

TE HUUR



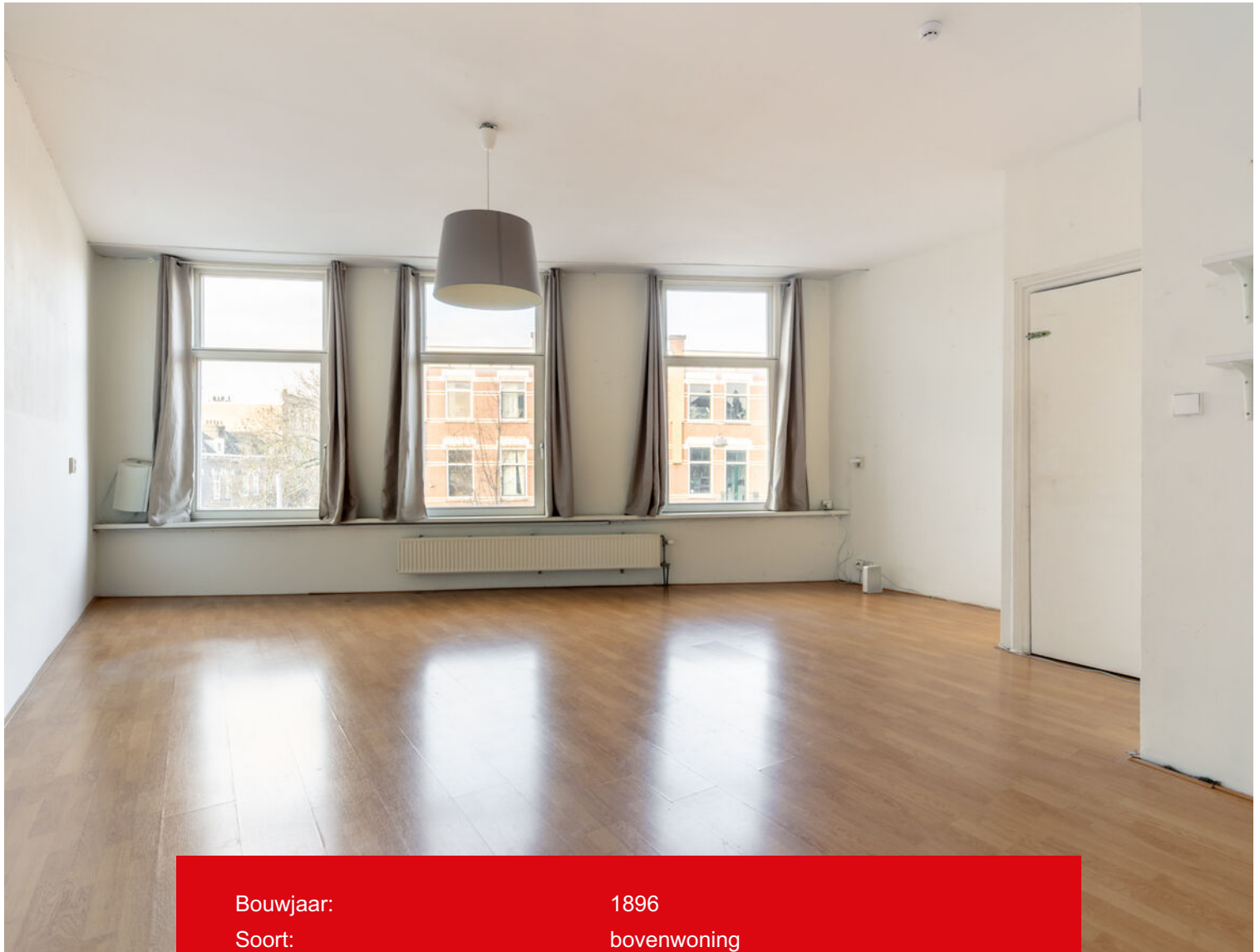
Kolpa v/d Hoek

Bergweg 138 A 02
3036 BJ Rotterdam

Huurprijs:
€ 1.995,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1896
Soort:	bovenwoning
Kamers:	6
Inhoud:	358 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Verwarming:	CV-ketel
Energie label:	D



Omschrijving

Ruim en licht 6-kamerappartement (gestoffeerd) met balkon aan de Bergweg – Oude Noorden, Rotterdam.

Op een centrale en levendige locatie in het populaire Oude Noorden bevindt zich dit ruime en lichte, gestoffeerde 6-kamerappartement met balkon. De woning is gelegen op de tweede en derde verdieping en beschikt over meerdere slaapkamers. De ligging is zeer gunstig. De tram stopt letterlijk voor de deur en diverse andere openbaar vervoersvoorzieningen bevinden zich op korte fietsafstand. Ook de uitvalswegen A13 en A20 zijn snel bereikbaar, evenals Rotterdam The Hague Airport.

Het Oude Noorden staat bekend om zijn dynamische en creatieve karakter. In de directe omgeving vind je de gezellige straten rond de Zaagmolenkade en de Zwaanshals met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en urban hotspots. Daarnaast worden op pleinen zoals het Noordplein regelmatig evenementen georganiseerd, waaronder de

populaire biologische boerenmarkt op zaterdag. Voor ontspanning en groen liggen zowel het Kralingse Bos als de oevers van de Rotte op korte afstand. Supermarkten, sportscholen en overige dagelijkse voorzieningen zijn eveneens in de nabijheid gelegen. Het centrum van Rotterdam bereik je binnen circa 10 minuten fietsen.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree met trap naar de woonverdieping.

2e Verdieping:

Overloop met een separate toiletruimte voorzien van fonteintje. Vanuit de overloop is er toegang tot de woonkamer, de keuken en een extra kamer. De ruime en lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door grote ramen en een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich een ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als eetkamer of als extra slaapkamer.

Tevens is aan de achterzijde de keuken gesitueerd, voorzien van een net keukenblok met onder andere een vaatwasser. In de keuken is daarnaast de wasmachine opgesteld. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon.

3e Verdieping:

Overloop met toegang tot meerdere slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, aan de zijkant een tweede slaapkamer en aan de achterzijde een derde slaapkamer, welke bereikbaar is via een tussenkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- gestoffeerde oplevering;
- gelegen in de populaire wijk Oude Noorden;
- nabij diverse uitvalswegen en openbaar vervoer.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal één jaar;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.











Locatie op de kaart

