



PARKHAVEN 94 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 615.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 137 m²



Gelegen aan het IJsselmeer



Perceeloppervlakte: ca. 240 m²



Eigen ligplaats voor een boot



Badkamer: 1



Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 3 (mogelijk 4)



Spectaculaire locatie aan het water



Dop Makelaars biedt aan: Parkhaven 94 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Parkhaven 94 te Lelystad.
Unieke twee-onder-een-kap woning met eigen ligplaats!

Wonen met alle stadsvoorzieningen op fietsafstand, met het IJsselmeer grenzend aan uw tuin, de golfbaan en het Zuigerplasbos op steenworp afstand. Kortom: een woning met heel veel mogelijkheden, unieker kan bijna niet!

De woning staat op een prachtig perceeloppervlak van ca. 240 m² eigen grond en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze goed onderhouden woning beschikt over drie (mogelijk 4) comfortabele slaapkamers, een lichte woonkamer met fenomenaal uitzicht over het water, een complete open keuken en een nette badkamer met ligbad.

Indeling

Begane grond

De entree biedt toegang tot een royale hal met garderobe, een toilet, toegang tot de garage en de trapopgang met trapkast. Vanuit hier bereikt u de lichte, tuingerichte woonkamer, een heerlijke leefruimte waar de grote raampartijen direct de aandacht trekken. Dankzij het brede uitzicht op het water en de deur met praktische hordeur voelt de woonkamer ruim, open en verbonden met de omgeving.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. De indeling biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel, terwijl het panoramische uitzicht op het water voor een unieke, rustgevend sfeer zorgt.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een strakke, moderne stijl. Dankzij de royale raampartijen beschikt de ruimte over veel natuurlijk licht, wat het geheel extra ruimtelijk maakt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en een combi-oven. De keuken beschikt over een kookeiland met eetbar. De praktische indeling biedt volop werk- en kastruimte en sluit naadloos aan op de aangrenzende eetruimte, waardoor koken en tafelen hier comfortabel samenkomen. Deze opstelling maakt de keuken niet alleen functioneel, maar ook een aangename plek om dagelijks te verblijven.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee (mogelijk 3) slaapkamers, elk met een fijne lichtinval en een rustige uitstraling. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een praktische, volledige kastenwand, ideaal voor royale opbergmogelijkheden. De hoofdslaapkamer is eveneens licht en royaal opgezet. Deze kamer is door de grootte makkelijk te splitsen in 2 slaapkamers. Dankzij de grote ramen geniet u overal van een vrij uitzicht en een prettige sfeer op deze verdieping.

De badkamer is praktisch en volledig ingericht met een ligbad, een douchecabine, een toilet en een wastafel. De ruimte is licht afgewerkt met tijdloze witte betegeling, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. Dankzij de aanwezigheid van zowel een bad als douche is dit een fijne plek voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.

Dop Makelaars biedt aan: Parkhaven 94 te Lelystad

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime, lichte kamer met hoge plafonds en grote raampartijen, ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Vanuit deze verdieping heeft u bovendien toegang tot het royale dakterras, waar u in alle privacy kunt genieten van het weidse uitzicht over het water en de omgeving.

Op de voorzolder is er tevens een aansluiting aanwezig voor de wasmachine en geeft deze ruimte toegang tot een bergverhuur/ vide en de deur naar het dakterras.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is ingericht met een combinatie van strak terras, nette bestrating en een fraai gazon. Dankzij de royale opzet en de gunstige ligging biedt deze buitenruimte volop rust en ruimte om van het buitenleven te genieten.

Met het open uitzicht over het water vormt de tuin een prachtig verlengstuk van de woning en creëert het een sfeer van vrijheid en ontspanning. Of u nu in de zon wilt zitten, buiten wilt dineren of simpelweg wilt genieten van het panoramische uitzicht: dit is een heerlijke plek om iedere dag tot rust te komen.

Het gehele jaar heeft u een heerlijk vakantiegevoel! Dit is werkelijk waar dé unieke kans om te wonen aan het water met eigen ligplaats (nummer 19) gesitueerd in de haven. De droom van elke waterliefhebber!

Wacht niet te lang om deze waanzinnige woning te bezichtigen, vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs: € 615.000, - k.k. inclusief ligplaats

BIJZONDERHEDEN

- twee-onder-een-kap woning op unieke locatie;
- woonoppervlakte ca. 136 m²
- perceeloppervlakte ca. 240 m²
- tuingerichte woonkamer
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- luxe badkamer;
- 3 (mogelijk 4) royale slaapkamers;
- praktische garage;
- verzorgde tuin;
- hordeur bij woonkamer;
- vrij uitzicht op het water;
- royaal dakterras;
- energielabel B;
- bouwjaar 1998;
- parkeren op eigen terrein mogelijk;
- prachtige locatie;
- zeer goed onderhouden woning;
- eigen ligplaats (nr. 19) voor een boot;
- direct gelegen aan het IJsselmeer;
- mandeligheid bijdrage ca. € 654 per jaar;
- uitvalswegen naar Dronten, Amsterdam en Almere op korte afstand;
- vraagprijs: € 615.000,- k.k.























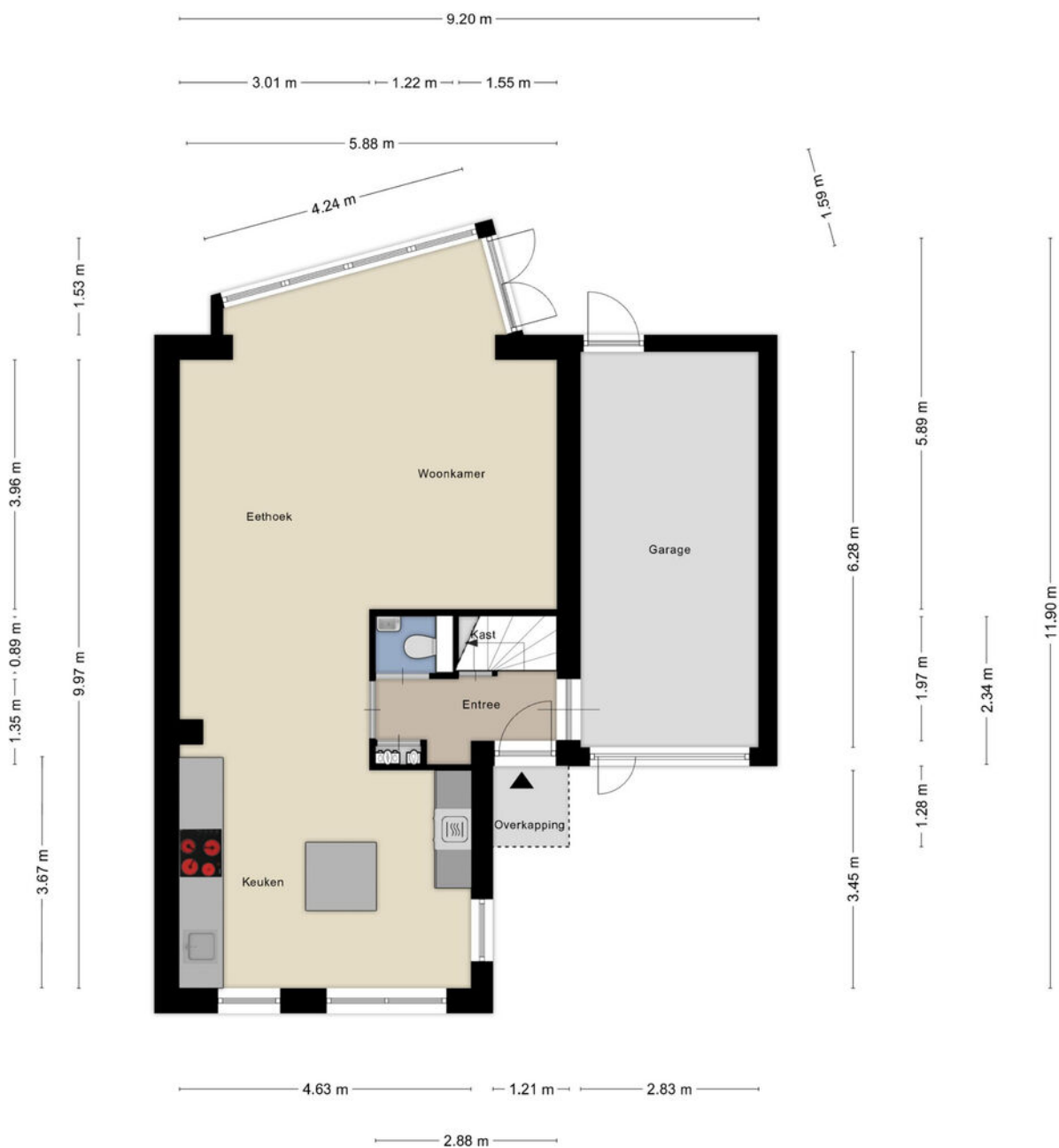








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



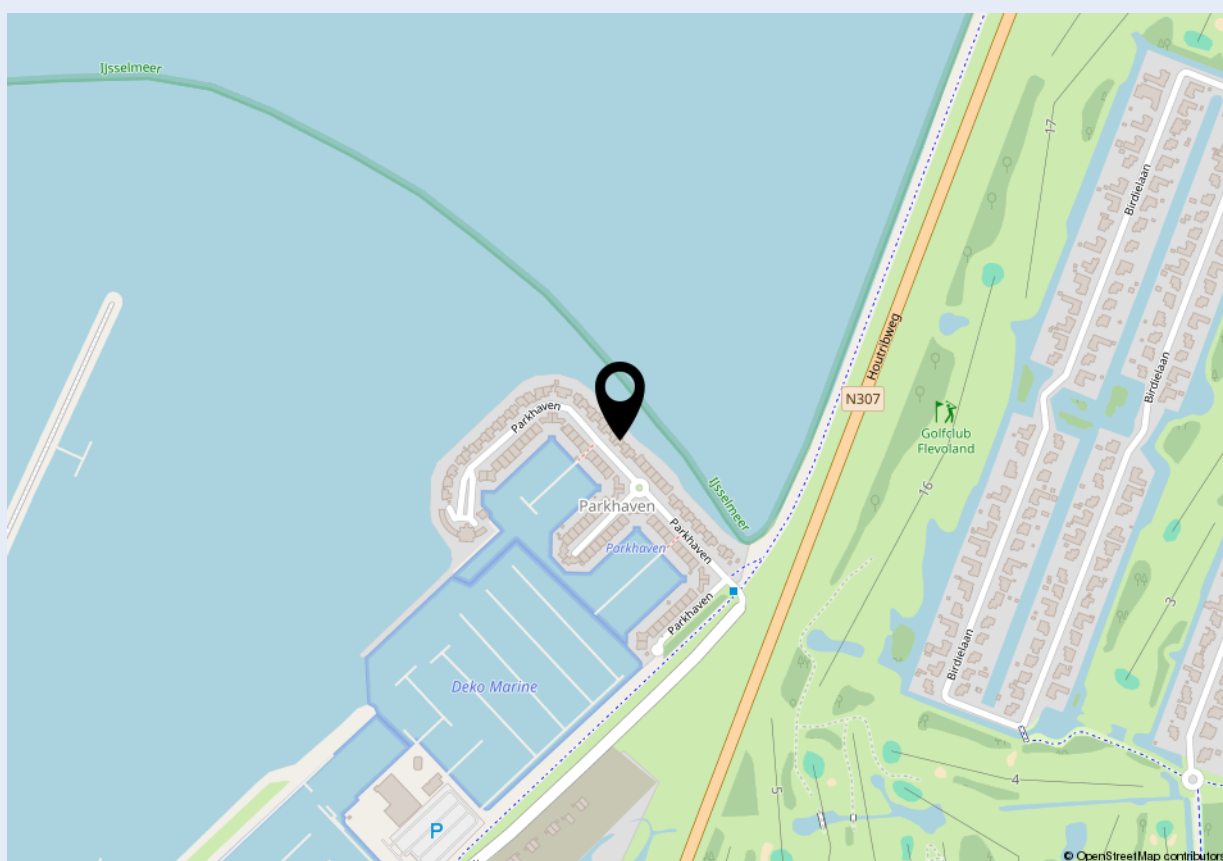
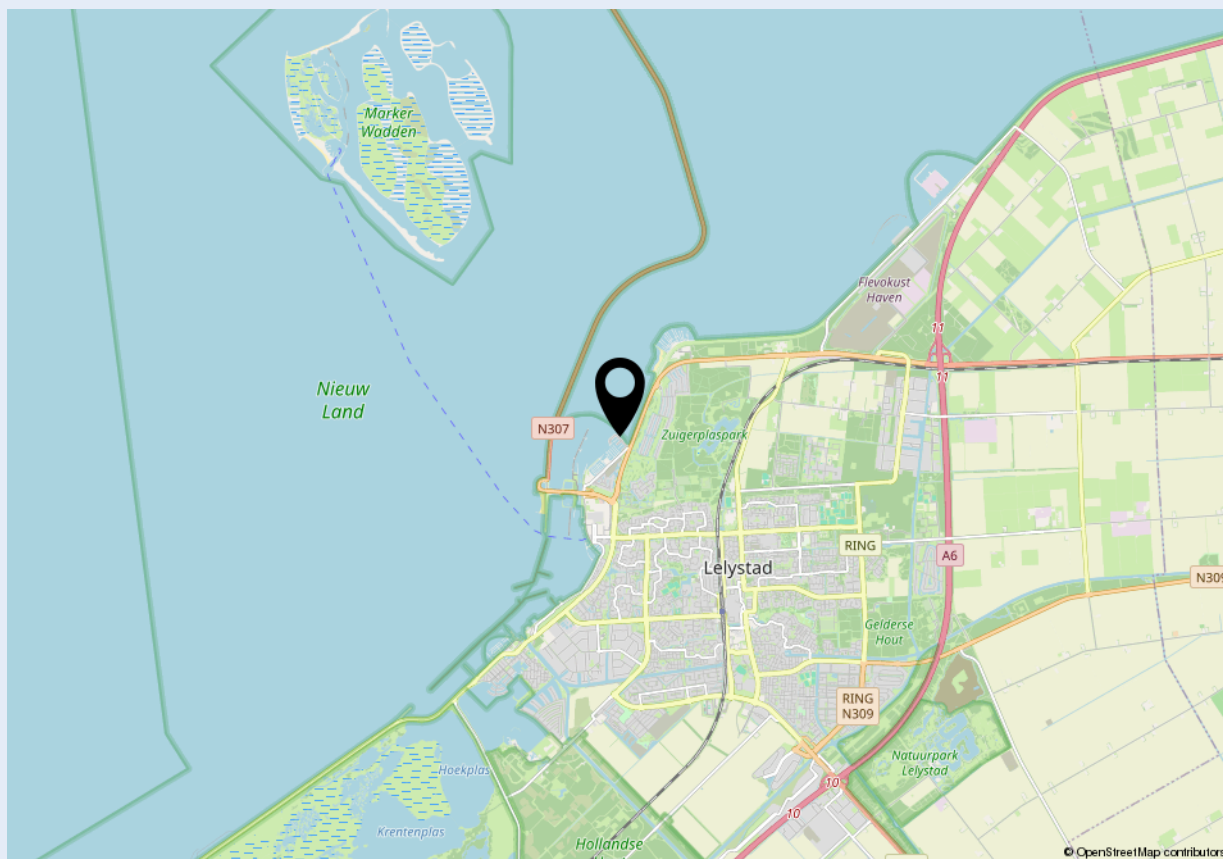
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Downloaded from <http://www.sagepub.com> at NANYANG TECH UNIV LIBRARY on June 11, 2015



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Secctie Perceel	Schaal 1: 500 Lelystad M 5215	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.