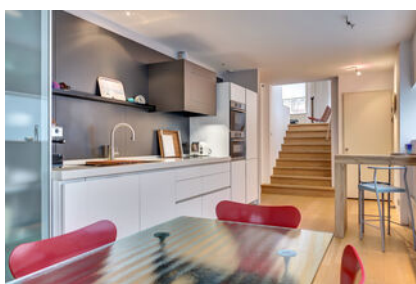


Te koop **Oude Delft 69 A** **Delft**





Björnd Makebaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je op zoek bent naar je droomhuis in onze mooie stad of omgeving. Als lokale makelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat onze klanten zoeken. Ons team gaat samen met je door het hele kooptraject tot je de sleutel hebt ontvangen. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier!

Bart Hendriks

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

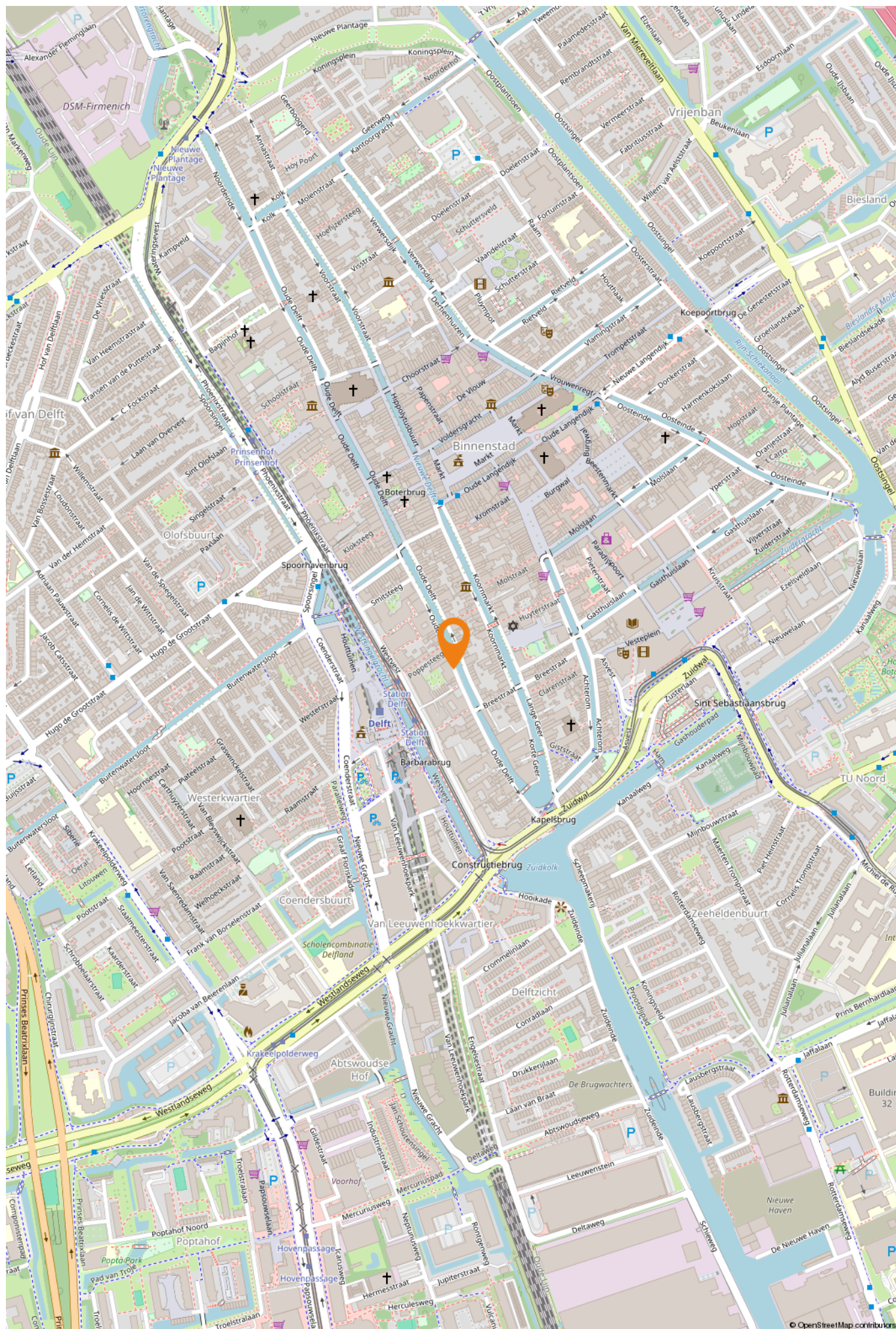
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Oude Delft 69 A Delft

KENMERKEN

Woonoppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	494 m ³
Kamers:	2
Bouwjaar:	-1906

VOORZIENINGEN

Verwarming:	c.v.-ketel
Tuinligging:	zuidwest



VRAAGPRIJS

€ 695.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE

134 m²

INHOUD

494 m³

KAMERS

02

SLAAPKAMERS

01

Omschrijving

Aan de mooiste gracht van Delft, de Oude Delft, in een fraai grachtenpand gelegen bieden wij te koop aan een modern en op en top verzorgd appartement met een speelse indeling en een riant dakterras van ca. 69 m²!

Deze voormalige Indische Instelling ligt middenin het historische centrum met alle voorzieningen die deze mooie stad te bieden heeft binnen handbereik. Zoals een keur aan gezellige winkels, restaurants, cafés, pleinen, terrasjes maar ook theater en cultuur. Het NS Centraal station bevindt zich op minder dan een minuut loopafstand.

De Indische Instelling vindt zijn oorsprong rond 1540 en in 1864 werd deze opgericht in het pand aan de Oude Delft 69. In 1998 zijn de appartementen gerealiseerd.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met toegang tot het appartement en de bergingen.

1e verdieping:

Vanuit de ruime entree kom je met een kleine trap direct uit op het woonniveau van de aanbouw, die zich achter het monumentale grachtenpand bevindt.

Een ruime hal, een toilet met fonteintje, een zeer ruime berging (bergkamer met werkplekfaciliteiten, deels onder de trap en woonkamer) en de meterkast. Je wordt dan direct verrast door de ruime, fraai ingerichte woonkeuken. Op hetzelfde niveau bevinden zich de open doorgangen naar slaapkamer en de badkamer, middels glazen taatsdeuren.

Vanuit de woonkeuken gaat er een brede split level trap naar eerste verdieping van de oudbouw. Hier bevindt zich de sfeervolle en riante woonkamer met uitzicht op de gracht en een plafondhoogte van ca. 3.50 meter. Hier bevindt zich ook een trap naar het dakterras aan de achterzijde, gelegen boven de woonkeuken. Dit zeer ruime terras van bijna 70 m² is op het zonnige zuid-westen gelegen.

De riante woonkeuken (Bulthaup met Bosch Siemens apparatuur) is voorzien van alle gemakken zoals een inductiekookplaat, een Quooker, koelkast, oven, vaatwasser en afzuigkap. De vele ramen geven een fantastische lichtinval, en de woonkeuken is ruim genoeg voor een grote eettafel, kasten, een zitje en een muziekhoek.

Vanuit de keuken is er een open verbinding naar de ruime slaapkamer met een riante vaste kastenwand. Van daaruit is er toegang naar de badkamer welke is voorzien van een glazen dubbel wastafelmeubel met grote spiegelmuur, inloopdouche, toilet, bidet en in een aparte ruimte de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Door de splitlevels met trappen en open verbindingen ontstaat er een modern, loftachtig appartement welke zeker een bezichtiging waard is!

Bijzonderheden:

Bouwjaar oorspronkelijk 1560, nieuwe voorgevel 1895, renovatie tot de 13 appartementen in 1998.

Gemeentelijk monument.

Gebruiksoppervlakte wonen 134 m².

Bruto inhoud 494 m³.

Actieve VVE, maandelijkse bijdrage is € 387,-.

Foto's





Team Björnd vindt het belangrijk dat je als geïnteresseerde een zo realistisch mogelijk beeld krijgt van het pand van je keuze.



Foto's



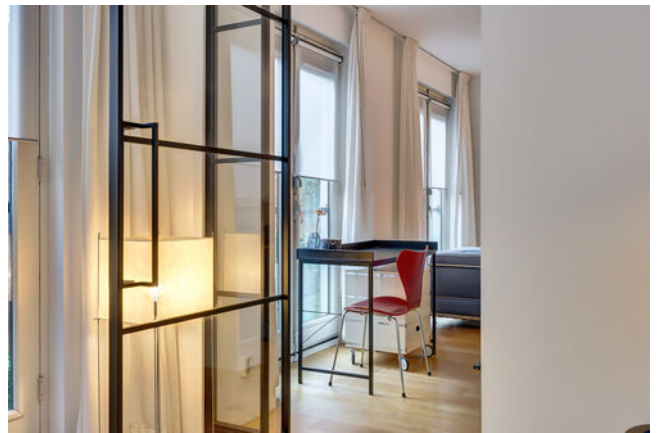
Foto's





Bij de keuze voor een woning speelt natuurlijk ook de omgeving een belangrijke rol. Team Björnd kent alle buurten in Delft en omstreken als z'n broekzak en kan je dan ook antwoord geven op al je vragen.

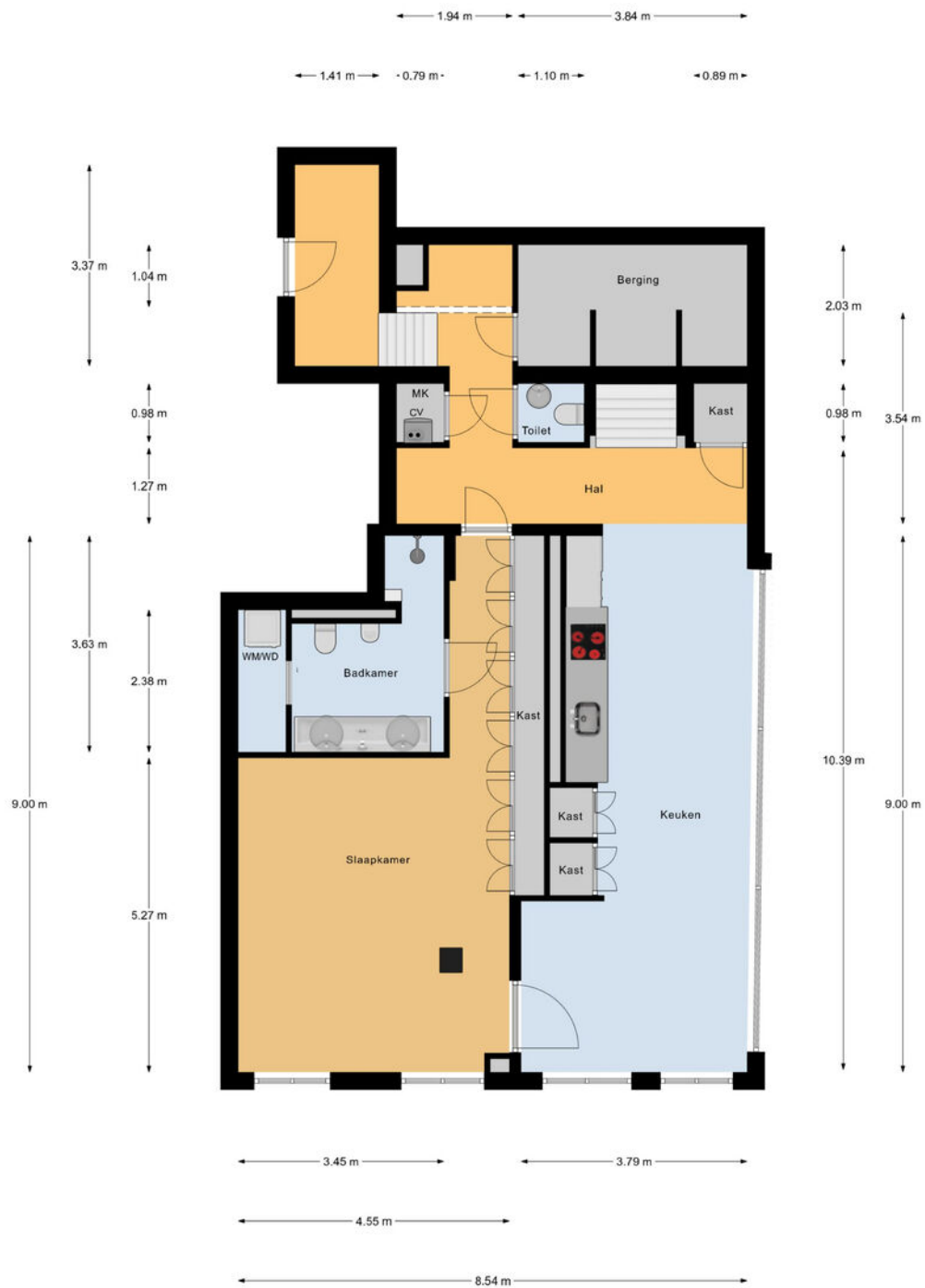






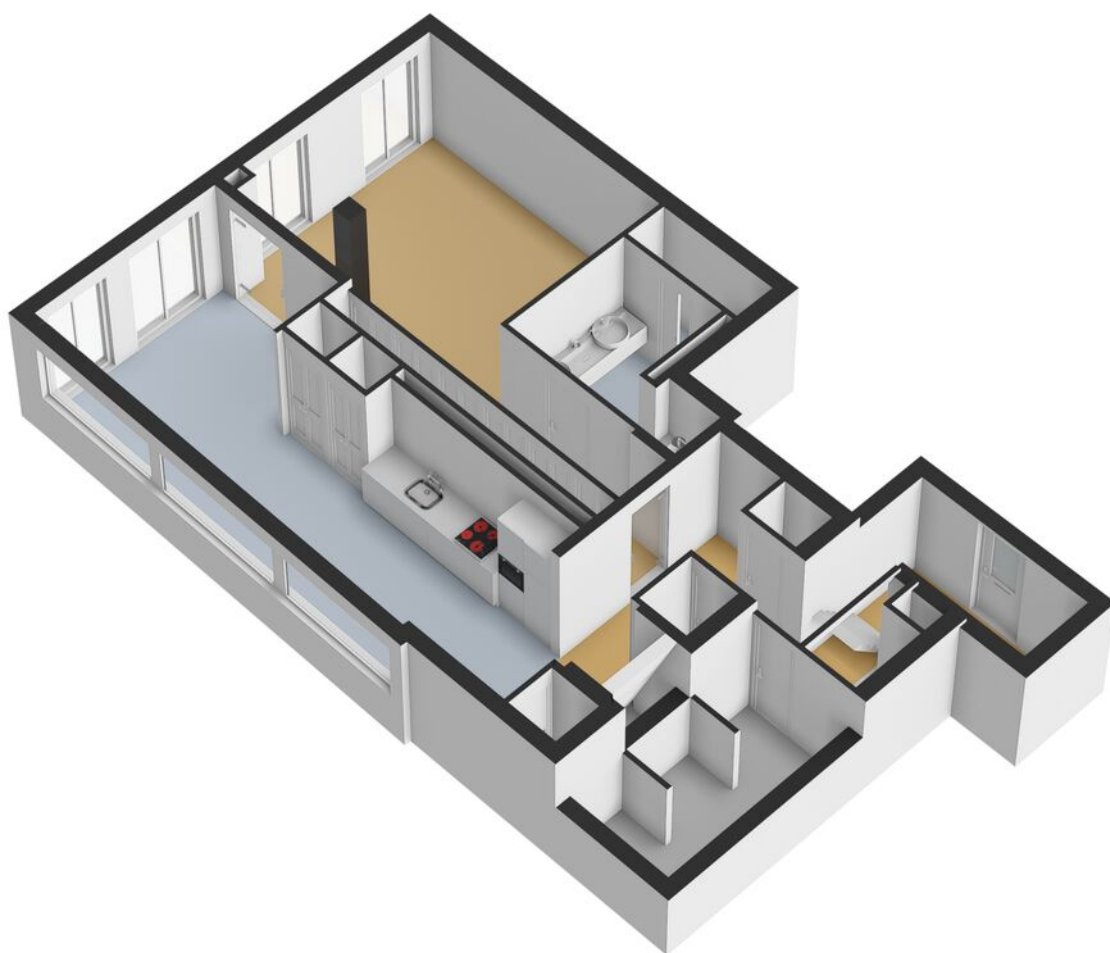


Plattegrond

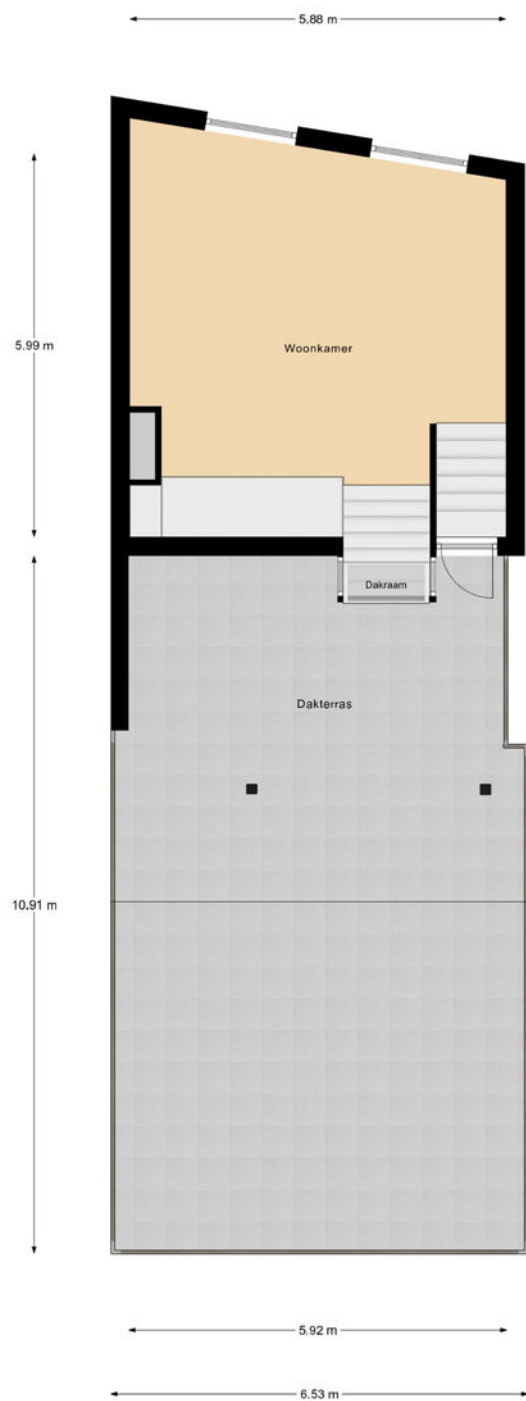


1e Verdieping

Plattegrond

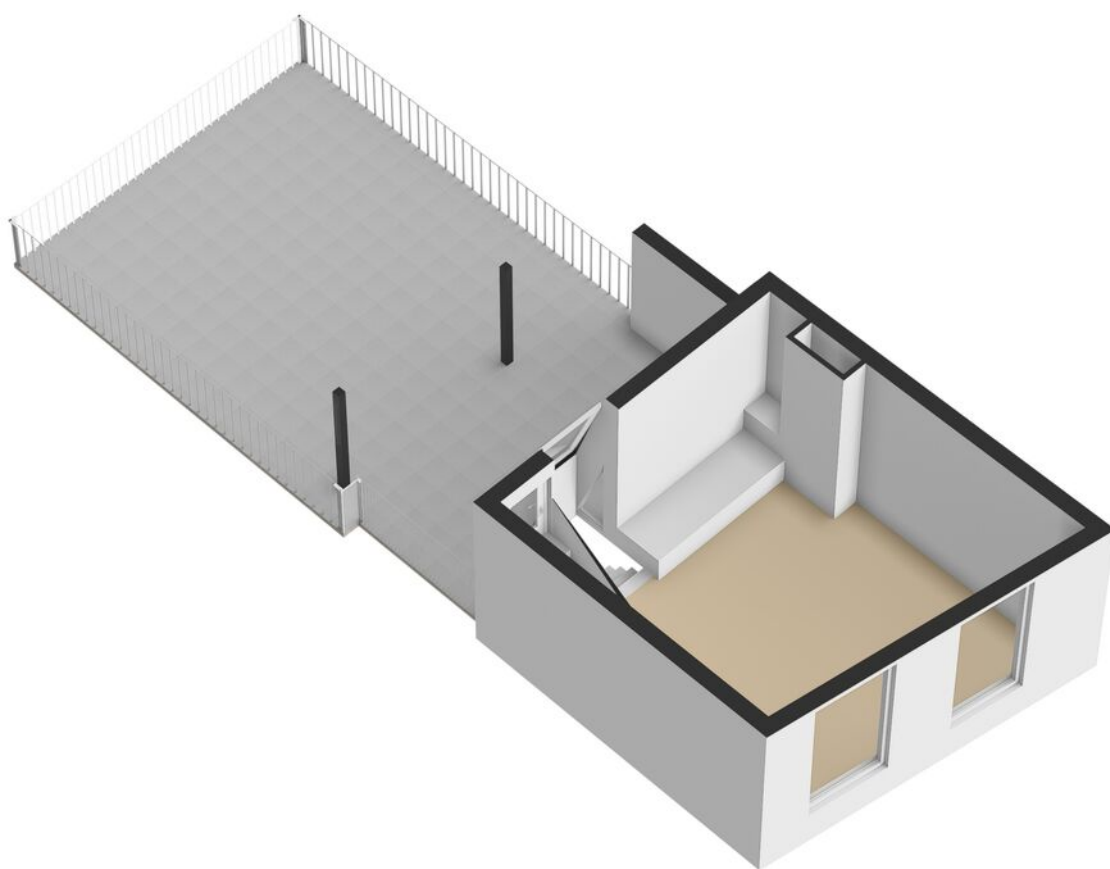


Plattegrond



2e Verdieping

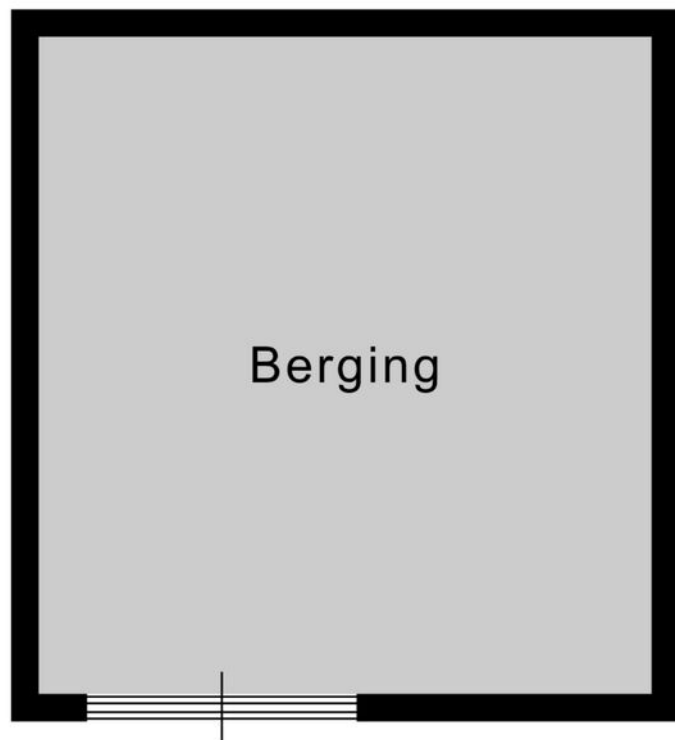
Plattegrond



Plattegrond

← 2.23 m →

↑
2.39 m
↓



Berging

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delft

Sectie E

Perceel 3524

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



De leukste makelaar van Delft.

Team Björnd doet wat we het leukst vinden: met veel plezier jou helpen precies te vinden waar je naar op zoek bent. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.



Zoeken naar een nieuw huis is natuurlijk hartstikke leuk. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Voor welk huis kies je, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken?

Team Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Want wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring

moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen en dan is het fijn als je daarop





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

voorbereid bent. En mochten er zich onverwachte praktische of juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van onze kant.

Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis te maken bij jou thuis of in ons fraaie kantoor aan de Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Wij vinden dat het
hele traject een fijne
ervaring moet zijn.*



Björnd Bijzonder gewoon

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire surface, typical of notebook or composition paper. The lines are uniform in thickness and color, providing a guide for handwriting. There are no margins, text, or other markings present on the page.

Björnd Makelaardij

Moving to Delft?



There can of course be different reasons for moving to Delft: study, work or maybe... love. Whatever it is, you can rely on team Björnd with its twenty years of experience in buying, selling, appraising, renting and managing houses in the Delft region. And as Delft's largest business real estate broker, we help entrepreneurs be even more successful. Discover all our services at www.björnd.nl

Rondje door Delft



WINKELLEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Akerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleynse Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl