

TE KOOP



Oude Haven 40, Zierikzee

Vraagprijs € 799.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
175 m²

Perceeloppervlakte
252 m²

Inhoud
630 m³

Energietabel
-

> Omschrijving

Wonen met karakter, comfort én een zonnige tuin – midden in historisch Zierikzee!

Aan de schilderachtige Zuidzijde van de monumentale Oude Haven, op misschien wel één van de mooiste plekjes van Zierikzee, staat dit volledig gerenoveerde karakteristieke herenhuis. Een huis waar historie en hedendaags wooncomfort samenkomen.

Hier woont u letterlijk hartje stad, met winkels, scholen, sportverenigingen, de jachthaven én Nationaal Park de Oosterschelde allemaal op loopafstand. Tegelijkertijd biedt de Zuidkant van de Oude Haven iets unieks: diepe, zonnige tuinen met volop privacy en volwassen groen.

Zierikzee is dé voorzieningestad van Schouwen-Duiveland en vormt een perfecte uitvalsbasis. De Noordzeekust bereik je binnen 15 minuten en steden als Goes, Vlissingen, Breda en zelfs Rotterdam liggen binnen een uur rijden. Ideaal voor wie het beste van twee werelden zoekt: rust en charme thuis, bereikbaarheid voor werk en leven daarbuiten.

Als Rijksmonument is deze woning rond 1995/1996 professioneel gerestaureerd. Denk hierbij o.a. aan nieuwe en geïsoleerde daken, geïsoleerde betonvloeren met vloerverwarming op de begane grond en verdiepingsvloeren, voorzetwanden met isolatie, vernieuwde installaties, elektra en een Remeha HR-combiketel. De houten kozijnen zijn deels voorzien van dubbele beglazing en deels van enkele beglazing met voorzetramen. Het schilderwerk aan de buitenzijde in 2023 uitgevoerd.

Het resultaat? Een historisch huis dat technisch in goede conditie verkeert en klaar is voor jarenlang comfortabel wonen!

Dit herenhuis valt direct op door zijn licht, authentieke sfeer en prachtige interne doorkijkjes.

De indeling is praktisch én speels, met volop mogelijkheden voor wonen, werken en logeren.





De woning beschikt hierbij over:

- Een royale en lichte werkkamer met ornamentenplafond en hoogte van circa 3,20 meter, originele ensuite deuren en lambrisering, vloerverwarming en uitzicht op de Oude Haven
- Een sfeervolle en tuingerichte woonkeuken met balkenplafond, boerenplavuizen waaronder eveneens vloerverwarming, terrasdeuren en keukenopstelling voorzien van fornuis met gaskookplaat en dubbele oven, afzuigschouw, vaatwasmachine en close-in boiler.
- Een praktische wasruimte/garderobe, kelder en toiletruimte in het trappenhuis met bordestrap
- Woonkamer op de eerste verdieping aan tuinzijde met zicht op de masten in de Nieuwe Haven, ensuite deuren, balkenplafond, houten vloerdelen, schouw en stijlvolle shutters
- Twee slaapkamers met sporenkap, waarvan één met kleedkamer en badkamer en-suite ingericht met ligbad, wastafelmeubel, bidet en toilet
- Derde slaapkamer op de derde verdieping tot nokhoogte met authentieke bedstede en een tweede badkamer ingericht met ligbad, wastafel en toilet
- Meerdere bergzolders met verrassend veel opslagruimte.

Kortom: een uniek herenhuis op een toplocatie, met historie, licht, ruimte en een heerlijke zonnige tuin. Een plek om thuis te komen, te genieten en herinneringen te maken!

















































> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

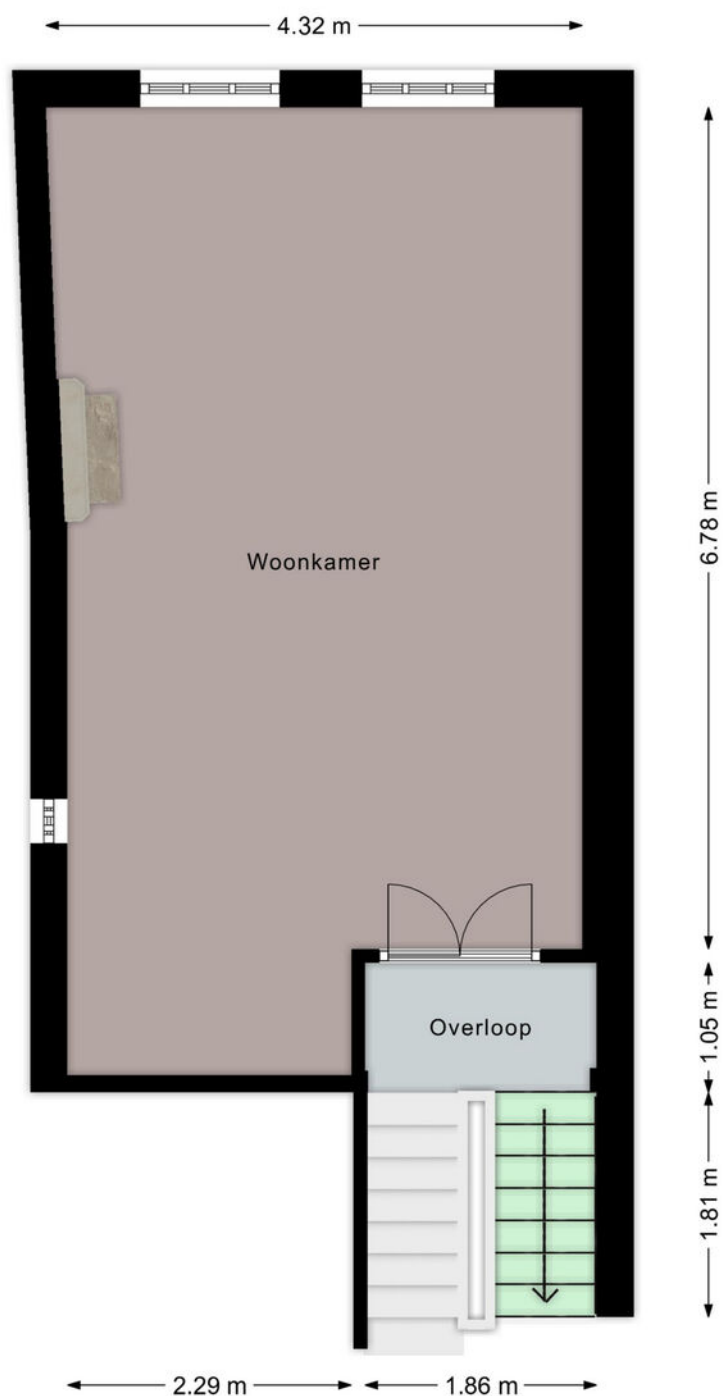
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

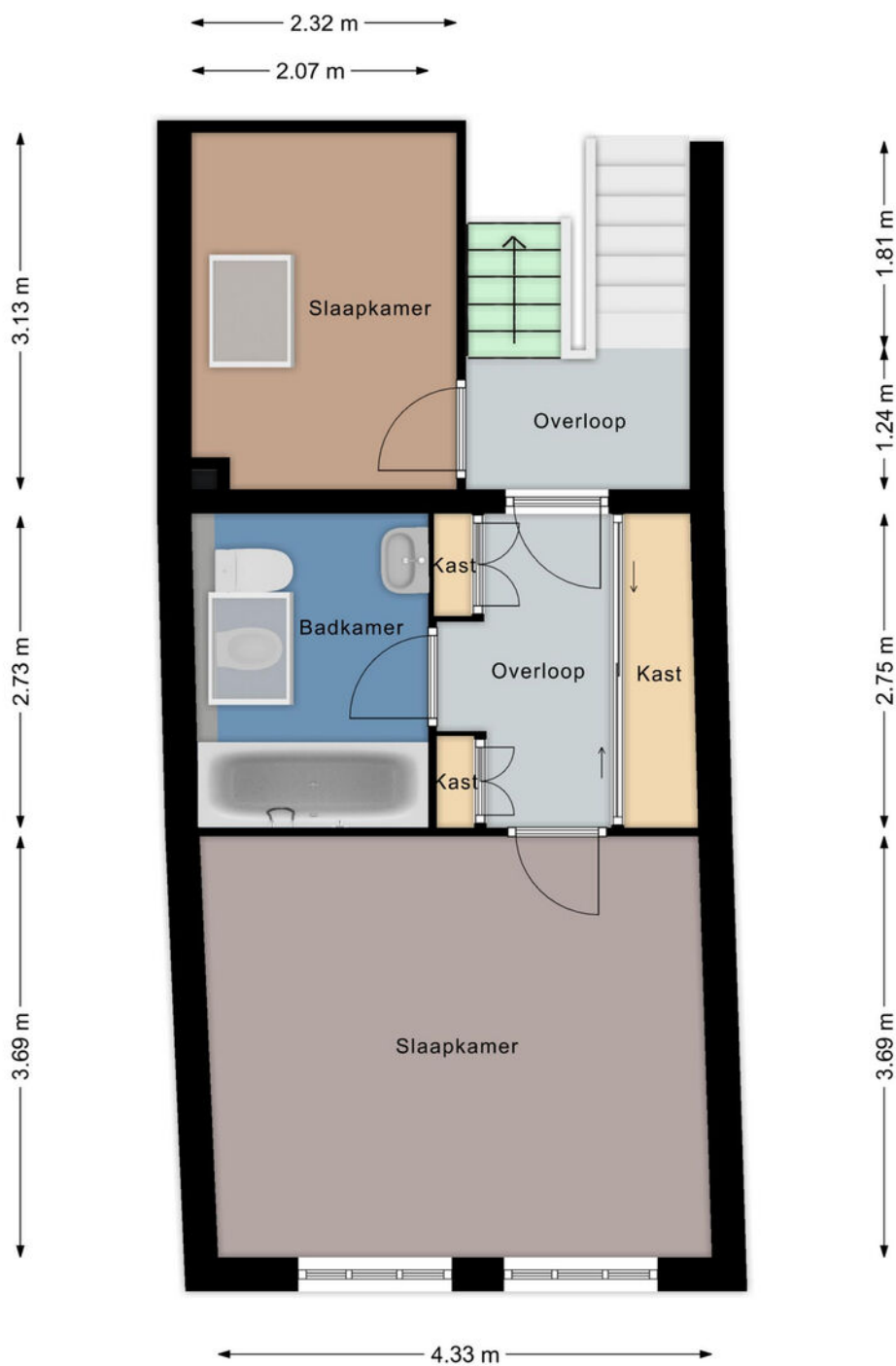
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

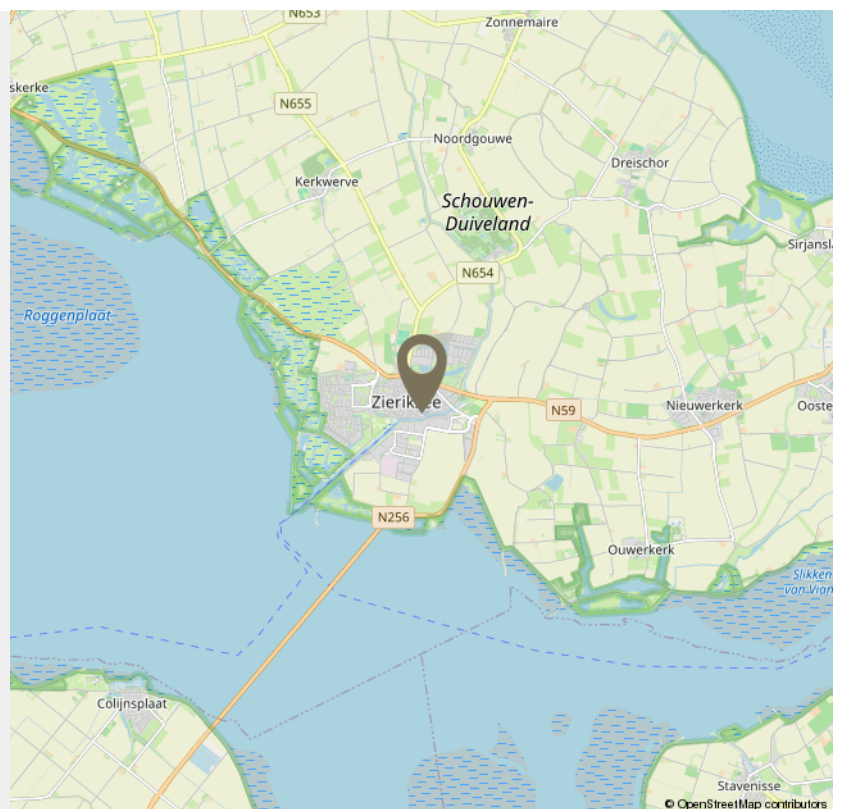
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

