



Sophiapromenade 120, 3344 PM Hendrik-Ido-Ambacht

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Omschrijving

XXL HOEK-appartement van 163 m2 met een panoramisch uitzicht op het Sophiapark. Dit zeer royale 5 kamer appartement is gebouwd in 2010 en is centraal gelegen boven winkelcentrum Hoog Ambacht in de Volgerlanden op de 2e verdieping. Voorzien van een groot balkon van 18 m2 met parkzicht, een overdekte privé parkeerplaats en een privé berging.

Dit appartement heeft het allemaal!

- 5 kamer appartement van 163 m2
- groot buitenterras van 18 m2
- overdekte privé parkeerplaats
- privé berging
- prachtig weids uitzicht over het park
- centraal gelegen boven winkels
- hoekligging met extra raam in de zijgevel

Centrale entree met videofoon en lift.

2e verdieping:

Als u de lift uitstapt bent u vrijwel direct bij de voordeur van uw appartement.

Ruime hal met meterkast en toiletruimte. De woonkamer en open keuken zijn aan de parkzijde gelegen. Indien gewenst kan de woonkamer worden vergroot door de aangrenzende slaapkamer erbij te voegen. Er zijn immers toch meer dan genoeg slaapkamers aanwezig!

Naast de vier aanwezige slaapkamers is er een complete wit/grijs betegelde badkamer met dubbele wastafelmeubel, ligbad en douchecabine aanwezig. De opstelplaats wasmachine/droger en CV combiketel zijn in een aparte was-/cv ruimte aanwezig.

Behalve de grote gebruiksoppervlakte van 150 m2 met 4 slaapkamers en het prachtige parkzicht, maakt het grote buitenterras van 18 m2 dit appartement echt uniek!

BUITENTERRAS:

Uniek groot buitenterras van 18 m2 met parkzicht!

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Actieve en gezonde vereniging van eigenaren. Maandelijks VvE bijdrage/servicekosten zijn € 264,- per maand. Jaarlijks is er een ledenvergadering, een gezond eigen vermogen en een meerjarenonderhoudsplanning.

PRIVE PARKEERPLAATS:

In de ondergrondse parkeergarage heeft u uw eigen privé parkeerplaats (inbegrepen in de vraagprijs). Ook heeft u een ruime privé berging op de begane grond.



BIJZONDERHEDEN:

- Volledig geïsoleerd, bouwjaar 2010
- Houten kozijnen, dubbelglas, betonnen vloeren
- Oplevering in overleg (op korte termijn bespreekbaar)

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 163 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: combiketel eigendom

Locatie

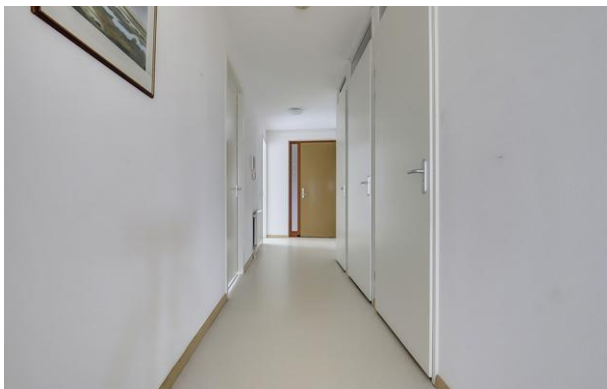
Sophiapromenade 120
3344 PM HENDRIK-IDO-AMBACHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

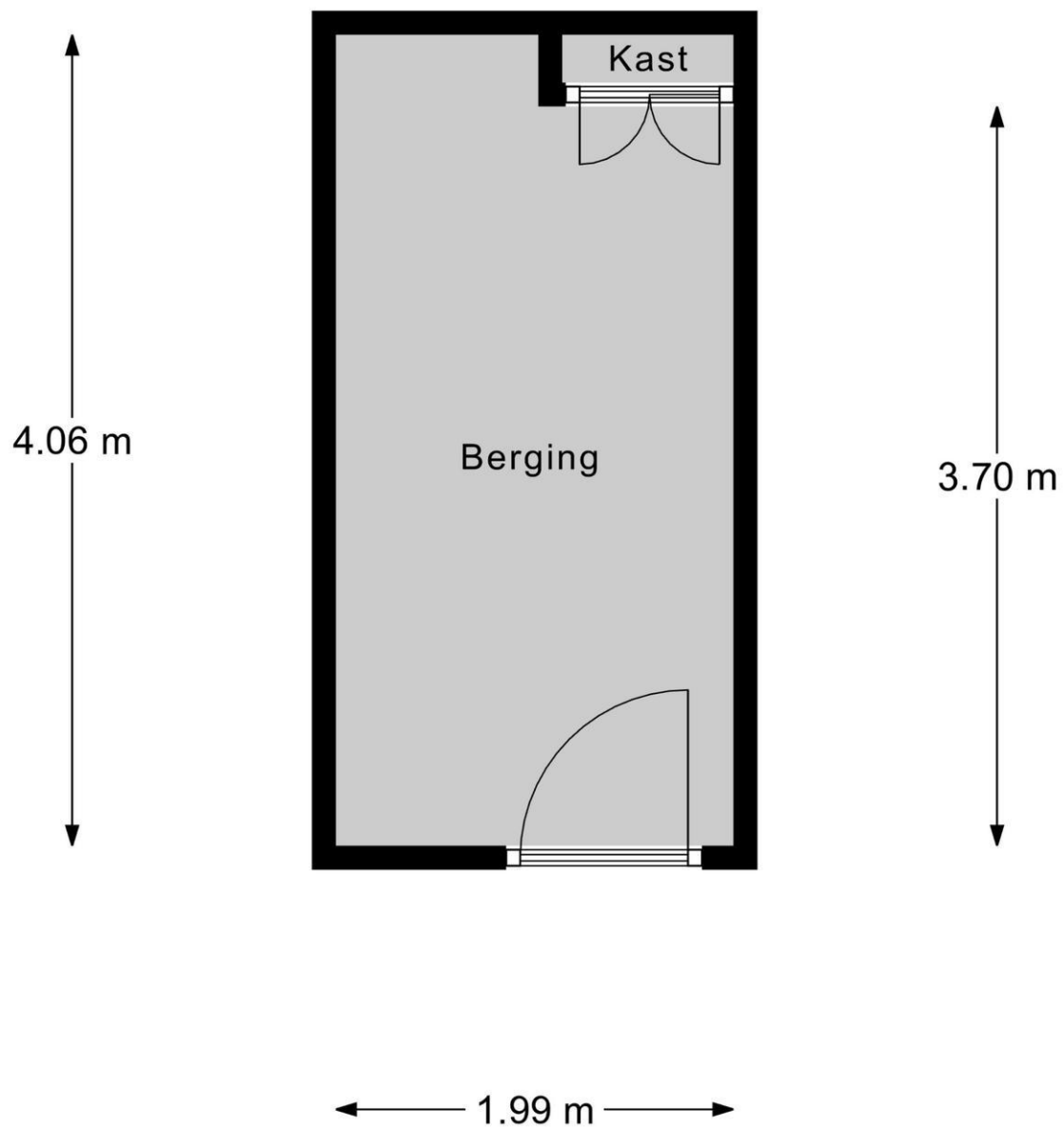


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Berging