



STEENDEREN
De Eiken 21

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	599 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	411 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C



Omschrijving

In een graag bewoonde wijk aan de rand van Steenderen staat dit ruime vrijstaande woonhuis met een flinke woonkamer, drie slaapkamers, een ruime berging en een fantastisch bijgebouw met een volledige sauna-beleving.

Indeling

Begane grond:

Hal met toilet. L-vormige woonkamer van maar liefst 47 m², voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, een gezellige erker, houtkachel met schouw en openslaande deuren naar de tuin.

De halfopen keuken beschikt over een royaal keukenblok met diverse inbouwapparatuur en biedt ruimte voor een extra eettafel. Ook hier ligt een plavuizenvloer met vloerverwarming. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met een extra keukenblok en een achterdeur naar de tuin.

De voormalige garage is omgebouwd tot een praktische berg- of klusruimte, eveneens voorzien van een plavuizenvloer en veel kastruimte.

1e verdieping:

Overloop en drie goede slaapkamers, waarvan één met een balkon aan de achterzijde. De vierde slaapkamer is in gebruik als hobbyruimte en hier bevinden zich tevens de wasmachine-aansluiting en de cv-ketel. De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

2e verdieping:

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar.

De woning is gebouwd in 2000, volledig geïsoleerd (vloer-, muur- en dakisolatie) en voorzien van isolerende beglazing. Het energielabel is C.

De goed aangelegde tuin beschikt over een mooi terras, gazon en borders. De absolute eye-catcher is echter het sauna-gebouw, waarin een zeer luxe 4-persoons Finse sauna is gerealiseerd, compleet met inloopdouche, wastafel en een relaxruimte met houtkachel en schuifpui naar de tuin. Het sauna-gebouw is goed geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Ook voor wie geen sauna-liefhebber is, vormt dit gebouw een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast is deze ruimte uitermate geschikt als thuiswerkplek.

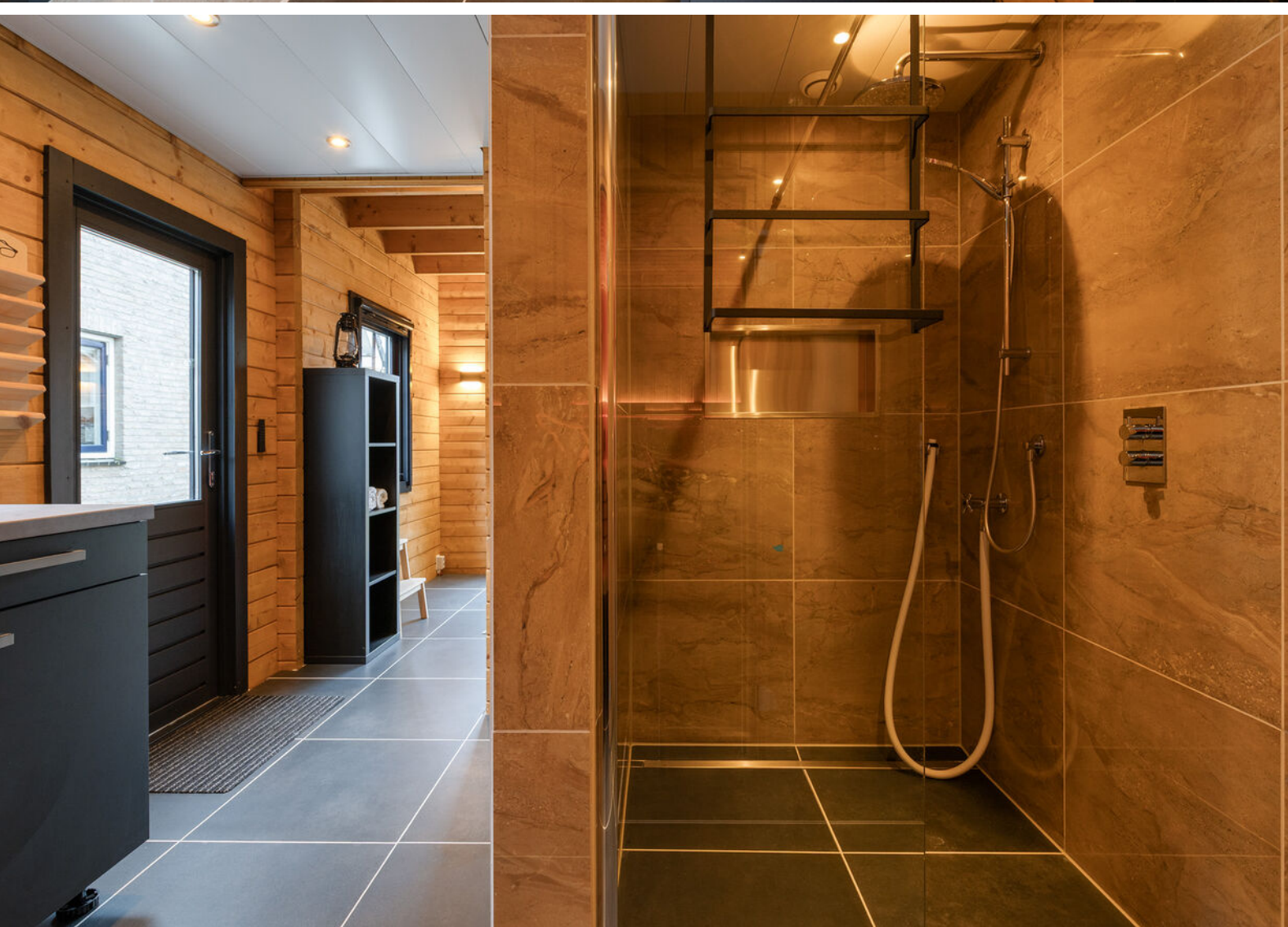
Steenderen is een klein dorp in de gemeente Bronckhorst, gelegen in de Achterhoek tussen Zutphen en Doetinchem. Het dorp heeft een uitgesproken landelijk karakter en is, voor zijn grootte, verrassend compleet met onder andere een basisschool, sportverenigingen, een dorps huis en enkele winkels en horecagelegenheden. Steenderen staat bekend om zijn gemoedelijke en nuchtere sfeer en de omgeving biedt volop fiets- en wandelmogelijkheden in een prachtig rivier- en coulisselandschap.











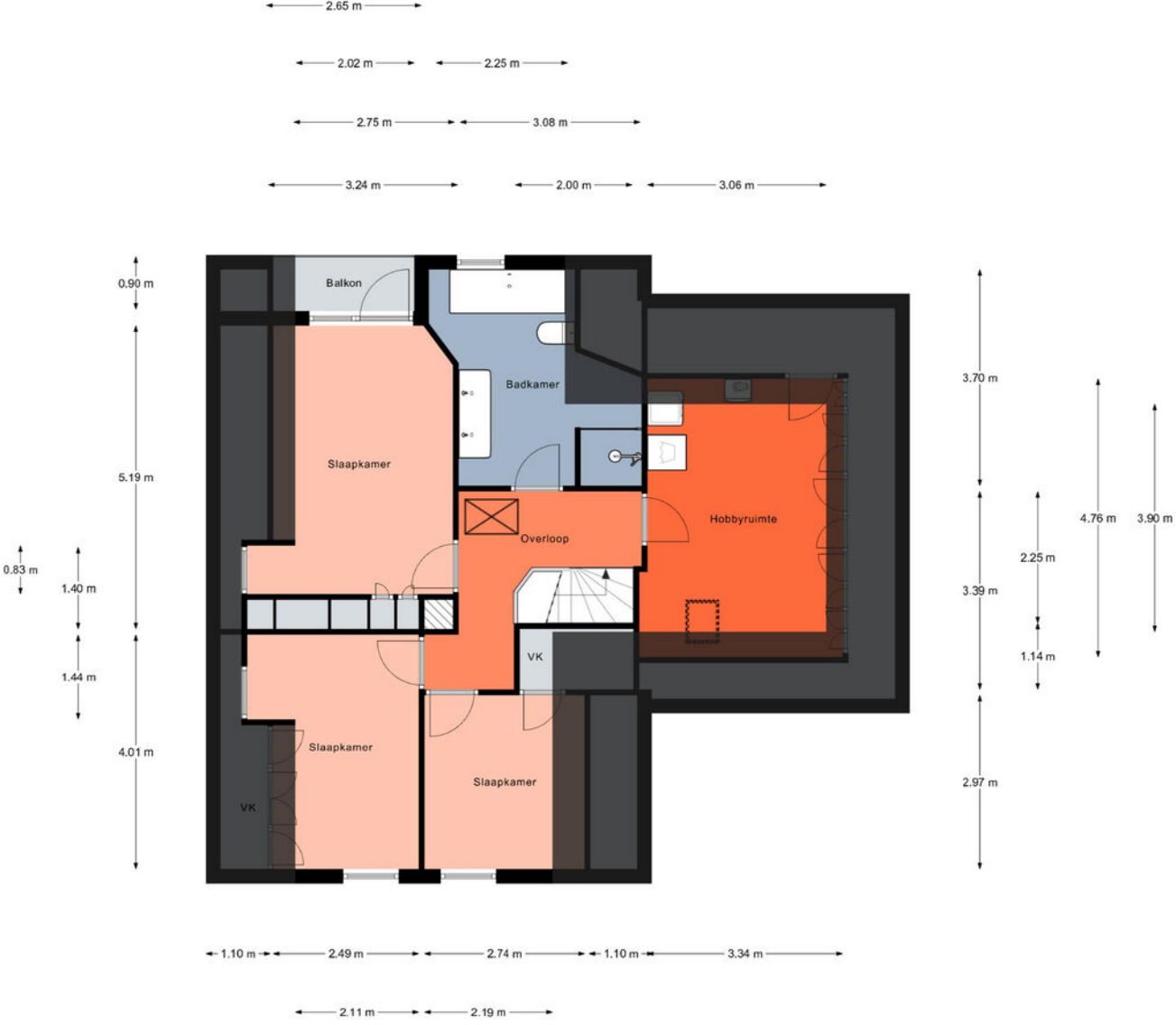


Begane grond



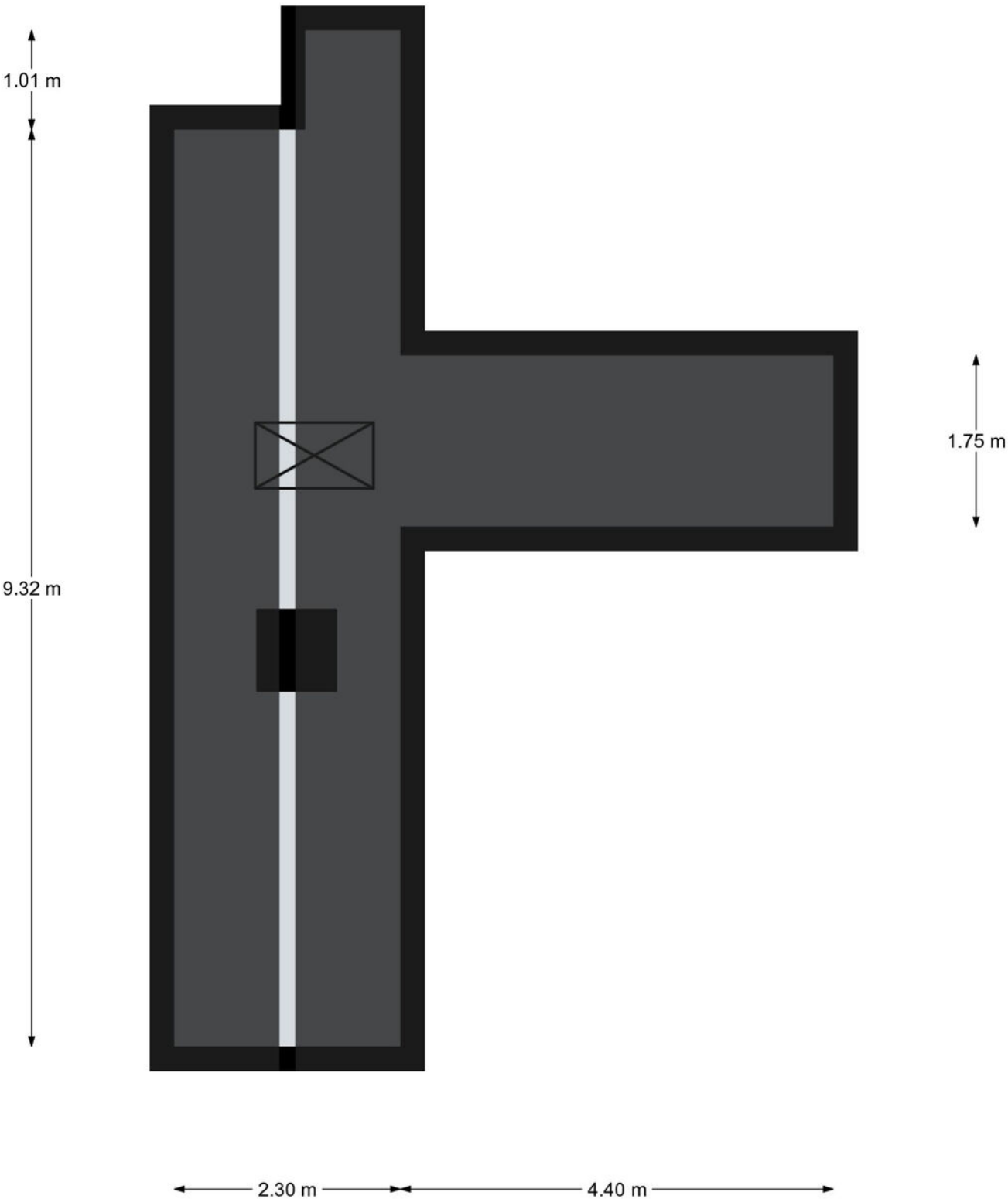
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Bijgebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	De Eiken 21, 7221 GJ Steenderen
Datum:	23-12-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐

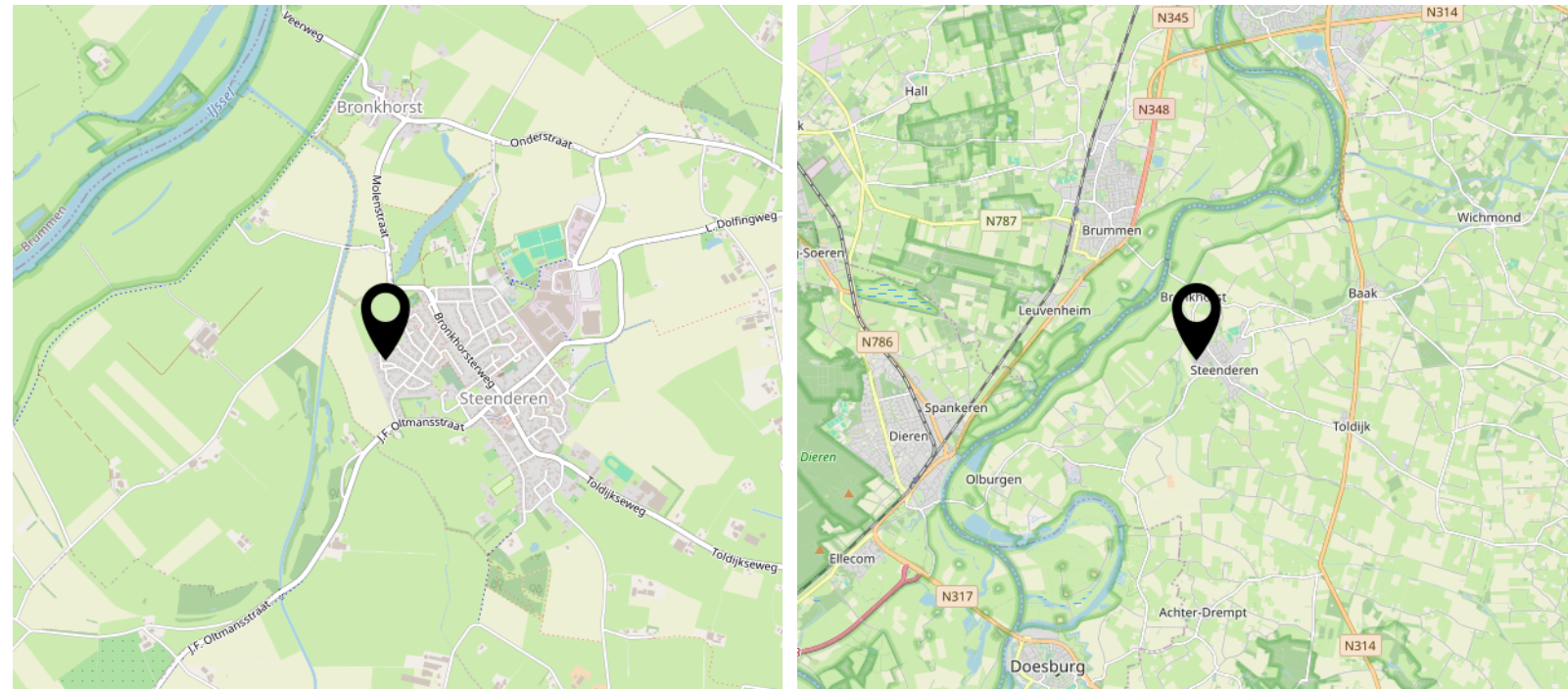
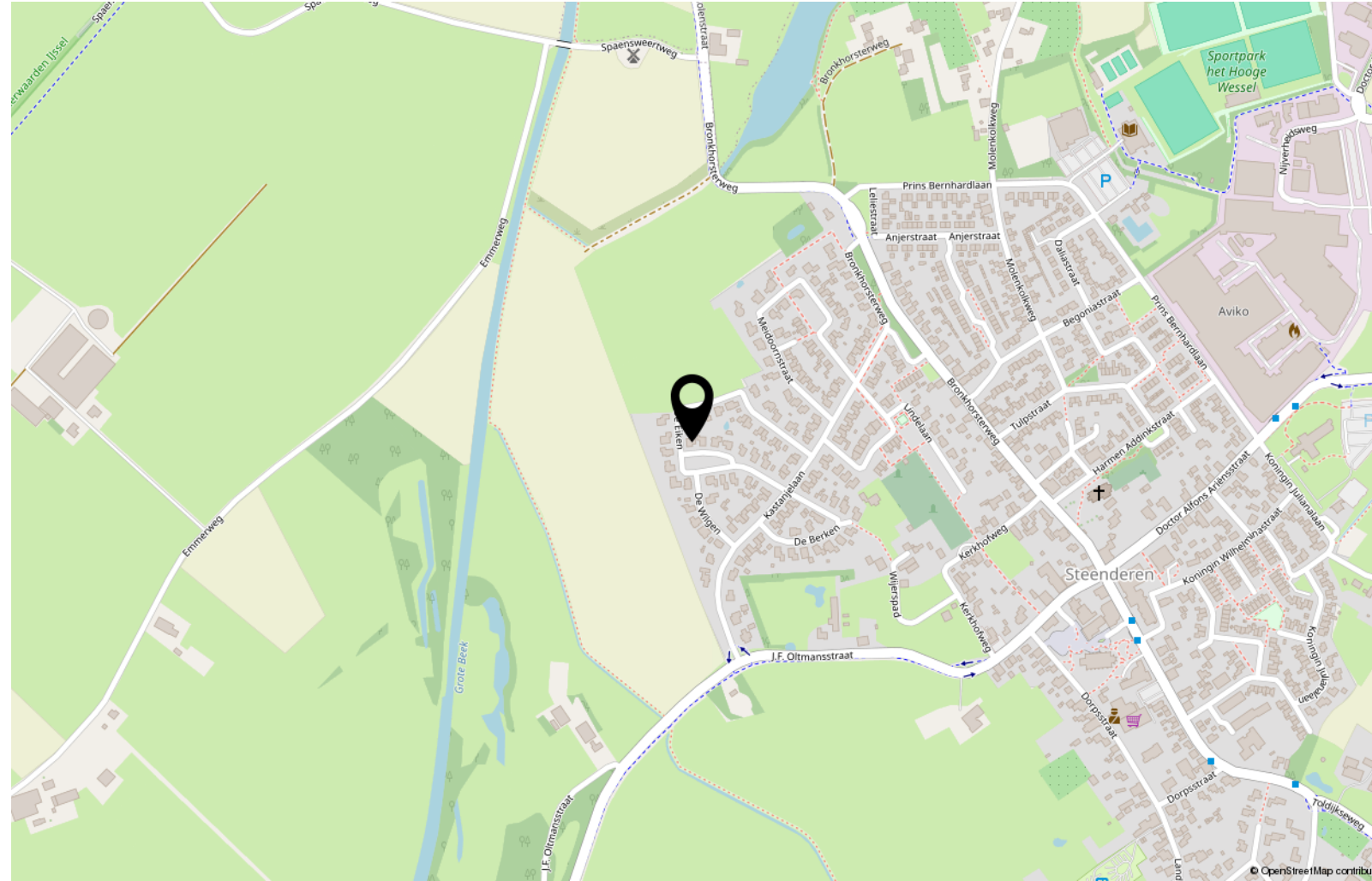
Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Compleet saunagebouw (inloopdouche, 4-pers Finse sauna, relax-ruimte met houtkachel en vloerverwarming; goed geïsoleerd)	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Interesse?



KAAK
M A K E L A A R

Zutphensestraat 101
6971 EJ Brummen

0575-469406
info@kaakmakelaar.nl
www.kaakmakelaar.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper en andere partijen aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.