

VRAAGPRIJS
€ 290.000 K.K.



UTRECHTPLEIN 27, HELMOND



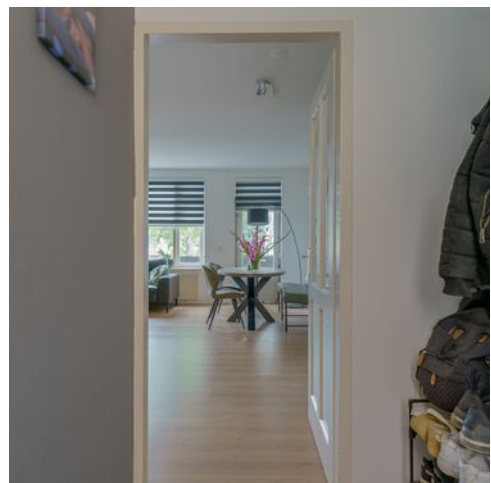
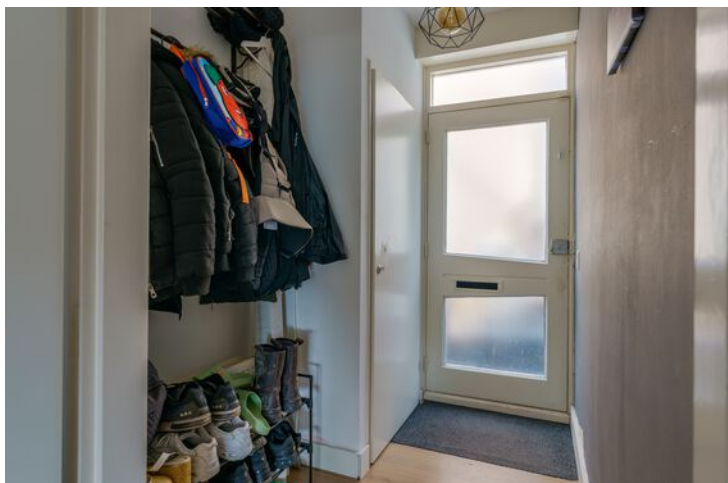
Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Utrechtplein 27, Helmond

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Woonoppervlakte	: 85m²
Inhoud	: 362m³
Bouwjaar	: 1983
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1983

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²

Inhoud 362 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 14 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Stadsverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert Utrechtplein 27 in Helmond

Op een fijne, complete locatie in Helmond vind je dit 4-kamer appartement (maisonnette) met ca. 85 m² woonoppervlakte (bouwjaar 1983, energielabel C).

De woning biedt een lichte woonkamer, balkon aan de voorzijde, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een moderne badkamer. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur. Comfort komt stadsverwarming, houten/kunststof kozijnen en glasvezel. Ideaal voor wie praktisch wil wonen met alles dichtbij.

Indeling van het appartement

Begane grond

Je komt binnen in een ruime entree met aan de rechterkant de meterkast er is voldoende plek voor een kapstok en schoenen. Loop je rechtdoor, dan stap je de woonkamer in: een lichte ruimte dankzij de grote ramen.

Aan de voorzijde van de woonkamer ligt het balkon; aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgerust met inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal, links vind je het separate toilet en rechtdoor de trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en één badkamer. Twee slaapkamers zijn royaal perfect als master of logeerkamer en één kamer is wat smaller, ideaal als werk- of hobbyruimte.

Aan de rechterzijde van de overloop ligt de badkamer, netjes en modern afgewerkt, met wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche en ligbad.

Vliering

Vanaf de overloop is er toegang tot de vliering (via vlizotrap). Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van spullen en biedt extra bergruimte.

Buitenruimte

Het balkon aan de voorzijde is een fijne plek voor koffie in de ochtend of een borrel in de avond.

Parkeren

Openbaar parkeren in de directe omgeving.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlakte: ca. 85 m²
- Inhoud: ca. 362 m³
- Bouwjaar: 1983
- Energielabel: C
- Keuken: met inbouwapparatuur
- Badkamer: wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche en ligbad
- Kozijnen: hout en kunststof
- Internet: glasvezel aanwezig
- Verwarming: stadsverwarming
- Vve kosten; €153,41
- Bergruimte: vliering bereikbaar vanaf de overloop

Over de ligging en de buurt

Je woont hier in een rustige woonomgeving met supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte fiets- of loopafstand.

Het centrum van Helmond is eenvoudig bereikbaar; met de auto ben je vlot op de uitvalswegen.



Utrechtplein 27, Helmond





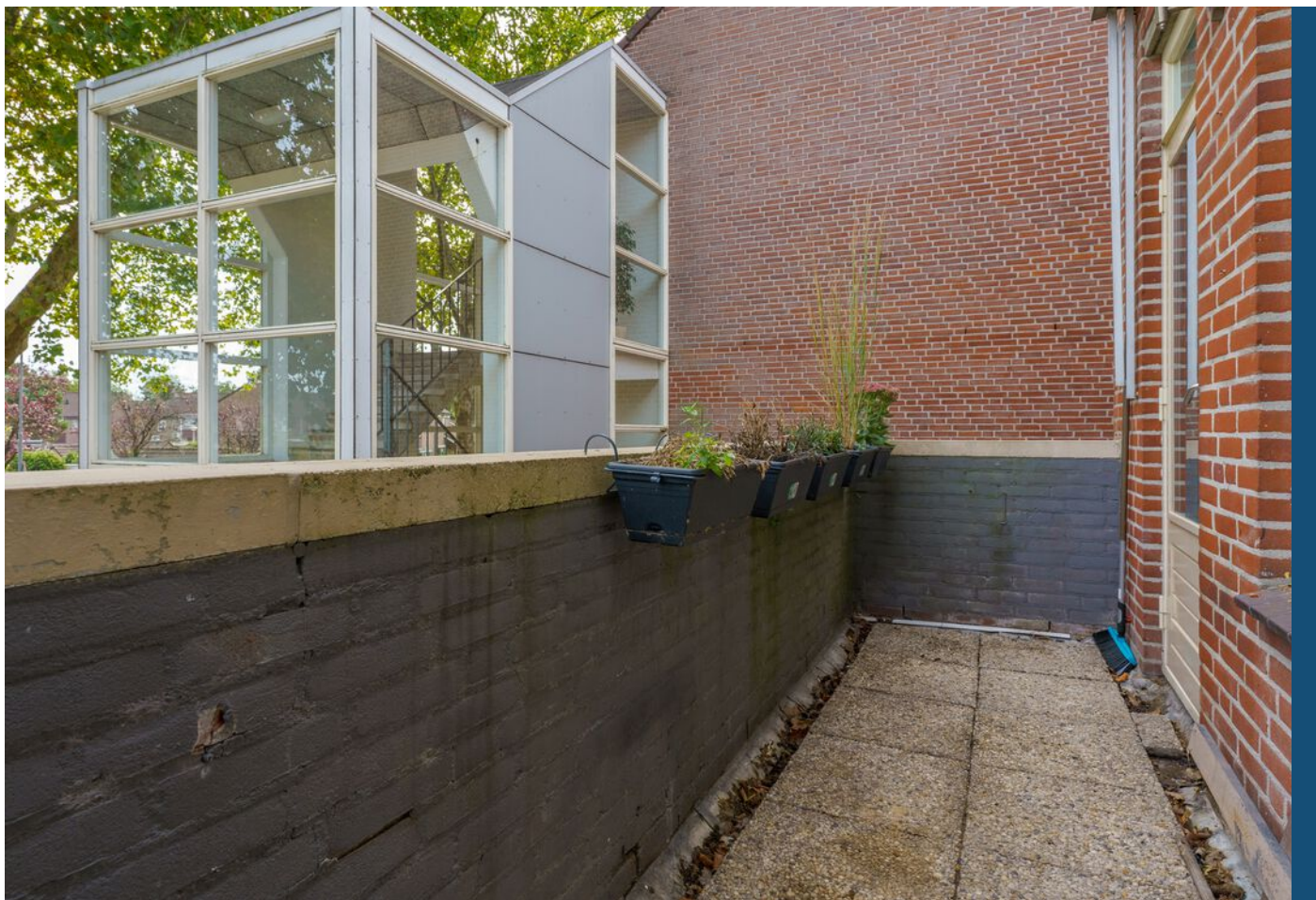
Utrechtplein 27, Helmond



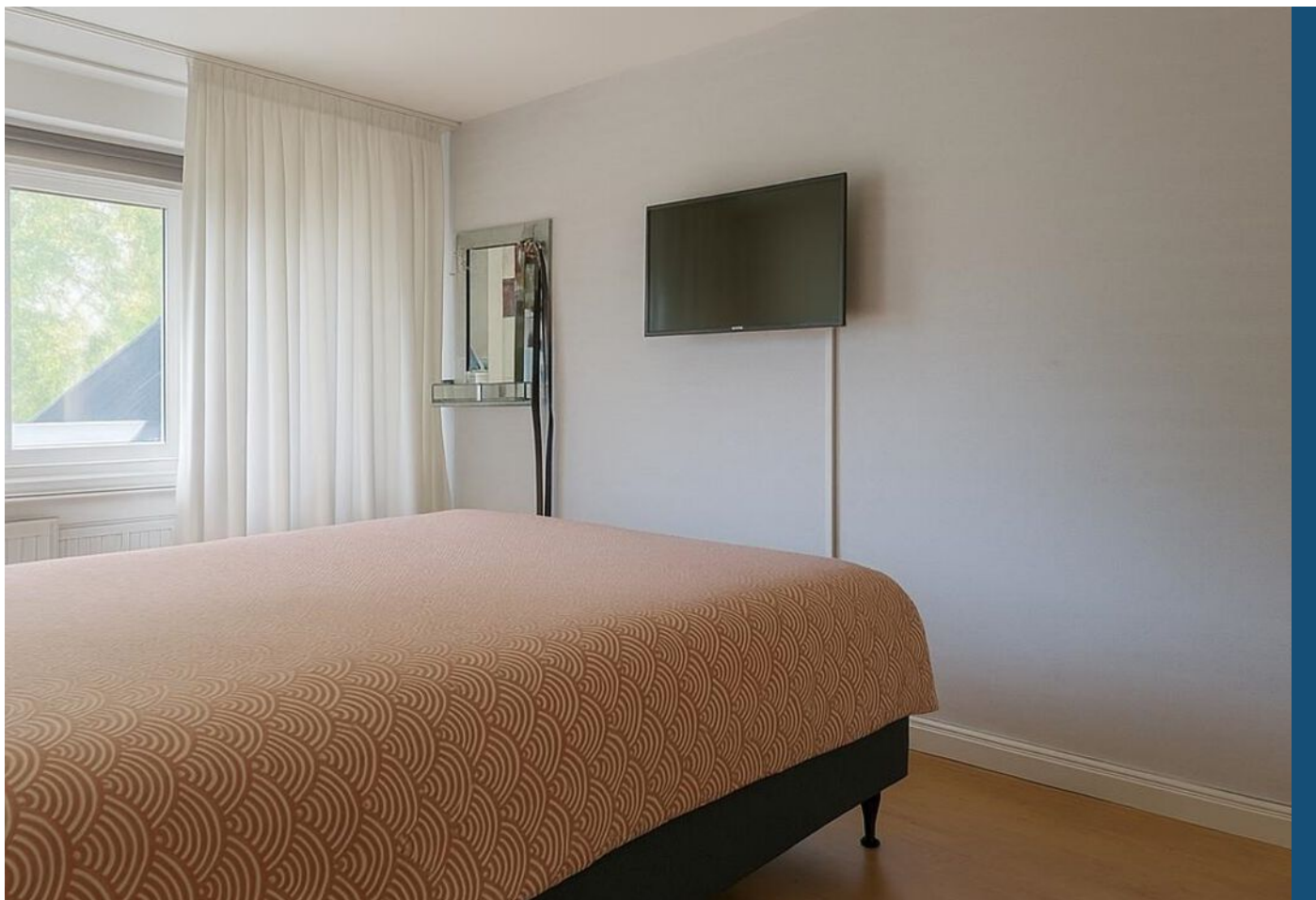


Utrechtplein 27, Helmond





Utrechtplein 27, Helmond



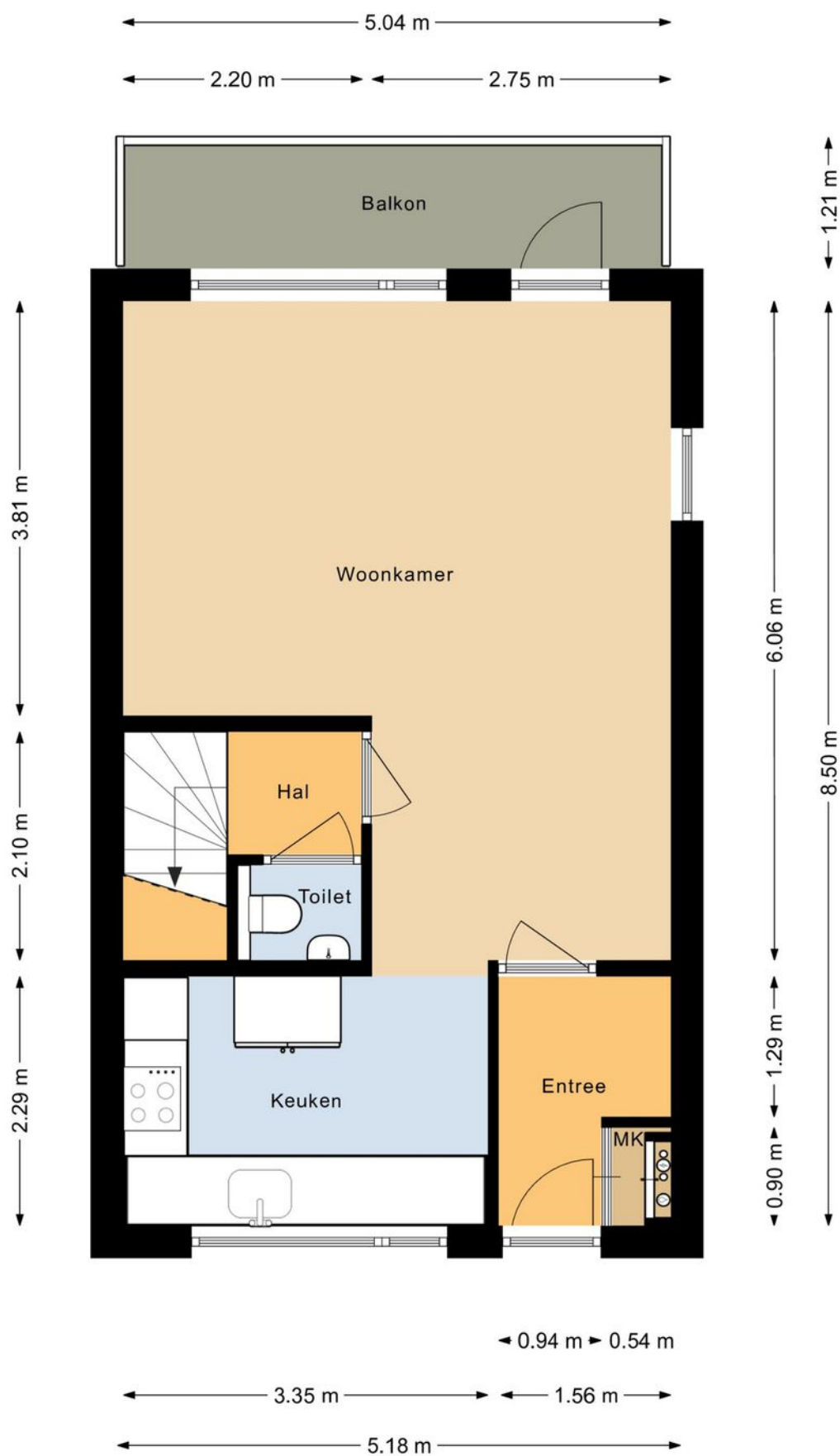




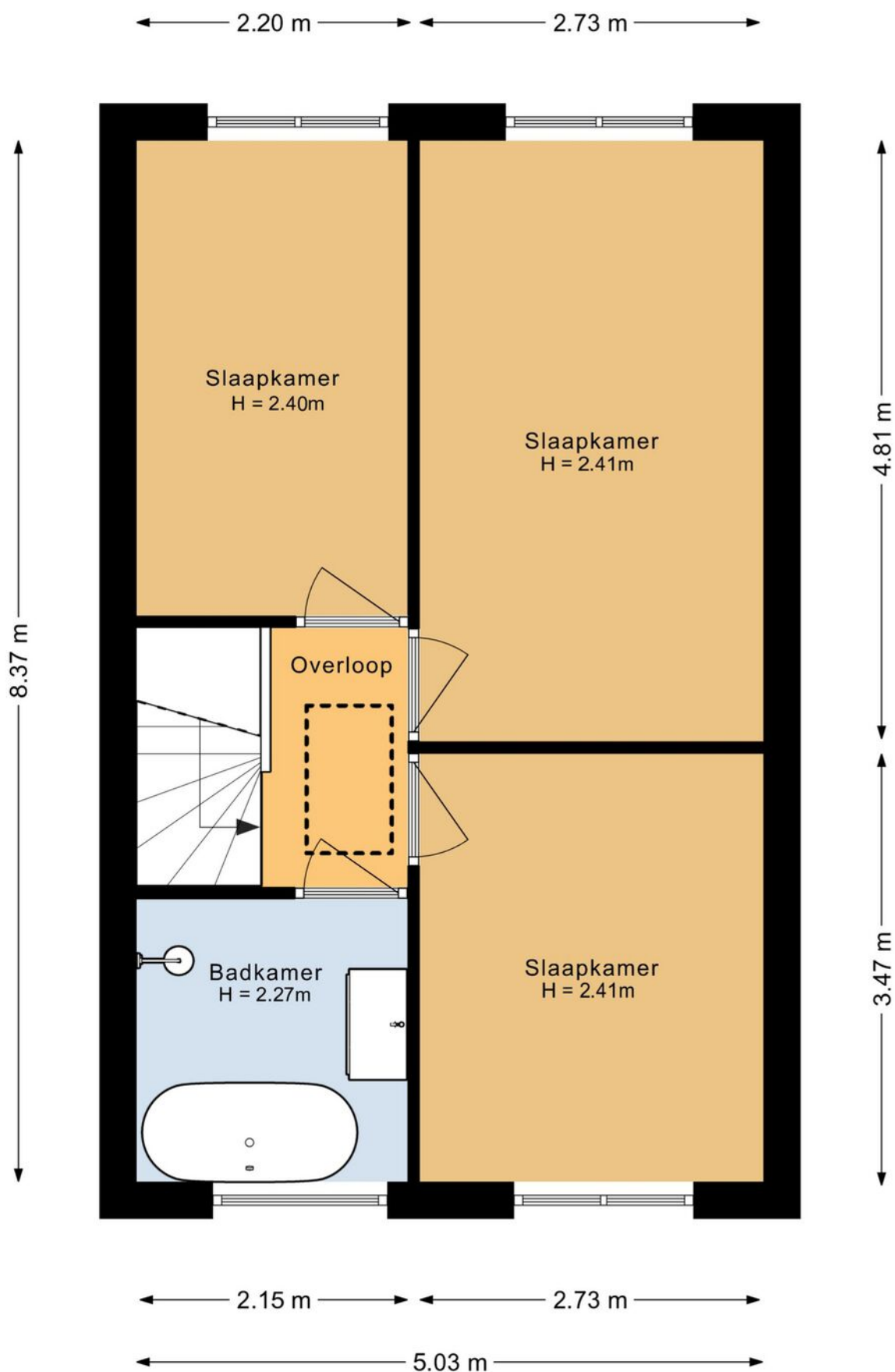




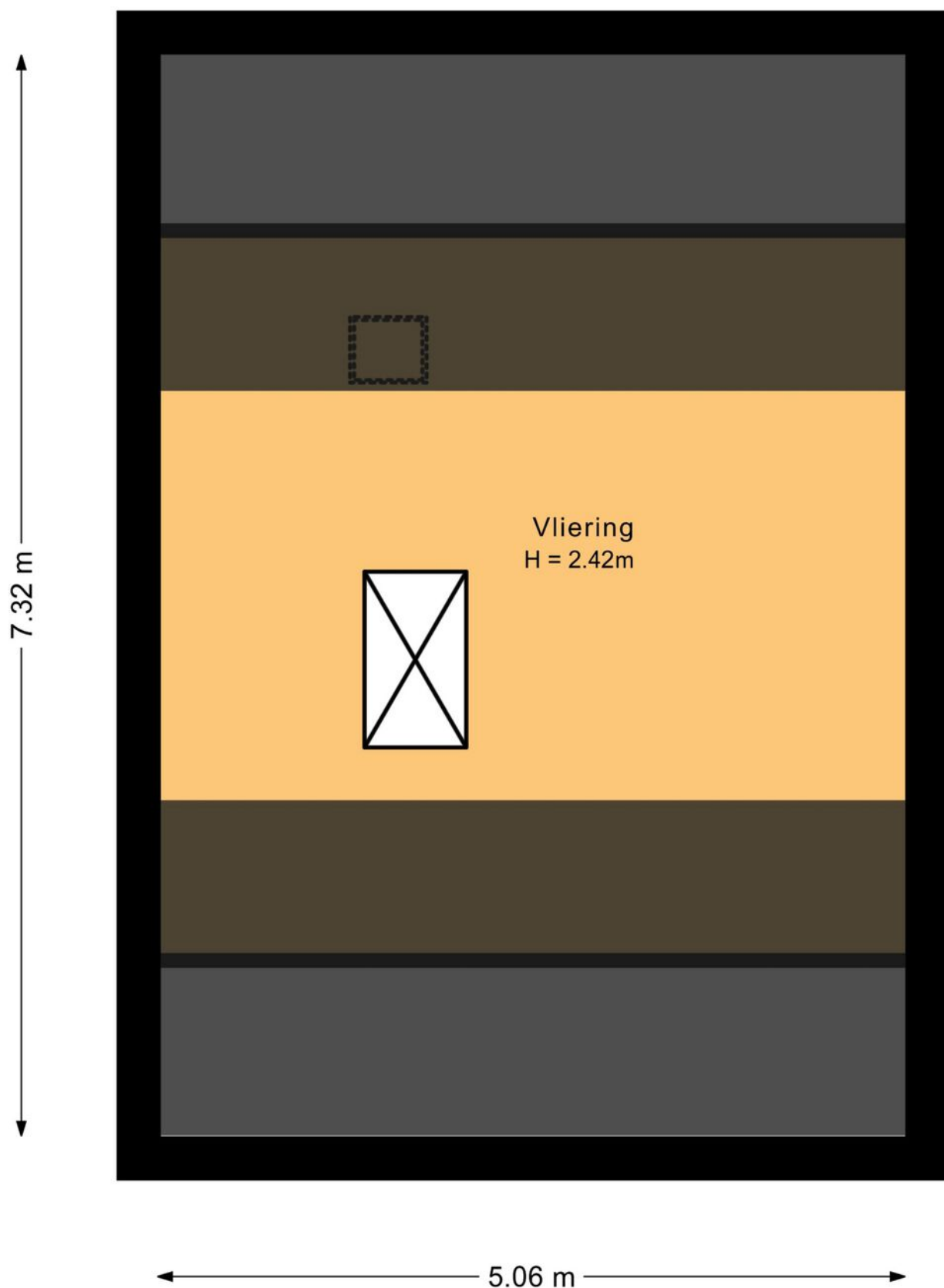
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

