

Mooi &
modern
wonen



Gudsekop 79
8604 CX Sneek

VRAAGPRIJS € 357.500 K.K.



0515-460074
info@douwsmamakelaardij.nl
www.douwsmamakelaardij.nl



Gudsekop 79

8604 CX Sneek

Woonoppervlakte

130 M²

Perceeloppervlakte

152 M²

Inhoud

425 M³

Bouwjaar

1971-1980

Energielabel

B

Vraagprijs

€ 357.500 K.K.

Bijschrift



Omschrijving

Ontdek je nieuwe thuis in De Domp: Comfortabele gezinswoning met ruimte en gemak!

In de kindvriendelijke wijk De Domp waar burens elkaar groeten en kinderen vrij buiten spelen staat deze instapklare familiehuis. Met 4 slaapkamers en een praktische bijkeuken, ideaal voor drukke gezinnen. Alles netjes onderhouden: direct intrekken en settelen.

Indeling (bekijk de plattegrond voor details)

Begane grond:

Hal met meterkast en trapopgang. Royale woonkamer met laminaat en vaste kasten, doorlopend in de moderne open woonkeuken o.a. v.v. een vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Perfecte ruimte om met zijn allen gezellig te eten. Via de tussenhall (toilet + berging) naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met inloopkast. Frisse badkamer met wastafelmeubel, inloofdouche en hang-wc. Voor: ruime hoofdslaapkamer (voorheen twee kamers). Achter: twee knusse slaapkamers, één met deur naar balkon. Allemaal laminaatvloeren en dubbele beglazing, stil, warm en gezellig.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de vierde slaapkamer (of extra verblijfsruimte) met Velux-dakraam. Volop bergruimte en opstelling was-/droogmachine en HR-CV-ketel.

Buitenruimte:

Voortuin: voorzien o.a. van beplanting en grind. Achtertuin: zonnig vlonderterras op het zuiden, buitenkraan en achterom. Plus een vrijstaande houten schuur met stroom voor al je spullen.

Feiten op een rij:

- Energielabel B
- HR/HR+ glas
- Perceel: 152 m²
- Woonoppervlak: 130 m²
- Waterontharder voor kalkvrij water
- Volop kastruimte

Praktisch, comfortabel en top gelegen. Klaar om te ontdekken? Plan een bezichtiging en start je nieuwe hoofdstuk hier!

Bijschrift











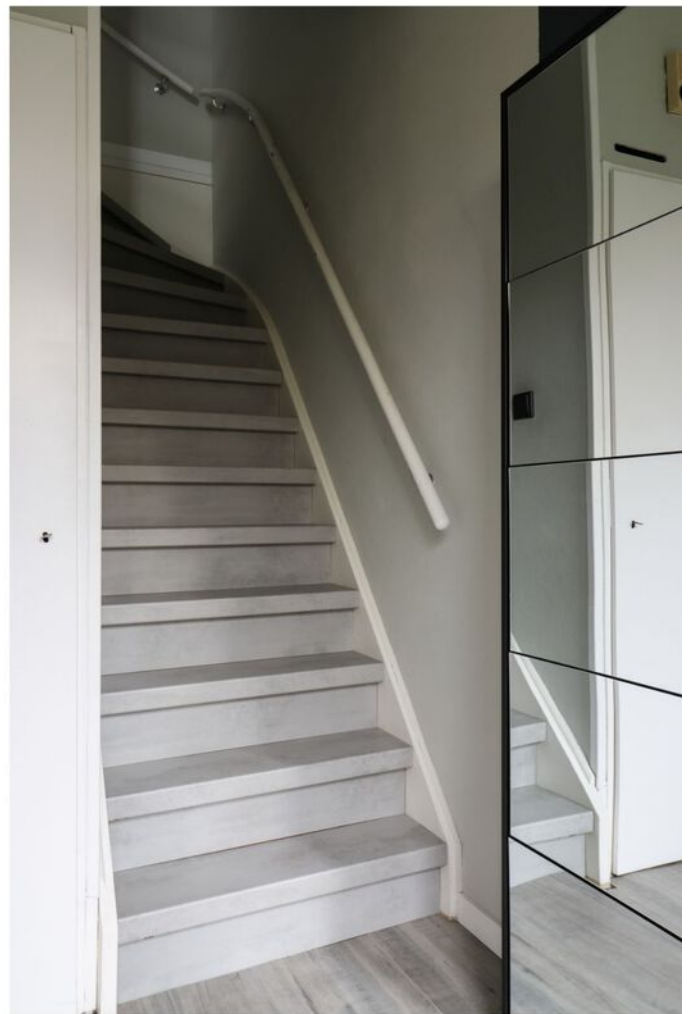


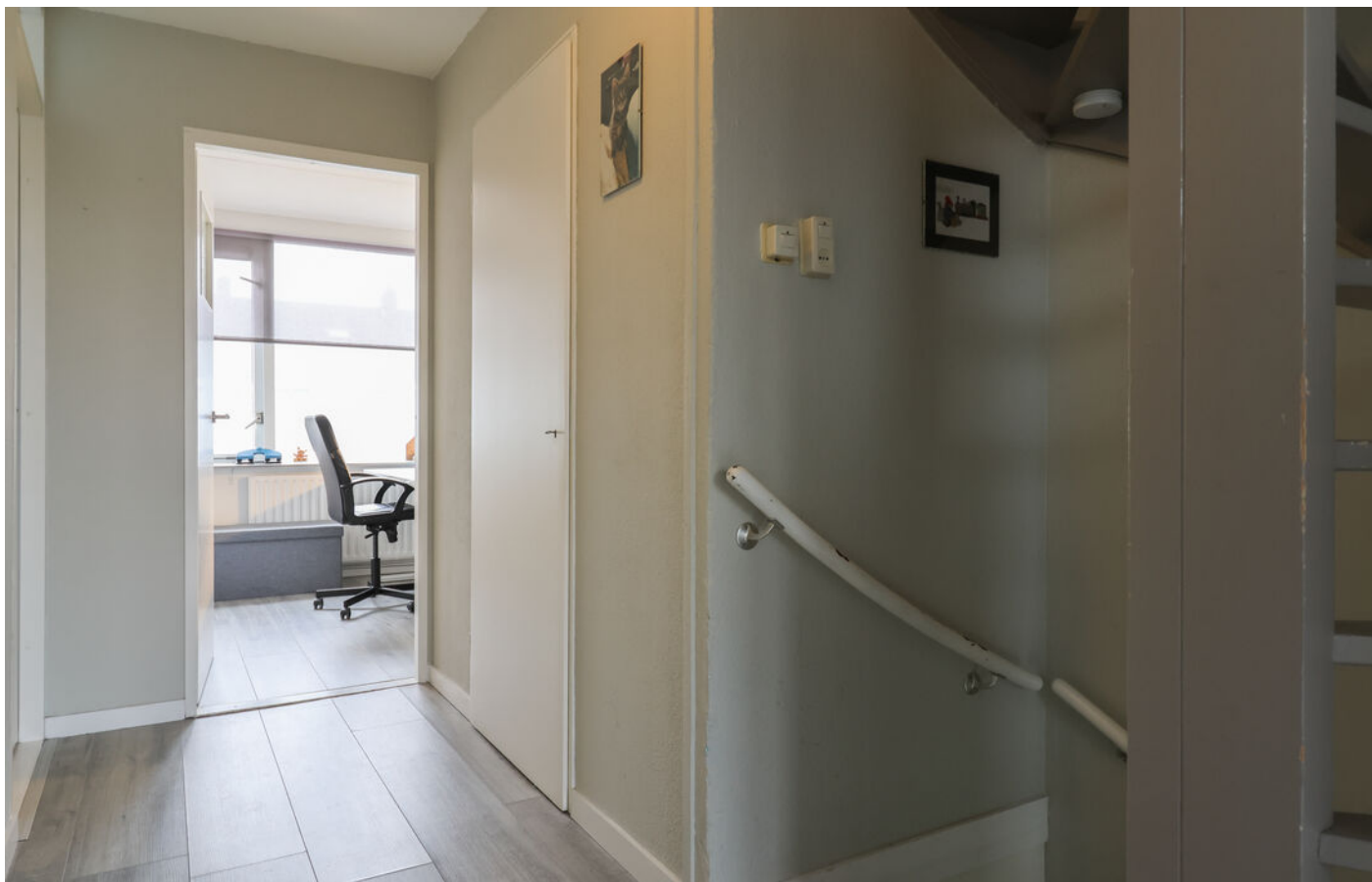






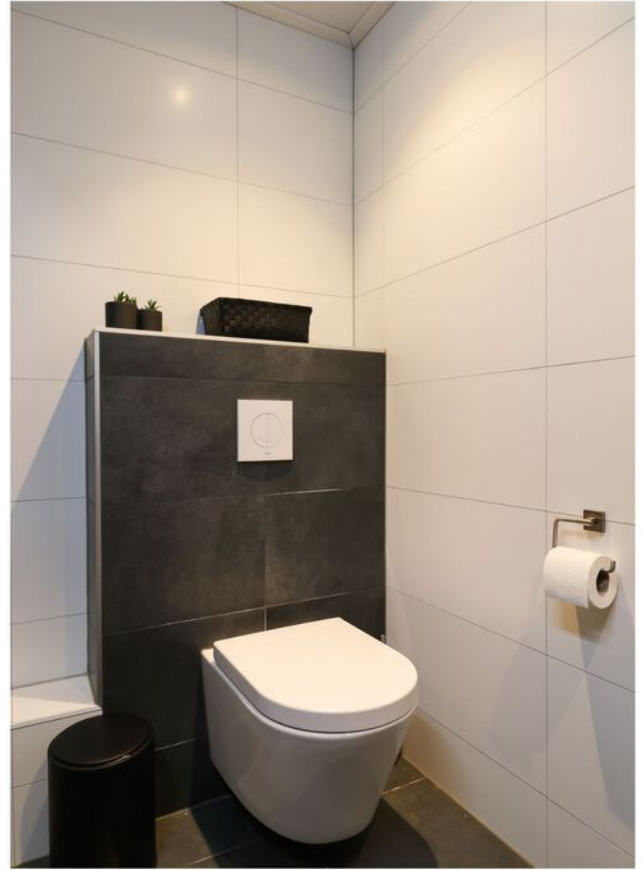






















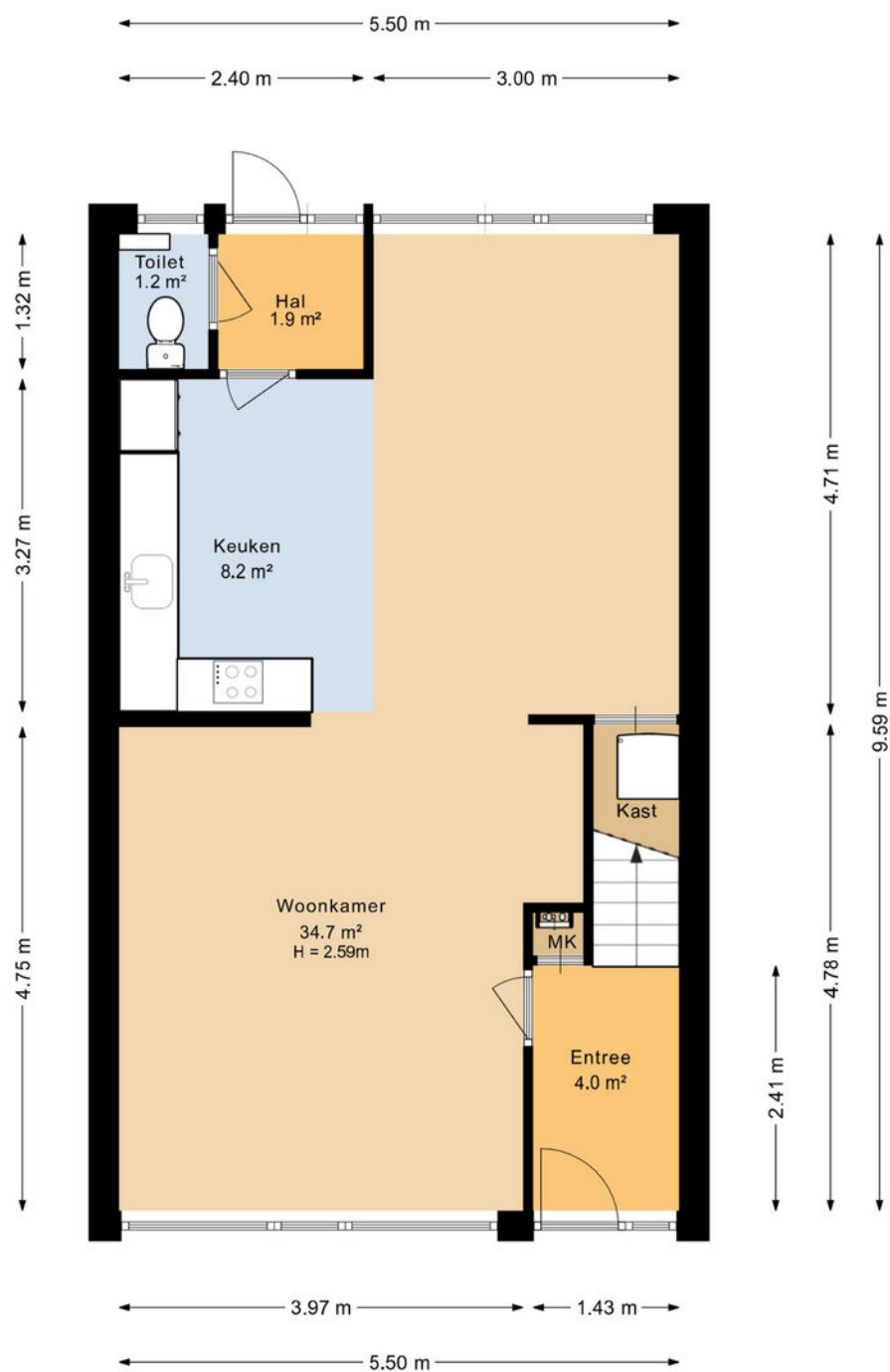






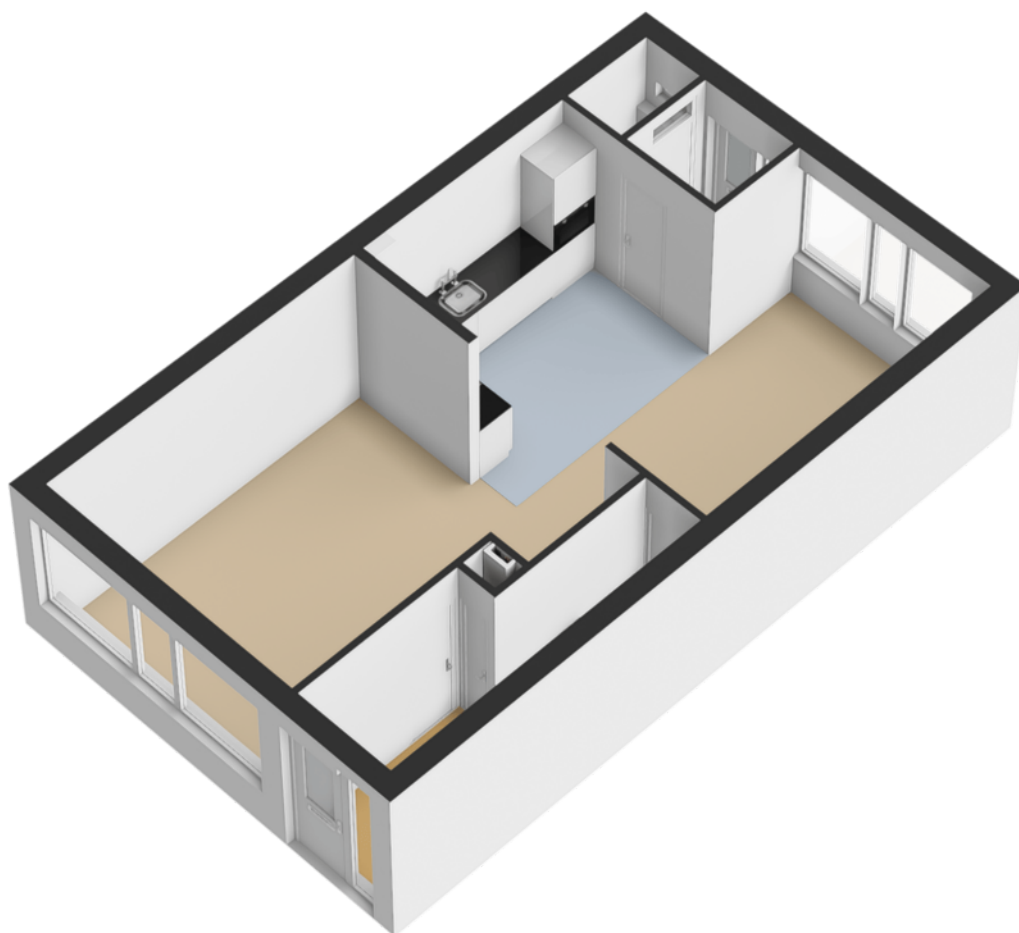


Plattegrond

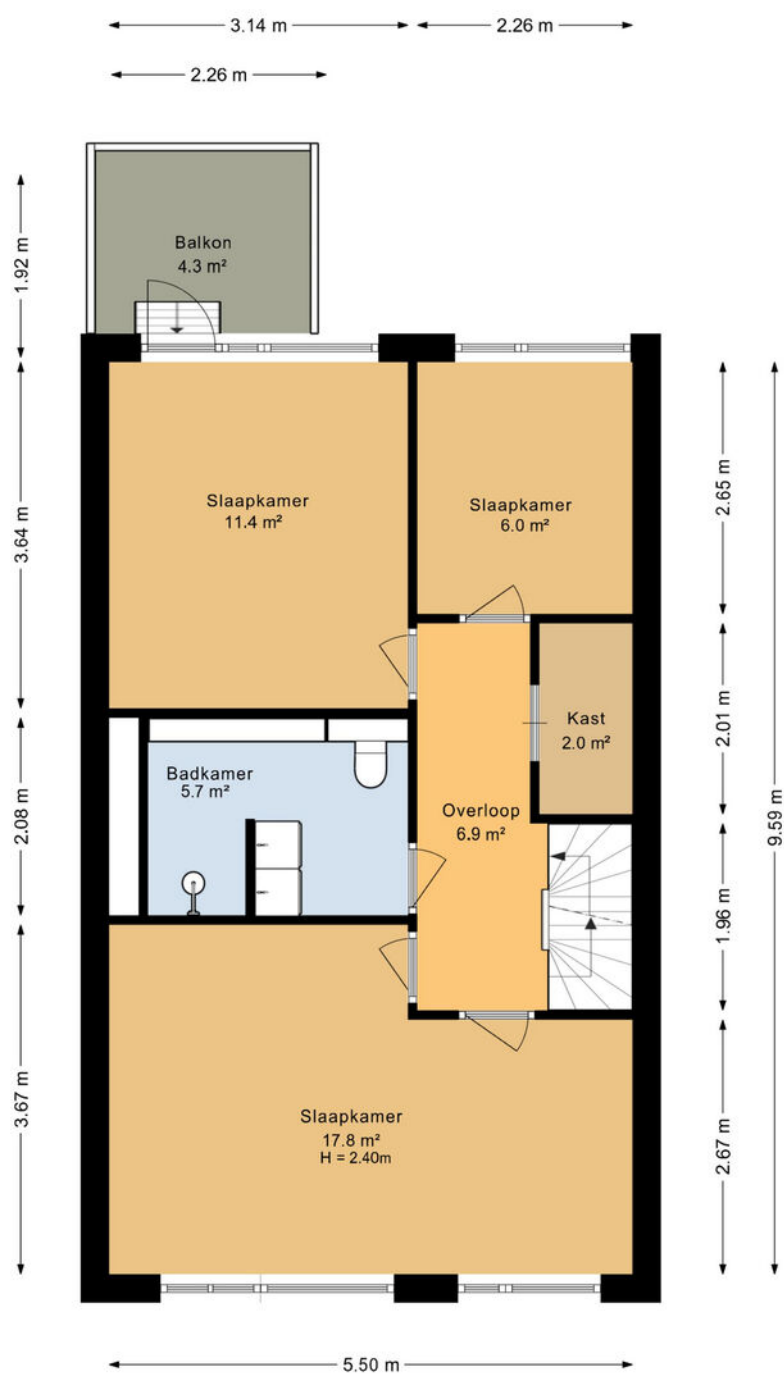


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

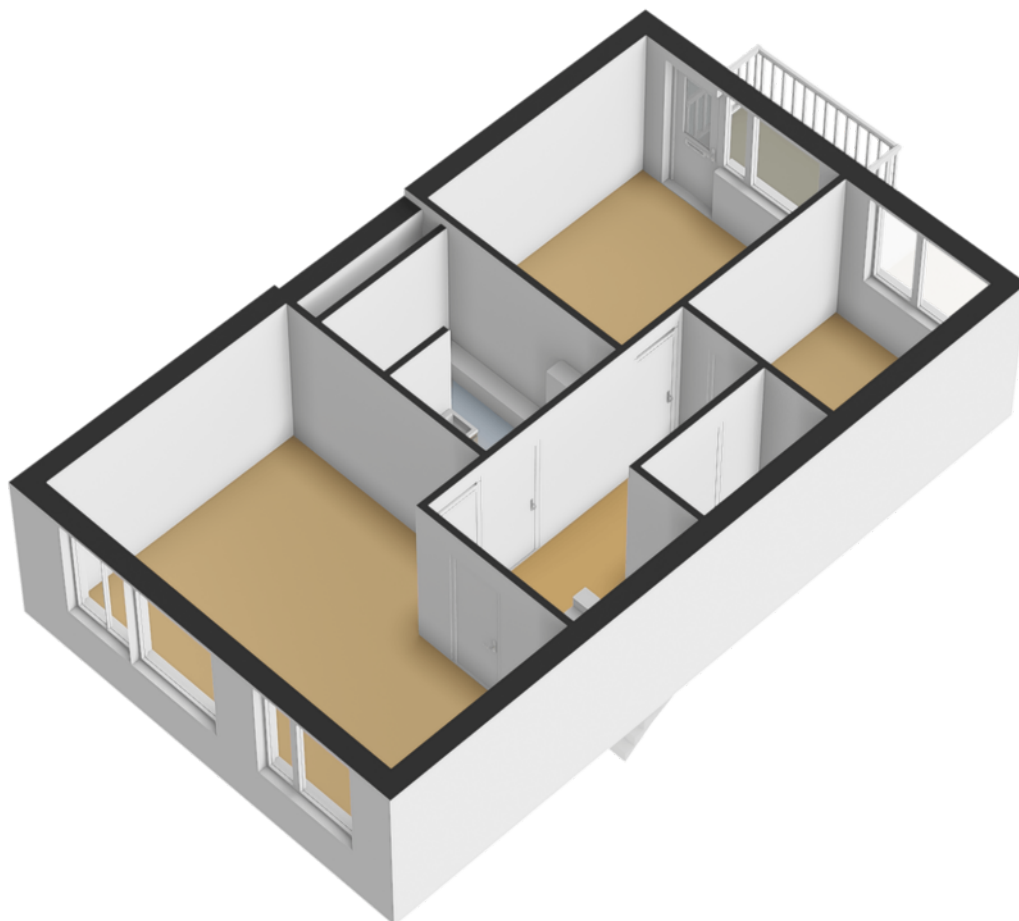


Plattegrond

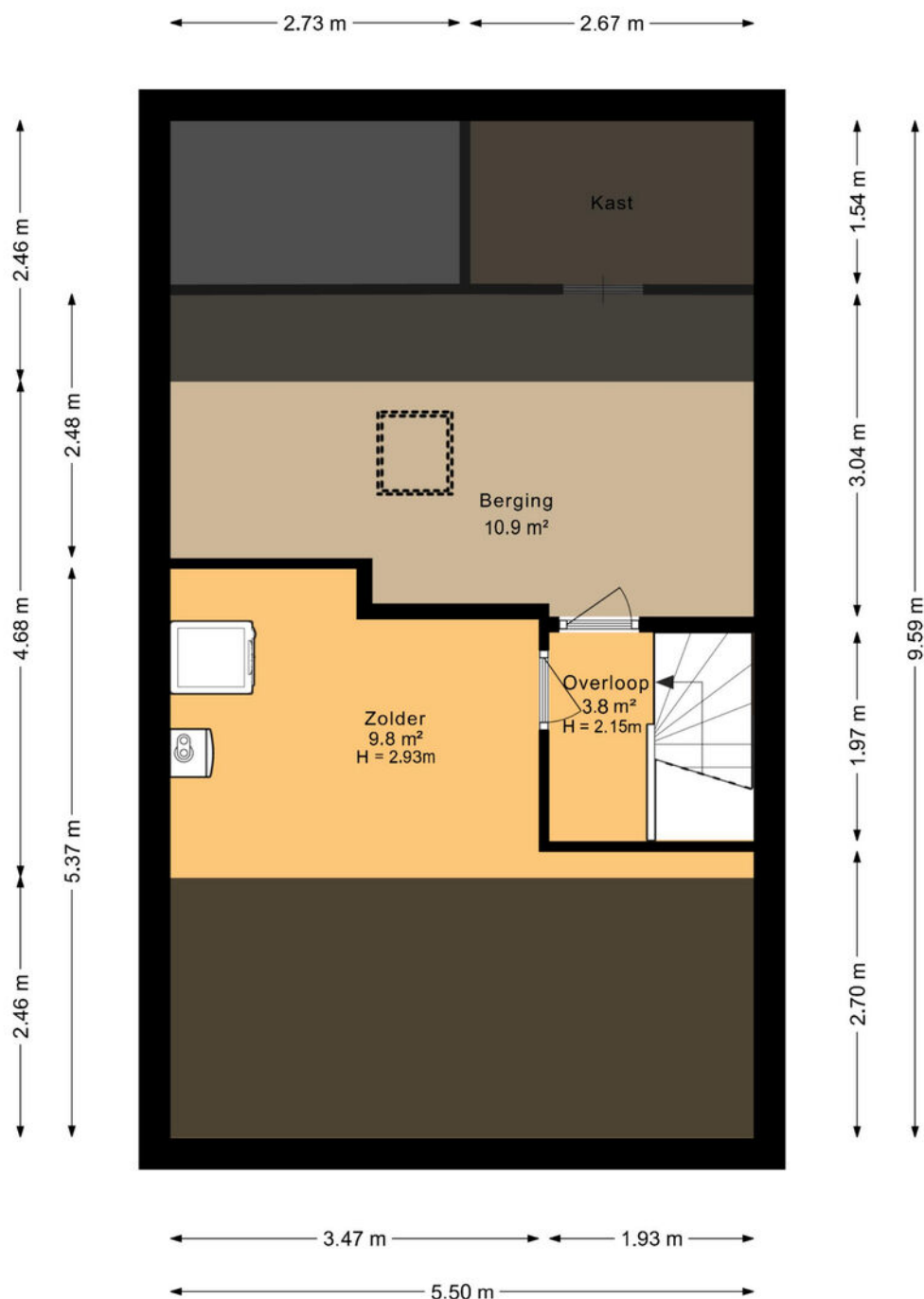


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

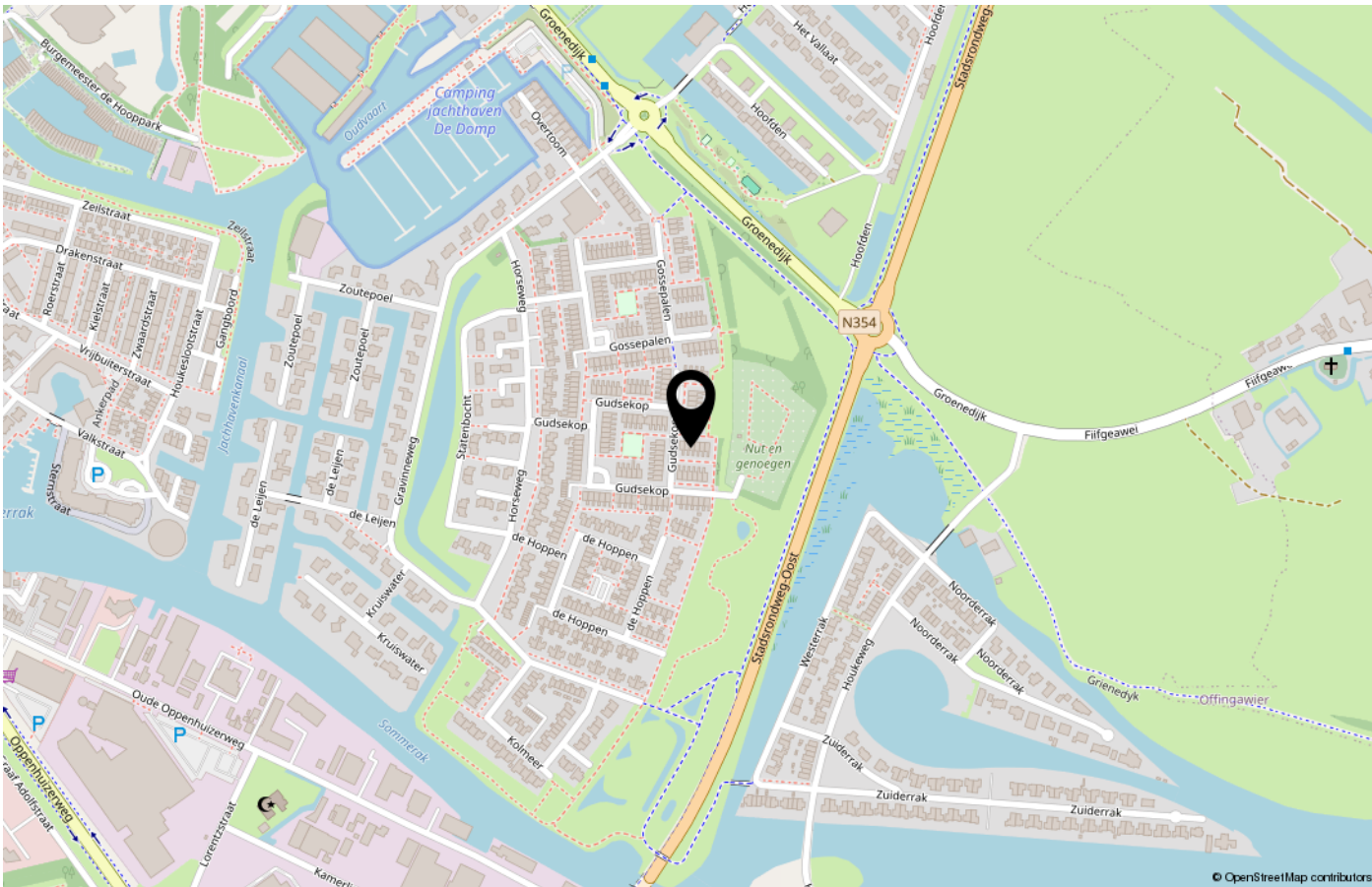
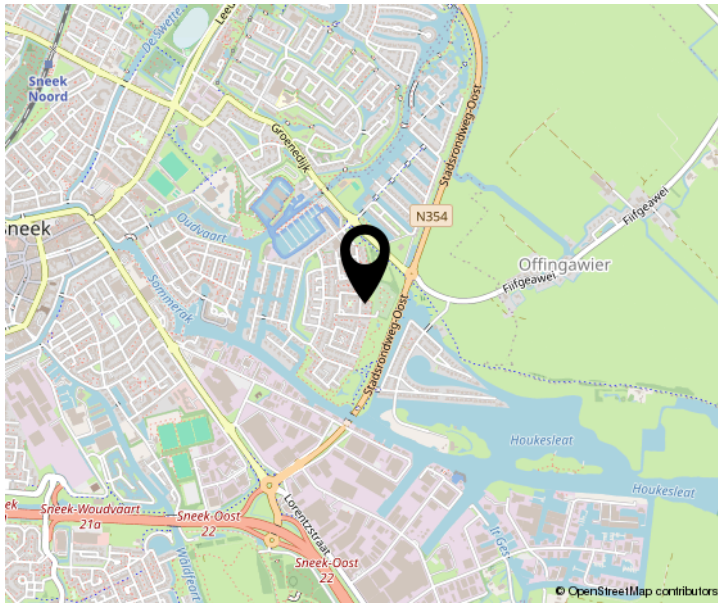
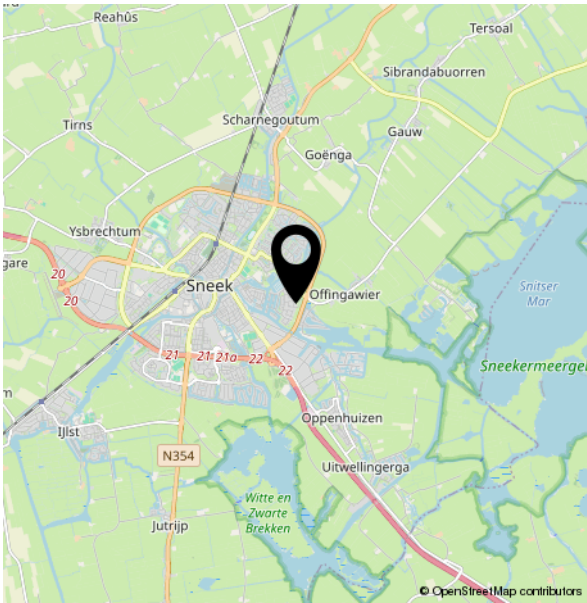
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3184	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie
op de
kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op zolder 2x	X			
- Kledingkast slaapkamer				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Uw
makelaar

Singel 1
8601 AG Sneek

0515-460074
info@douwsmamakelaardij.nl
www.douwsmamakelaardij.nl

DOUWSMA

MAKELAARDIJ O.Z.

Douwsma Makelaardij | Singel 1 | 8601 AG | Sneek
Tel: 0515-460074 | info@douwsmamakelaardij.nl

DOUWSMA

MAKELAARDIJ O.Z.

Douwsma Makelaardij Singel 1 | 8601 AG | Sneek
telefoon 0515-460074 | info@douwsmamakelaardij.nl