



Sterk Makelaars B.V.
06-25480106
welkom@sterkmakelaars.com
Achterherengracht 11 A
1382 XT Weesp

Remco Bos
06-25 48 01 06
remco@sterkmakelaars.com



Nieuw in verkoop

Te koop: Nieuwe Diepstraat 15, 1316 JC Almere

Prijs	€ 415.000,- k.k.
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Perceeloppervlakte	130 m ²
Woonoppervlakte	99 m ²
Aanvaarding	In overleg
Status	Nieuw in verkoop

Beschrijving

Ruime ééngesinswoning aan een mooi groen speelplantsoen – ENERGIELABEL A – met volop potentie!

Aan een groen en gezellig speelplantsoen in de geliefde Waterwijk ligt deze eengezinswoning met parkeergelegenheid op eigen terrein, een dakopbouw op de eerste verdieping, een dakkapel op de tweede verdieping en een fijne achtertuin op het noordwesten. De woning biedt een uitstekende basis en is bij uitstek geschikt voor kopers die verder hun eigen woonwensen willen realiseren. Met wat extra liefde en aandacht is hier een heerlijk thuis van te maken.

De woning is bovendien energiezuinig (energielabel A) en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, wat zorgt voor lage energielasten en weinig onderhoud – een groot pluspunt voor de toekomst.

Via de entree bereikt u de hal met modern vrijhangend toilet, meterkast en trapopgang. De tuingerichte woonkamer beschikt over een tuindeur en een praktische trapkast. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in U-opstelling met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en beschikt over een vrijstaande houten berging met elektra en een eigen achterom. Door de ligging op het noordwesten kunt u hier in de middag en avond heerlijk van de zon genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is extra ruim dankzij de in 2008 geplaatste dakopbouw met kunststof draai-/kiepramen. De badkamer is uitgevoerd met ligbad, wastafelmeubel en toilet. Deze verdieping is eveneens voorzien van laminaat.

De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer met dakraam, radiator en een vliering. Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

Energielabel A

Dakopbouw aan de achterzijde (2008) en dakkapel op de tweede verdieping

Kunststof kozijnen en kunststof gevelbekleding dakopbouw

Glasvezelaansluiting

Buitenkranen voor en achter

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Vrije ligging aan groen plantsoen

Horren voor de ramen

Aanvaarding in overleg

De Waterwijk is een complete en kindvriendelijke woonomgeving met winkels, scholen, sportvoorzieningen, recreatiegebied Leegwaterplas, het strand van de Noorderplassen, het centrum van Almere-Stad en uitvalswegen richting de A6 op korte loop- en fietsafstand.

Een energiezuinige woning met ruimte, ligging én potentie – ideaal voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en er verder zijn eigen droomhuis van wil maken.

Stuur ons (via Funda of direct) een mail of bel ons, dan maken wij graag een afspraak met u om deze fijne woning aan u te laten zien.

Kenmerken

Overdracht

Referentienummer	00121
Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Inrichting	Ja
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Nieuw in verkoop
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden sinds	Woensdag 24 december 2025

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Woonoppervlakte	99 m ²
Woonkameroppervlakte	39,5 m ²
Inhoud	349 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 (en 1 apart toilet)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energietabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming

Badkamervoorzieningen	Toilet
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Almere O 1513
Perceeloppervlakte	130 m²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond

Foto's









