



Droom • Durf • Doe





Harkje Benthempad 21, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Harkje Benthempad 21 3123 SB SCHIEDAM

Let op! Bij interesse graag reageren via Funda. Wegens de feestdagen zijn wij telefonisch minder bereikbaar.

Een modern, goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning met EIGEN GROND, met een unieke autovrije ligging aan een singel in een kindvriendelijke wijk. Deze sfeervolle woning is recent (2021) voorzien van 9 zonnepanelen en in 2023 is de woning gasvrij gemaakt in combinatie met hoogwaardige kunststof kozijnen, HR++ glas en infraroodpanelen. In de achtertuin is er een eigen parkeerplaats (super handig). De zolder is in 2023 uitgebreid met een 2e dakkapel en daardoor mooi ruim, met nog voldoende bergruimte. Er zijn in totaal 4 slaapkamers. De achtertuin heeft een mooie ligging op het zuiden en ligt heerlijk vrij. Deze kindvriendelijke wijk staat bekend om zijn open karakter, met nog voldoende ruimte voor groen en diverse speelplekken voor kinderen. Vanuit de woning loopt u binnen een paar minuten zo het natuurgebied Midden Delfland binnen. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: scholen, openbaar vervoer, speelweiden, sportverenigingen, parken en het Midden Delflandgebied. Het snelwegenverkeersnet A20, A15 en A13 is binnen 5 minuten te bereiken. Buurtcentra zijn op loopafstand, waaronder het Geuzenplein met o.a. een supermarkt.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje. Lichte woonkamer, voorzien van een halfopen keuken, met een totaaloppervlak van ca. 34 m². De moderne keuken (2019) is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer, close-in boiler en veel kastruimte. De woonkamer heeft een mooie lichtinval, is voorzien van een trapkast en heeft een fraai uitzicht op de singel aan de voorzijde en richting de tuin. In 2023 is een nieuwe schuifpui geplaatst voor de toegang naar de tuin.

1e verdieping:

Overloop. Moderne badkamer, voorzien van een toilet, dubbele wastafel met meubel, douchecabine en een uitzetraampje. Er zijn 3 slaapkamers van ca. 13,0 m², ca. 10,9 m² en ca. 6,7 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van infraroodpanelen.

2e verdieping:

Overloop, was-/bergruimte voorzien van de opstelling voor de wasmachine, doorstromer (warm water) en berging. Grote slaapkamer van ca. 18 m², voorzien van 2 dakkapellen (voor- en achterzijde) en met voldoende bergruimte onder het dakbeschot.

Tuin:

Ruime achtertuin met zuidelijke ligging (ca. 15 m diep x ca. 5,9 m breed), voorzien van een groot terras, diverse beplanting, buitenkraan, elektra en een achterom. Stenen berging (2,8 m x 2,4 m), onderheid met 4 palen en voorzien van elektra. Eigen parkeerplaats achter in de tuin. Parkeerplaatsen: In de achtertuin kan 1 auto worden geparkeerd naast de berging. Ook is er parkeerruimte in de wijk (vrij parkeren).



Overige:

- Oplevering kan per maart 2026;
- Nieuwe kunststof kozijnen (2023) met HR++ glas;
- Nieuwe dakkapel voor en achter (2023);
- Nieuwe schuifpui woonkamer (2023);
- Nieuwe keuken geplaatst in 2019;
- Badkamer vernieuwd in 2023;
- Zonnepanelen geplaatst in 2021, 9 stuks;
- Infraroodpanelen geplaatst (woning is nu gasloos, geen heteluchtverwarming meer en geen cv);
- Nieuwe groepenkast met 8 groepen en 3-fase geplaatst;
- De tuin heeft een mooie ligging op het zuiden, met een eigen parkeerplaats en berging met 4 nieuwe palen; B---Bouwjaar 1987;
- Gezien het bouwjaar van de woning wordt er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte opgenomen; --Energie label C, einddatum 05-01-2029;
- Woonoppervlak 104,8 m² (NEN-norm 2580);
- Inhoud 368 m³ (NEN-norm 2580);
- Perceel van 163 m² EIGEN GROND

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

4



Woonoppervlakte

105 m²



Perceeloppervlakte

163 m²



Bouwjaar

1987



Energielabel

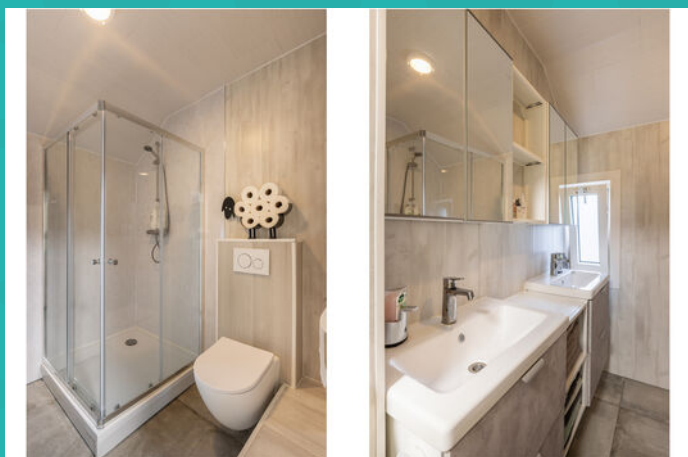
C



























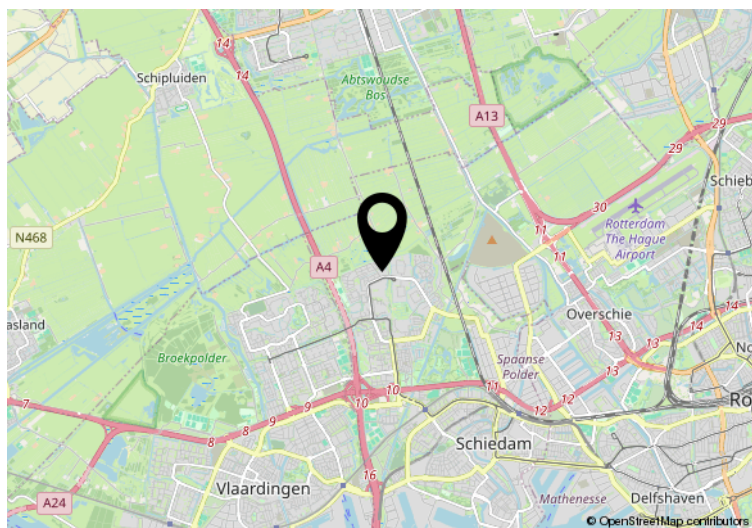
Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

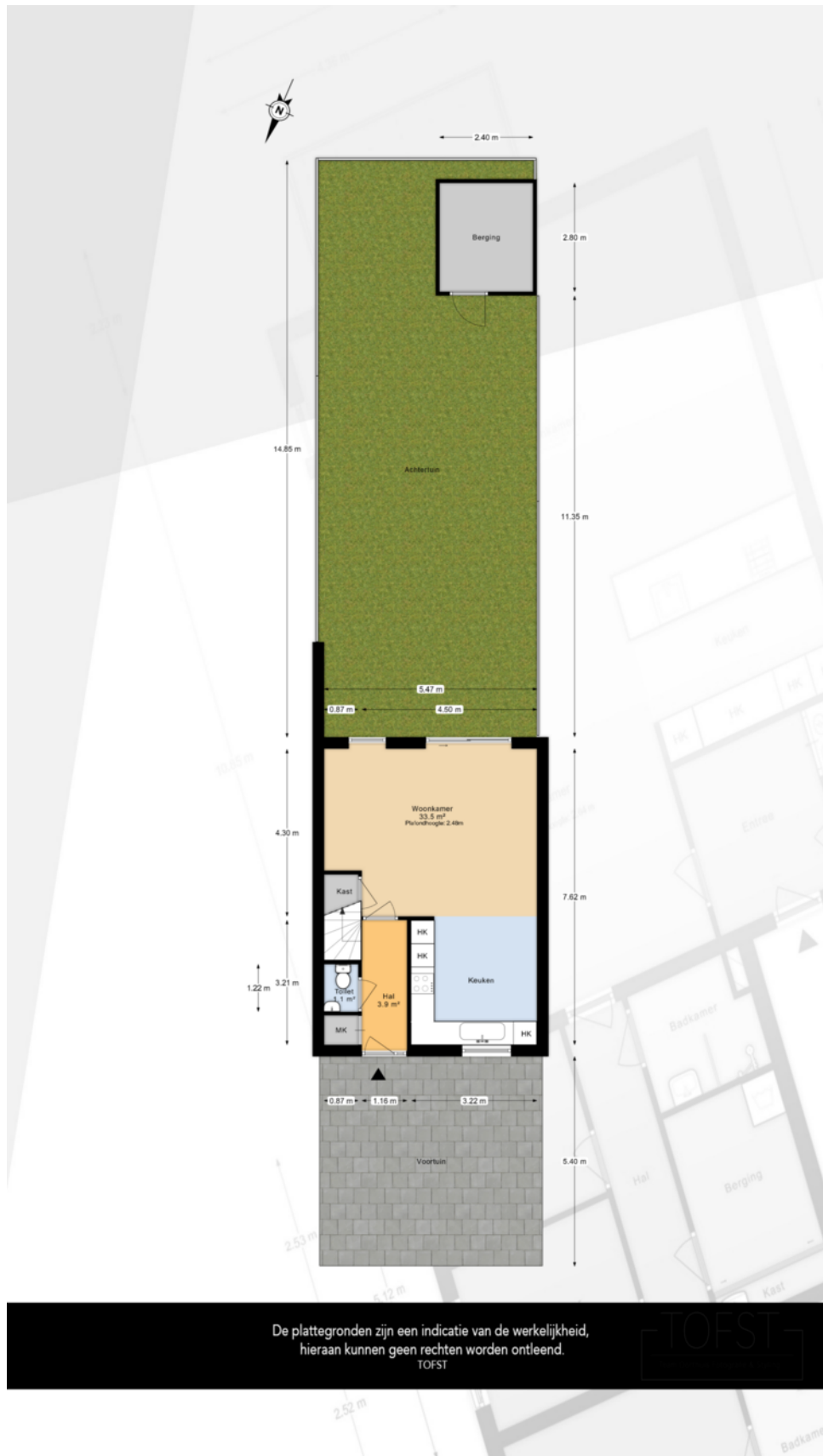
Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord.

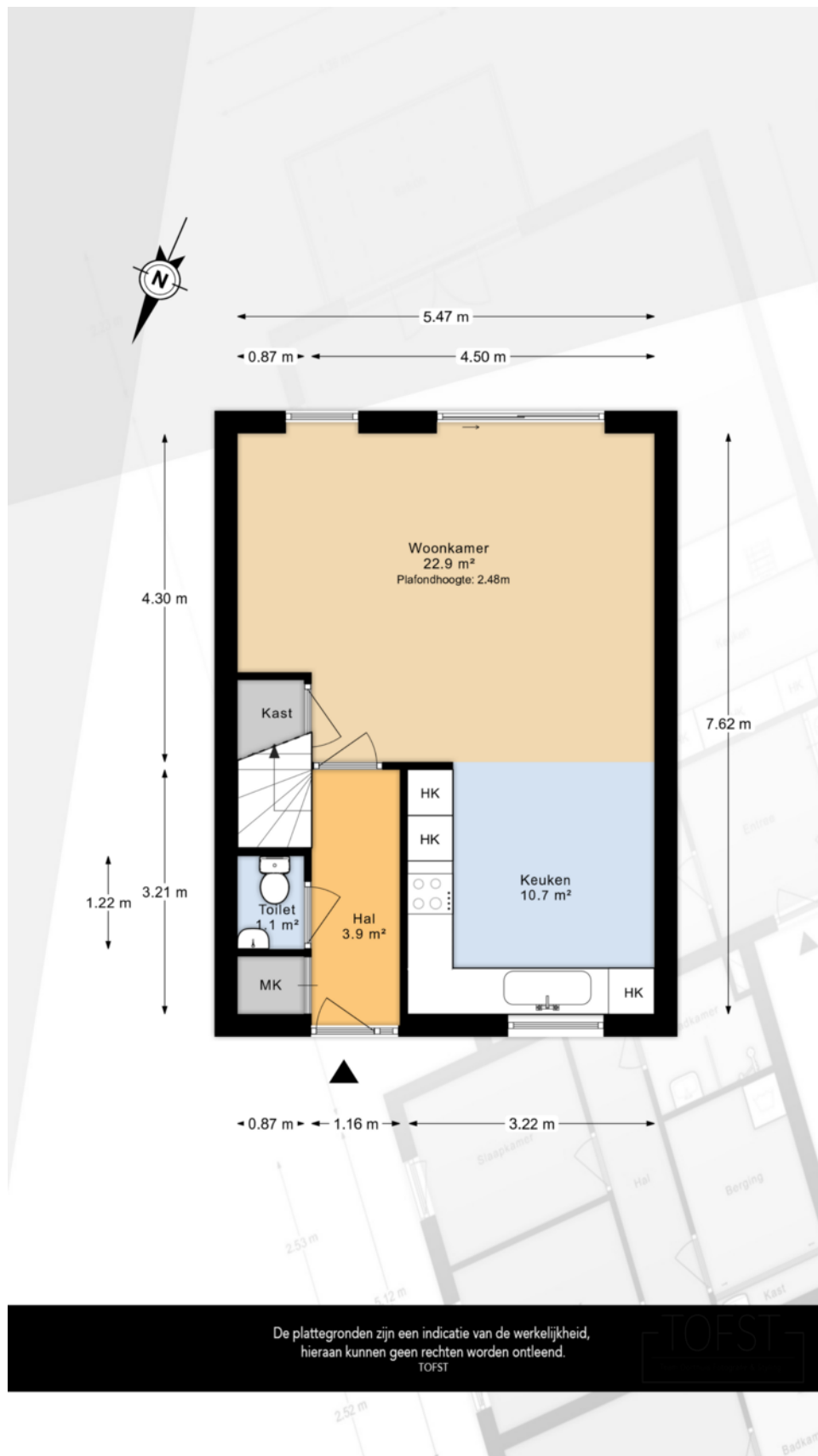
Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



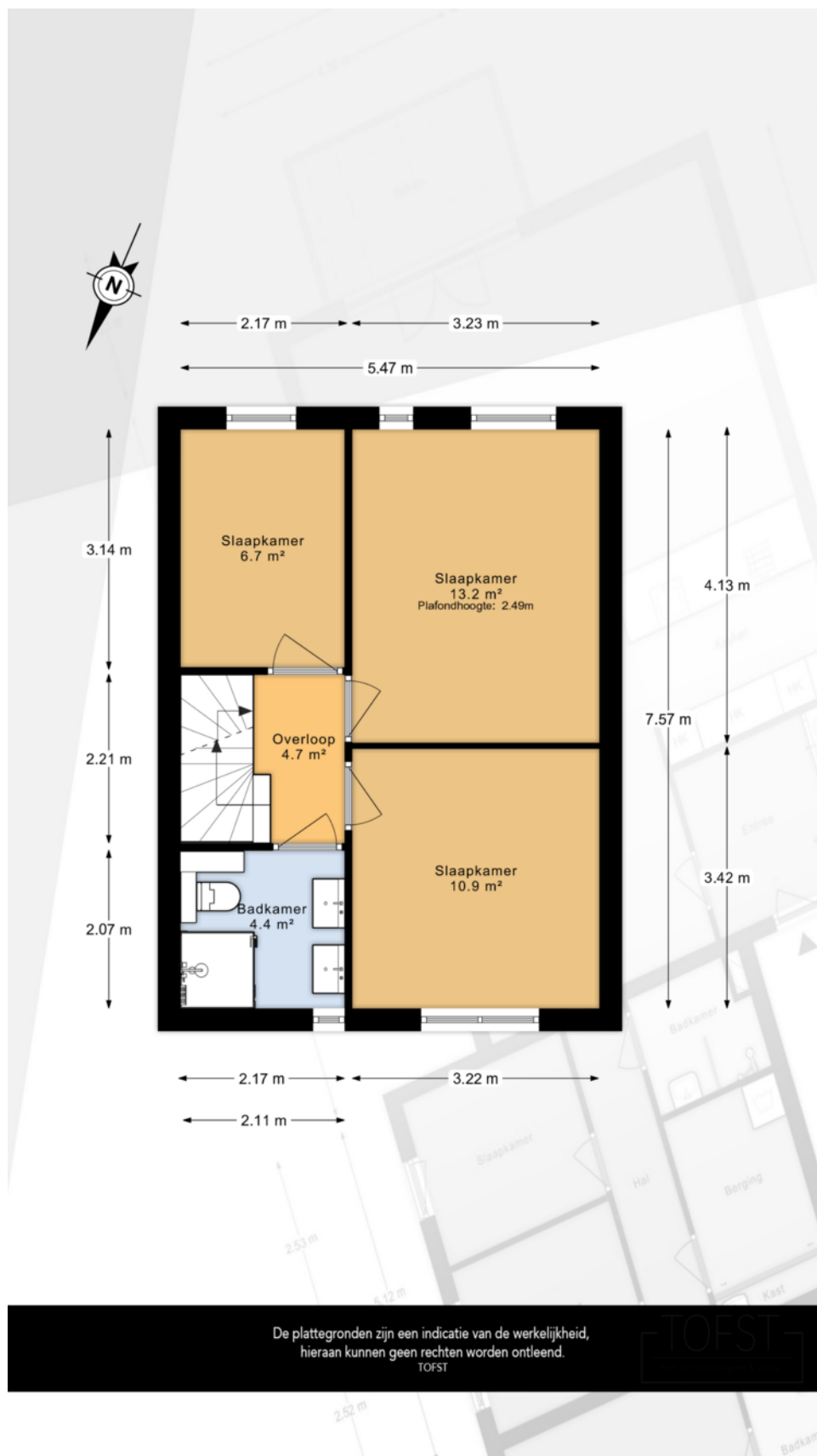
Hier is de woning
Harkje Benthempad 21
Schiedam



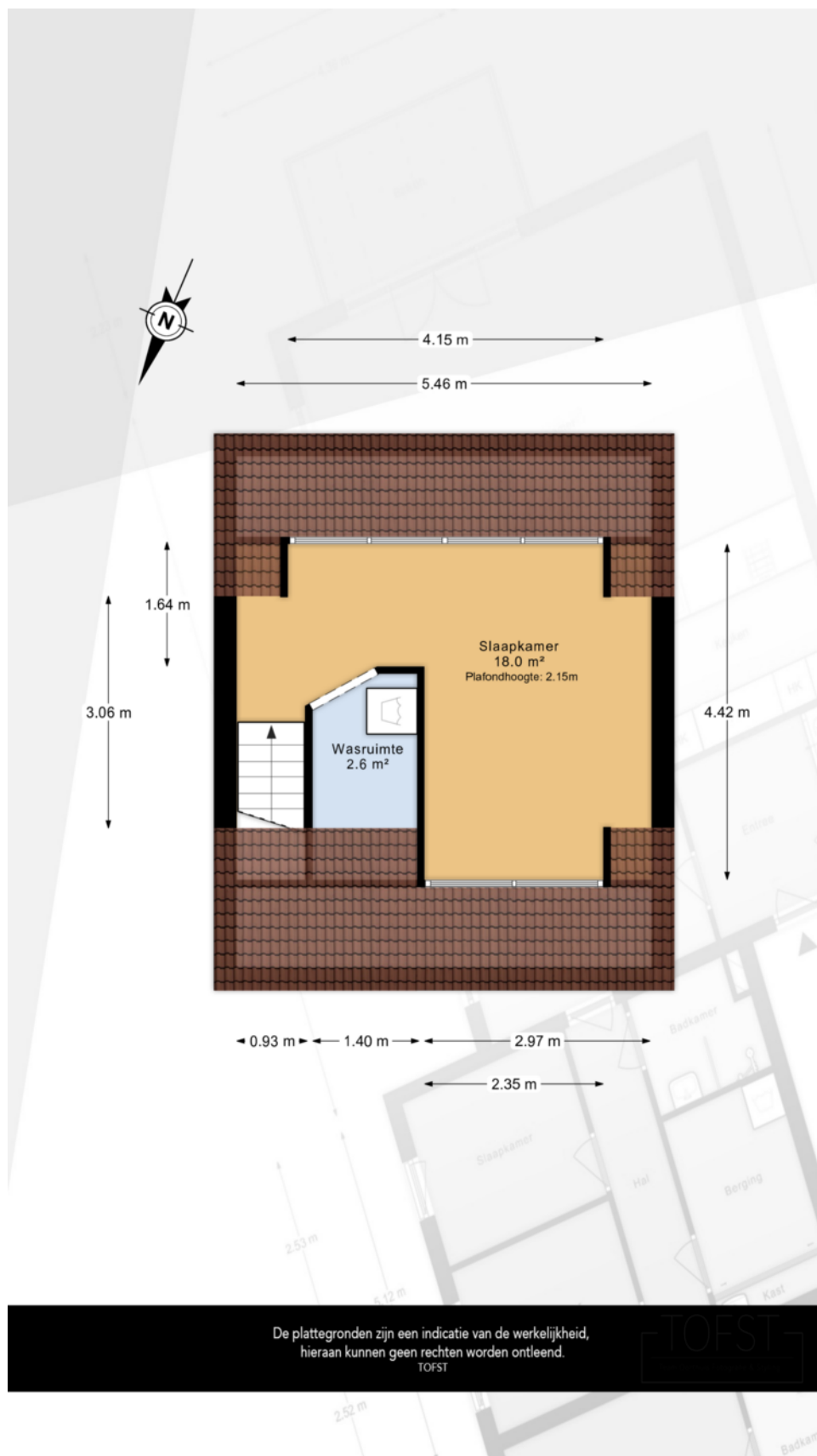
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6767 A46





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl