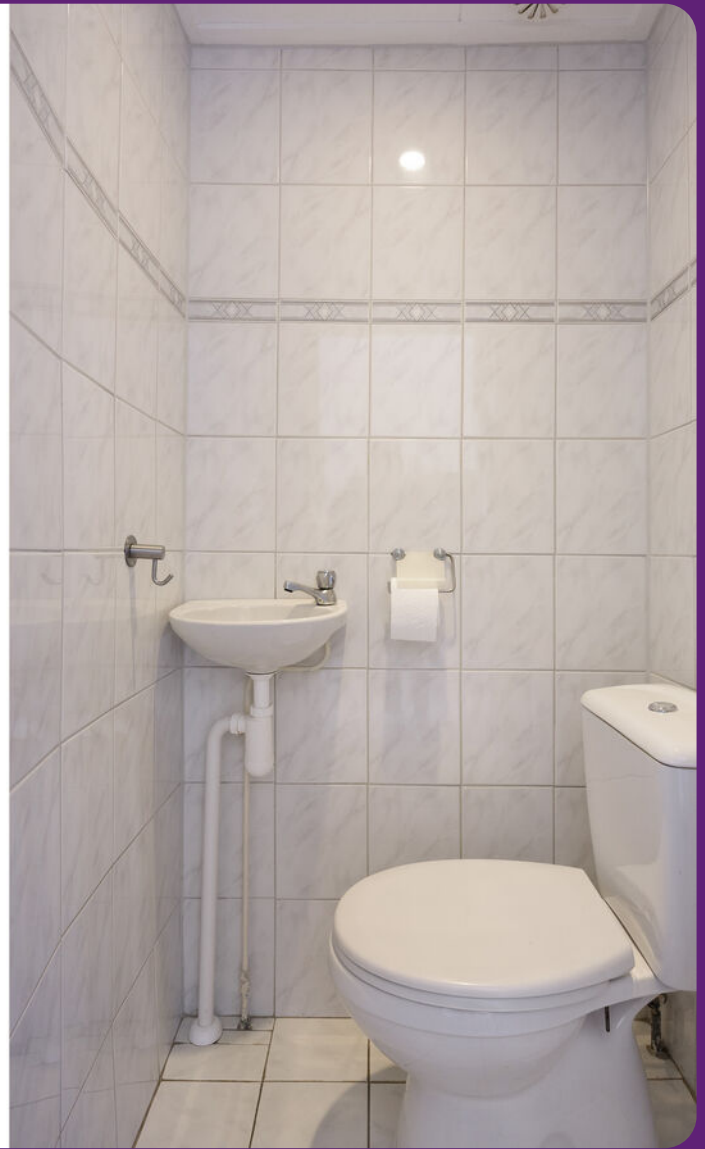




Vraagprijs € 399.000 k.k.

Oudegoedstraat 63 Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de charmante Oudegoedstraat, één van de breedste en meest karakteristieke straten van Deventer, staat deze sfeervolle jaren '30-tussenwoning met fraaie erker en kenmerkend dakgootoverstek. Hier proef je direct de warme sfeer van toen, gecombineerd met het comfort van nu. Met een woonoppervlak van circa 98 m² en een lichte, uitnodigende woonkamer is dit een heerlijk huis om in thuis te komen. De authentieke uitstraling, hoge plafonds en prettige indeling geven het geheel karakter en ruimte. Met vier slaapkamers, een praktische provisiekelder en een zonnige tuin op het westen is dit de ideale gezinswoning op een fantastische plek.

Kenmerken woning



Wonen
98 m²



Perceel
135 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1935



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Via de overdekte entree kom je in de hal met trapopgang en toilet. Toegang tot de praktische provisiekelder. De gezellige woonkamer met erker aan de voorzijde is een fijne plek om te ontspannen. Dankzij de grote ramen en het hoge plafond voelt de ruimte licht en ruimtelijk aan. Aan de achterzijde ligt de keuken deur naar de achtertuin. Via de openslaande tuindeuren loop je zó de zonnige achtertuin in.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. Eén slaapkamer aan de achterzijde heeft een balkon en de ouderslaapkamer een vaste kast. De keurige badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping met vierde slaapkamer. Het dakraam zorgt voor extra licht, en onder de schuine kap is volop bergruimte.

Tuin: De achtertuin ligt op het westen en biedt met 72 m² alle ruimte om te ontspannen, te spelen of te tuinieren.

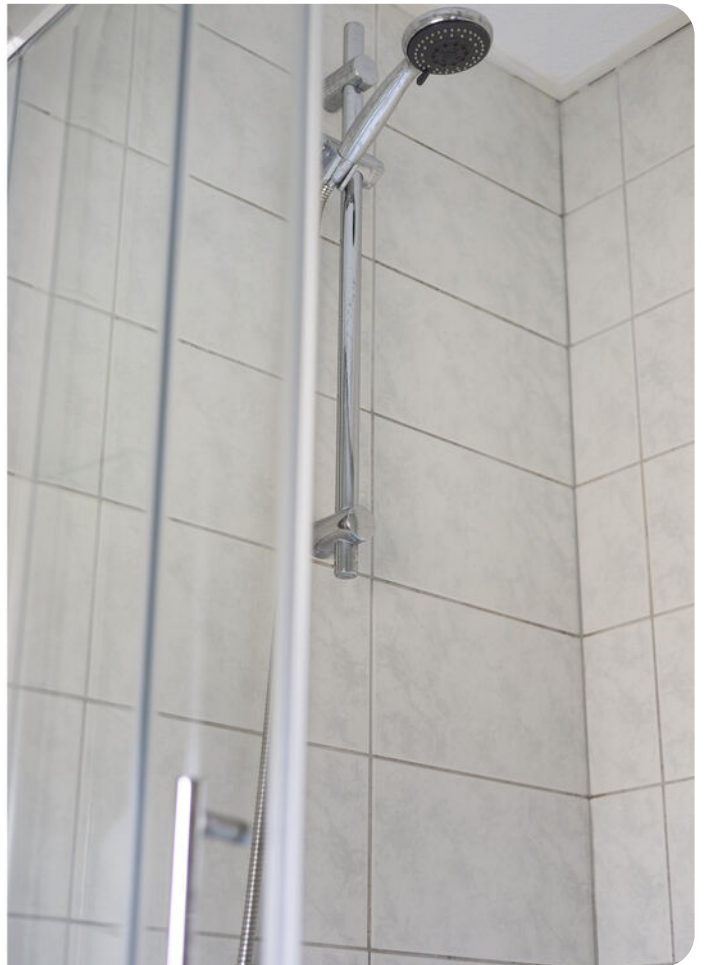
























Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

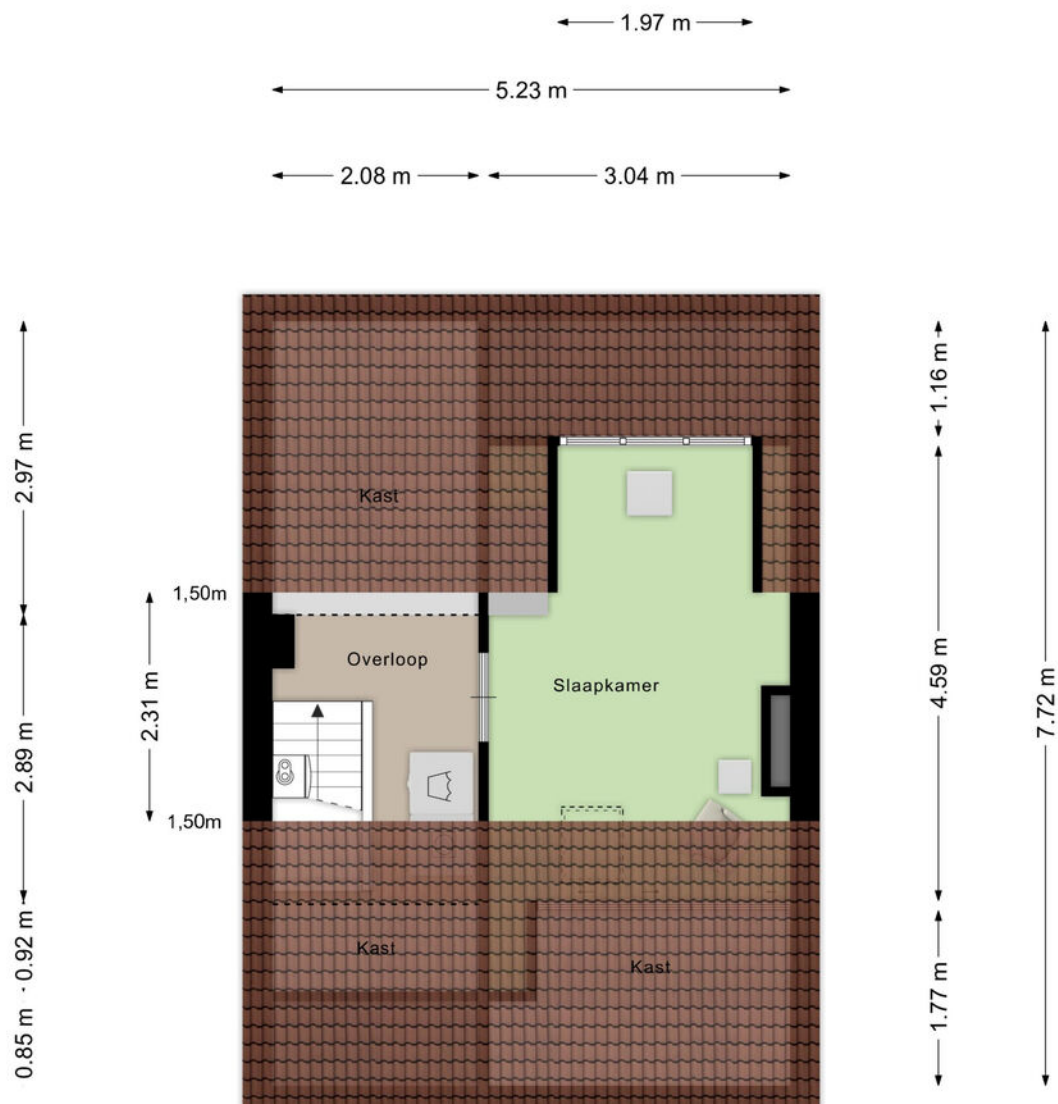
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

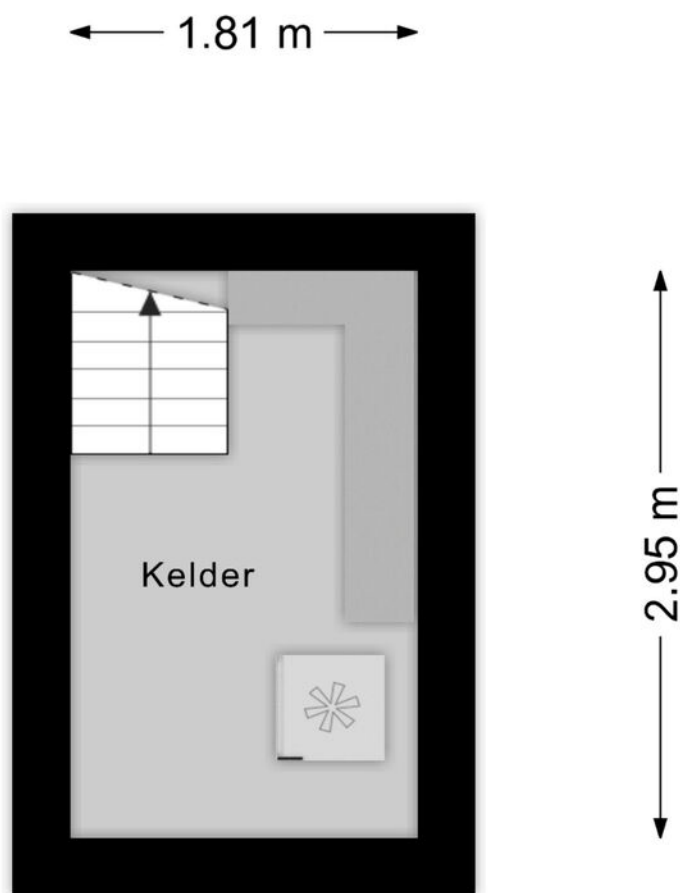
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

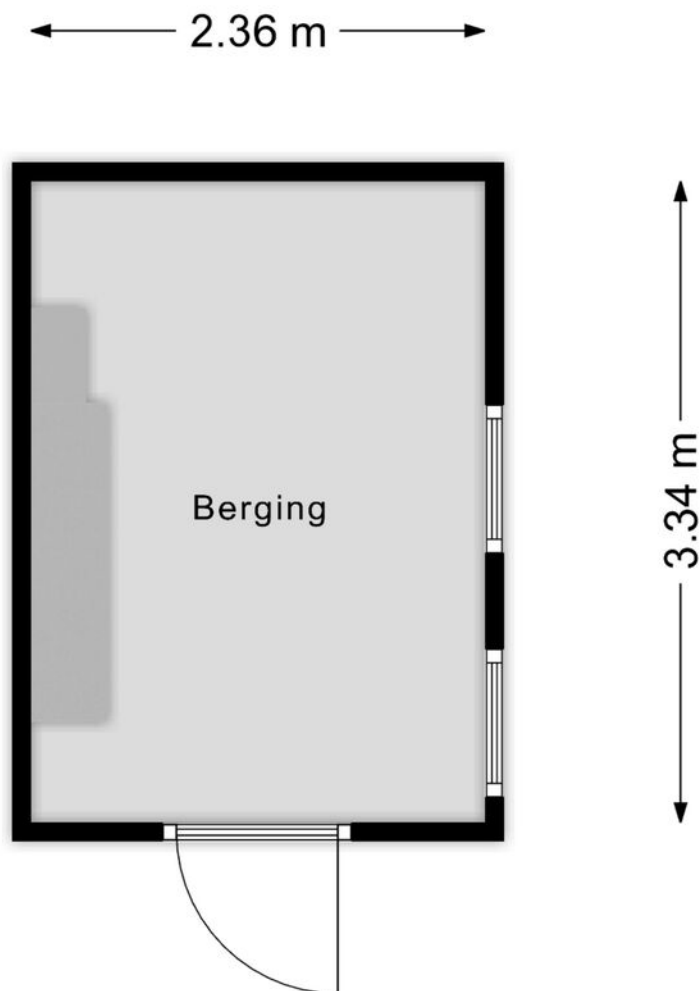
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden

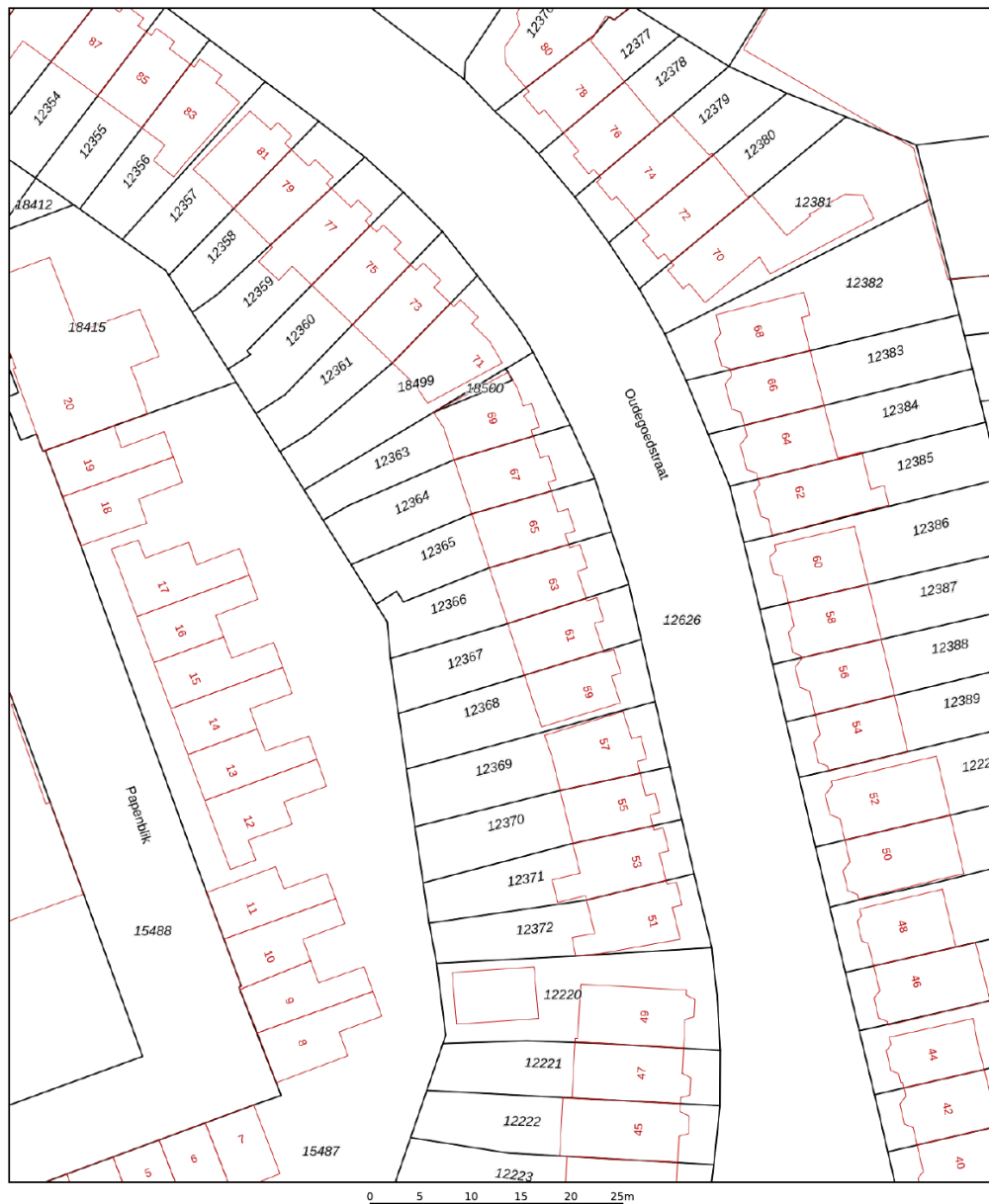


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 12366	kadaster 
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

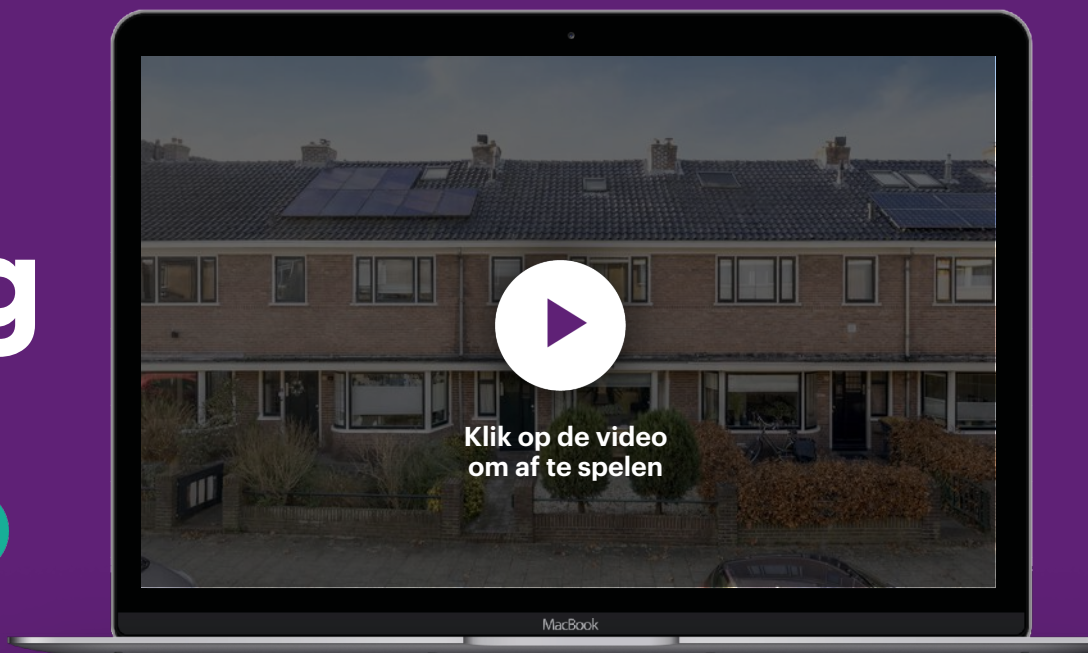
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl