



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Spireastraat 3

3053 DX Rotterdam

Vraagprijs: € 535.000 k.k.

Brochure appartement

Ruim en instapklaar benedenappartement in het hart van groen Schiebroek

Welkom aan de Spireastraat 3 in Rotterdam – een modern en verrassend ruim benedenappartement van 120 m², waar comfort, licht en rust samenkomen. Deze woning uit 2008 is uitstekend onderhouden, volledig instapklaar en voorzien van energielabel A – ideaal voor wie zorgeloos en duurzaam wil wonen.

Licht, ruimte en comfort

Bij binnenkomst valt meteen de royale indeling op. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel, perfect voor lange avonden met familie of vrienden. Dankzij de dubbele deuren naar het zonnige terras op het westen geniet u hier op zomerse dagen van de middag- en avondzon, omringd door groen en rust. De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en slimme opbergruimte – een plek waar koken een plezier wordt. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer met eigentijdse afwerking. Alles is tot in de puntjes verzorgd, zodat u zonder klussen kunt verhuizen.

Ideale ligging in kindvriendelijk Schiebroek

De ligging in Schiebroek is een groot pluspunt. Deze geliefde, groene wijk combineert rust en ruimte met de levendigheid van de stad. Op loopafstand vindt u het Wilgenplaspark, het Schiebroekse Park en het Plaswijckpark – ideaal voor wandelingen, sport of een middag met het gezin. Voor dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden in de buurt. Ook scholen, kinderopvang en sportverenigingen liggen op steenworp afstand. Dankzij de goede OV-verbindingen staat u in no-time in het centrum van Rotterdam of zelfs in Den Haag. En met een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage is parkeren nooit een probleem.

Hoogtepunten van deze woning

- Ruim en goed onderhouden benedenappartement (120 m²)
- Energielabel A – duurzaam en energiezuinig
- Bouwjaar 2008
- Vier kamers, waarvan drie slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Zonnig terras op het westen
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Rustige, groene en kindvriendelijke ligging in Schiebroek
- Nabij parken, winkels, scholen en openbaar vervoer

Plan snel een bezichtiging!

Deze woning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een fantastische ligging. Een plek waar u zich direct thuis zult voelen. Wacht niet te lang – woningen van dit kaliber in Schiebroek zijn zelden beschikbaar. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf het woonplezier aan de Spireastraat 3 in Rotterdam!

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 04-11-2025
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	31,20 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	10,50 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	120 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Inhoud	406 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Zonneterras, zonder achterom
Zonneterras	17 m ² (2m diep en 8,50m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	4,10 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

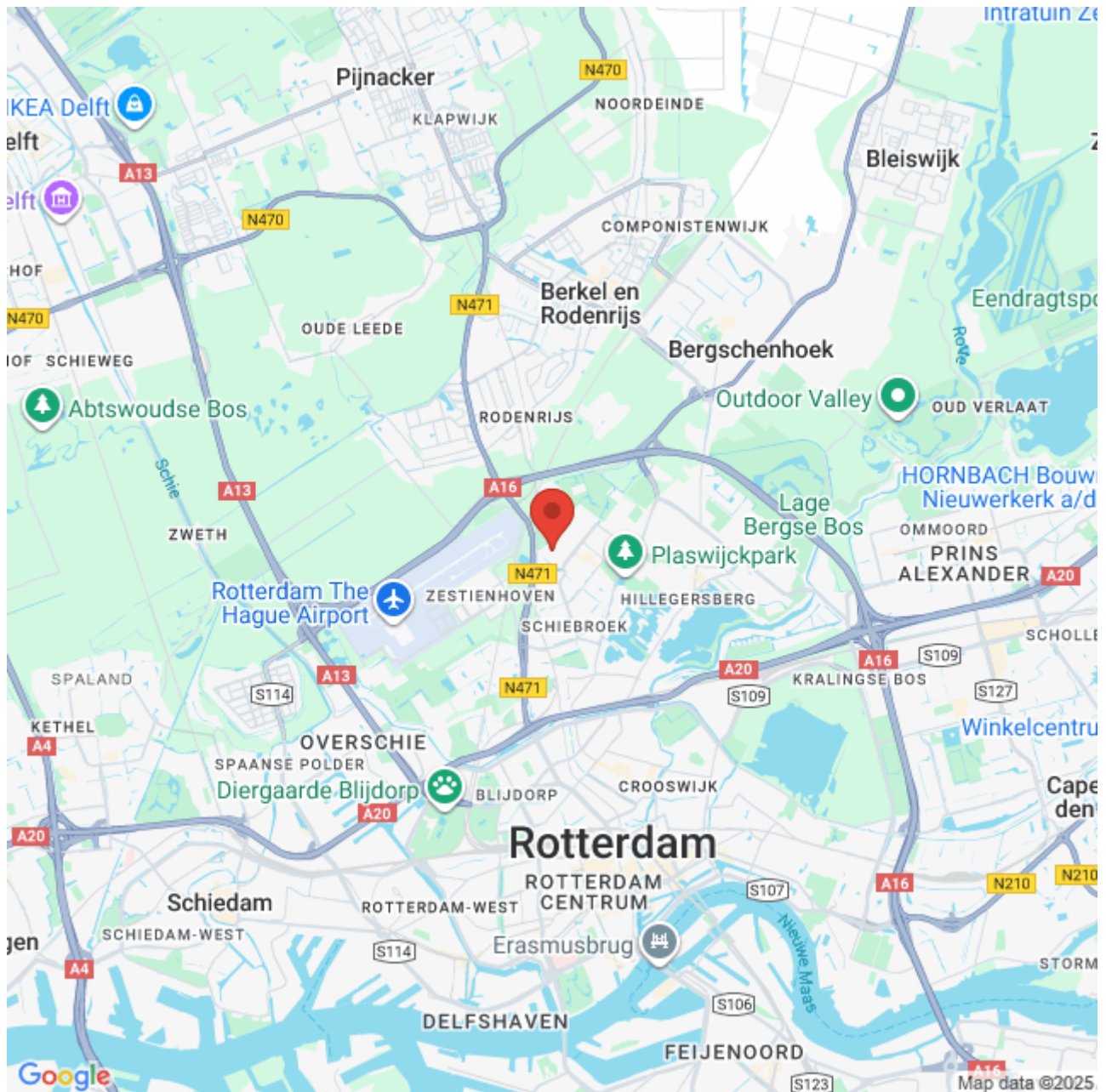
Soort	Parkeerplaats
Voorzieningen	Met elektrische deur, Toegang tot lift
Capaciteit	1 auto

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 339 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

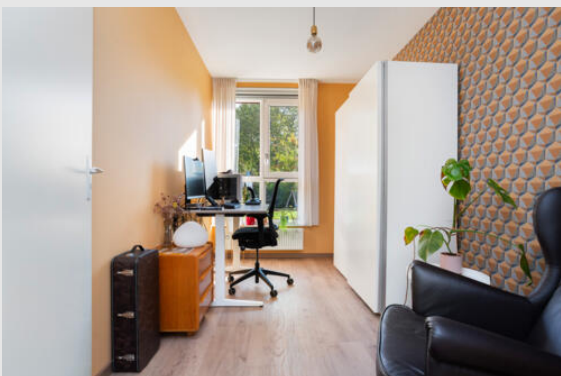
Spireastraat 3
3053 DX Rotterdam



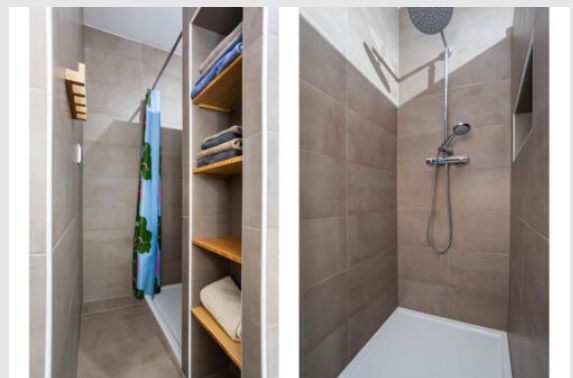
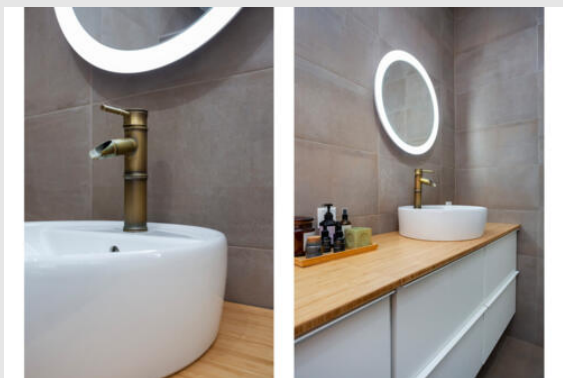
Afbeeldingen



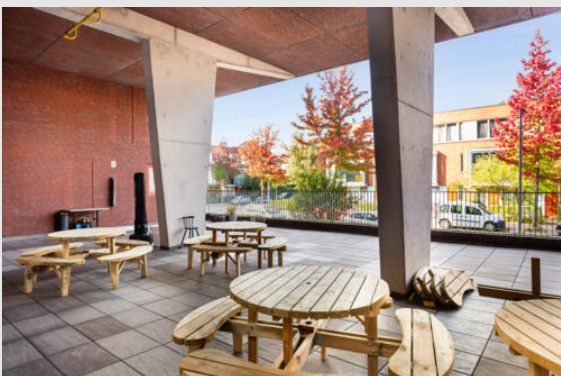
Afbeeldingen

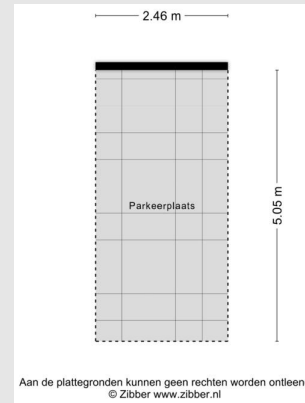


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.