



**Zonnehofstraat 54
5701 ZV Helmond**

€ 548.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Prijs	€ 548.000 k.k.
Postcode	5701 ZV
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	83m ²
Inhoud	680m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Helmond
Adres	Zonnehofstraat 54
Bouwjaar	1918

Dit object wordt te koop aangeboden via Van der Duim makelaardij

Royaal appartement op eerste en tweede etage met bedrijfsgedeelte.

Een veelzijdige locatie die geschikt is voor een combinatie van wonen en werken, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

OMGEVING

Zonnehofstraat 54 is gelegen op een goed bereikbare en levendige locatie in Helmond, met een mix van wonen en voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen, wat zorgt voor een prettige en praktische leefomgeving. Het winkelpand profiteert van passantenverkeer en ligt op een fantastische zichtlocatie, terwijl het appartement juist rust en privacy biedt.

Het centrum van Helmond is op korte afstand gelegen en biedt een breed scala aan winkels, horecagelegenheden, cultuur en uitgaansmogelijkheden. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en medische faciliteiten eenvoudig bereikbaar.

De locatie is goed ontsloten met zowel het openbaar vervoer als via uitvalswegen richting omliggende steden zoals Eindhoven en Deurne. Ook het NS-station van Helmond bevindt zich op korte afstand, wat de ligging aantrekkelijk maakt voor zowel ondernemers als bewoners.

Appartement met stijlvolle afwerking

Via een eigen ingang bereikt u het appartement, waarna een vaste trapopgang u toegang biedt tot het woongedeelte op de eerste etage.

1e verdieping:

Woonkamer

De woonkamer is uitgevoerd met een moderne pvc vloer en strak gestucte wanden en plafond. Grote raampartijen zorgen voor volop natuurlijk daglicht en een mooi uitzicht op de omgeving. In de woonkamer treft u een vaste kast met de HR combiketel en de meterkast.

Keuken

De open L-vormige keuken is van alle gemakken voorzien: koelkast, combi-oven/magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Het kunststof werkblad biedt veel werkruimte, terwijl de grote raampartij zorgt voor een prettige lichtinval tijdens het koken en een leuk uitzicht op de levendige straat.

Tussenportaal en slaapkamer

Via een tussenportaal bereikt u het moderne toilet en de eerste slaapkamer die momenteel is ingericht als hobbyruimte. Ook hier een visgraatvloer en strak afgewerkte wanden en plafond, met een fijne raampartij voor daglicht.

Badkamer

De volledig betegelde, moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wasmachineaansluiting, mechanische ventilatie, een designradiator en inbouwspots. Een raampartij zorgt voor extra ventilatie en licht.

2e verdieping:

Slaapkamer

Via de trapopgang bereikt u de tweede verdieping met een ruime en speels ingedeelde grote slaapkamer. Charmante balken en schuine wanden geven karakter, terwijl een raampartij, open kleedgedeelte en open berging het geheel compleet maken. Afgewerkt met laminaatvloer en strakke wanden en plafond.

Bedrijfsgedeelte begane grond

Het bedrijfsgedeelte is in totaal ca. 110 m2 en beschikt over diverse eigen ingangen, waardoor het pand eenvoudig kan worden gesplitst of multifunctioneel gebruikt. Het is verdeeld in een linker- en rechterzijde, elk met een eigen toegang. Voorzien van moderne vloeren en grote glaspartijen en voorgelegen terras.

Centraal in het bedrijfsgedeelte bevindt zich een dubbele toiletgroep, compleet met wastafels, waardoor functionaliteit en gebruiksgemak optimaal zijn gewaarborgd.

Bestemming en gebruiksmogelijkheden

Het bedrijfsgedeelte op de begane grond beschikt over een horecagerichte bestemming

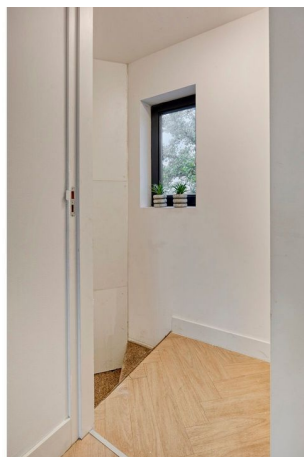
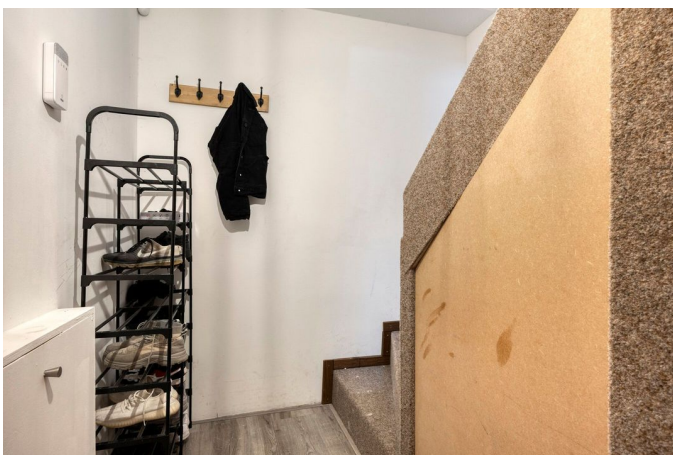
Onder deze bestemming vallen onder andere een automatiek/afhaalservice, restaurant, cafetaria, lunchroom, snack- en shoarmabar, inclusief een daarbij behorende en daaraan gerelateerde afhaalservice.

Het pand beschikt over drie afzonderlijke entrees, wat flexibiliteit biedt binnen de mogelijkheden die de bestemming toestaat. Eventuele alternatieve gebruiksvormen, aanpassingen of uitbreidingen dienen door koper zelf te worden getoetst bij de gemeente Helmond en zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde instanties.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Gebruiksmogelijkheden zijn afhankelijk van het geldende omgevingsplan en eventuele vergunningen.





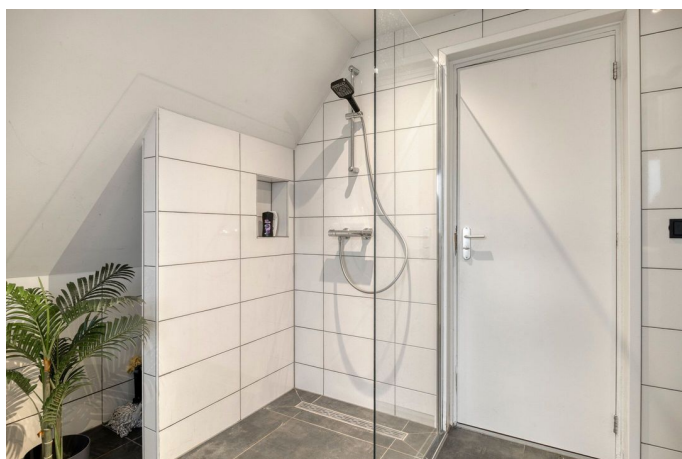




Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

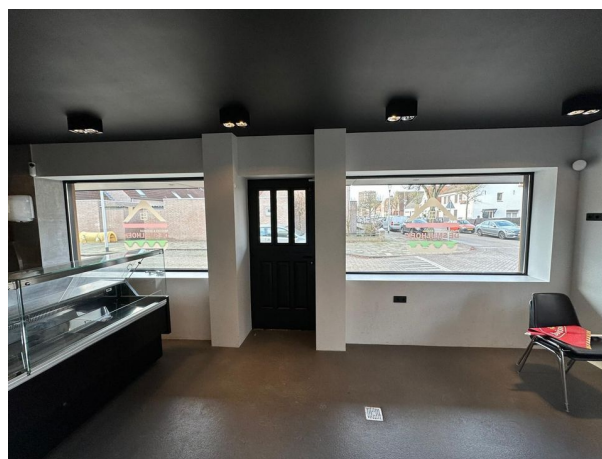


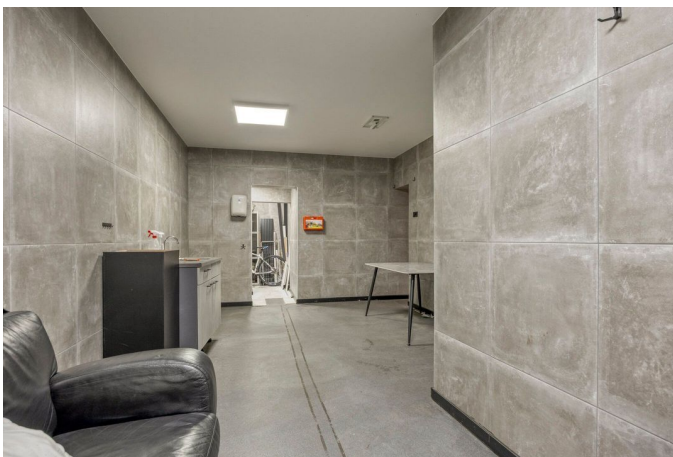
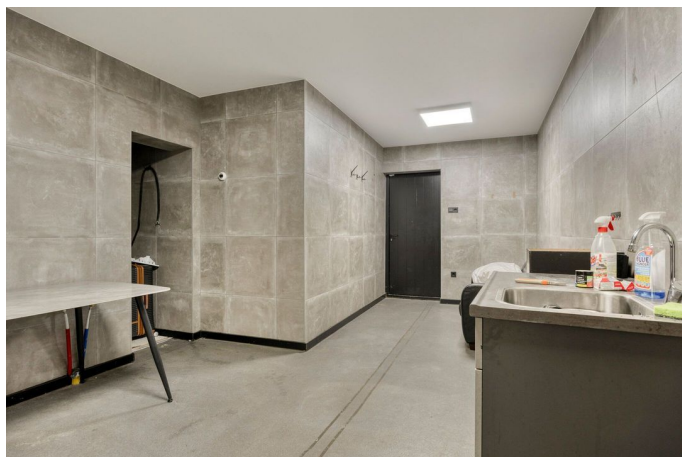
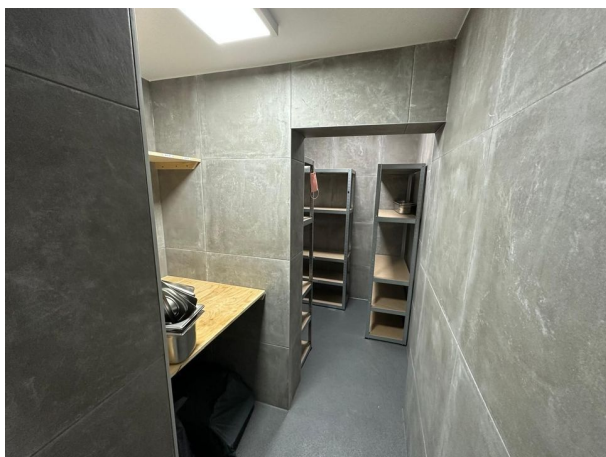
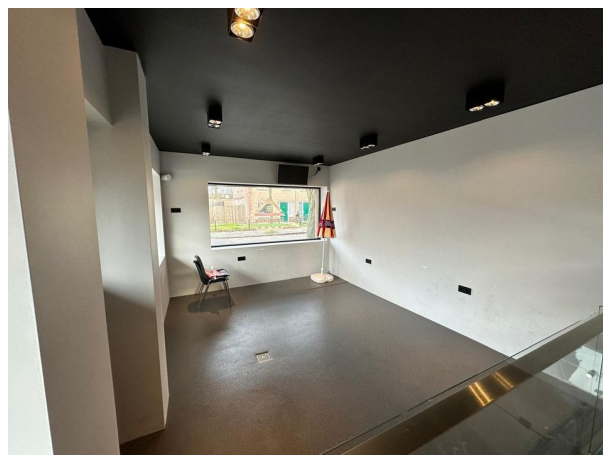
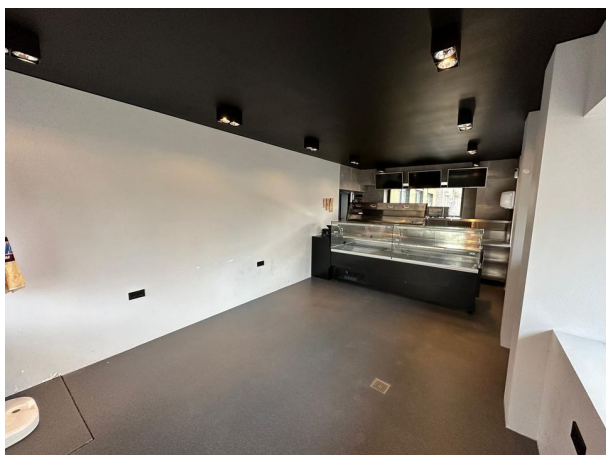


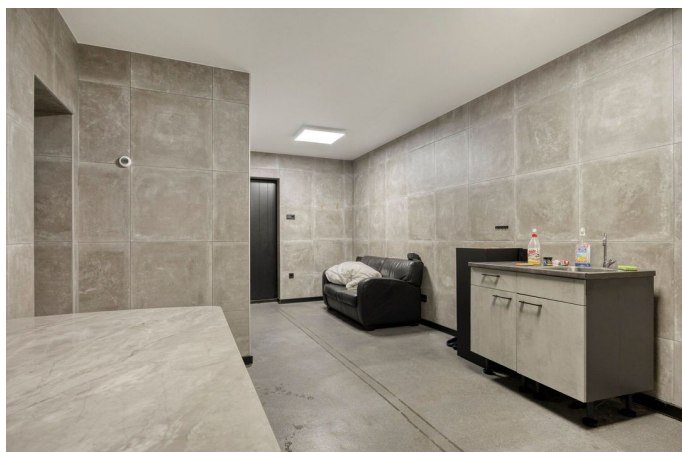
Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl







Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet www.zibbet.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



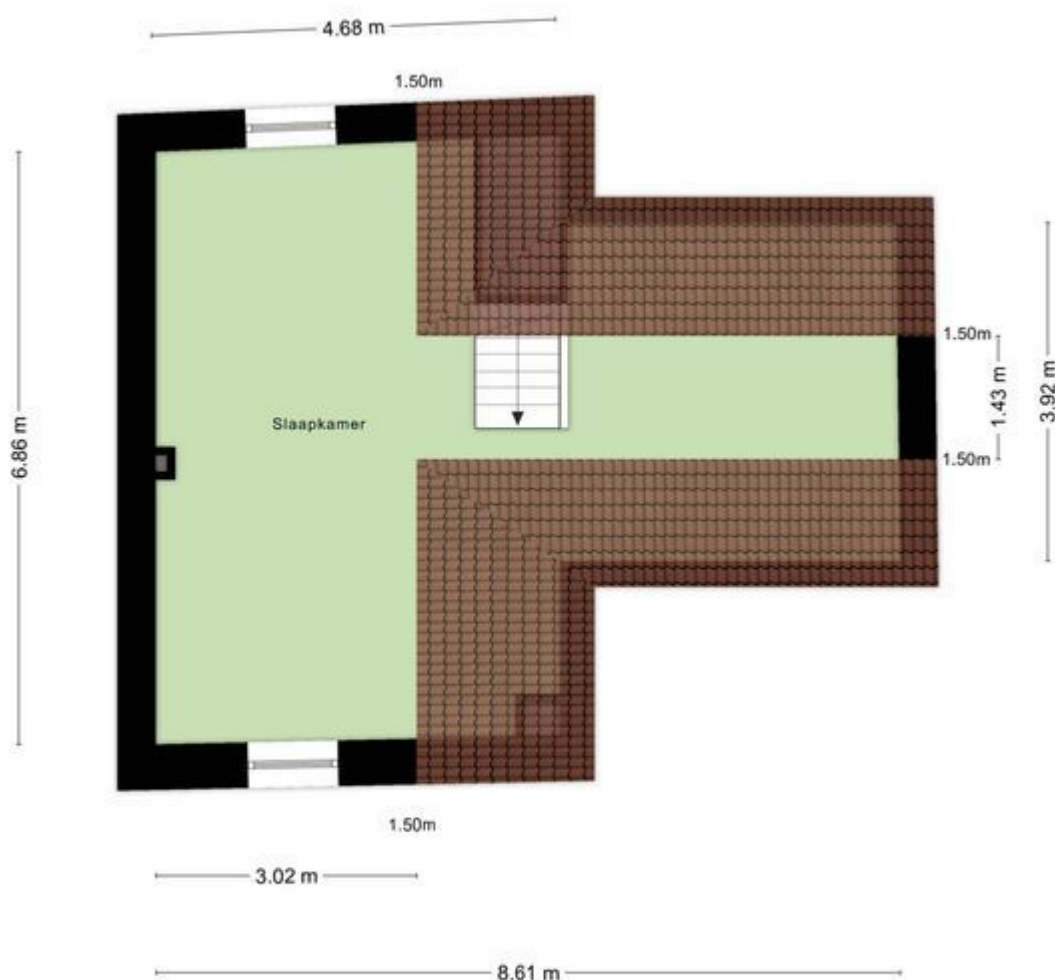
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl