



Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken



Over de woning

Op het Schrijverspark is het sowieso al superleuk wonen. Maar zeker in huisnummer 169-3. En laat dit 3-kamer appartement nu beschikbaar zijn voor de verkoop! Lees maar snel door en wij vertellen je waarom je dit appartement zou moeten bezichtigen.

Allereerst vanwege de locatie. Dit appartement ligt namelijk aan de rand van de wijk. In de praktijk betekent dit vanuit de woonkamer een leuk vrij uitzicht over de omgeving. Temeer omdat het appartement op de 3e verdieping ligt. Wist je al dat dit aan het Schrijverspark de top-etage betreft? Hierdoor zijn er geen bovenburen!

Maar over de locatie is nog veel meer te vertellen. Zo ligt het centrum van Veenendaal werkelijk op loopafstand. Naast een uitgebreid winkelaanbod, wat van heinde en ver door het winkelend publiek wordt bezocht, zijn er ook uiteenlopende horecavoorzieningen aanwezig. Net als een bushalte en uitgaansgelegenheden zoals onder andere een theater. Op fiets is het treinstation te bereiken. Vanaf hier sta je binnen een half uurtje op Utrecht - Centraal.

Het appartement zelf heeft een fijne woonkamer en 2 slaapkamers met een goede afmeting. Verder is het appartement goed onderhouden en keurig afgewerkt en wordt het netjes bewoond. Kortom: Een absolute kans! Wie pakt deze kans?

	Bouwjaar 1963	Woonoppervlakte 61m ²	Perceeloppervlakte
Inhoud 202m ³	Type woning	Aantal kamers 3	Energie label C



Indeling

Begane grond: De centrale entree is afgesloten en heeft een intercom. Verder vinden we hier de brievenbussen, het trappenhuis en de bergingen.

3e Verdieping: Aan het begin van de galerij vinden we de voordeur van huisnummer 169-3. Als we binnen staan dan staan we als eerste in de hal. Snel lopen we door naar de woonkamer. Deze fijne woonkamer heeft een deur naar het balkon. Verder is er een deur naar de slaapkamer die aan de galerijzijde ligt. Weer terug in de hal lopen we gelijk door naar de hoofdslaapkamer. Ook deze slaapkamer heeft een deur naar het balkon. Verder is de naastgelegen badkamer toegankelijk. Deze badkamer is uitgevoerd met een wastafel met een wastafelmeubel, een douchecabine en de wasmachine kan hier worden aangesloten. Weer terug in de hal is er een separaat toilet, de meterkast en de keuken. De keukeninrichting is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser, een koelkast en een vriezer. Meer dan compleet dus! Ook de CV-combiketel (2020) is in de keuken opgesteld.

Overig: De oplevering is bij voorkeur begin mei 2026 gewenst. De bijdrage aan de VvE bedraagt € 131,-- per maand.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!







Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!



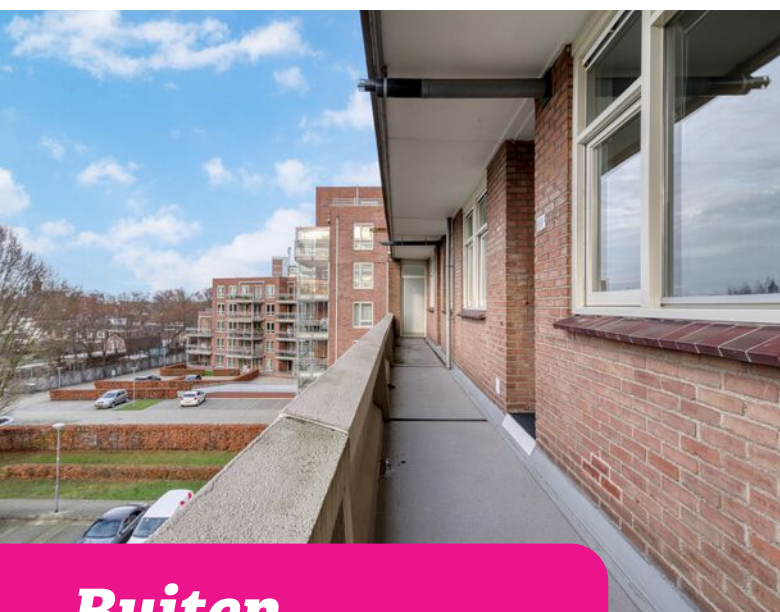


Sanitair



Gewoon een goede makelaar!





Buiten



Gewoon een goede makelaar!





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

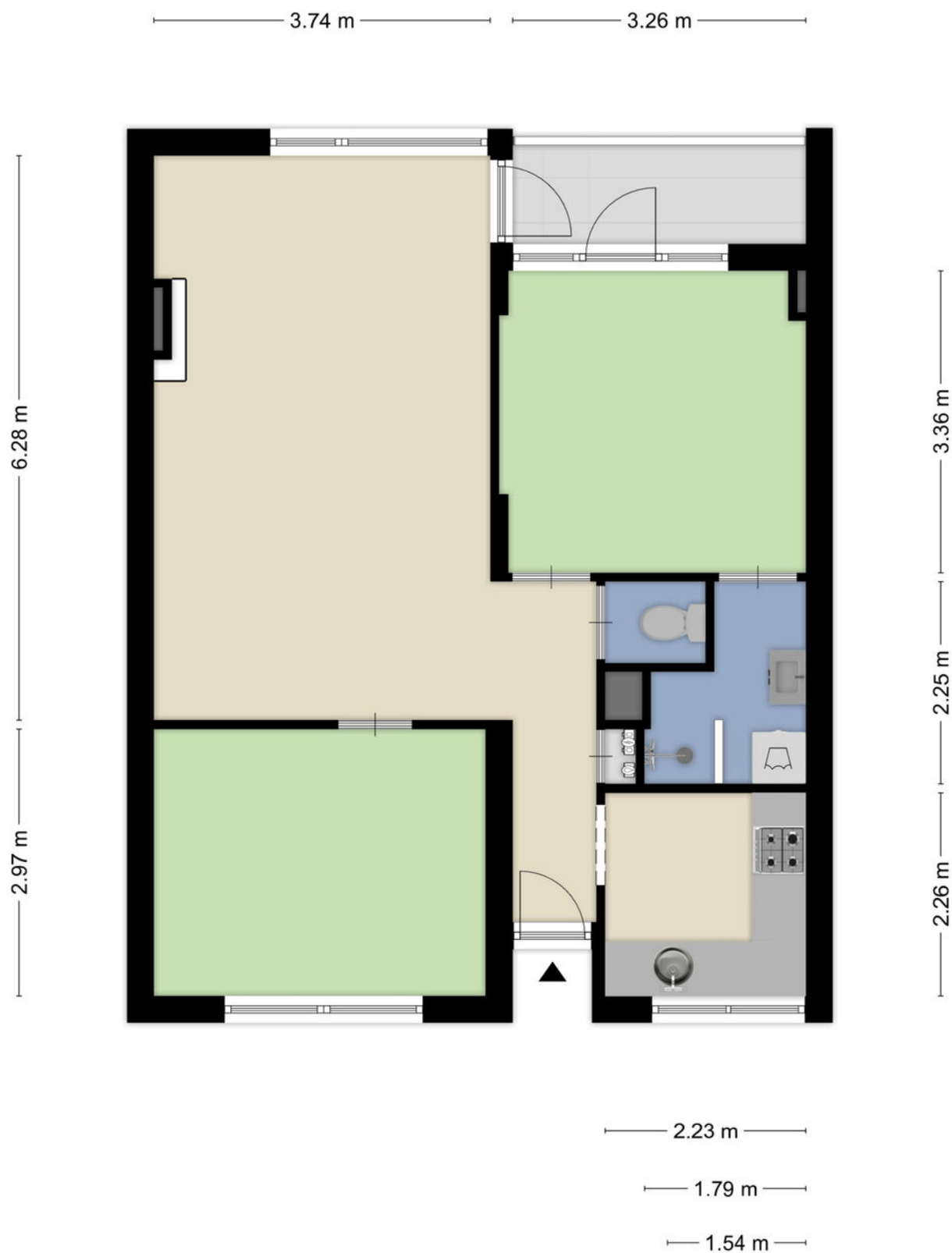
Kadastrale gemeente Veendaal
Sectie D
Perceel 4284

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



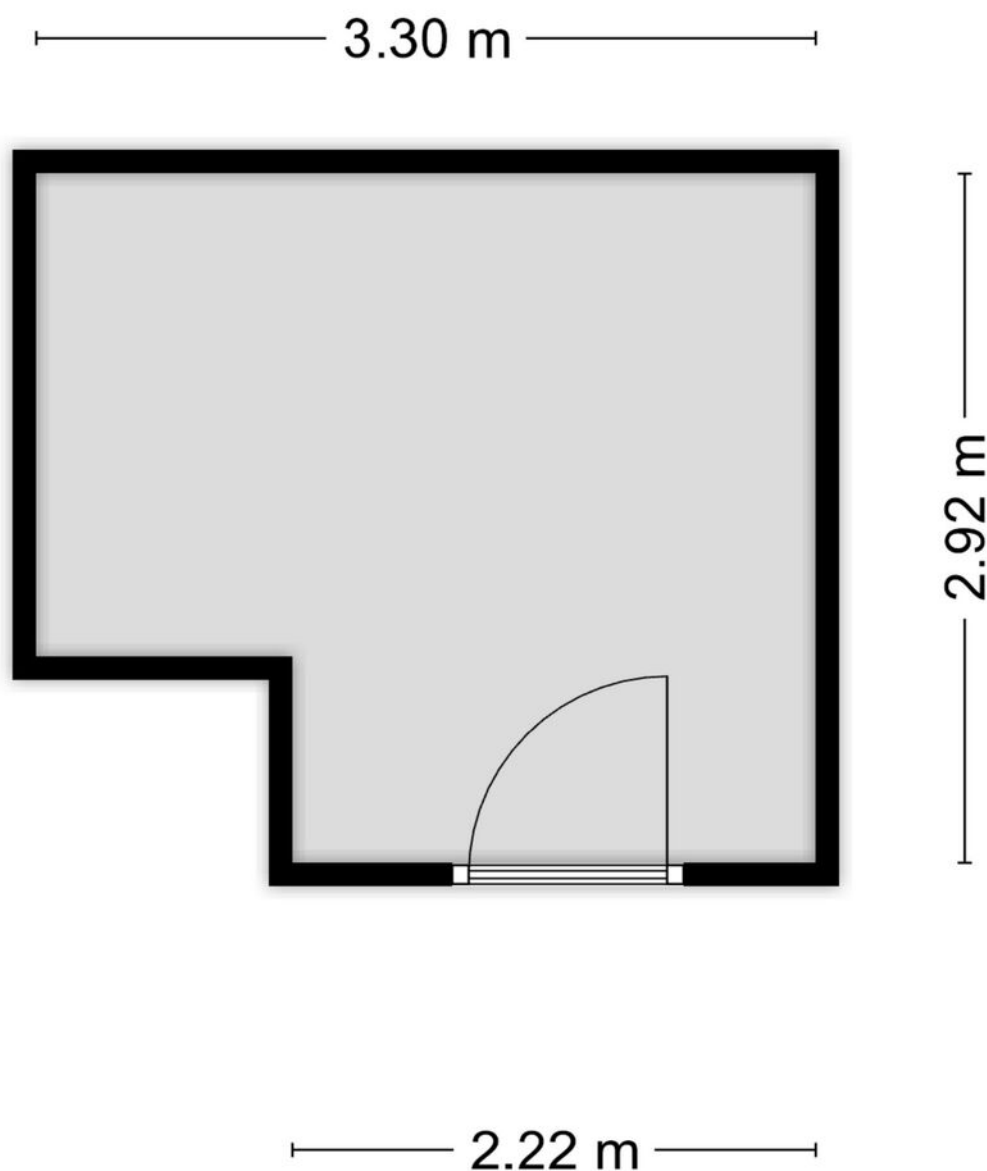
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Wonen in Veenendaal

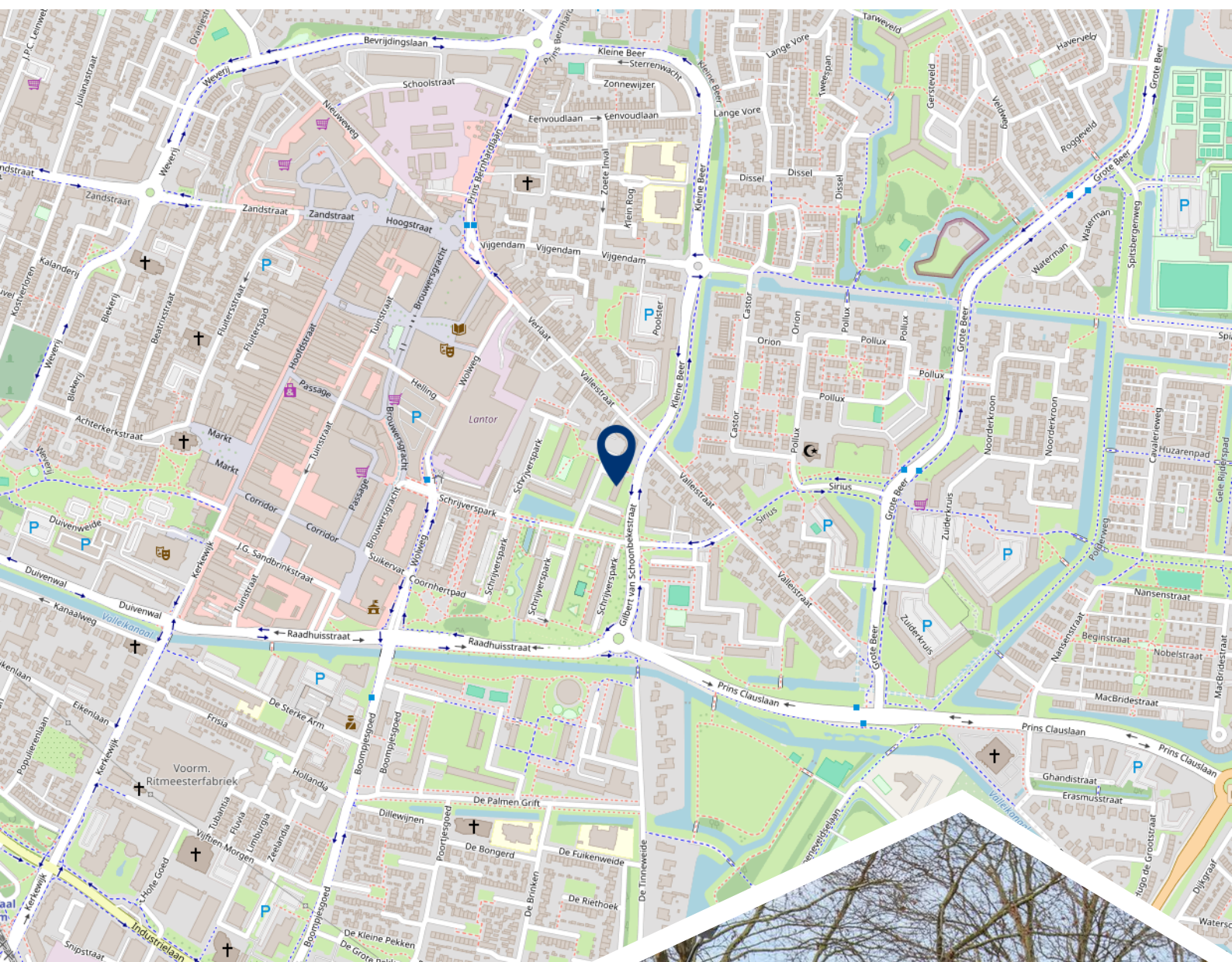
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager



