



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Roermondseweg 11 A

6004 AN Weert

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Unieke kans! Royaal begane-grondappartement van circa 127 m², voormalig kantoorpand (bouwjaar 1981), dat momenteel volledig wordt getransformeerd tot een modern, luxe appartement. De oplevering staat gepland voor het einde van het eerste kwartaal 2026.

Kenmerken van het appartement:

- Riante woonkamer van circa 50 m² met open keuken en veel lichtinval
- Twee ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- Separaat toilet
- Eigen berging
- Privé-entree aan de zijkant van het gebouw
- Toegang tevens mogelijk via de achterzijde van het pand
- Volle eigendom (geen erfpacht)
- Vrij parkeren direct voor de deur

Locatie:

Dit appartement ligt in het rustige Groenewoud-Zuid, op loopafstand van onder meer Aldi, Jumbo, het Van Hornepark en het centrum. Station Weert bevindt zich op circa 8 minuten fietsen en de A2 is binnen ongeveer 3 minuten bereikbaar.

Het appartement wordt volledig gerenoveerd opgeleverd en beschikt na de transformatie over een moderne, gelijkvloerse en zeer ruime indeling. Alle installaties, isolatie (HR++-glas), keuken, sanitair, de verwarmingsinstallatie en de volledige elektrotechnische installatie worden vernieuwd.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden of wil je meer informatie ontvangen? Neem dan snel contact op!

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Benedenwoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 15-12-2025
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	49 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	23 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	420 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Benedenwoning / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Warmtepomp
Warm water	CV-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	3 m ²
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Voorzien van water

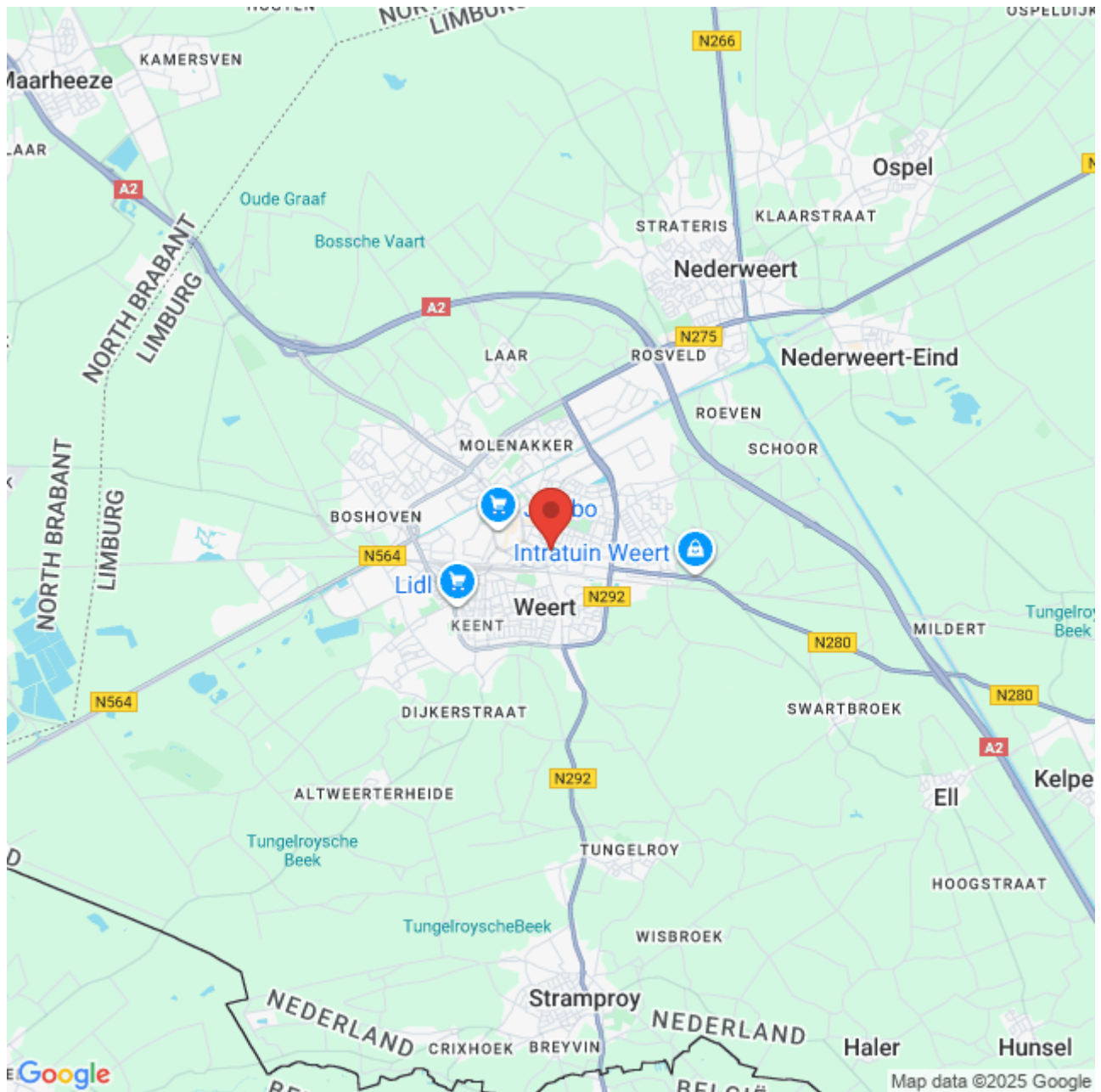
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 112 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

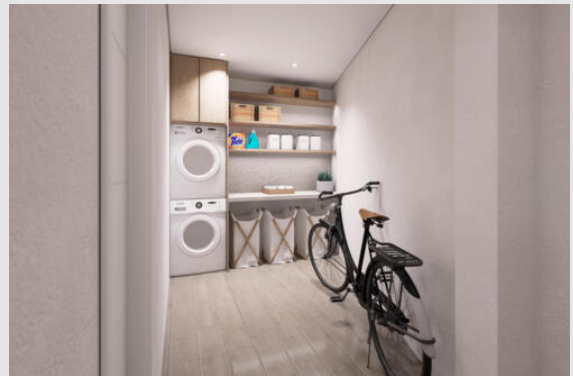
Locatie

Roermondseweg 11 A

6004 AN Weert



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.