

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Baroniehof 160 Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Gelegen aan een rustige straat met vrij uitzicht aan de voorzijde, vind je hier een woning die tot in de puntjes is verzorgd. Met onder andere een luxe keuken, moderne badkamer, overkapping en bovengemiddeld grote achtertuin.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	394 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

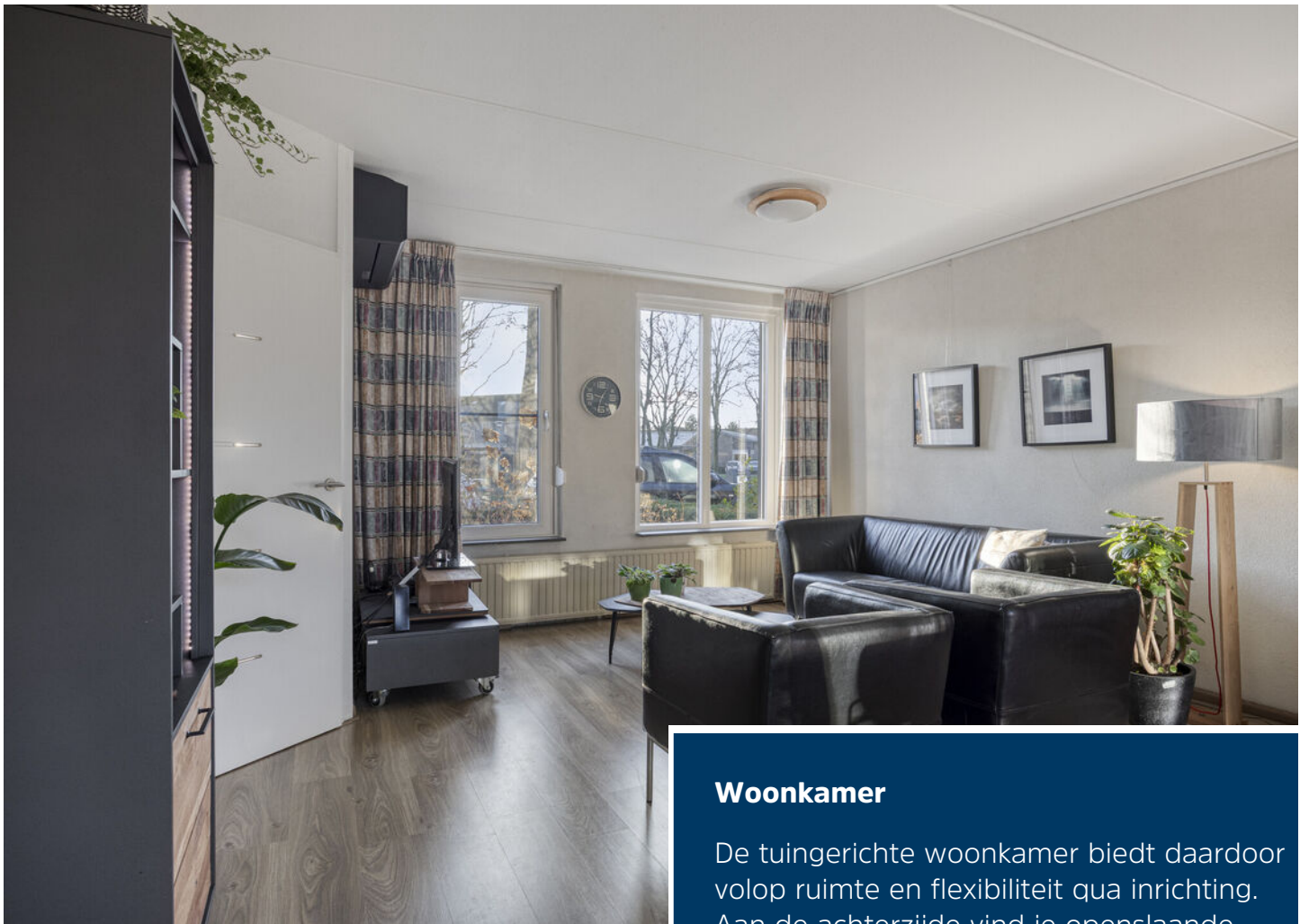
- ✓ Betreft een uitgebouwde woning met energielabel A+;
- ✓ De woning is nagenoeg geheel instap klaar;
- ✓ O.a. met zonnepanelen, complete isolatie alsmede kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- ✓ Tevens met overkapping.



Entree

Je komt binnen via de verzorgde voortuin in de hal met vernieuwde meterkast. Hier bevindt zich ook het toilet met fonteintje. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer.





Woonkamer

De tuingerichte woonkamer biedt daardoor volop ruimte en flexibiliteit qua inrichting. Aan de achterzijde vind je openslaande tuindeuren.







Keuken

De moderne keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. Voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast én volop bergruimte. Vanuit de keuken heb je vrij uitzicht over de tuin.





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen, laminaatvloer en geschilderde wanden.







Badkamer

De badkamer is luxe uitgevoerd met een inloopdouche, wandcloset, wastafel, hoekbad en een designradiator. Stijlvol én praktisch.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met dakraam. Hier vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, bergruimte achter de knieschotten én een volwaardige vierde slaapkamer.





Tuin

De achtertuin is keurig aangelegd met onderhoudsvriendelijke sierbestrating, kunstgras, een vijver en een overdekt terras. Via de achterom bereik je de berging, voorzien van elektra – ideaal voor hobby, opslag of stalling.

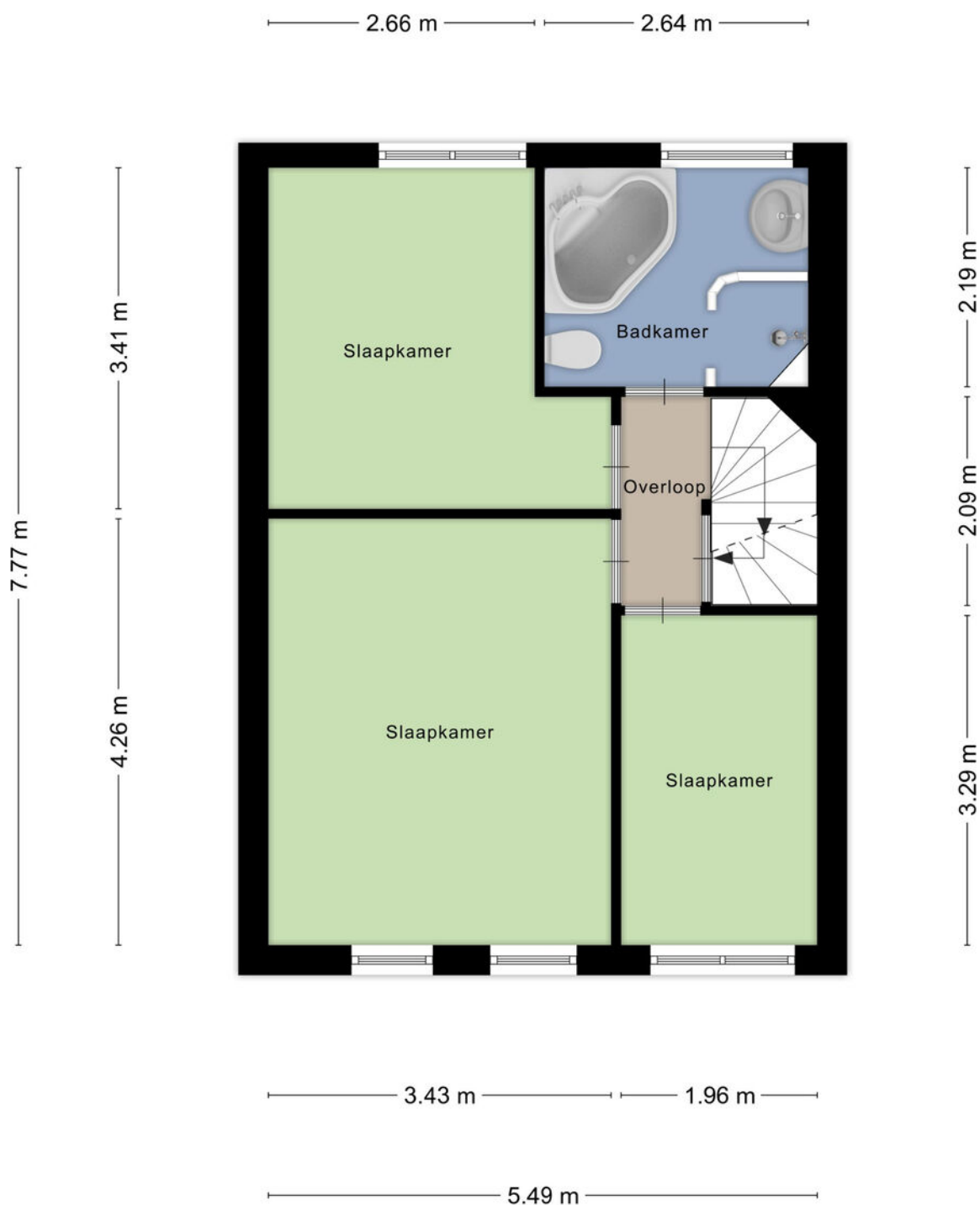




Begane grond



1e verdieping

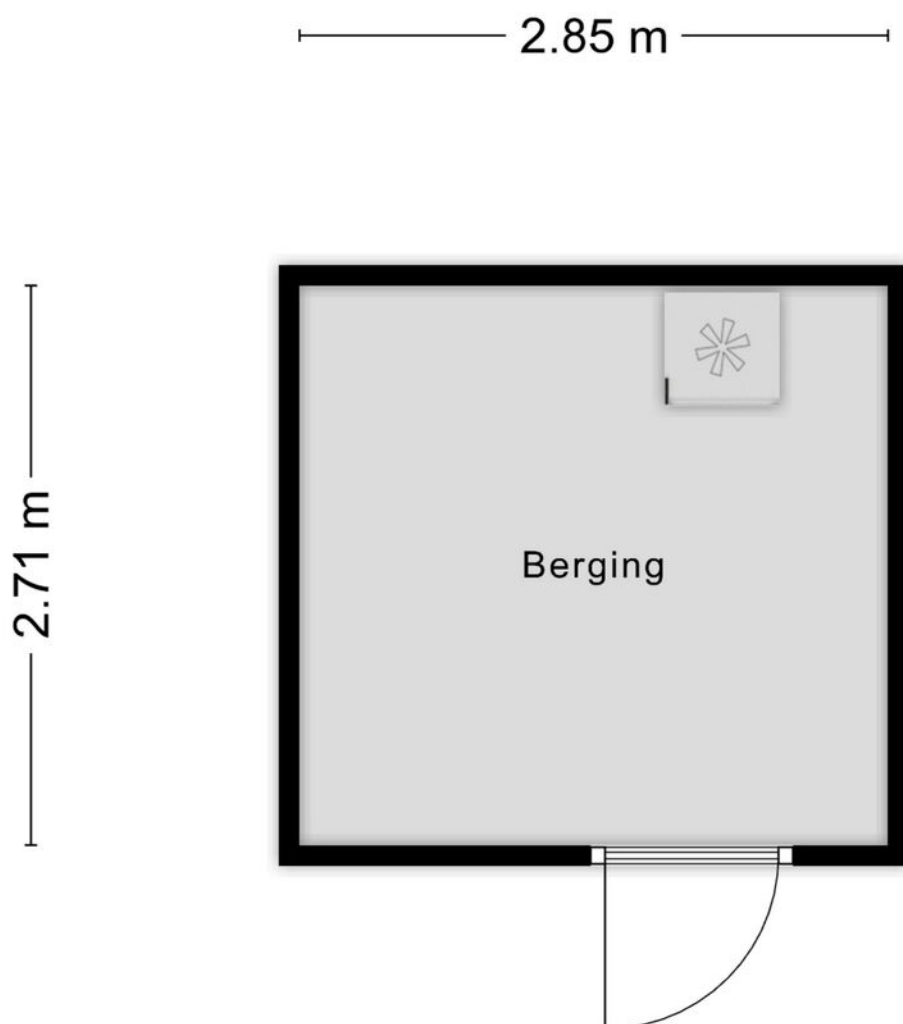


2e verdieping



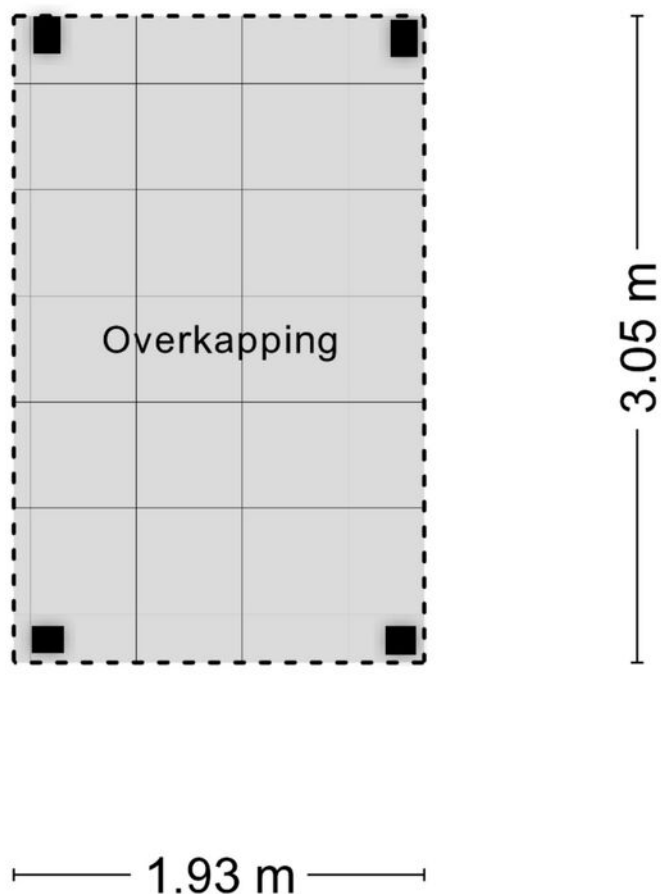
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

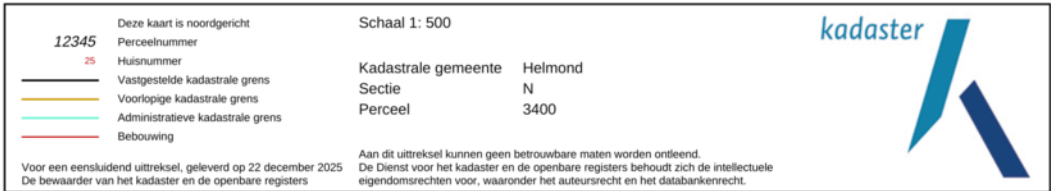
Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.