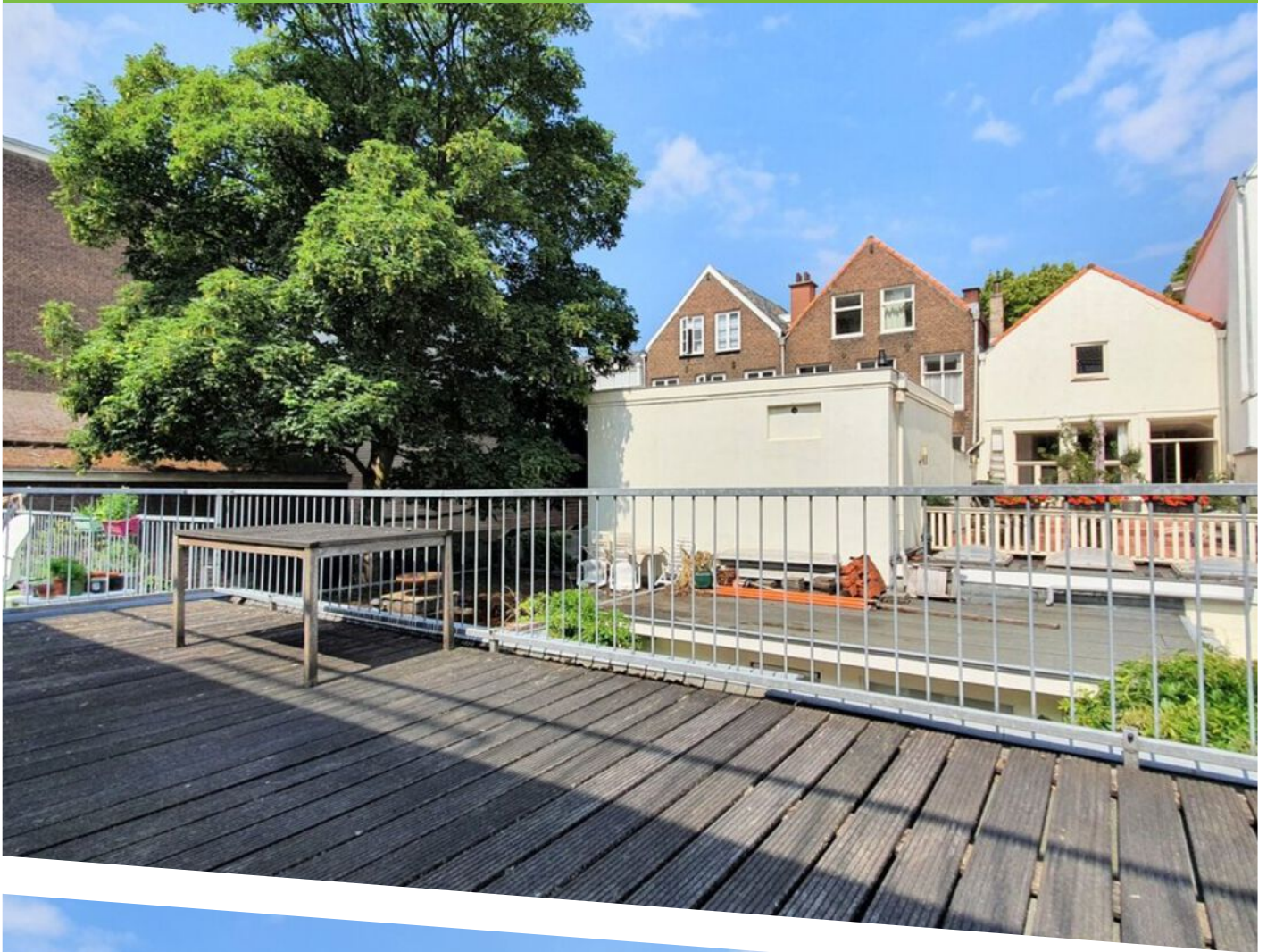


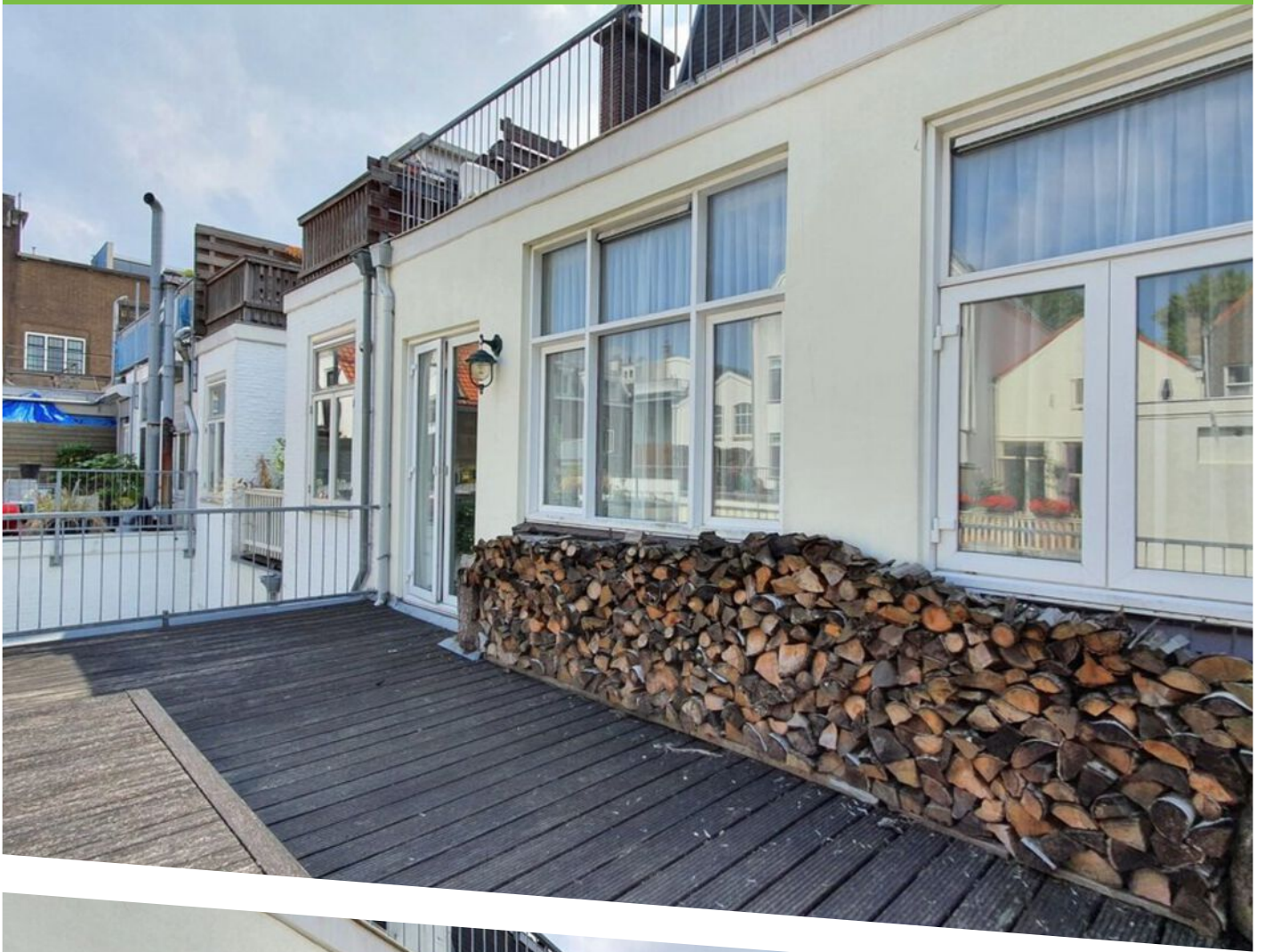




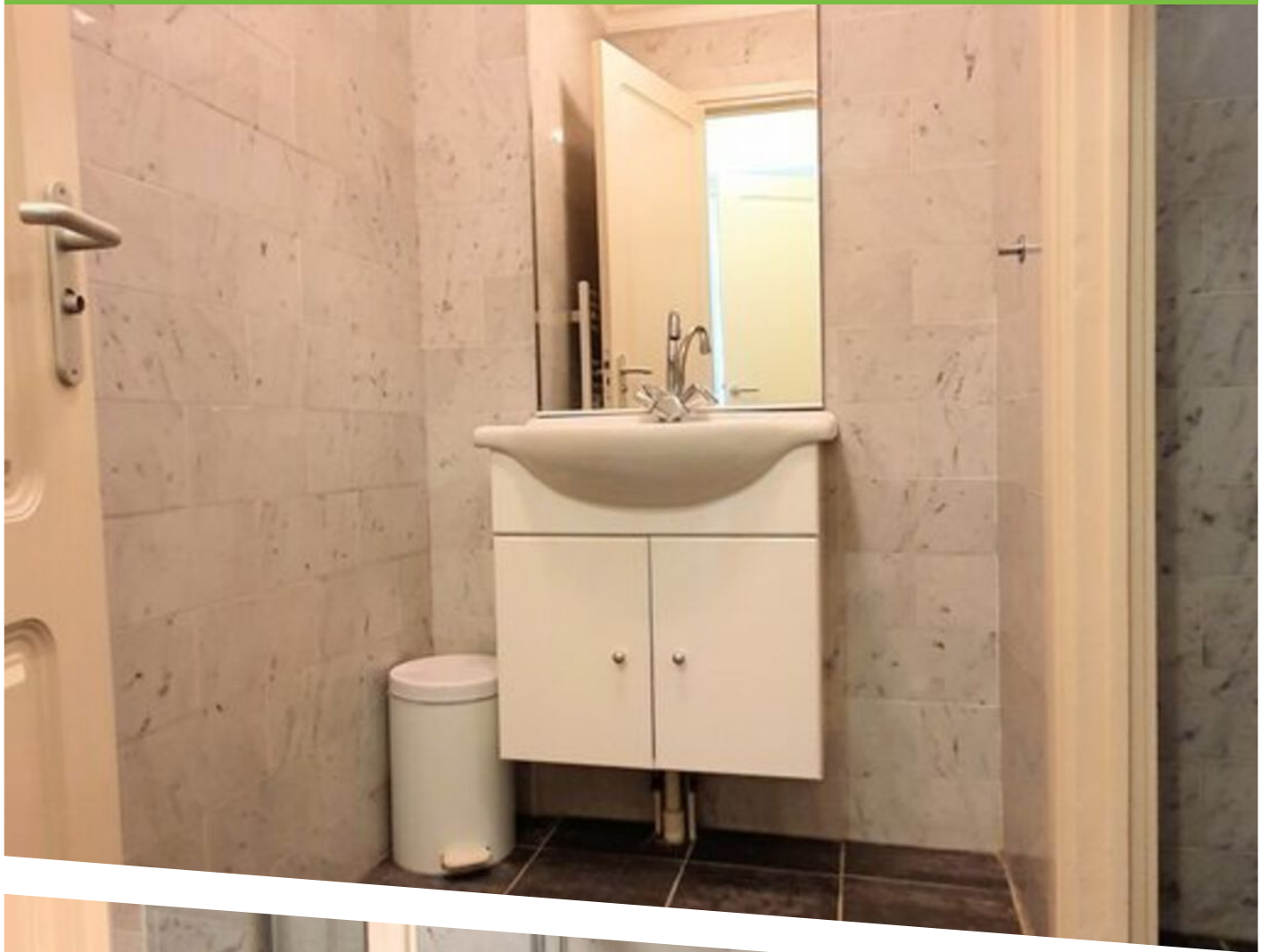


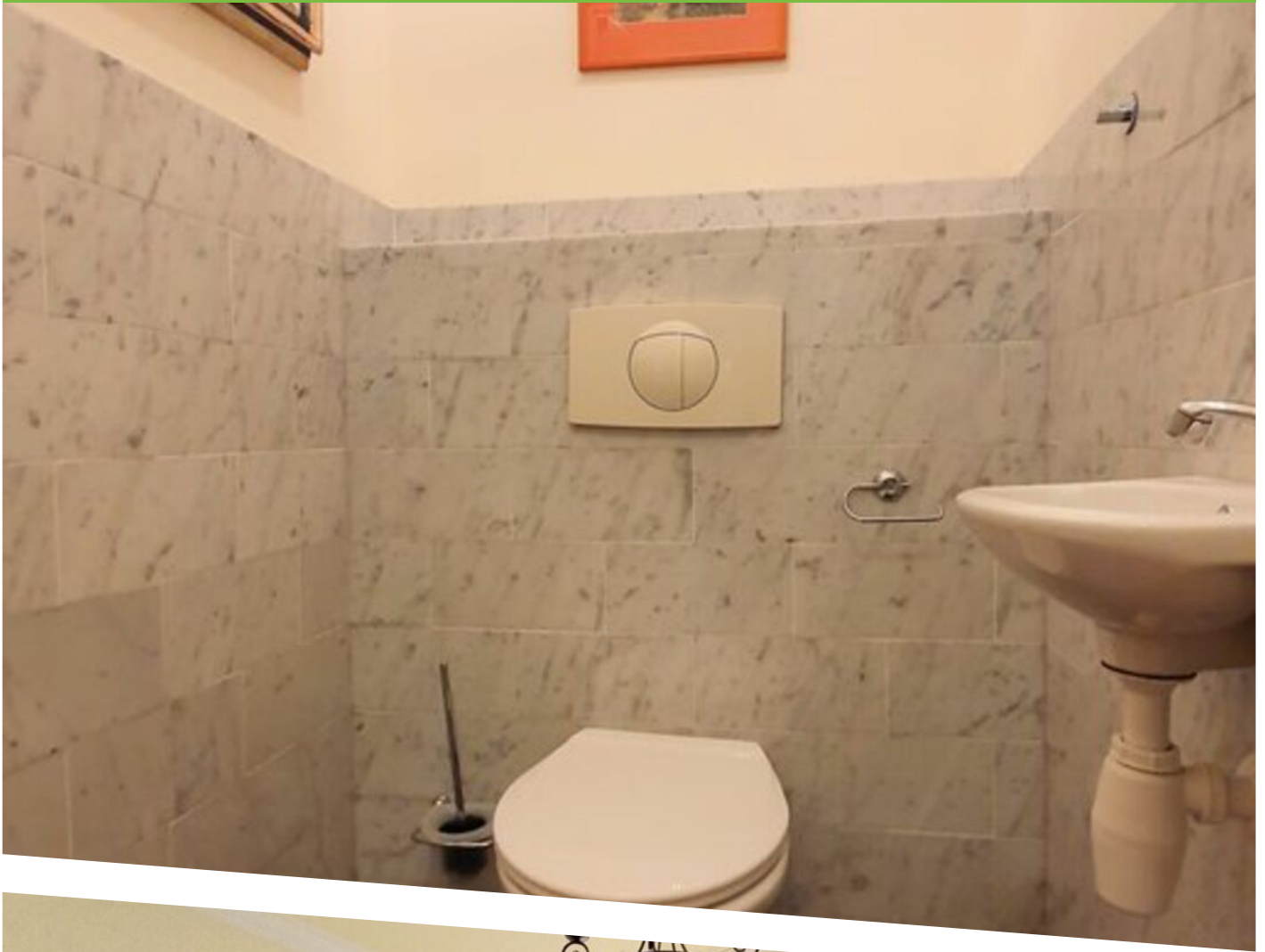


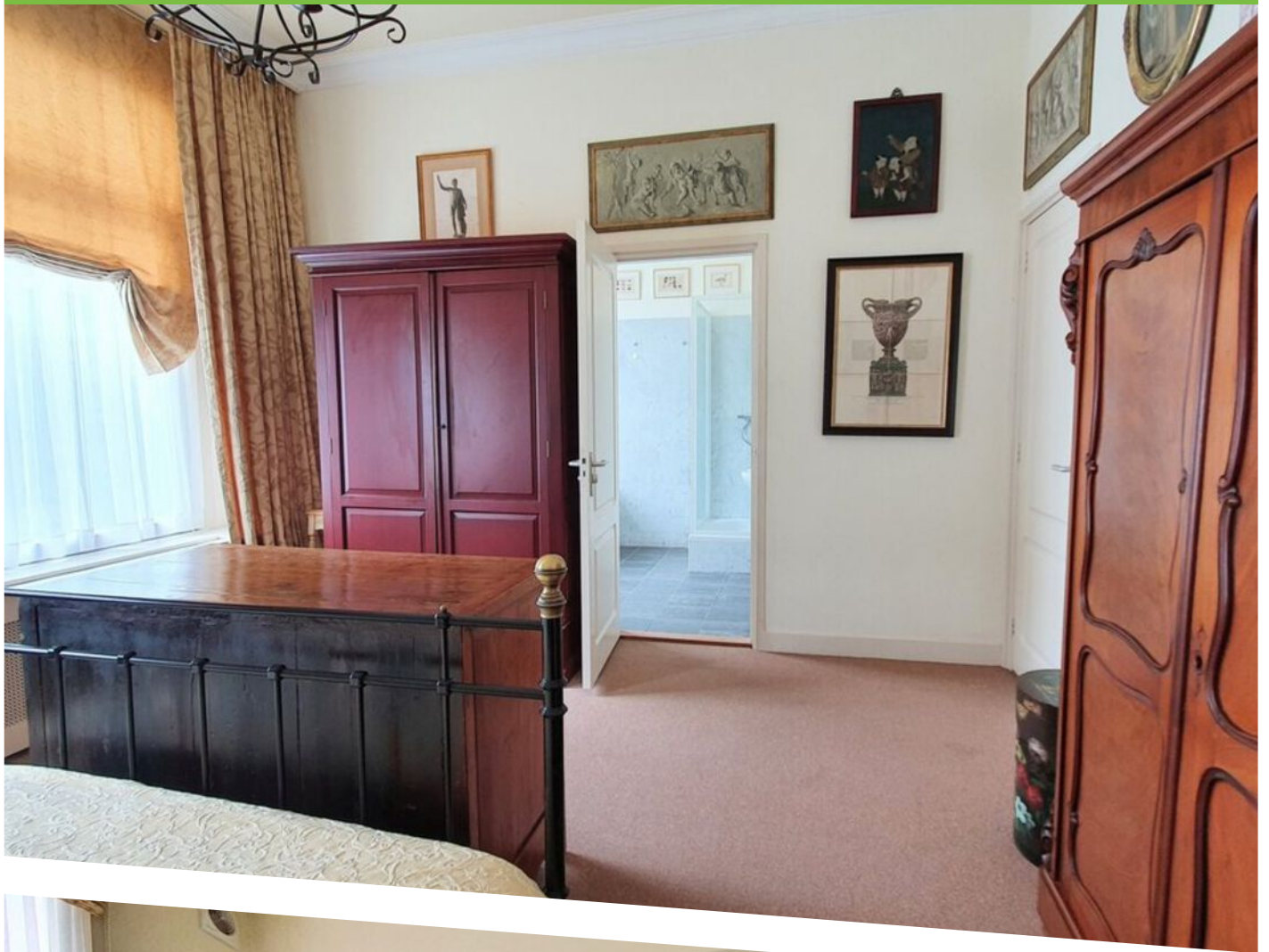


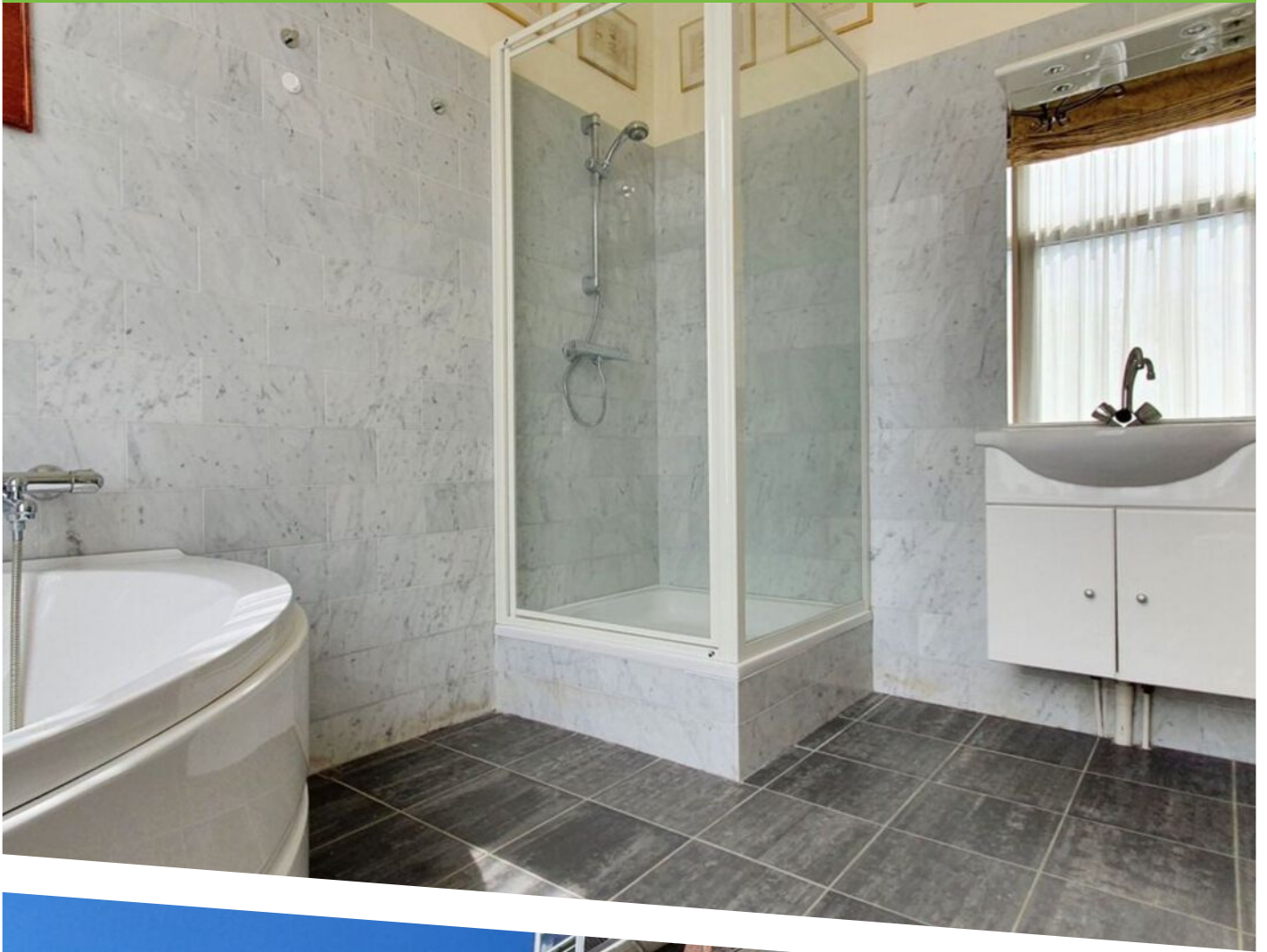


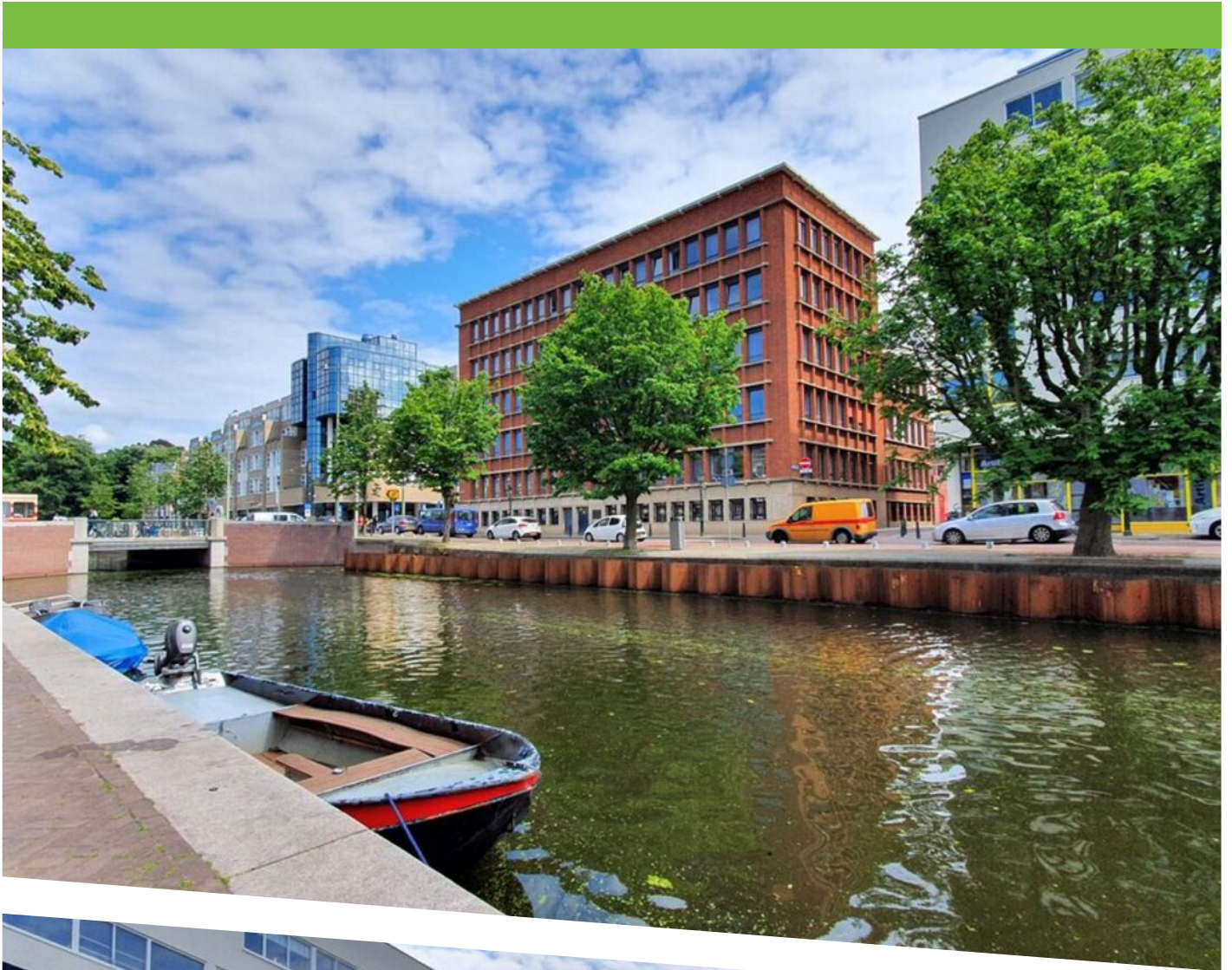














12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie O

Perceel 8659

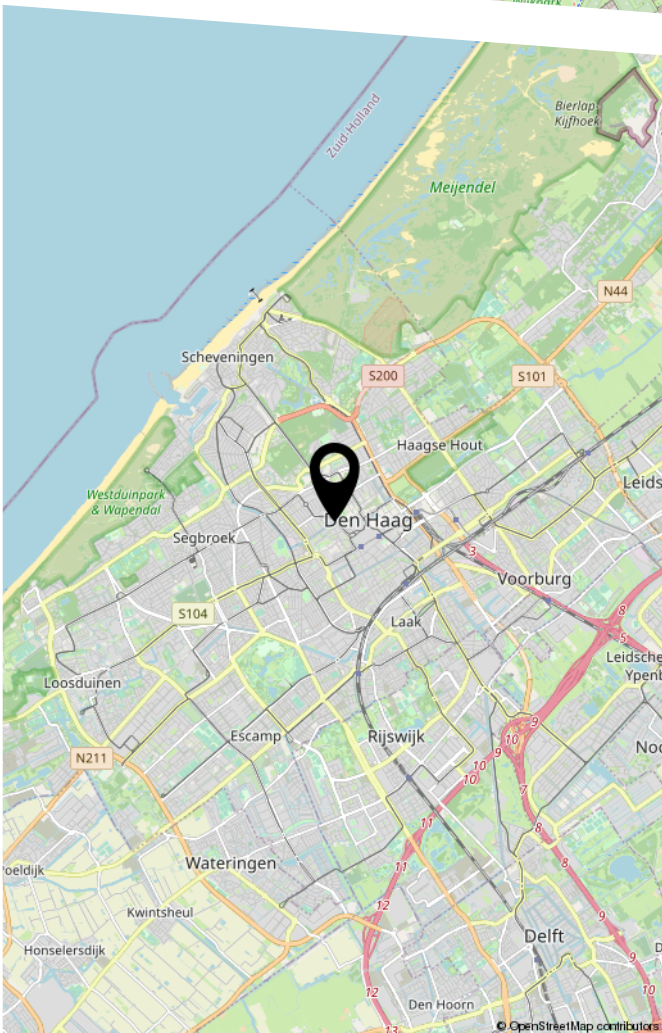
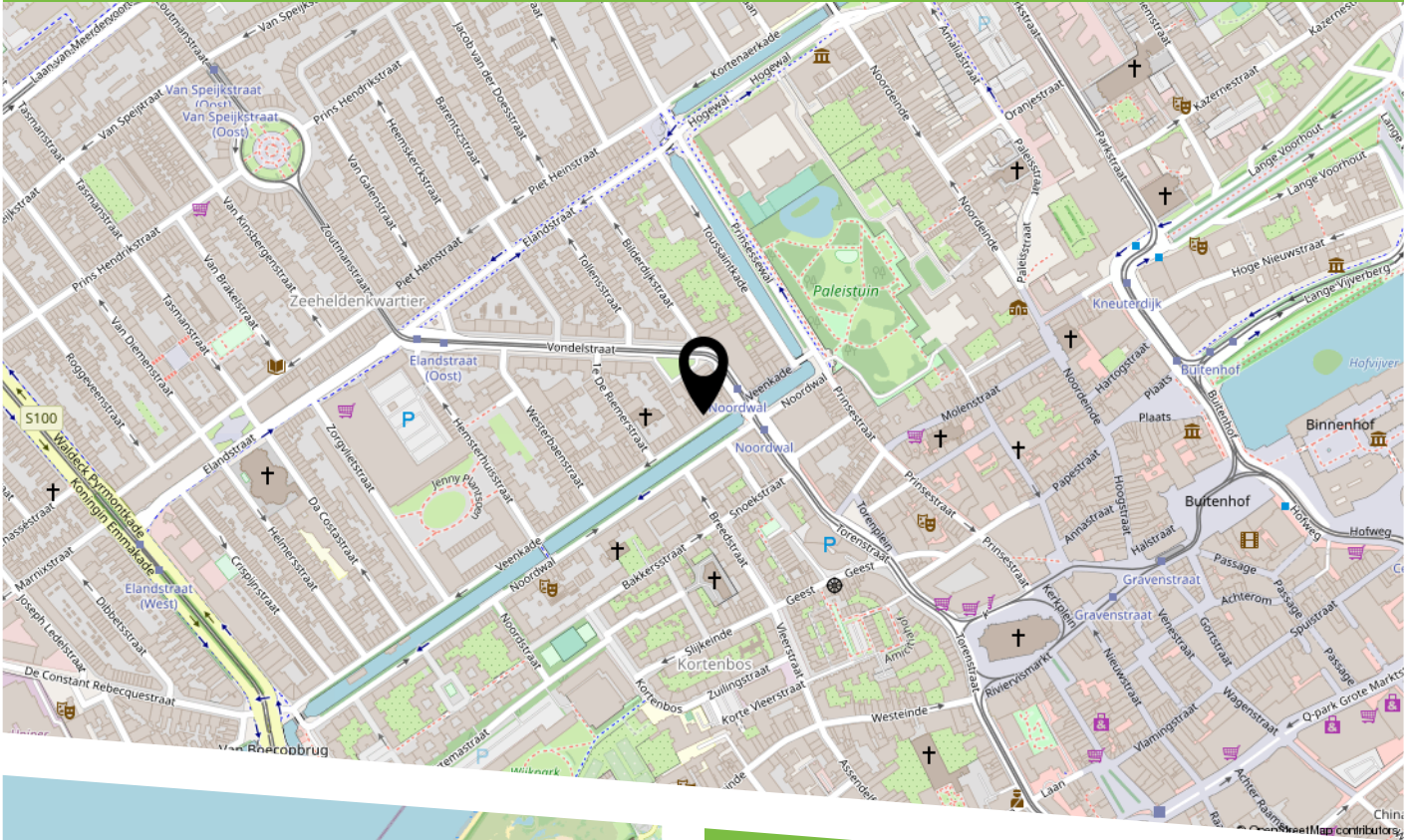
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is ideaal: u woont in het bruisende centrum van Den Haag, waar u dagelijks kunt genieten van één van de vele winkeltjes, cafés en restaurants. De woning is omringd door historische bezienswaardigheden zoals de Koninklijke Stallen, Paleis Noordeinde en de Grote Kerk. Toch is de ligging opvallend rustig: aan een rustige straat, aan het water. U kunt dus besluiten om de drukte van het centrum op te zoeken of binnen heerlijk tot rust te komen.

The location is ideal: you will be living in the vivid city center of The Hague, where you can enjoy one of the plenty stores on a daily basis, as well as cafés and restaurants. The apartment is surrounded by historical sights such as the Koninklijke Stallen, Paleis Noordeinde and the Grote Kerk. Still the location is quiet: on a quiet street, bordering the water. You can decide to go to the busy city center or to relax indoor.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl