

KONING LODEWIJKLAAN 622

KONING LODEWIJKLAAN 622 APELDOORN



Modern uitgevoerd en royaal vierkamer hoekappartement op de derde woonlaag, met lift, een vrij gelegen balkon op het zuiden en een berging in de onderbouw. Het appartement kijkt uit over groenvoorzieningen en de verzorgde tuin van het complex, terwijl de achterzijde grenst aan een groenplantsoen met de grote vijver van de Sterrenbuurt. Een prettige combinatie van rust en ruimte, met de stad dichtbij.



INFO



Het hele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en biedt een prettige basis voor comfortabel wonen.

De VvE is actief en toekomstgericht. De servicekosten bedragen momenteel € 250,- per maand. Er ligt een verduurzamingsplan in voorbereiding voor het complex, met onder meer HR++ beglazing, energiezuinige ventilatie, nieuwe isolatievoorzieningen en een vernieuwd dak. Deze maatregelen worden gefinancierd via subsidie en een lening. Het definitieve besluit hierover wordt begin 2026 verwacht, waarmee het appartement nog comfortabeler en energiezuiniger zal worden.



De ligging is een van de sterke punten. Het centrum van Apeldoorn, met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen, is lopend bereikbaar. Ook Schouwburg Orpheus ligt op korte afstand, net als diverse voorzieningen voor dagelijks gemak zoals supermarkten en openbaar vervoer.

Voor wie graag buiten is, zijn de Kroondomeinen, het Paleispark Het Loo en de bossen van de Veluwe binnen ongeveer tien fietsminuten te bereiken. Dit maakt de locatie ideaal voor wie rustig wil wonen met zowel stadse levendigheid als natuur binnen handbereik.





Binnen valt direct de lichte en ruimtelijke indeling op. Vanuit de entree met tochtportaal en garderoberuimte kom je in een ruime centrale hal met een moderne meterkast. Vanuit deze hal zijn alle woonvertrekken bereikbaar, evenals het separate toilet, uitgevoerd met een fontein en een authentieke granitovloer.



ENTREE







Aan de galerijzijde bevindt zich de L-vormige keuken in witte hoekopstelling, met voldoende werk- en kastruimte. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigunit, vaatwasmachine, koelkast en een combi-oven/magnetron.



KEUKEN



De woonkamer is opvallend royaal doordat de voormalige derde slaapkamer bij de leefruimte is getrokken. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en geven een open zicht op het groen. In de woonkamer zijn twee praktische inbouwkasten aanwezig. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het zuiden op, een heerlijke plek om in de zon te zitten en te genieten van de rustige, groene woonomgeving. De woonkamer biedt bovendien volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.



WOONKAMER

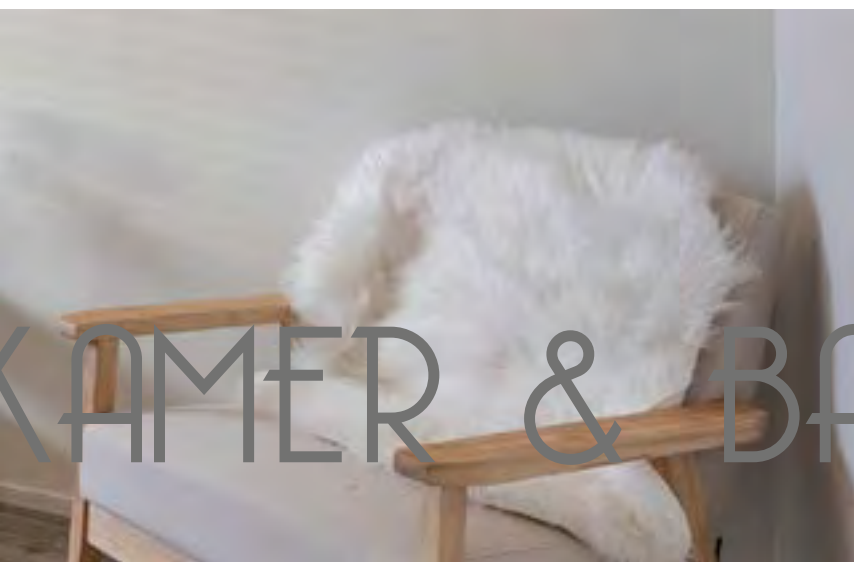






Het appartement beschikt over twee goede slaapkamers met een inbouwkast, beide ruim genoeg voor een twee-persoonsbed. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt tevens ruimte voor een extra kastenwand. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde.

De badkamer is modern uitgevoerd en verzorgd afgewerkt. Deze is voorzien van een inloopdouche met een recent geplaatste Grohe thermostaatkraan, handdouche en stortdouche. Daarnaast is er een wastafelmeubel met glazen spiegel en plankets aanwezig, een design-radiator en een praktische kast voor het opbergen van handdoeken en badkamerspullen.



KAMER & BADKAMER

KENMERKEN

Koning Lodewijklaan 622 Apeldoorn



Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	75 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	244 m ³

Indeling	
Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen	4 woonlagen, gelegen op de 3e woonlaag
------------------	--

Voorzieningen	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en schuifpui
---------------	---

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming / warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Remeha HR (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Kadaster gegevens

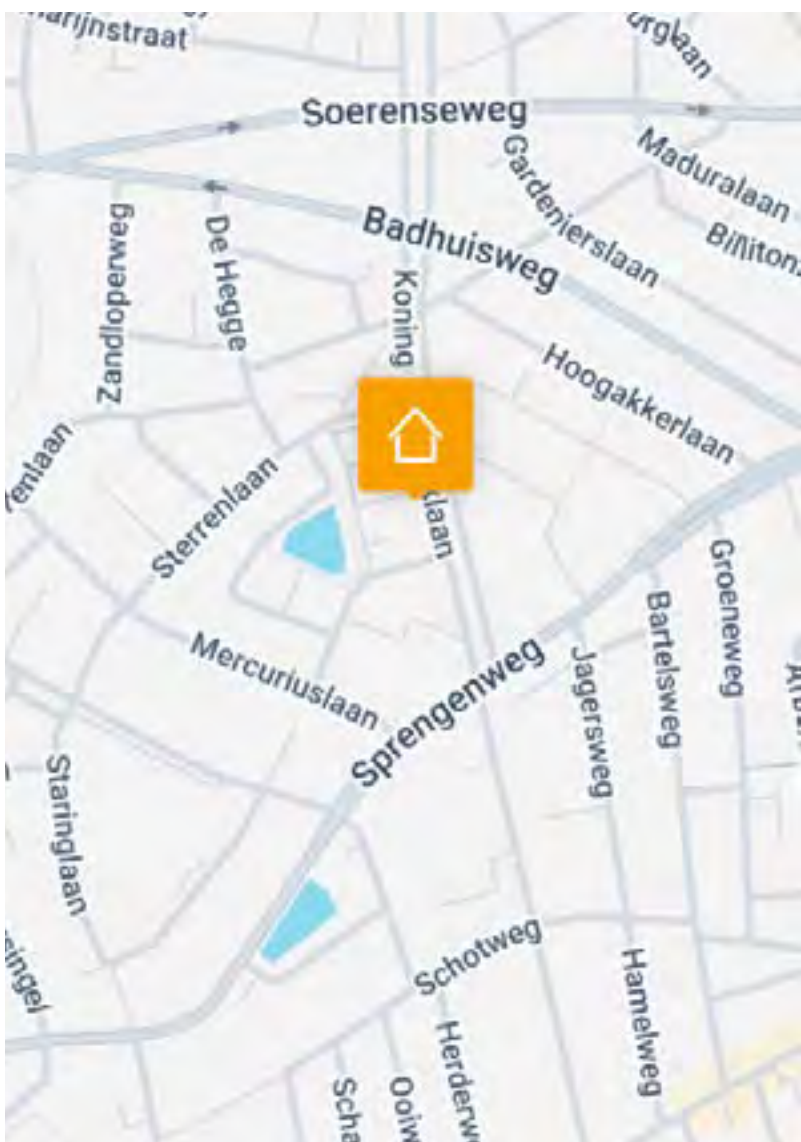
HOOG SOEREN R 4511

Eigendomssituatie	Volle eigendom
-------------------	----------------

Ligging	Aan rustige weg en vrij uitzicht
---------	----------------------------------

VvE	€ 250,00 per maand
-----	--------------------

Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
--------------------	--



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

