



Overal thuis



Vraagprijs € 575.000,- v.o.n.

BOEKEL

Gemertseweg



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

RUIME **BOUWKAVEL**

Kenmerken

Bestaande uit	een bouwkavel voor een vrijstaande woning met bijgebouw(en)
Perceeloppervlakte	3.272 m²
Bestemming	de woningbouwkavel heeft de bestemming 'wonen' en 'groen', ca. 2.272 m², en 'agrarisch' ca. 1.000 m²
Te bouwen Bijgebouwen	een vrijstaande woning met max. 600 m³ max. 100 m²
Tuin	volledig naar eigen wens te realiseren, rekeninghoudend met inrichtingsplan
Ligging	aan een doorgaande, openbare en verharde weg aan de rand en binnen de bebouwde kom

Bouw uw droomhuis op een unieke plek in Boekel!

Deze ruime bouwkel ligt net buiten de bebouwde kom van Boekel. Hier geniet u van rust, ruimte en privacy, terwijl winkels, scholen en andere voorzieningen dichtbij zijn. Tegelijkertijd bent u via de N605 snel en gemakkelijk onderweg.

U heeft alle vrijheid om uw woning volledig naar eigen wens en smaak te ontwerpen. De combinatie van een rustige ligging, royale ruimte en talloze mogelijkheden maakt deze kavel tot een unieke kans om uw droomhuis te realiseren.

Benieuwd wat deze kavel u te bieden heeft? Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie.





Bestemmingsplan

Op deze kavel kunt u onder eigen architectuur een vrijstaande woning realiseren. Het betreffende bestemmingsplan geeft veel vrijheden, echter zijn er regels en voorschriften waar de nieuw te bouwen woning aan moet voldoen, waaronder:

Maatvoering woning:

- goothoogte: maximaal 6,00 meter
- bouwhoogte: maximaal 10,00 meter
- maximale inhoud: 600 m³

Maatvoering en situering bijbehorende bouwwerken:

- goothoogte: maximaal 4,00 meter
- bouwhoogte: maximaal 6,00 meter
- maximale oppervlakte: 100 m²

Bouweisen

Sinds 1 januari 2021 moeten nieuw te bouwen woningen voldoen aan de eisen van de BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen). Verder verwijzen wij u voor de volledigheid naar het omgevingsplan.



Bijzonderheden

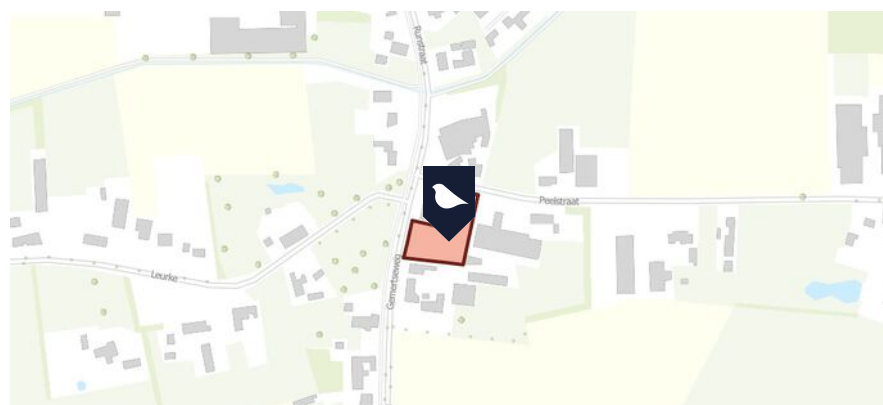
- De bouwka­vel is ge­le­gen net bui­ten de be­bouwde kom van Boekel.
- De ka­vel wordt leeg en ontruimd opge­leverd.
- De koper dient zelf een ver­zoek in te die­nen voor de (eventueel be­nodigde en/of ge­wenste) (huis)aan­slui­tingen op de nuts­voorzieningen en internet.
- Aan­vaarding kan di­rect plaats­vinden.
- De prijs van de ka­vel be­treft een V.O.N. prijs (vrij op naam).
Een vrij op naam (V.O.N.) prijs is de koopsom van een onroerende zaak waarbij alle bijkomende kosten die normaal voor rekening van de koper komen, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten voor de leveringsakte en kadastrale inschrijving, al in de prijs zijn inbegrepen.
De kosten voor het vestigen van een hypotheek en dergelijke zijn wel voor rekening van de koper.

Kadaster & Locatie

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Boekel O 658
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op: De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



**Woningbouwkavel en
met de aanvullende
landbouwgrond**

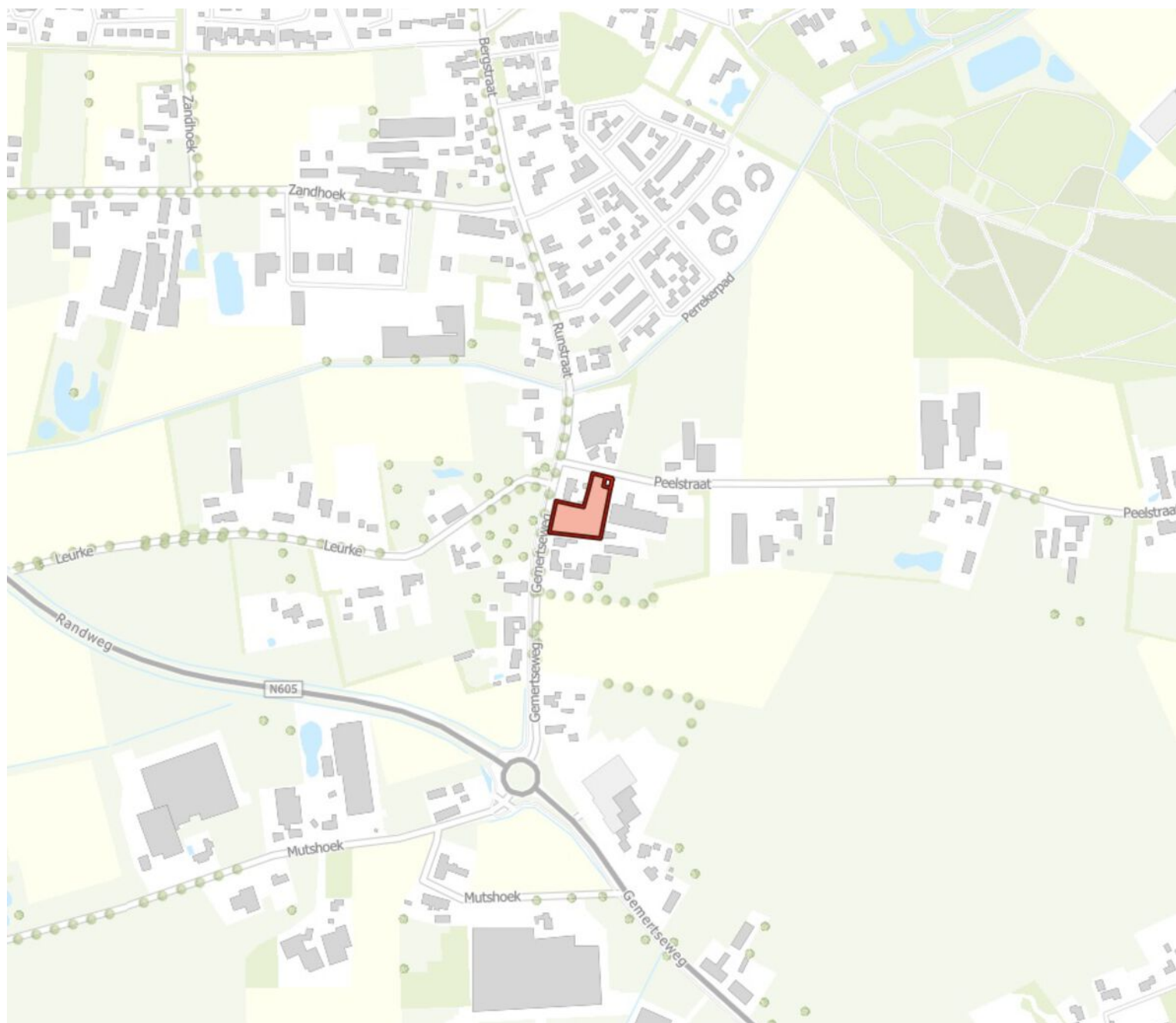
Kadastrale gemeente
Boekel

Sectie en perceel
O 658

Oppervlakte
3.272 m²



In de omgeving...



Deze bouwkvael ligt net buiten de bebouwde kom van Boekel. Geniet van de vrijheid en ruimte, terwijl u via de N605 snel en gemakkelijk de weg op bent.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in deze bouwkaavel?

Neem contact met ons op!



Frans Merkens RT RM

NVM makelaar-taxateur o.z. | onteigeningsdeskundige

T 06 - 20 36 97 49

E f.merkens@berkkerkhof.nl



Sanne van de Kolk

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0499 - 37 55 65

E s.vandekolk@berkkerkhof.nl



Bijlage: Bestemmingsplan

Plannaam: Omgevingsplan: Herziening 2023
IMRO-idn: NL.IMRO.0755.OP2016herziening11-VA01
Status: vastgesteld
Status datum: 2024-07-04



Het perceel waarop de woningbouwkavel is gelegen, valt binnen het omgevingsplan "Herziening 2023" van de gemeente Boekel.

Binnen dit plan heeft het perceel de bestemmingen "Wonen", "Woonwerklandschap met buurtschappen", "Groen", "Gebruik – voorwaardelijke bepaling 2", "Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen" en "Agrarisch".

Artikel 58 Wonen

58.1 Toelaatbaar gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

- a. het wonen daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. met bijbehorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.

58.2 Functieverandering met melding

Het is verboden de woning zonder voorafgaande melding aan burgemeester en wethouders te laten gebruiken voor de huisvesting van tijdelijke seizoensarbeiders.

58.3 Voorwaarden en indieningsvereisten melding

Hierbij gelden de volgende beoordelingsregels:

- a. bewoning door niet meer dan één huishouden of maximaal zes tijdelijke arbeidsmigranten die geen huishouden vormen;
- b. en voorts gelden de voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van bijlage 4 Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten.

58.4 Procedureregel melding

Voor het doen van een melding geldt de volgende procedureregel:

- a. de melding met onderbouwing dat aan de voorwaarden wordt voldaan wordt ingediend via het gemeentelijke digitale loket;
- b. ingebruikname is pas toegestaan indien aan de voorwaarden is voldaan dan wel deze voorwaarden zijn gerealiseerd.s

Artikel 1 Woonwerklandschap met buurtschappen

1.1 Gebiedsbeschrijving

Het woonwerklandschap wordt gekenmerkt door een waardevol agrarisch cultuurlandschap dat bestaat uit afwisseling tussen open, oude akkers en de geslotenheid van linten en buurtschappen met hun karakteristieke bebouwing en beplanting. De buurtschappen zijn indicatief aangeduid met 'specifieke vorm van gemengd - buurtschappen'.

In het woonwerklandschap met buurtschappen zijn voorts nog de volgende waarden te onderscheiden:

- a. archeologische verwachtingswaarden Waarde Archeologie 1, Waarde Archeologie 2 en Waarde Archeologie 3;
- b. cultuurhistorische waarden aangeduid met Gemeentelijke monumenten, Karakteristieke gebouwen, Onverharde wegen, Cultuurhistorisch vlak - ensembles Cultuurhistorisch vlak - bolle akkercomplexen, Aardkundig en geomorfologisch waardevolle gebieden of Peelrandbreuk;
- c. gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water, aangeduid met Groenblauwe mantel die overwegend grenzen aan het Natuur Netwerk Brabant en Ecologische verbindingszone, herstel watersysteem of die deze verbinden;
- d. gronden aangewezen voor Ecologische verbindingszone, herstel watersysteem.

Nieuwe ontwikkelingen in het woonwerklandschap dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: kleinschaligheid, een grillige verkaveling, aaneengesloten beplantingselementen en open enken (open, hoger gelegen akkers). Daarnaast is het behoud/bescherming van zichtlijnen en oude (historische) structuren, zoals zandpaden en steilranden en kansen benutten voor akkerrandbeheer (kruidenrijke rand) van belang.

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent een ondergeschikte positie binnen het landschappelijke raamwerk. De bebouwing mag gezien worden, maar is ondergeschikt aan aaneengesloten landschapsstructuren.

Het erf dient dan ook rijk beplant te zijn en verbonden met het landschap door houtwallen-/singels, bomenrijen, bomengroepen en/of boomgaard. Rondom de open enken (hoge akkers) dienen de erven een besloten uitstraling te hebben en aan te sluiten bij het karakter van een groene rand.

De karakteristieken van het woonwerklandschap bieden een aangename omgeving voor diverse functies. Het woonwerklandschap is daarom aangemerkt als dynamische zone. Hier is ruimte voor functies met een meer stedelijk karakter en het daarbij behorende intensiever gebruik en activiteitenpatroon.

De kwaliteit van het woonwerklandschap kan verbeterd worden door onder andere het stimuleren van initiatieven voor ontplooiing van wonen en kleinschalige bedrijvigheid alsmede initiatieven op het gebied van toerisme en recreatie. De activiteiten zijn naar aard en schaal passend in de omgeving.

De buurtschappen binnen het woonwerklandschap zijn aangeduid en worden als 'de parels van Boekel' beschouwd. De buurtschappen zijn in de loop der jaren gegroeid en zijn belangrijke structuurdragers op gemeenteniveau. De buurtschappen worden gekenmerkt door de variatie in functie en bebouwingsmassa en het landelijk en dorps karakter. Dit karakteristieke beeld dient behouden te blijven. De buurtschappen mogen niet aan elkaar groeien en dienen hun solitaire karakter te behouden. Eventuele ontwikkelingen binnen de buurtschappen moeten plaatsvinden binnen de eigenheid en karakteristiek van de structuur, dat wil zeggen kleinschalig en landelijk. Gestreefd wordt naar een vergroting van de samenhang binnen het buurtschap.

Van elk van de buurtschappen is een ruimtelijke analyse gemaakt van de opbouw van het buurtschap en de kwaliteiten of diskwaliteiten. In Bijlage 7 Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids wordt daarnaast voor elk van de buurtschappen ook

een visie gepresenteerd waarin de gewenste ontwikkelingsruimte, ontwikkelingsrichting alsmede de gewenste kwaliteiten en waarden zijn beschreven. Nieuwe ontwikkelingen moeten hierbij passen danwel gelijkwaardig zijn.

Bij ontwikkelingen moet er sprake zijn van ruimtelijke kwaliteitswinst.

1.2 Toelaatbaar gebruik

1.2.1 Huidige en rechtstreeks toelaatbare gebruik

In het woonwerklandschap zijn toegestaan:

- a. toekomstige activiteiten die passend zijn binnen artikel 1.1 Gebiedsbeschrijving en waaraan ingevolge het bepaalde in artikel 77, artikel 78 en/of artikel 85 medewerking kan worden verleend;
- b. het bestaande en toelaatbare gebruik zoals aangeduid op de verbeelding en in dit plan, met bijbehorende voorzieningen zoals groen, natuurlijke waterzuivering en nutsvoorzieningen;
- c. agrarisch grondgebruik waaronder in ieder geval ook wordt verstaan:
 1. lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen met dien verstande dat deze voorzieningen niet zijn toegestaan op de gronden met de functie Groen;
 2. hobbymatig agrarisch grondgebruik, dierenweide;
 3. beweiding door manegepaarden;
 4. met dien verstande dat de aanleg van nieuwe fruitboomgaarden uitsluitend is toegestaan indien een minimale afstand van 50 m vanaf de fruitbomen tot de functie Wonen wordt aangehouden;
- d. waterlopen;
- e. tuinen;
- f. in- en uitritten bij functies;
- g. de volgende nevenfuncties bij agrarische bedrijven:
 1. bewerking en/of verwerking van door het agrarisch bedrijf zelf voortgebrachte agrarische producten in maximaal 15 % van de aanwezige bedrijfsgebouwen en tot maximaal 200 m²;
 2. detailhandel in door het agrarisch bedrijf zelf voortgebrachte agrarische producten tot een verkoopvloeroppervlakte van maximaal 50 m² of zeer beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huis gebonden beroep;
 3. gebruik van bestaande bouwwerken voor de stalling van caravans en kampeerauto's tot een oppervlakte van maximaal 1.000 m²;
- h. aan-huis-gebonden beroepen;
- i. overige op het moment van inwerking treding van dit plan vergunde kleinschalige bedrijfsmatige nevenactiviteiten;
- j. kleinschalig dagrecreatief medegebruik van onbebouwde gronden mits geen onevenredige aantasting van de openheid plaatsvindt;
- k. evenementen waarbij geldt:
 1. een- of meerdaagse evenementen op dezelfde locatie zijn ten hoogste 3 keer per kalenderjaar toegestaan;
 2. uitsluitend evenementen die als passend worden beschouwd bij de toegelaten functie zijn meer dan 3 keer per kalenderjaar toegestaan;
- l. nieuwe natuurgebieden en nieuwe landschapselementen;
- m. voor het deelgebied 'Herziening Bovenstehuis' (onderdeel van het plangebied Bestemmingsplan Herziening Bovenstehuis) is het toegestaan om arbeidsmigranten te huisvesten, op voorwaarde dat er een minimale afstand van 150 meter tussen de woningen wordt gehandhaafd, gemeten vanaf de grens van het bouwvlak waar arbeidsmigranten zijn ondergebracht.

Artikel 21 Groen

21.1 Toelaatbaar gebruik

Toegestaan is het gebruik van de gronden voor:

- a. groen en/of water;
- b. extensief dagrecreatief medegebruik;
- c. met bijbehorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen en toegangswegen.

21.2 Specifieke regels voor het gebruik

Voor het in lid 21.1 toegelaten gebruik geldt het volgende:

- a. extensief dagrecreatief medegebruik waardoor de afschermende functie van het groen onevenredig afneemt of de natuurlijke kwaliteiten van het groen onevenredig worden aangetast, zijn niet toegestaan;

en voorts is het verboden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- b. het kappen van bomen en rooien van houtgewas.

Het verbod onder b is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- c. tot het normaal beheer en onderhoud overeenkomstig de functie behoren;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

21.3 Afwijken en bijbehorende afwijkingsregel

De omgevingsvergunning om van het gestelde verbod in lid 21.2 onder b af te wijken (omgevingsvergunning voor afwijkingsactiviteit) wordt verleend, indien het uitvoeren van de activiteit geen onevenredige nadelige invloed heeft op de afschermende werking van het groen.

21.4 Maatwerkregel

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften vaststellen gericht op herplant.

Artikel 66 Gebruik - voorwaardelijke bepaling 2

66.1 Leurke 6

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.2 Bovenstehuis 6

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.3 Bezuidenhout ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.4 Bovenstehuis ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.5 Zijp ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.6 Leurke 2b

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.7 Neerbroek ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.8 Runstraat ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.9 Zandhoek-De Morgens

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.10 Arendnest ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.11 Burgt 6

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.12 De Morgens ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.13 De Bunders 3

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.14 Waterval ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.15 Bovenstehuis 2

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.16 Hoeve 4-4a

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.17 Molenakker 4

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.18 Zijp 14

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.19 Neerbroek 13

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.20 Vosdeel 1b - Peelsehuis 8

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.21 Biesthoek ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.22 Biesthoek 2

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.23 Biesthoek 5 & Biesthoek ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.24 Leurke 5

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.25 Leurke 5 - cultuurhistorische boerderij

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.26 Gemertseweg ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.27 Vosdeel ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.28 Daniël de Brouwerstraat ong.

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.29 Leurke ong. (naast nummer 1)

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.30 Neerbroek 11

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.31 Voskuilenweg 5

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.32 Vosdeel 1a

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door [Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen](#).

66.33 Zandhoek ong. (naast 12)

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen.

66.34 Gewandhuis 7

Ter plaatse van de locatie(s) waar dit artikel geldt is de regeling vervangen door Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen.

Artikel 70 Voorwaardelijke bepalingen onherroepelijke plannen

Ter plaatse van de in Bijlage 15 genoemde locatie geldt per locatie de aldaar gestelde voorwaardelijke bepaling.

11.8 – Functieverandering Leurke 5 & Gemertseweg ong. te Boekel

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit twee locaties. Leurke 5 en Gemertseweg ong. De locatie aan de Gemertseweg is onbebouwd weiland. Aan de Leurke 5 zit een intensieve veehouderij. Deze stallen zijn ongeveer 2.200 m² groot. Naast de varkensstallen is ter plaatse een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen aanwezig. Ten westen van de huidige bedrijfswoning is de cultuurhistorische woonboerderij gelegen. Tevens is hier ook een schuur aanwezig. De cultuurhistorische woonboerderij is in hetzelfde bouwvlak gelegen als de bedrijfswoning met de varkensstallen en kent geen woontitel.



Figuur 216 Huidige situatie (boven Leurke 5, onder Gemertseweg ong.)

Toekomstige situatie

Leurke 5

De initiatiefnemer wil de varkenshouderij aan Leurke 5 beëindigen. Hierbij worden de stallen gesloopt en de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning omgezet. Bij de woning wordt 500 m² aan bijgebouwen toegestaan.

Cultuurhistorische boerderij

De initiatiefnemer wil deze boerderij voorzien van woontitel en splitsen in twee wooneenheden met een groter bijgebouw á 200 m² per wooneenheid. Zie ook bijlage 11 van de ruimtelijke onderbouwing voor een uitleg over de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van de grotere bijgebouwen.

Gemertseweg ong.

Aan de Gemertseweg wil de initiatiefnemer een burgerwoning realiseren met reguliere inhoudsmaat á 600 m³. Dit kan dankzij de sloop van de varkensstallen en gebruik van de regeling Vitaal Buitengebied Boekel. Ook hier wordt een bijgebouw van 100 m² mogelijk gemaakt.

Ten behoeve van een goede landschappelijk inpassing is een erfbeplantingsplan opgesteld voor alle locaties.

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS

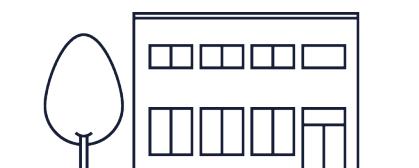


Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



WWW.BERKKERKHOF.NL