



Sluisstraat 2 a U11
Chaam



Welkom bij

Sluisstraat 2 a U11

Een droomwoning op eigen grond!

Gelegen aan de rand van het park, met prachtig uitzicht. Midden in de natuur! Ontwaken met een kopje kopje in de hand terwijl het bosleven buiten je raam tot leven komt.

Grijp deze kans en geniet het hele jaar door van rust, comfort en gezelligheid in je eigen chalet op Park De Meysberg!

Soort woning

Chalet op eigen grond

Bouwjaar

2022

Woonoppervlakte

41 m²

Inhoud

118 m³

Perceeloppervlakte

311 m²

CV-ketel

Intergas kompakt 2022

Oplevering

In overleg

Omschrijving



De chaletwoning is gebouwd in 2022 en biedt alle gemakken die je zoekt in een woning en is uitstekend geïsoleerd. De sfeervolle woonkamer en open keuken geven een ruimtelijk gevoel, terwijl de vele ramen het natuurlijke licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden. De kwalitatieve hoge afwerking geeft het geheel een luxe, eigentijdse uitstraling. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een combi-oven, kookplaat, vaatwasser en koelkast.

De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een prachtige vaste kastenwand. De extra slaapkamer is voorzien van hangkasten en is ruim genoeg voor 2 bedden. Verder een ruime badkamer met douche, toilet en stijlvol badkamermeubel.

De tuin is voorzien van sierbestrating en omzoomd met vaste planten en struiken. De overkapping geeft beschutting tegen de zon en regen, zo kun je altijd barbecueën! Tevens is er een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubelen en gereedschap, met aansluiting voor de wasmachine en droger.

Het perceel is 311 m² en daarmee erg ruim, zodoende is er voldoende mogelijkheid om het buitenleven helemaal naar eigen inzicht in te vullen.

Kenmerken

- Bouwjaar 2022
- C.V. ketel op gas bwr 2022
- Kastenwand hoofdslaapkamer
- Openslaande deuren
- Koelkast
- Combi oven/magnetron
- Afzuigkap
- Gaskookplaat
- Vaatwasser
- Uitstekende isolatie
- Dubbel glas
- Internet & tv aansluiting
- Sierbestrating
- Instapklaar
- Vrijstaande berging met water en elektra

Bijzonderheden

- Prijs is vrij op naam
- De inrichting is beschikbaar voor overname
- Parkreglement van toepassing
- Parkbijdrage € 2.500,- per jaar per chalet
- Gratis WIFI beschikbaar
- Alleen voor eigen gebruik, verhuur is niet toegestaan
- 365 dagen per jaar recreëren en inschrijving is mogelijk onder voorwaarden
- Parkeren voor de deur van het chalet, terrein enkel toegankelijk voor bewoners

Het park heeft recent nieuw management en voor het eerst worden koopwoningen aangeboden op eigen grond!

Mis deze kans niet om je droomwoning te bezitten. Neem contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie. Grijp deze kans en geniet het hele jaar door van rust,







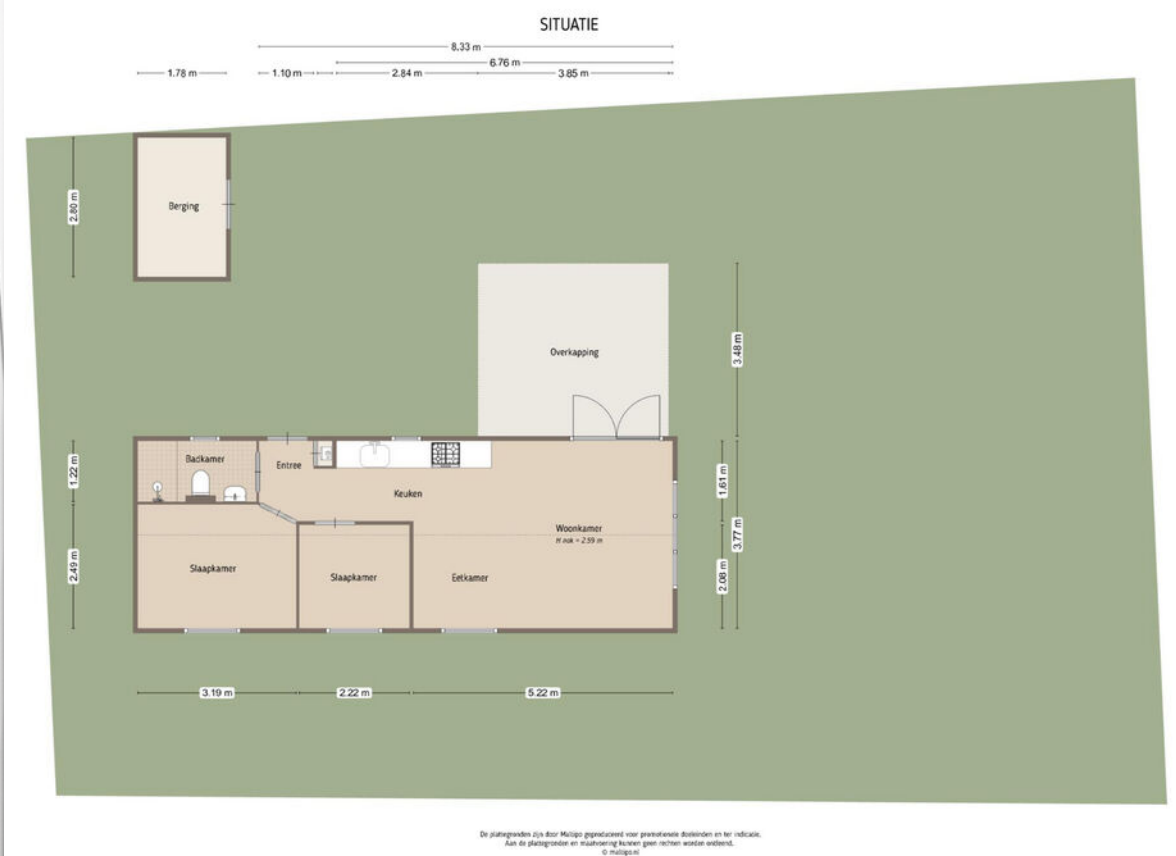




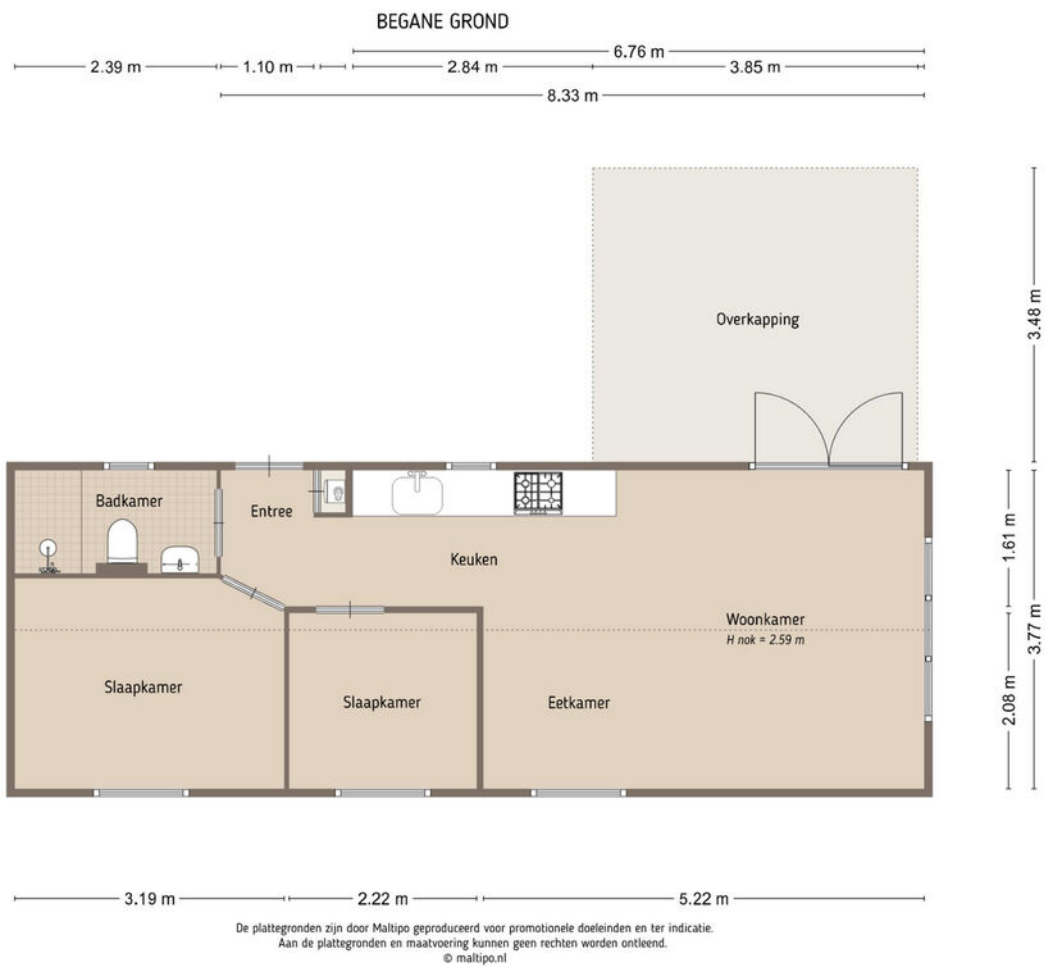




Plattegrond



Plattegrond



Sluisstraat 2 a U11

Kadastrale kaart



Belangrijke

Informatie

Aansprakelijkheid

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is geheel vrijblijvend.

Onderzoeksplicht koper

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van een woning meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht moet nemen. Koper is ten allen tijde gerechtigd op zijn kosten een bouwkundige keuring te laten verrichten ten einde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Een eventuele gewenste bouwkundige keuring kan uitgevoerd worden voor het openen van de onderhandeling, dan wel na het tot stand komen van de overeenkomst. In dat geval wordt de keuring uitgevoerd voor het verstrijken van de drie dagen bedenktijd.

Koopakte

Als er door partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, opleverdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ViaJoop makelaardij een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Notaris

De kopende partij bepaalt de keuze voor de notaris, tenzij anders is vermeld.

Kosten koper

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop van een woning: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris van 10% van de koopsom.

In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Ontbindende voorwaarde

De termijn die wordt opgenomen voor een eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde (bijvoorbeeld financiering) is 6 weken na het sluiten van de schriftelijke overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

Oplevering/roerende zaken

De woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenkomst bevindt inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij transport.

Sluisstraat 2 a U11

Bijzonderheden

Zelfbewoning

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.

Lijst van zaken

De thans aanwezige roerende zaken en inboedel zijn onderdeel van de koopsom en zullen in de woning achterblijven.





FIJN WONEN,
VOOR NU EN IN
DE TOEKOMST



**Voor iedereen een
thuis, wat een twinkel
in je ogen en vlinders
in je buik bezorgt**

CONTACTGEGEVENS

🏠 Anjelierstraat 39
4261 CJ Wijk en Aalburg

☎ 0416 - 858233
✉ info@viajoop.nl