



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Stationsplein 35
7741 GZ Coevorden

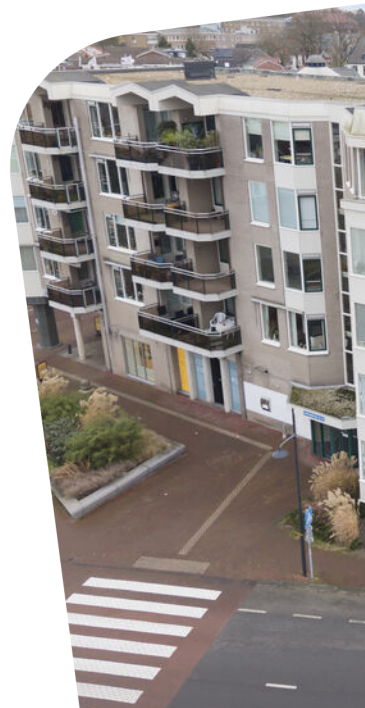
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Vraagprijs :</i>	€ 300.000 k.k.
<i>Soort woning :</i>	galerijflat
<i>Type woning :</i>	appartement
<i>Aantal kamers :</i>	3
<i>Slaapkamer(s) :</i>	2
<i>Inhoud woning :</i>	250 m ³
<i>Perceel oppervlakte :</i>	0 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	82 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	1993
<i>Ligging :</i>	in centrum
<i>Energielabel :</i>	A





Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



Omschrijving

Stationsplein 35

Stationsplein 35 in Coevorden betreft een verzorgd en comfortabel appartement op de tweede verdieping, gelegen op een centrale en goed bereikbare locatie. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond, wat zorgt voor extra gemak en praktische bergruimte.

Het complex is gebouwd in 1993 en verkeert in goede staat. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 82 m² en is ingedeeld met twee slaapkamers, een prettige woonkamer en een functionele keuken en badkamer. Dankzij het energielabel A is het appartement energiezuinig en comfortabel om in te wonen, met lage energielasten als bijkomend voordeel.

De ligging is ideaal voor wie graag centraal woont. Het appartement bevindt zich midden in het centrum van Coevorden, met winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen op loopafstand. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, met het station en bushaltes in de directe omgeving, wat de locatie zeer geschikt maakt voor forenzen.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de omliggende plaatsen en de regio goed bereikbaar. Via de nabijgelegen wegen bent u snel onderweg naar steden en dorpen in Drenthe en Overijssel, evenals richting Duitsland.

Een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik en een uitstekende bereikbaarheid.

INDELING

Entree met toilet. L-vormige en ruime woonkamer met uitzicht over een deel van Coevorden. Keuken voorzien van inbouwapparatuur; o.a. combi-oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. Berging met wasmachineaansluiting.

Via een hal naar twee ruime slaapkamers. Badkamer voorzien van douche, ligbad en wastafelmeubel.

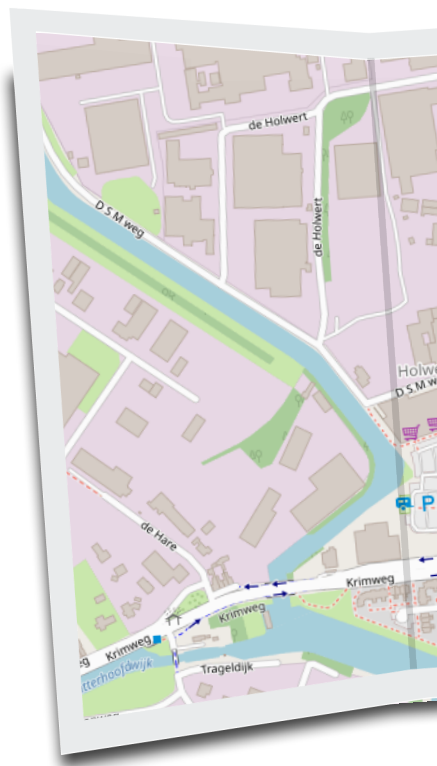
Inpandige berging.

Extra informatie:

- eigen overdekte parkeerplaats aanwezig;
- berging op de begane grond;
- Atag cv ketel uit 2014;
- energielabel A;
- screens uit 2022;
- uitzicht en balkon op het westen;
- maandelijkse periodieke bijdrage is €210,59 per maand.

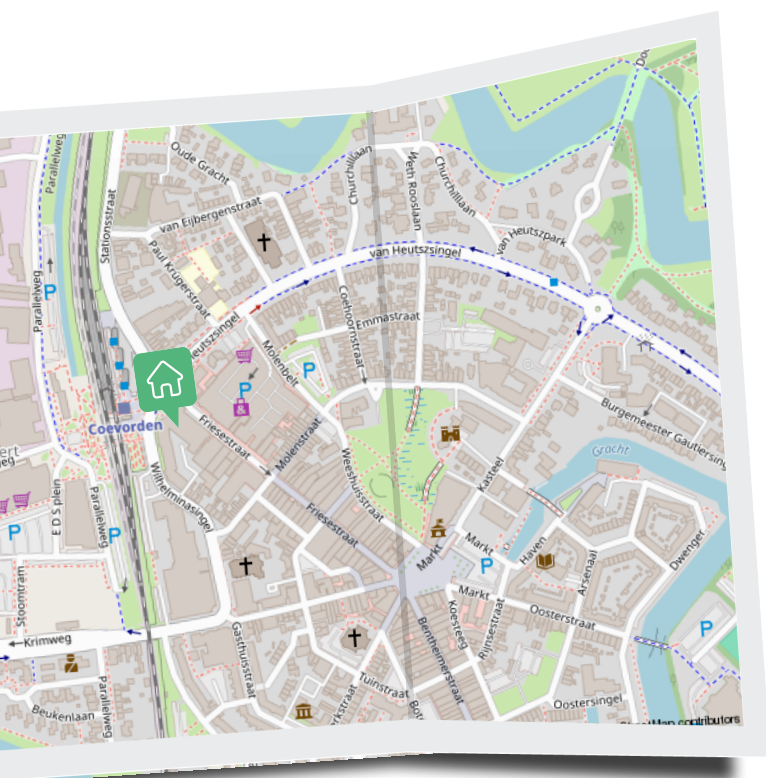
Locatie

Stationsplein 35





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

📞 0524-525252

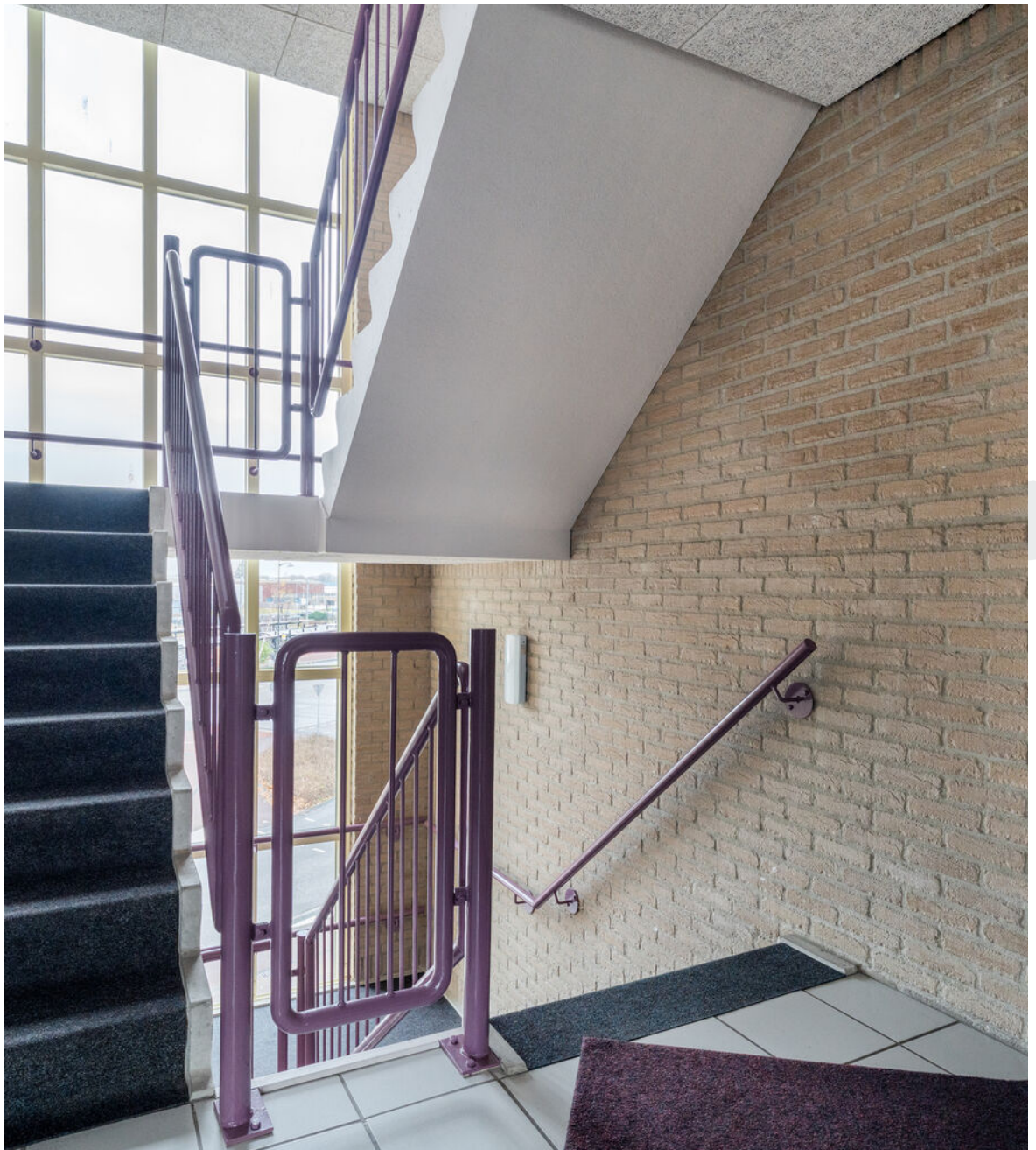
✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Stationsplein 35 in Coevorden betreft een verzorgd en comfortabel appartement op de tweede verdieping, gelegen op een centrale en goed bereikbare locatie. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond.





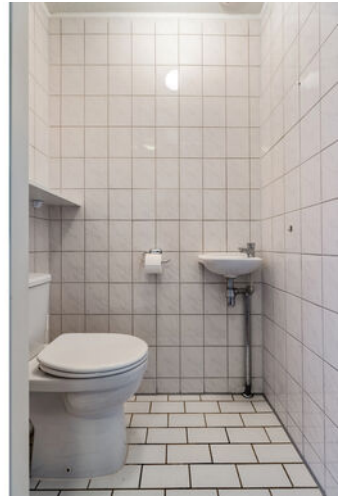


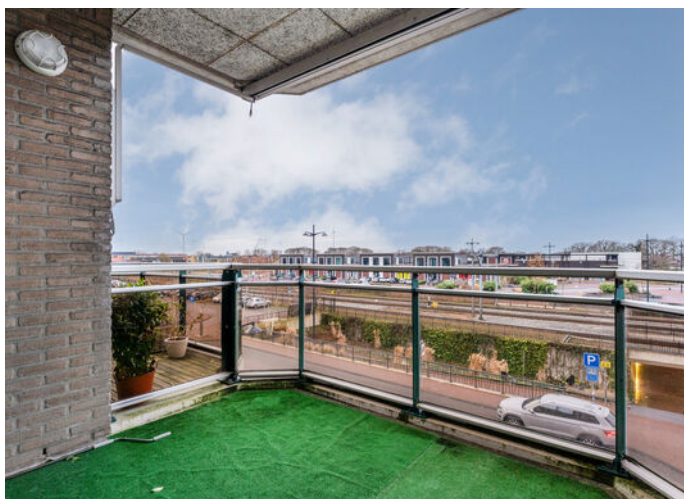


Ligging

De ligging is ideaal voor wie graag centraal woont. Het appartement bevindt zich midden in het centrum van Coevorden, met winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen op loopafstand.







“ Balkon met uitzicht
op het westen

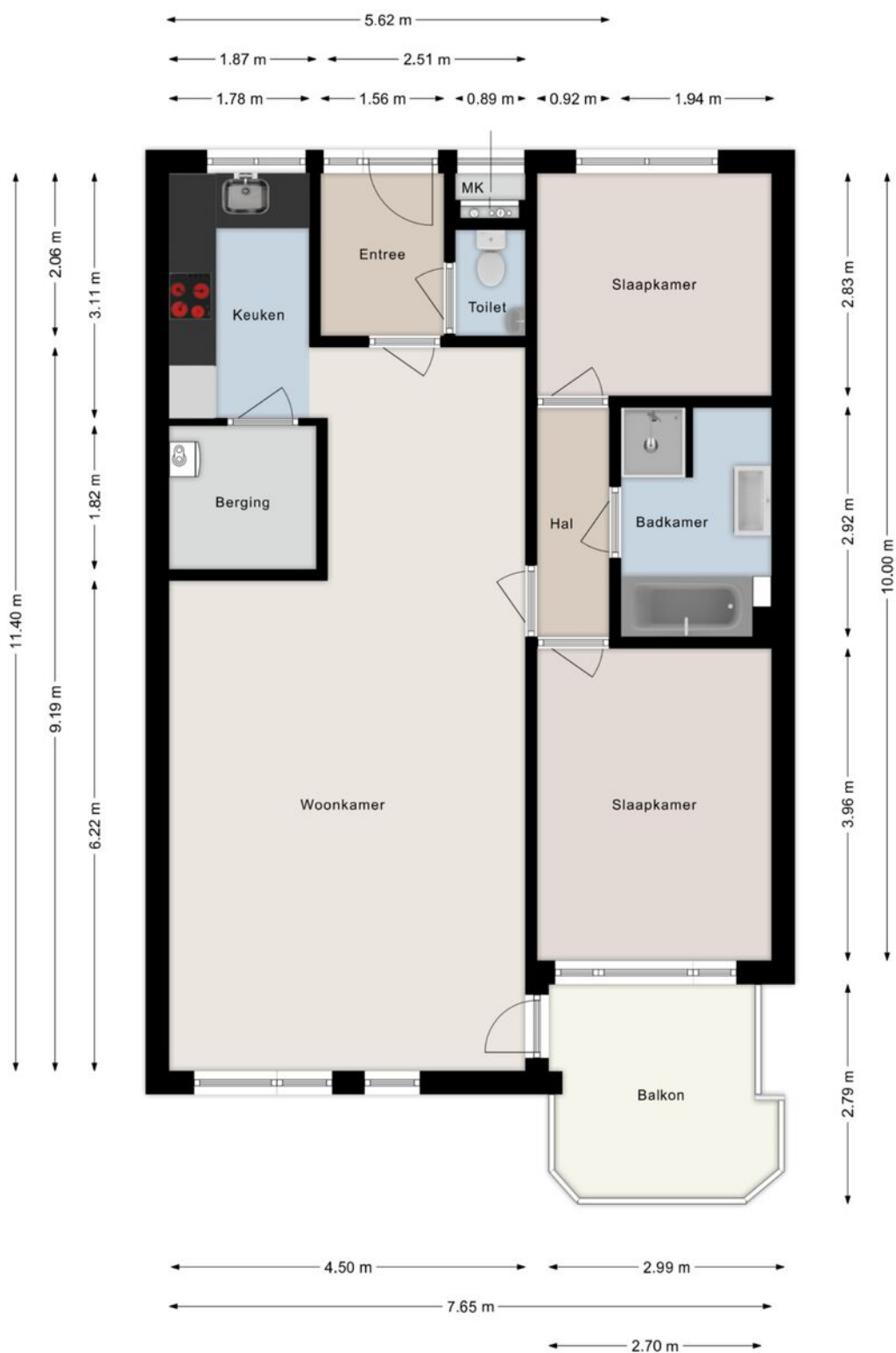








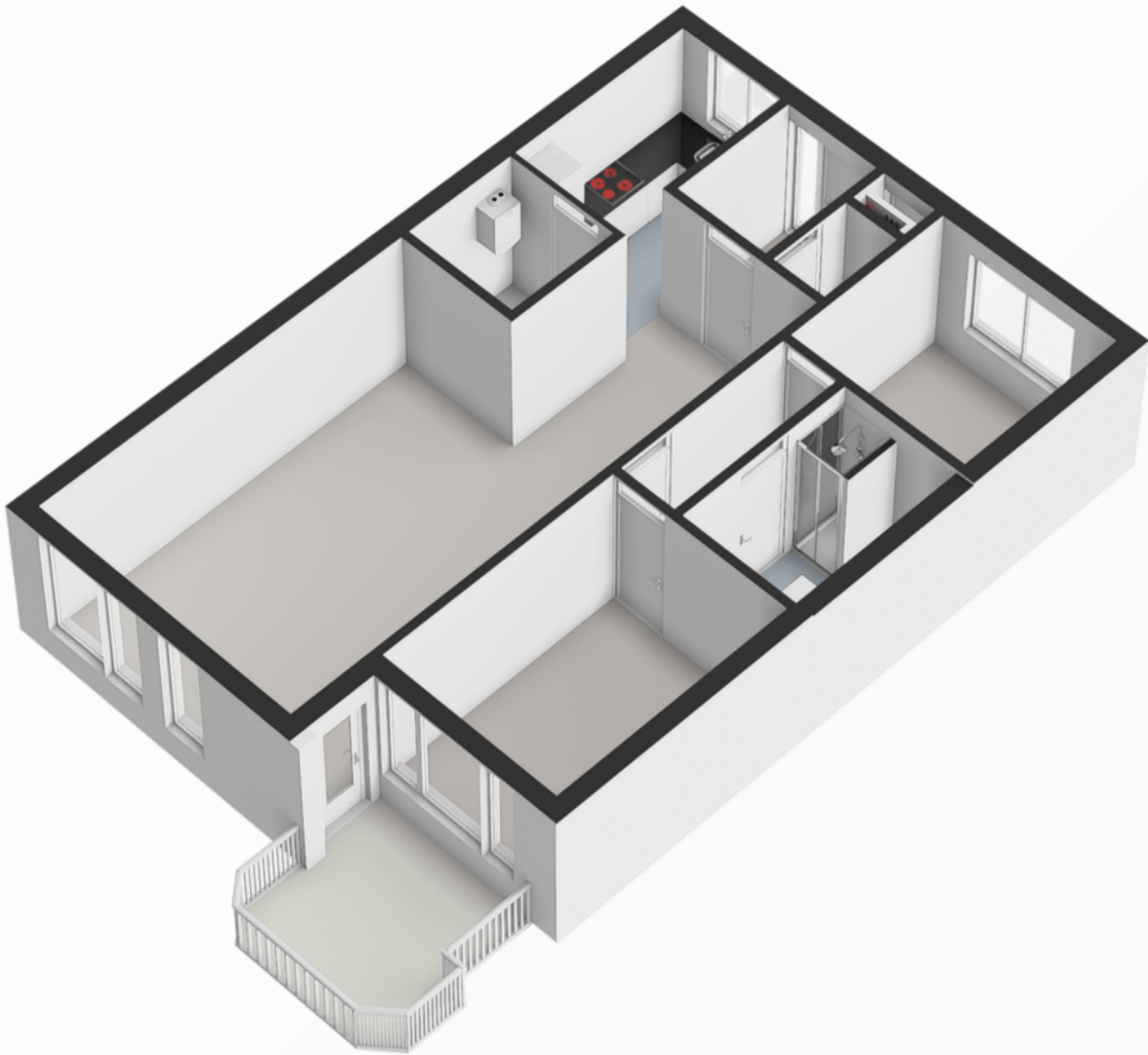
“ Met eigen
parkeerplaats

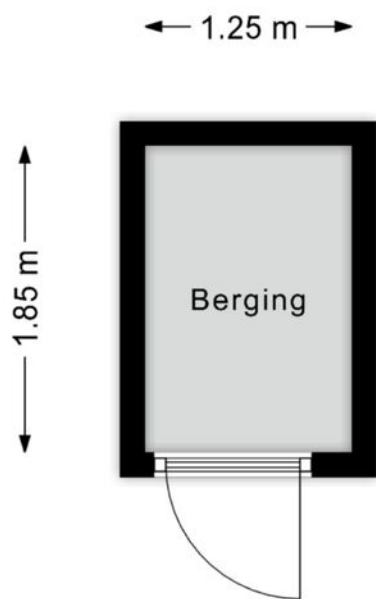


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond

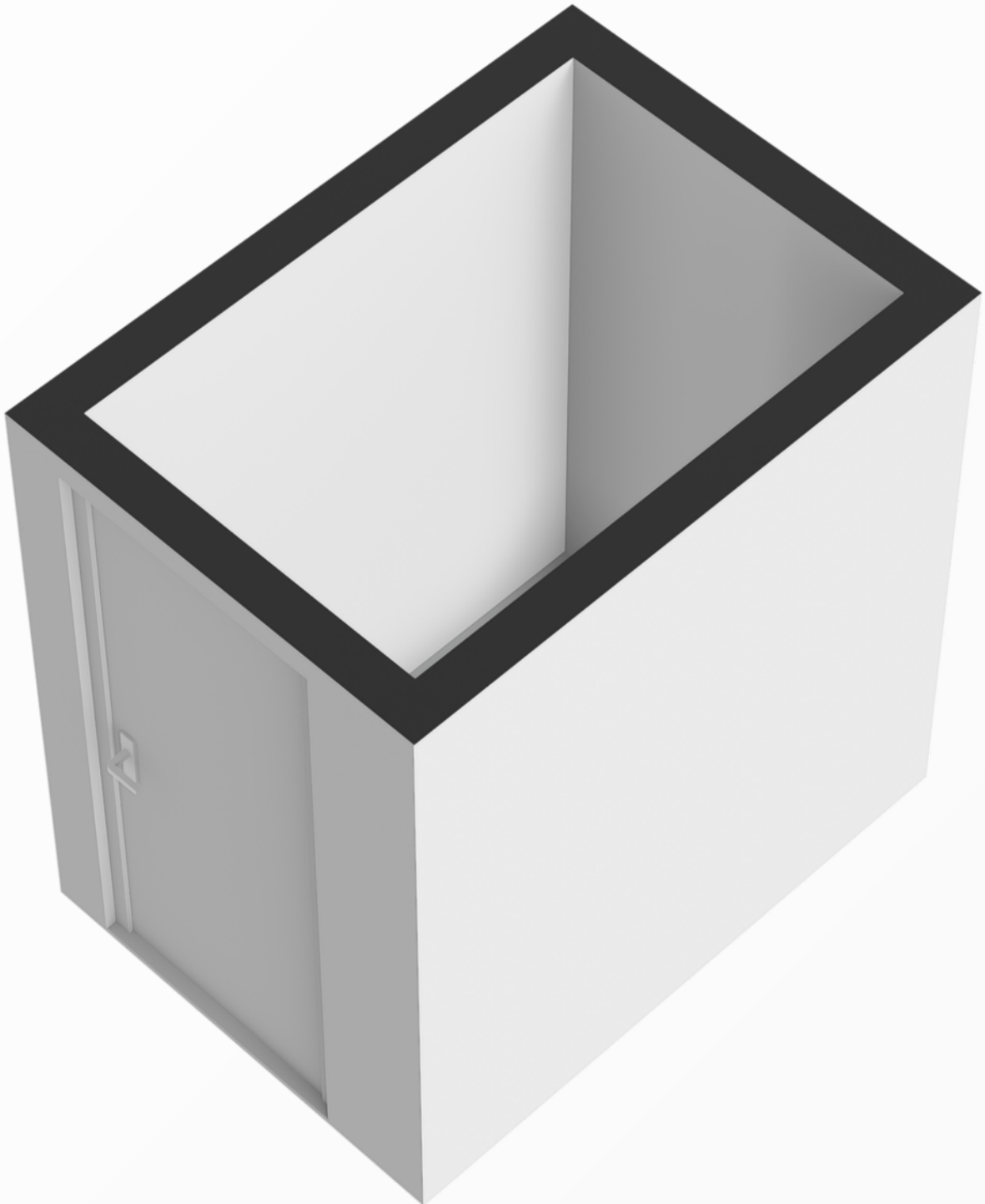


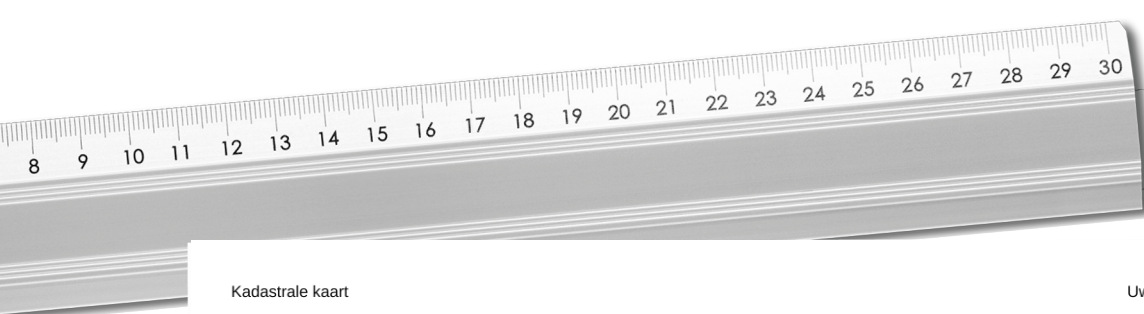


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 4798

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl