



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

21

GELTINKWEG

KEIJENBORG

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
160 m²

INHOUD:
631 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
395 m²



OMSCHRIJVING

Aan de Geltinkweg 21 staat deze ruime 2-onder-1 kapwoning. Hier woon je aan een rustige straat in het fijne dorp Keijenborg. De woning is goed onderhouden, heeft een woonoppervlakte van maar liefst 160 m² en ligt op een ruime kavel van 395 m². De verzorgde uitstraling, de lichte serre en de ruime oprit met carport geven je meteen het idee dat dit een huis is waar je je snel thuis voelt!

Wanneer je binnenkomt sta je in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer met houtkachel. In deze ruimte ligt een mooie houten vloer. Aan de achterkant van de woning is de ruime woonkeuken. Deze ruimte is begin jaren '00 uitgebouwd met een mooie serre, voorzien van dubbele tuindeuren. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en daarna verder naar de garage. Deze ruimte is gesplitst waardoor er achter de garage een fijne hobby- of werkruimte is ontstaan. Perfect voor een kantoorje, thuiswerkplek of als salon.

Op de eerste verdiepingen zijn drie slaapkamers die allemaal erg ruim zijn. De badkamer is royaal ingericht met een dubbele wastafel, een ligbad, een douche en een toilet. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping waar ruimte is voor een 4e (slaap)kamer. Ook is hier veel extra bergruimte aanwezig.

De tuin ligt op het zuidwesten en is daarmee een heerlijke plek om veel buiten te zijn. De zon staat er 's middags en 's avonds op, dus je geniet lekker lang van het buitenleven. De tuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen. Zo is er achter de keuken is een mooie beschutte overkapping, perfect voor lange zomeravonden. Er is ook een houten berging aanwezig voor het tuingereedschap en de tuin. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's.

Keijenborg is een gezellig dorp met een actief verenigingsleven. Je vindt er een basisschool, sportverenigingen en diverse activiteiten. Voor je dagelijkse boodschappen fiets je in 5 minuten naar Hengelo (Gld) en ook de steden Doetinchem en Zutphen zijn snel bereikbaar met de auto.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze fijne woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor om een bezichtigingsafspraak in te plannen. We laten je de woning graag zien.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, woonkamer, ruime leefkeuken met dubbele deuren naar de tuin, bijkeuken met witgoed aansluiting, garage, kantoor-/hobbyruimte

1e verdieping: Overloop, 3 ruim bemeten slaapkamers, royale badkamer met dubbele wastafel, douche, ligbad en toilet

2e verdieping: zolderverdieping, mogelijkheid voor een extra (slaap)kamer

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 160 m²
- Perceeloppervlakte: 395 m²
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen (2023)
- Bouwjaar: 1996
- Keuken is uitgebouwd met een serre
- Platte dak is in 2020 vernieuwd







Gerrits
Makelaardij







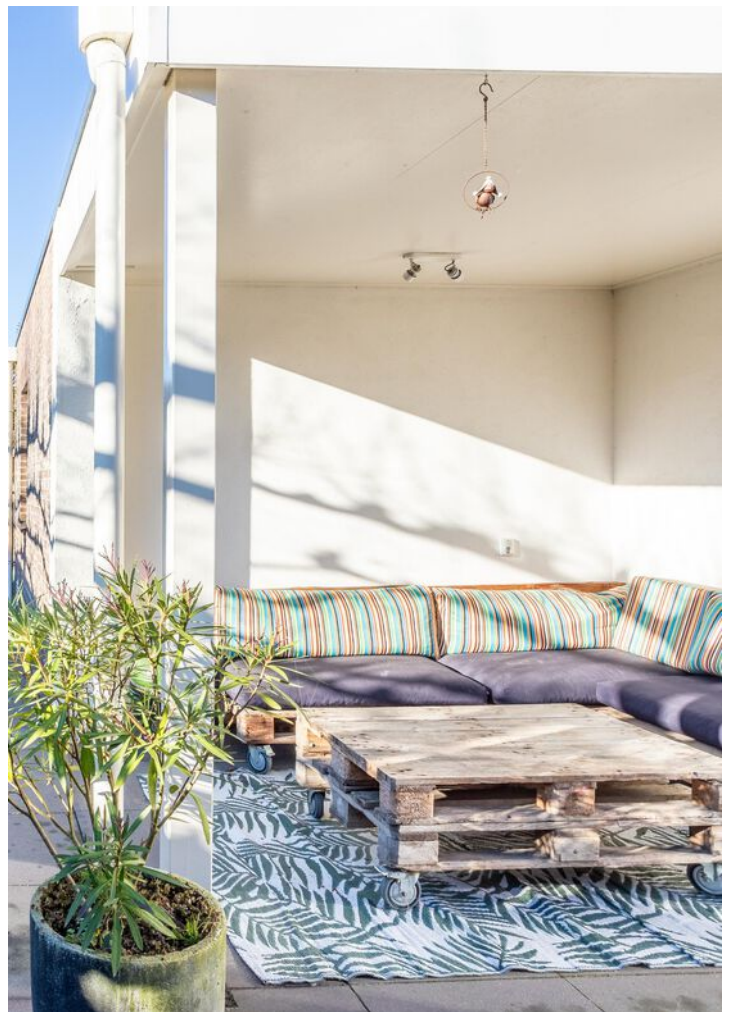














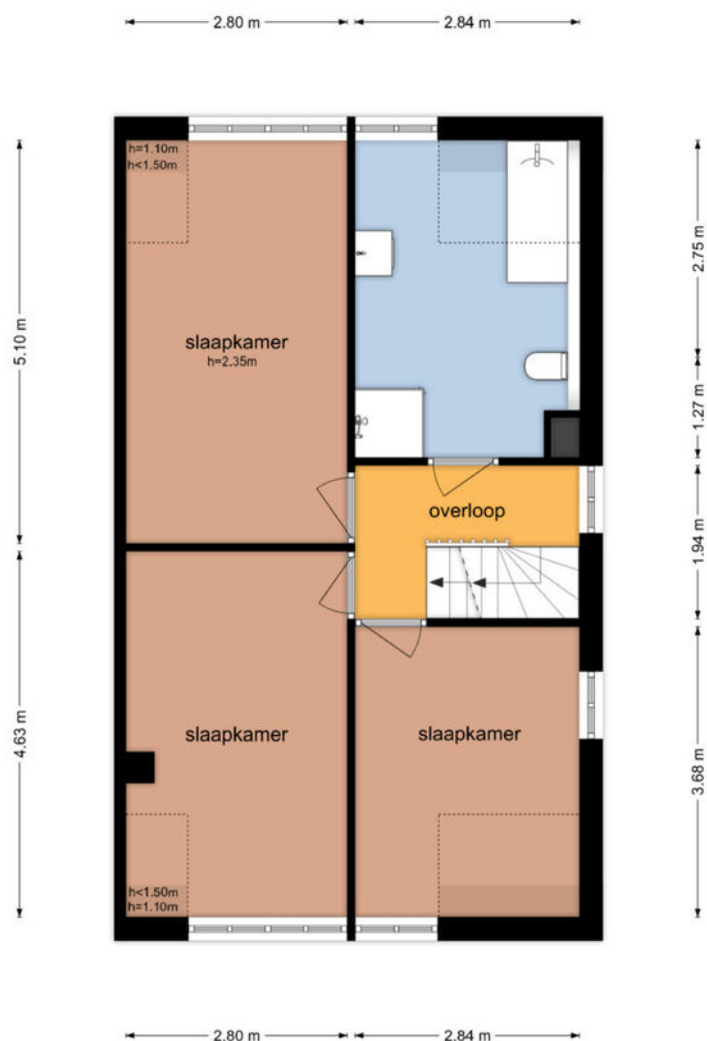
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

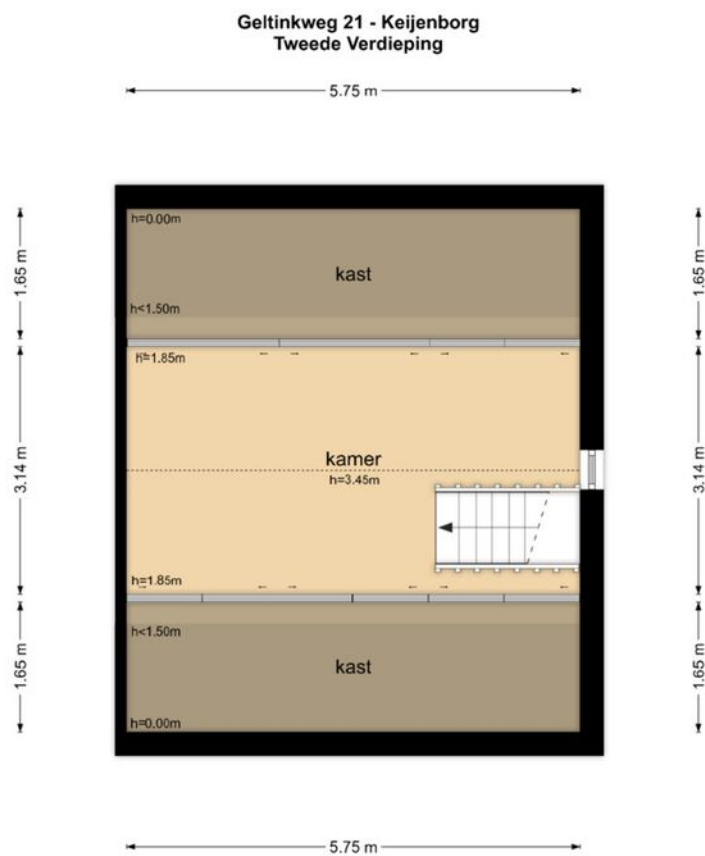
PLATTEGROND

Geltinkweg 21 - Keijsenborg
Eerste Verdieping



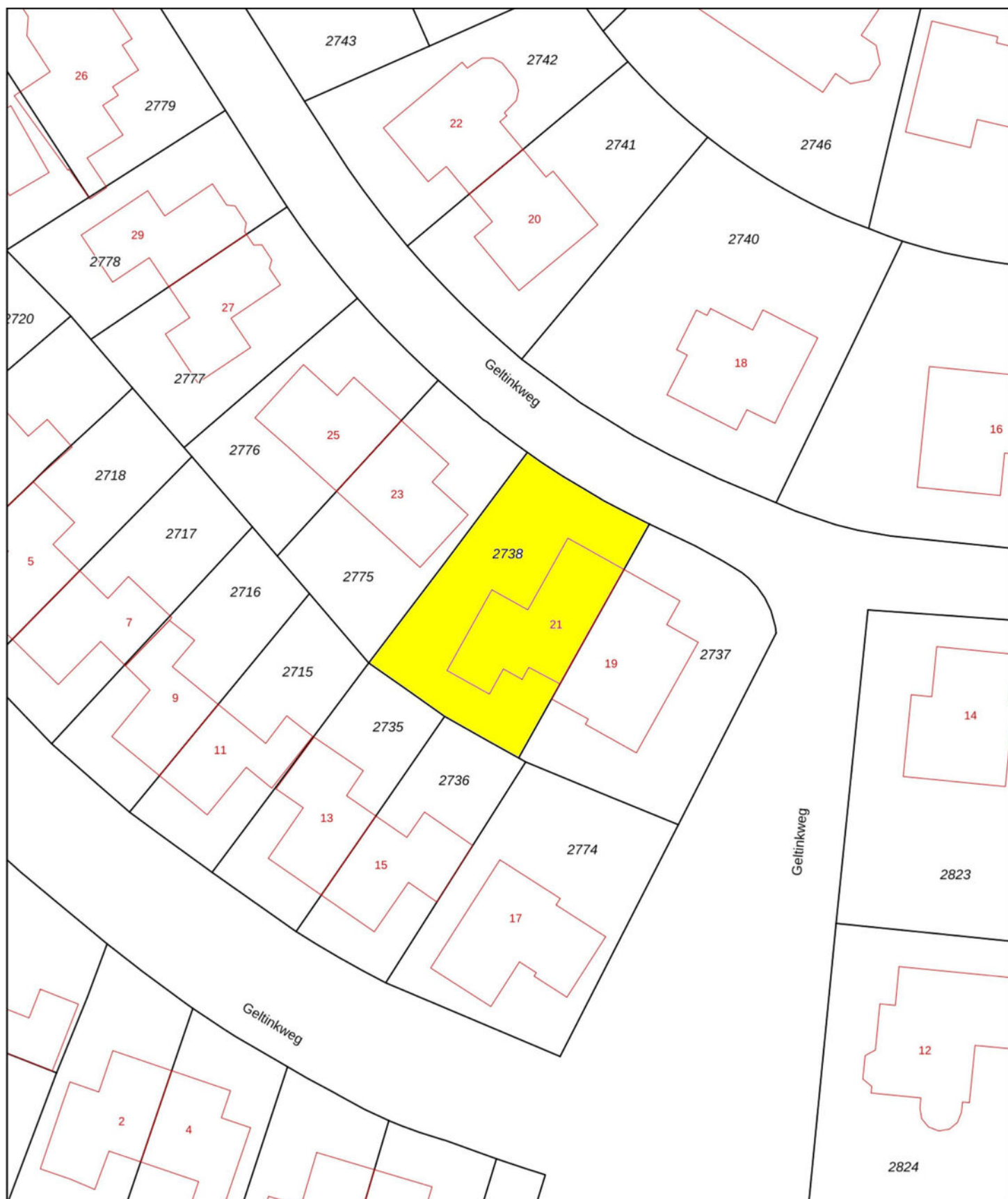
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

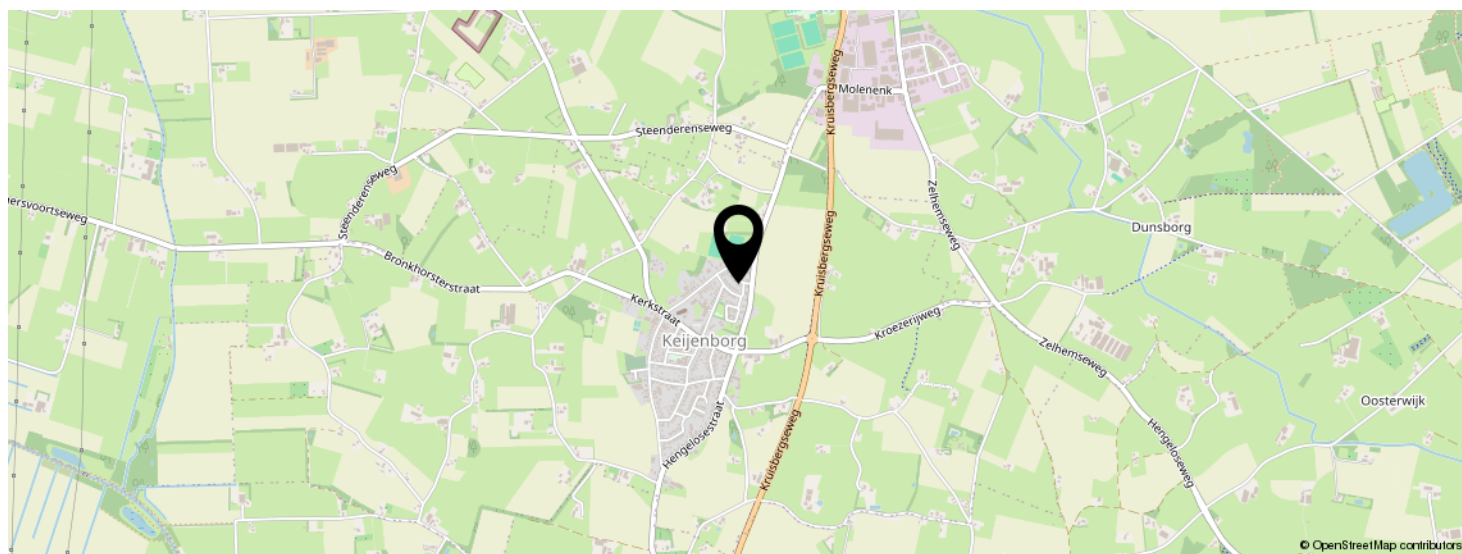
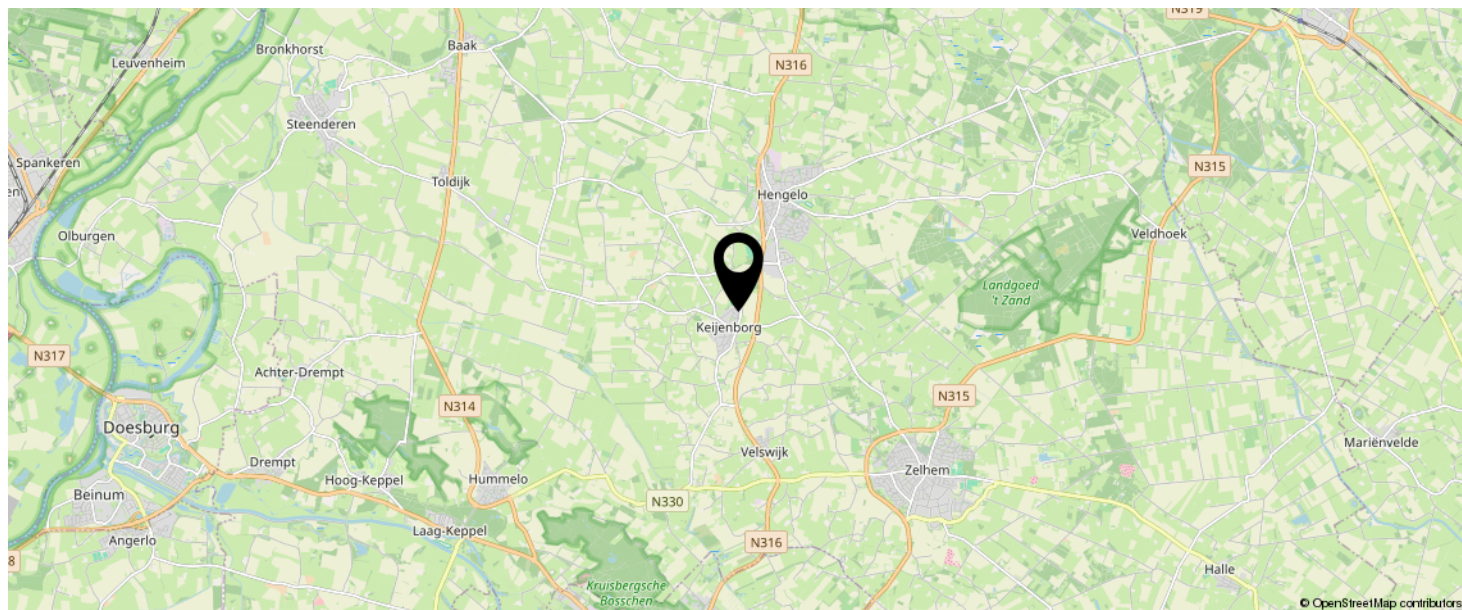


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

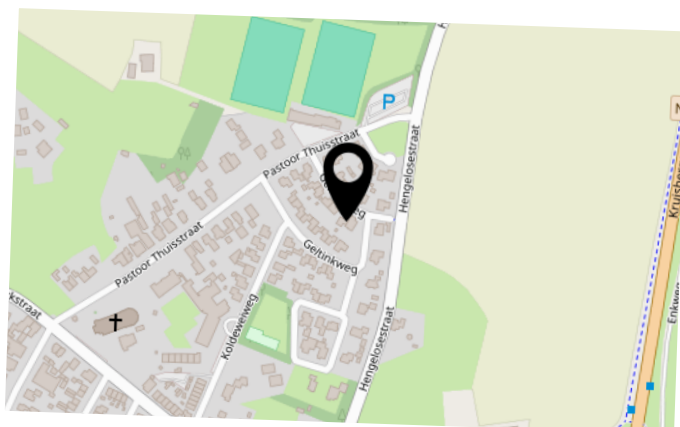
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé gordijn hal	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
3 Boeddha beelden + meerpalen (2x)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Trampoline		X		
- Kachelhout		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij