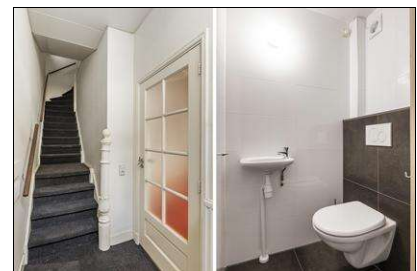


S



Samuel Hirschstraat 2, 8011 PT Zwolle

Huurprijs € 2.350,- per maand



Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

IN HARTJE CENTRUM GELEGEN BOVENWONING MET UITZICHT OP DE NIEUWE MARKT!

Royale, gerenoveerde bovenwoning (woonoppervlakte circa 128 m²) gelegen aan een sfeervol plein in het centrum van Zwolle.

Het huis biedt ruimte, licht en sfeer, verdeeld over twee verdiepingen. Er is ook zolderruimte en een half- overdekt terras van circa 15 m².

INDELING:

Begane grond:

- eigen entree met trapopgang.

1e Verdieping:

- Ruime hal/overloop met toilet.
- Grote lichte sfeervolle leefruimte met ramen aan twee zijden en een geweldig uitzicht op de Nieuwe Markt.
- Aansluitend aan de woonkamer de half-open keuken, voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven/magnetron en vaatwasser.
- Slaapkamer/werkkamer.
- Badkamer met douche en wastafelmeubel met kastruimte.

2e Verdieping:

- Lichte hal/overloop.
- 3 Slaapkamers.
- Was-toiletruimte met royaal wastafelmeubel.
- Toegang tot het zonnige terras.
- Vanuit een kamer is een entresol toegankelijk met een vlizotrap.
- Vanaf de overloop is een zolderberging bereikbaar.

Het pand is een Rijksmonument, voorzien van dubbel glas, airco, sfeervolle oude balkenplafonds, vloerbedekking, raambedekking en meerdere lampen.

Algemeen:

- Huurprijs € 2.350,- per maand excl. gas, water en elektra.
- Gas en elektra op basis van voorschotbetaling en verrekening op basis van tussenmeters.
- Water op basis van 2/3e voor bovenwoning en 1/3e voor de gebruiker beneden.
- Waarborgsom gelijk aan 1 maand huur.
- Huuringangsdatum in overleg.
- Gunning voorbehouden aan de verhuurder.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwperiode	-1906

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	590 m ³
Perceel oppervlakte	91 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

1e verdieping

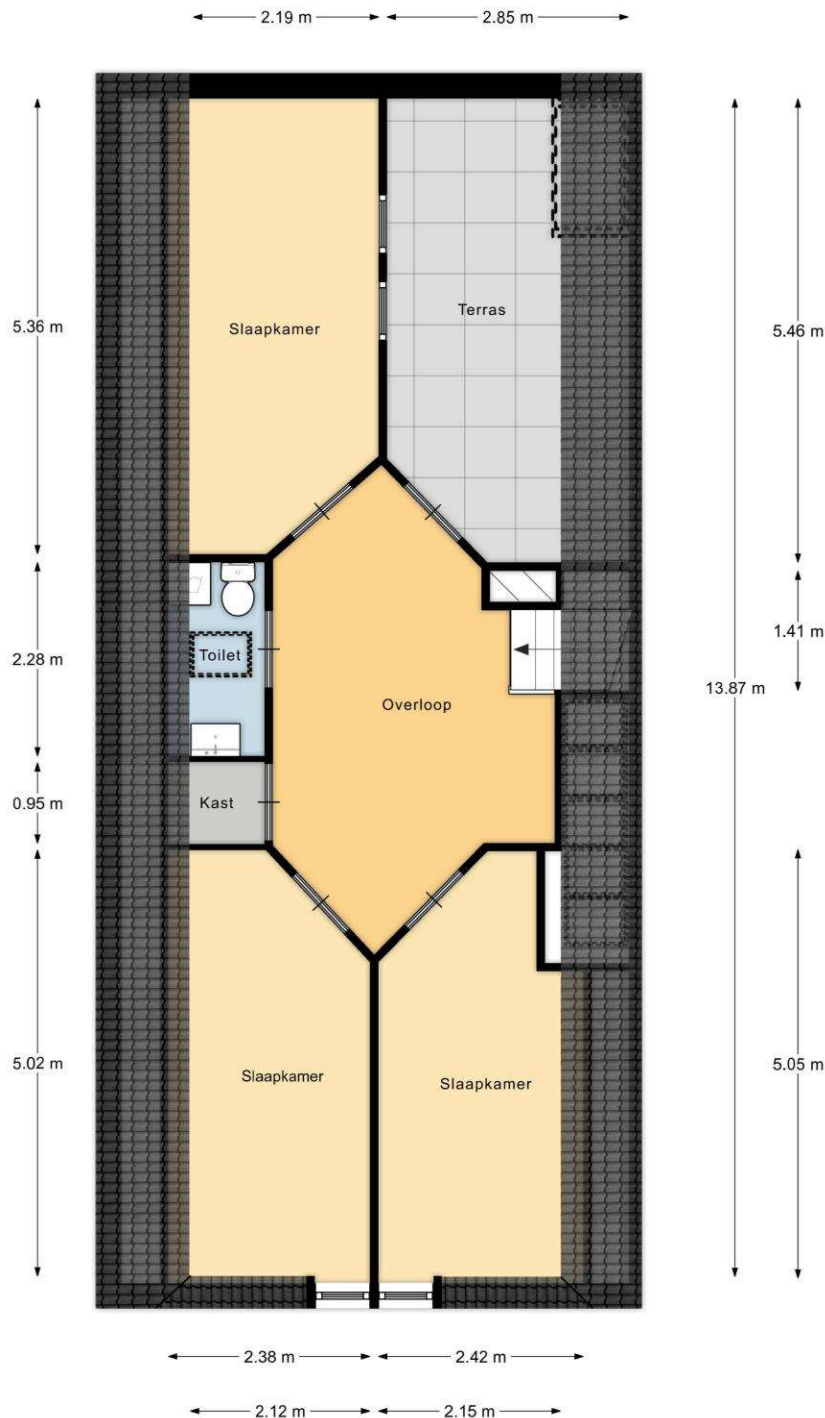


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl

Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl

Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Samuel Hirschstraat 2
Postcode / Plaats	8011 PT Zwolle
Gemeente	Zwolle
Sectie / Perceel	F / 6004
Oppervlakte	91 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Samuel Hirschstraat 2
Postcode / plaats	8011 PT Zwolle
Provincie	Overijssel



Samuel Hirschstraat 2 - 8011 PT Zwolle

Margadant Makelaardij
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038 422 4333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl