
BROCHURE

ZEISLAAN 133, OOSTERHOUT



biemans bv



Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

PRAKTISCHE INFORMATIE

ZEISLAAN 133, 4904 VE OOSTERHOUT

VRAAGPRIJS	€ 389.000,-- K.K.
BOUWJAAR	CA. 1995
WOONOPPERVLAKTE	CA. 73 M2
DAKTERRAS	CA. 37 M2
BERGRUIMTE	CA. 17 M2
INHOUD	CA. 227 M ³
AANVAARDING	IN OVERLEG

BIJZONDERHEDEN

- Uitermate licht appartement met riant dakterras van 37 m²
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van energielabel C;
- Eigen inpandig te bereiken garage en parkeerplaats op het buiten terrein;
- Het betreft een uitstekend onderhouden appartement met prachtig uitzicht.
- 2 Terrassen waardoor altijd keuze uit zon en schaduw.
- Gezamenlijke parkeerplaatsen en fietsenstalling op eigen terrein;
- De bijdrage aan de VVE bedraagt circa € 323,47 ,- per maand.



ALGEMEEN

Op een prachtige locatie, aan het water gelegen, ruim appartement met een eigen inpandige garage, 2 terrassen en een geweldig uitzicht over de sluis en het Wilhelminakanaal. Het appartement is gelegen op de 4e verdieping en is uitstekend geïsoleerd.



LIGGING

Het appartementencomplex is gelegen in de groene woonwijk Vrachelen I, oploopafstand van het bosgebied Vrachelseheide en op loop- /of fietsafstand van degezellige Heuvel, winkelcentrum "Arendshof" en de stadsparken.

Daarnaast zijn ook de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Oosterhout heeft een gunstige ligging ten opzichte van de A27 (Utrecht-Breda), de A58 (Bergen op Zoom – Eindhoven) en de A59 (Zonzeel – 's-Hertogenbosch). Hartje Breda is binnen een kwartier met de auto of met de bus te bereiken.

BALKON

Het appartement beschikt over een dakterras van 26 m² op het oosten met een prachtig uitzicht over het Wilhelminakanaal en de sluis en een terras van 11 m gelegen op het westen.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale hal met entree voorzien van een videofooninstallatie en elektrisch bedienbare deuren, brievenbusvoorziening en toegang tot het trappenhuis. Tevens zijn met de lift de verdiepingen te bereiken.



ENTREE APPARTEMENT

Entree, ruime hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Separaat tot plafond betegeld wandcloset met fontein.



WOONKAMER

Royale living van ca. 29 m² met open keuken. De woonkamer is voorzien van een houtenvloer, spachtelputzwanden en schuifpui met toegang tot het dakterras.





DAKTERRAS



KEUKEN

De open keuken is eveneens voorzien van een houtenvloer. De hoekkeukenopstelling is voorzien van keukenkasten en diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi oven/magnetron.



SLAAPKAMERS

Slaapkamer afmeting circa 11 m² v.v. houten vloer.

Slaapkamer afmeting circa 6 m² v.v. houten vloer.





BADKAMER

Tot plafond betegelde badkamer met douche, ligbad en wastafel met meubel. Separate toiletruimte welke eveneens tot het plafond betegeld is met fonteinje.



PARKEREN EN BERGING

Bij de woning behoort een eigen inpandig te bereiken garage en berging. Tevens zijn er een gezamenlijke fietsenberging, een parkeerplaats aan de achterzijde van het complex



PLATTEGROND

APPARTEMENT



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

VERZEKERINGEN

"EERSTE OOSTERHOUTSE ASSURANTIEKANTOOR"



Dat zeggen wij met trots. Want ruim 96 jaar later is gebleken dat we een gerenommeerd kantoor zijn met een trouwe klantenkring in een moderne werkomgeving op een monumentale plek, hartje Oosterhout.

Ook verzekeraars spreken het vertrouwen in ons uit daar wij in het bezit zijn van een aantal volmachten. Zo'n volmacht wil zeggen dat wij namens deze verzekeraars* risico's accepteren, polissen afgeven en bovenal een schaderegelingsbevoegdheid hebben waardoor schades snel en efficiënt mogen worden afgehandeld. Gewoon vanuit onze locatie op Heuvel 4! Sneller kan het niet.

Onze ervaringen delen we graag met u en vertalen deze complexe materie zodat u begrijpt wat wij adviseren. En zo stellen we de risico's vast die u loopt en wenst te lopen. Welkom bij Biemans!

WELKE VERZEKERINGEN HEB JE NODIG BIJ AANKOOP WONING?

Opstalverzekering

Schade aan uw woning door inbraak, brand, bliksem en storm kunnen we niet altijd voorkomen. Dan is het goed om te weten dat uw woning verzekerd is met onze Opstalverzekering, ook wel woonhuisverzekering genoemd. U verzekert de vaste onderdelen van uw woning en uw tuin. Denk aan uw houten vloer, zonwering, glas en de zonnepanelen op uw dak. U verzekert ook uw schuur, garage en carport. En zelfs uw kantoor of praktijkruimte aan huis.

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering bieden wij u een woonverzekering afgestemd op uw situatie en wensen. Een vertrouwde ruime dekking tegen schades onder andere door brand, water en diefstal. Op basis van een All-Riskdekking zijn ook schades door ongelukken zoals slag, val of stoot verzekerd. Dat is prettig wonen.

Aansprakelijkheidsverzekering

Met onze Aansprakelijkheidsverzekering bent u goed verzekerd als u schade aan de spullen van een ander veroorzaakt. Of als iemand door u gewond raakt. U kunt kiezen uit een verzekerd bedrag van € 1.250.000,- en € 2.500.000,-.

De Aansprakelijkheidsverzekering geldt voor u en de mensen met wie u samenwoont. Bijvoorbeeld uw partner of kinderen. U bent overal in de wereld verzekerd voor een scherpe prijs.

- Schade die u aan anderen veroorzaakt
- Ook bij schade in het buitenland
- Schade door uw huisdier

HYPOTHEKEN

Weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn? Onze hypotheekadviseur helpt u met het berekenen van uw maximale hypotheek en geeft advies over welke hypotheek bij uw situatie past.

Als onafhankelijk hypotheekadviseur doen wij o.a. zaken met:



Bel voor een afspraak met één van onze hypotheekadviseurs:



Jessica de Jong



Jordy Pheninckx



0162- 472950



hypotheken@biemansmakelaardij.nl

AANTEKENINGEN

ZEISLAAN 133, OOSTERHOUT

PLAN EEN BEZICHTIGING

ZEISLAAN 133, OOSTERHOUT



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

"EEN UNIEKE KANS"

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS
VASTGOED ADVISEUR

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle. We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv 
Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor