

Misterstraat 5
7126 CA Bredevoort



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 449.005 V.O.N.

www.ietsandersmakelaars.nl | 0543 - 76 90 04 | info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers begane grond : 1
Aantal slaapkamers totaal : 3

Woonoppervlakte : ca 95 m²
Perceeloppervlakte : ca 217 m²
Energie label : A+++

Ligging : Aan rustige weg, In centrum
Tuin : Voortuin, zijtuin, achtertuin

BOUWEN IN BREDEVOORT

Waar de eeuwenoude straatjes fluisteren over vestingwerken, boeken en belegeringen ontstaat iets nieuws dat verrassend goed past. In het hart van historisch Bredevoort verrijst een levensloopbestendige casco nieuwbouwwoning die het beste van twee werelden samenbrengt: de charme en geborgenheid van het verleden, met het comfort en gemak van nu. Hier woon je straks gelijkvloers en toekomstgericht, omarmd door de sfeer van dit leuke vestingstadje. Iets Anders dan verwacht en juist daarom zo aantrekkelijk!



BINNENKIJKEN

In gedachten gaan we deze levensloopbestendige nieuwbouwwoning (linkerhelft van een dubbel) stap voor stap verkennen. De auto wordt geparkeerd aan de zijkant van de woning, waar ook de entree te vinden is. Via de centrale hal leidt de route direct rechts naar de keuken en woonkamer, een lichte leefruimte met aan de voorzijde een sfeervolle erker die uitzicht biedt over de straat. Hier ontstaat al snel het beeld van een gezellige eethoek of zithoek, waarbij indeling, materialen en afwerking volledig naar eigen wens kunnen worden bepaald. Vanuit de hal is eveneens de slaapkamer op de begane grond bereikbaar, voorzien van openslaande tuindeuren naar de heerlijk vrije achtertuin. De naastgelegen badkamer heeft een prettig formaat en biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijke invulling. Verder bevinden zich op de begane grond een separaat gastentoilet en een praktische bijkeuken met witgoedopstelling, warmtepomp en een buitendeur. Op de verdieping worden in gedachten twee extra slaapkamers ingedeeld, ideaal voor logerende kleinkinderen, gasten of een hobbyruimte, aangevuld met een tweede badkamer die naar wens nog kan worden aangepast. Tot slot is er de praktische zolderberging, bereikbaar via een vlizotrap. Deze woning vormt een solide basis om woonplannen verder vorm te geven, met maximale vrijheid in afwerking en inrichting.



BUITEN GENIETEN

Achter de woning kabbelt de Slingebeek rustig voorbij en nodigt de heerlijk vrije tuin uit tot buiten genieten op z'n Bredevoorts. Een kop koffie in de ochtendzon, een boek in de schaduw en je voeten in het gras. En wie eropuit wil loopt gemakkelijk een rondje (met of zonder hond) om de Slingeplas. Sluit de dag af met een drankje op een van de gezellige terrasjes rondom de markt waar boeren en buitenlui samenkomen en verhalen als vanzelf ontstaan.

BIJZONDER BREDEVOORT

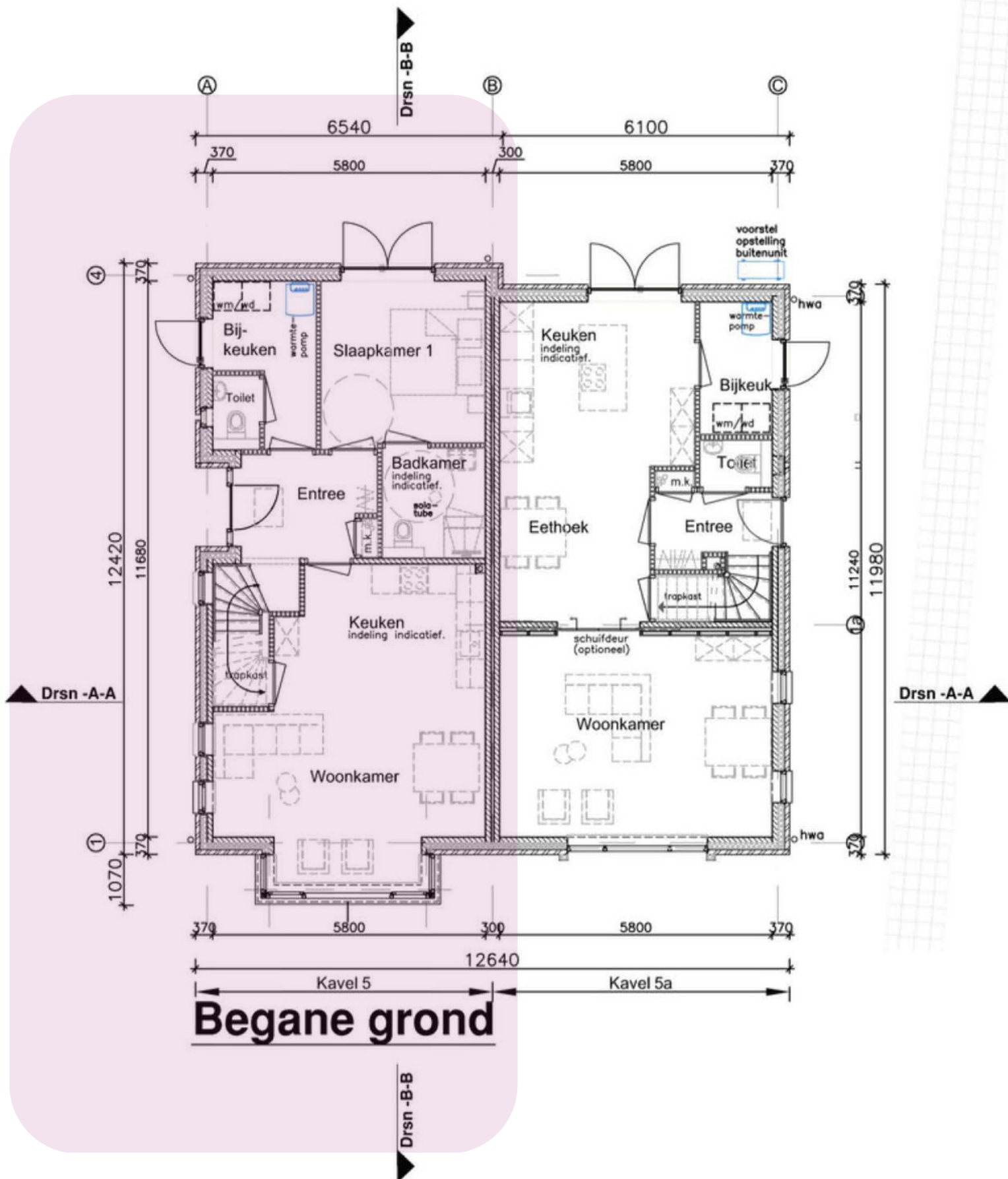
Zodra je dit voormalige vestingstadje binnenloopt, verandert er iets. Alsof de hectiek van alledag achter je blijft en je in een andere tijd stapt. Een tijd van rust, charme en karakter. Bredevoort is een plek die je uitnodigt om rond te dwalen, te kijken, te ontdekken. In het historische centrum is geen huis hetzelfde. Elk pand heeft een eigen gezicht, een eigen verleden. En dat voel je. Oude gevels, ambachtelijke details, kleine straatjes met klinkers en hofjes vol bloemen. Alsof je door een levend schilderij loopt.

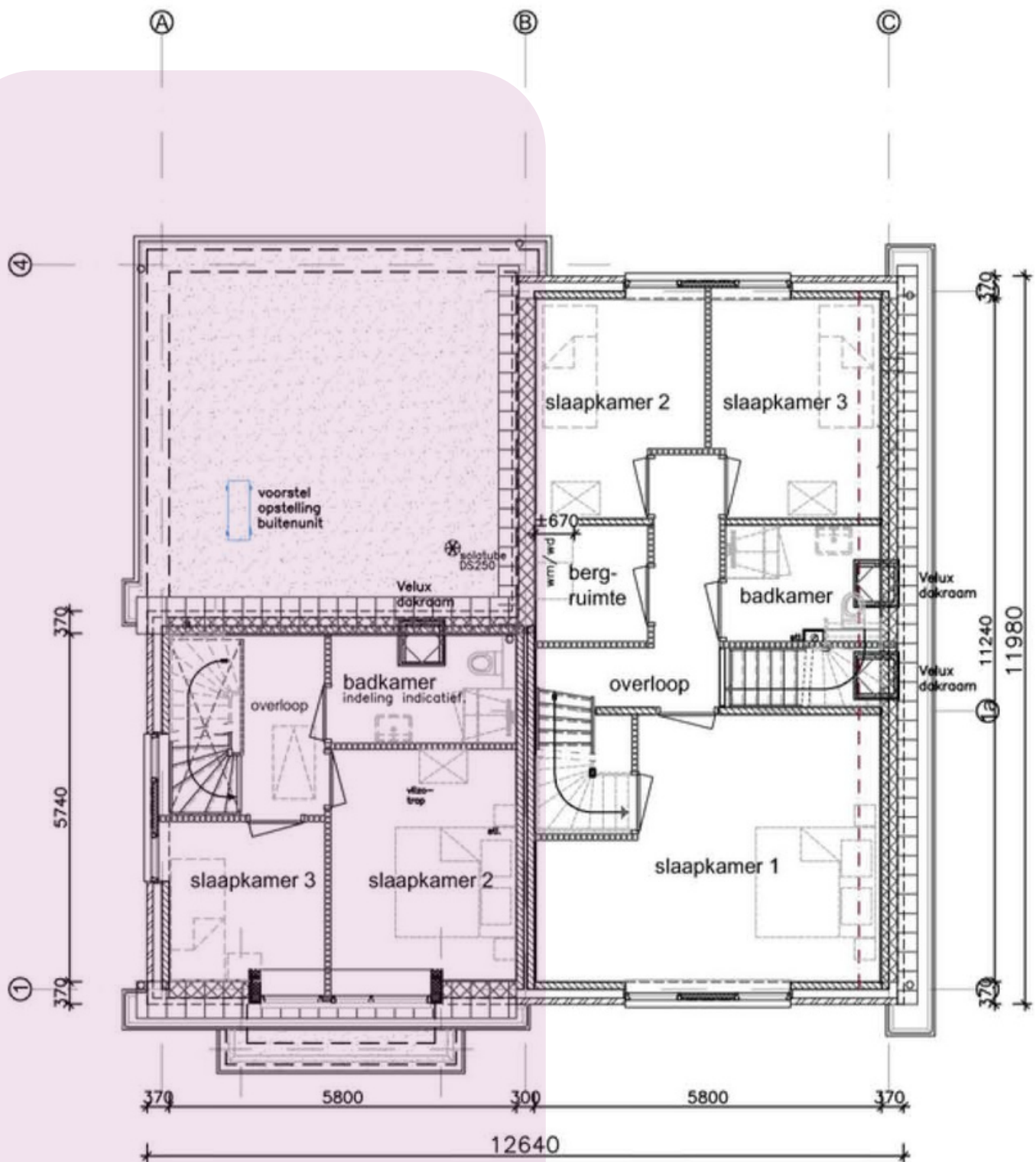
BEPALEN EN BEGINNEN

Een nieuwe woning bouwen begint met een goed gesprek. Met jouw woonwensen, ideeën en toekomstplannen als uitgangspunt. Bel dus gerust met Iets Anders Makelaars voor meer informatie. We denken met plezier mee en verbinden je graag met Bouwgroep Heijnen zodat plannen concreet worden, dromen vorm krijgen en begonnen kan worden met de bouw van je toekomst!

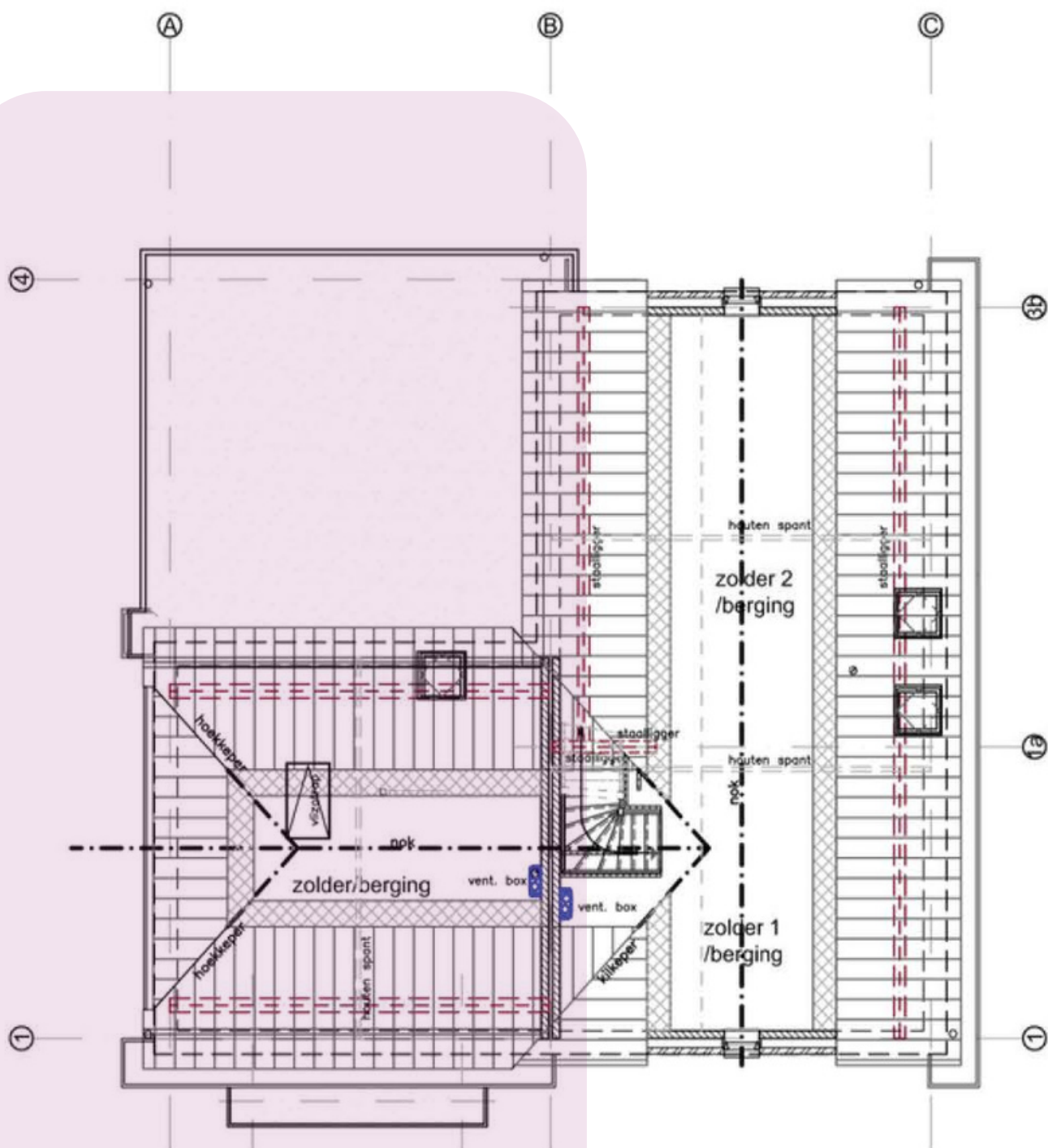








1e Verdieping



2e Verdieping

Interesse in de woning?

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo

Contactgegevens



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

Gratis waardebeoordeling!

Zit je nog in de oriënterende fase? Dan helpen wij jou ook graag! Overweeg je om groter/kleiner te gaan wonen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Graag komen we vrijblijvend bij je op de koffie en nemen wij wat lekkers mee. Vanuit onze kantoren in Aalten, Doetinchem, Varsseveld, Ruurlo en Groenlo bestrijken wij de gehele Achterhoek.



ietsanders
makelaars

ietsrøpe
makelaars