



TUSSENWONING

KORTE GROENENDAAL 8 GOUDA

TE KOOP €299.000,- k.k.
ca. 122 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 299.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 122 m²

Bouwjaar

1830

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de omgeving (q-park bolwerk, garage nieuwe park passage of klein amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau verkoop

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Wonen in hartje Gouda krijgt met dit pand een bijzondere invulling. Dit representatieve gebouw met onder andere de dubbelbestemming wonen beschikt over een totaaloppervlakte van circa 122 m², verdeeld over drie lagen: 44 m² op de begane grond, 44 m² op de eerste verdieping en 34 m² op de tweede verdieping. Daarmee is er volop ruimte om een comfortabele stadswoning te realiseren met karakter.

De ligging is uniek. Het pand bevindt zich in een aanloopstraat naar de iconische Goudse Markt, waar historie en levendigheid samenkomen. Hier vinden in de zomer de beroemde kaasmarkten plaats en wekelijks op donderdag en zaterdag de gezellige warenmarkt rondom het monumentale stadhuis. Alles wat het stadsleven aantrekkelijk maakt, ligt binnen handbereik: van ambachtelijke lekkernijen bij Berg's Bakery en PUUR Chocolade tot een kop koffie bij lunchcafé Curcuma, en van sfeervolle horeca tot bijzondere winkels.

Wie hier woont, kiest voor het echte stadsgevoel. Alles is op loopafstand: cultuur, winkels, horeca en voorzieningen. Een plek waar wonen en beleven naadloos in elkaar overgaan.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Bushaltes en het NS-station liggen op loopafstand. Met de auto is het centrum goed aan te rijden en parkeren kan (betaald) in de directe omgeving, in Q-Park Bolwerk of Garage Nieuwe Markt Passage. Ook zijn er openbare parkeerterreinen zoals Klein Amerika en het Schouwburgplein. Voor dit adres is bovendien een parkeervergunning aan te vragen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object heeft de bestemming Centrum, wat betekent dat op de verdieping wonen is toegestaan. Voor de begane grond geldt dat deze enkel gebruikt kan worden als winkelruimte.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 122 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 44 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- circa 44 m² kantoor/opslag/woonruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 34 m² kantoor/opslag/woonruimte gelegen op de tweede verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Koopsom:

€ 299.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: B

Nummer: 3636

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer:

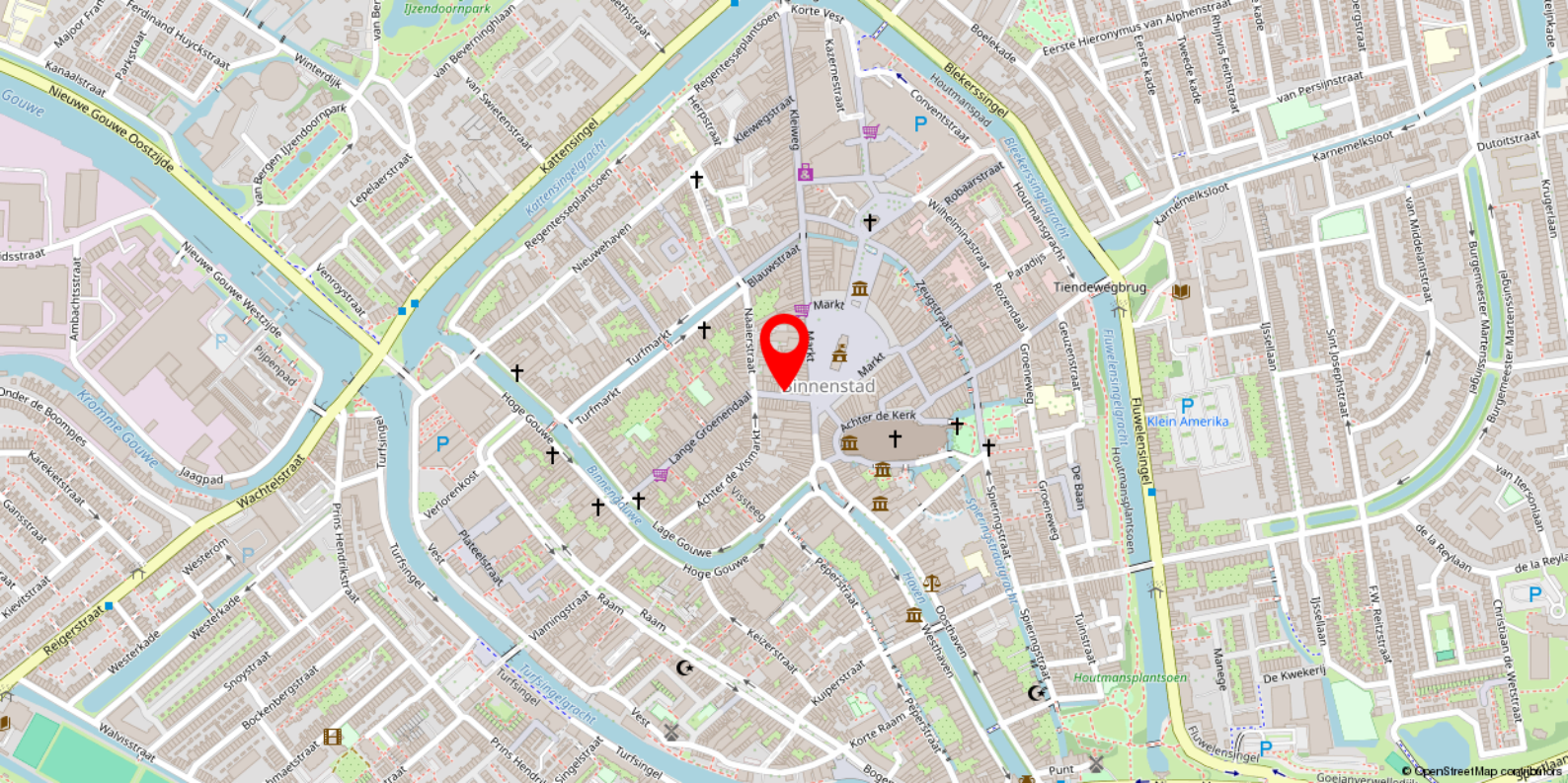
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

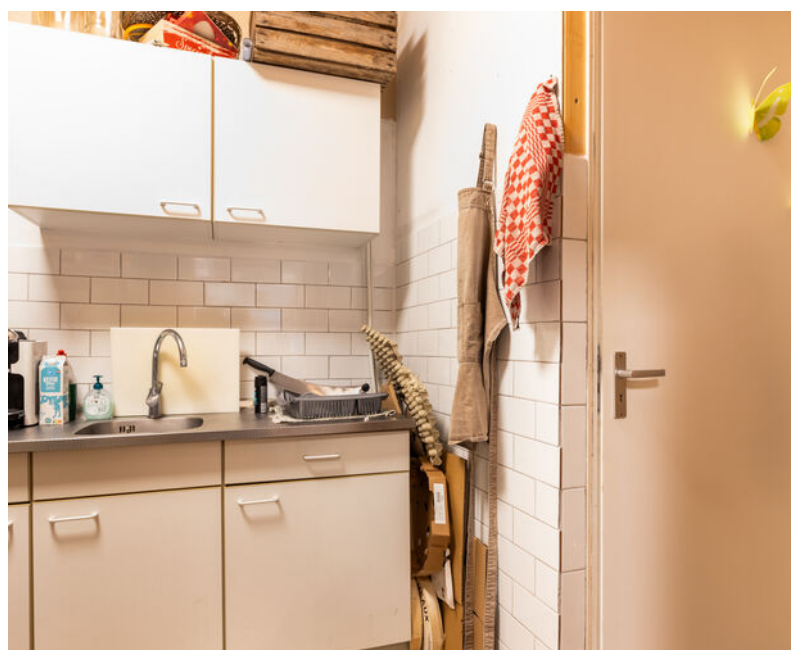
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

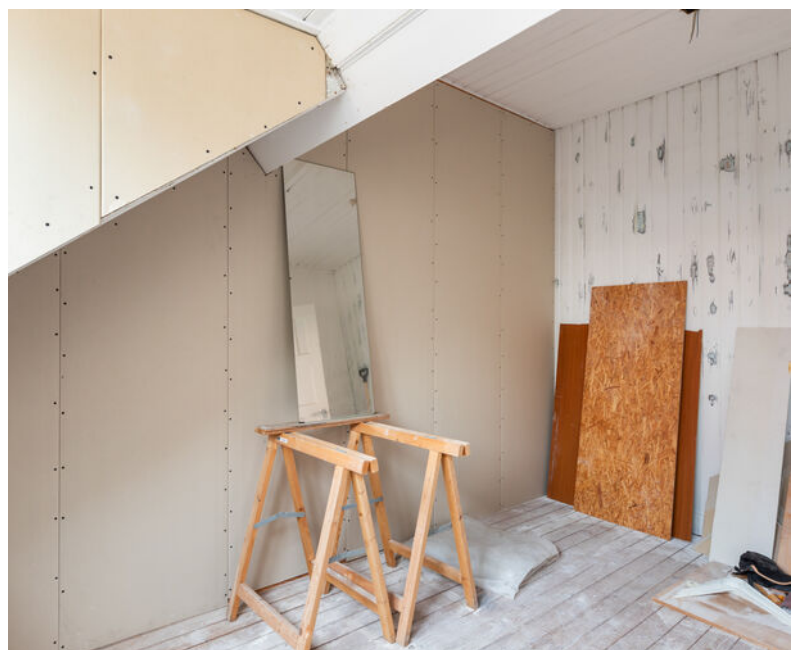
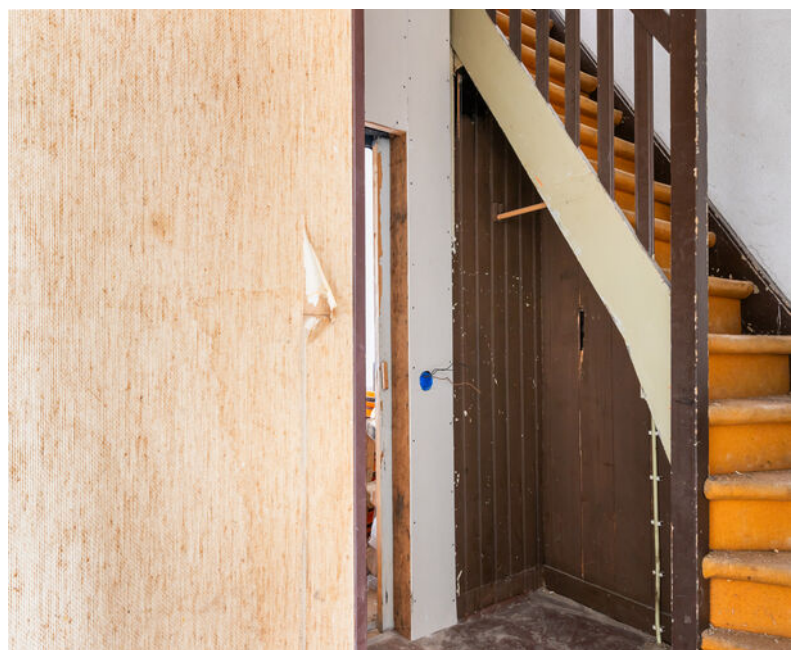


Locatie

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere juwelier van Deth, Klein Suriname, Primera, Berg's Bakery, PUUR chocolade en lunchcafé Curcuma.



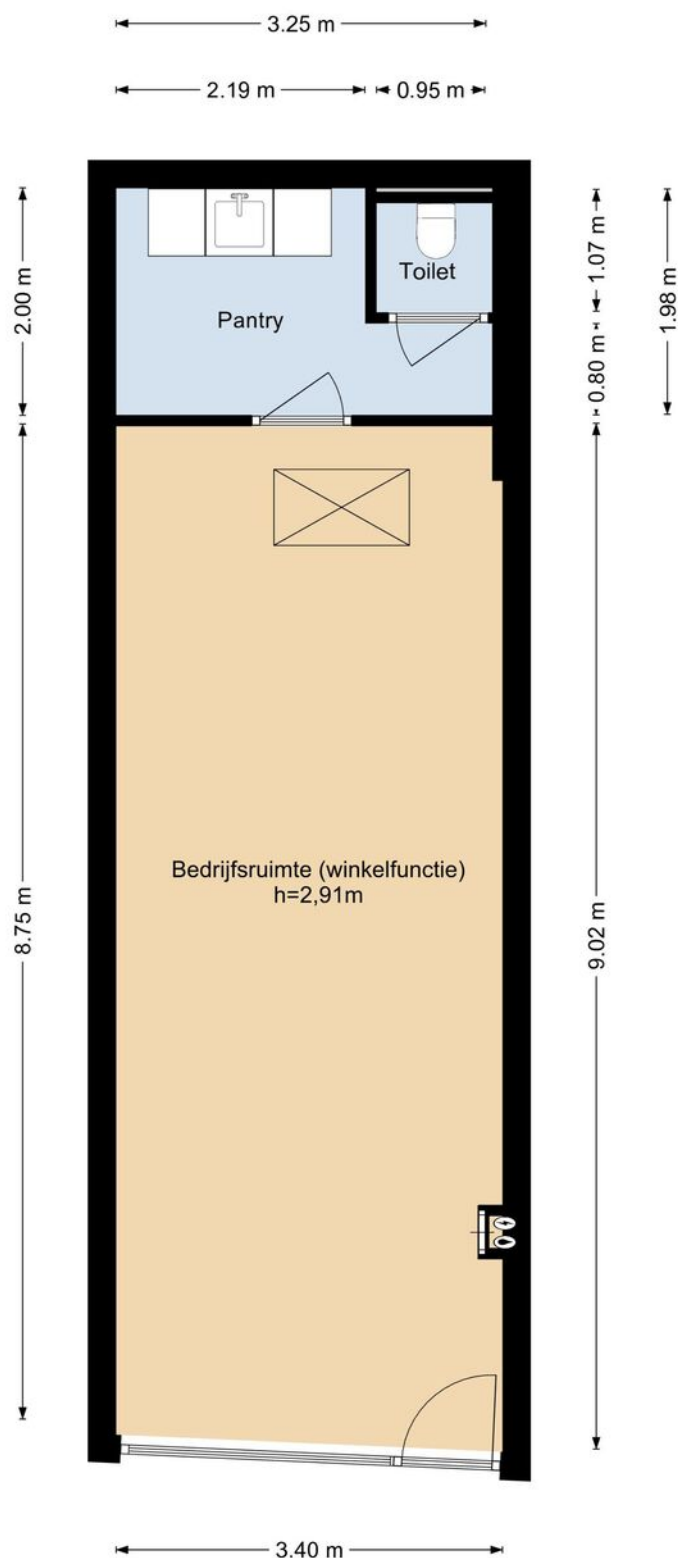








Plattegrond

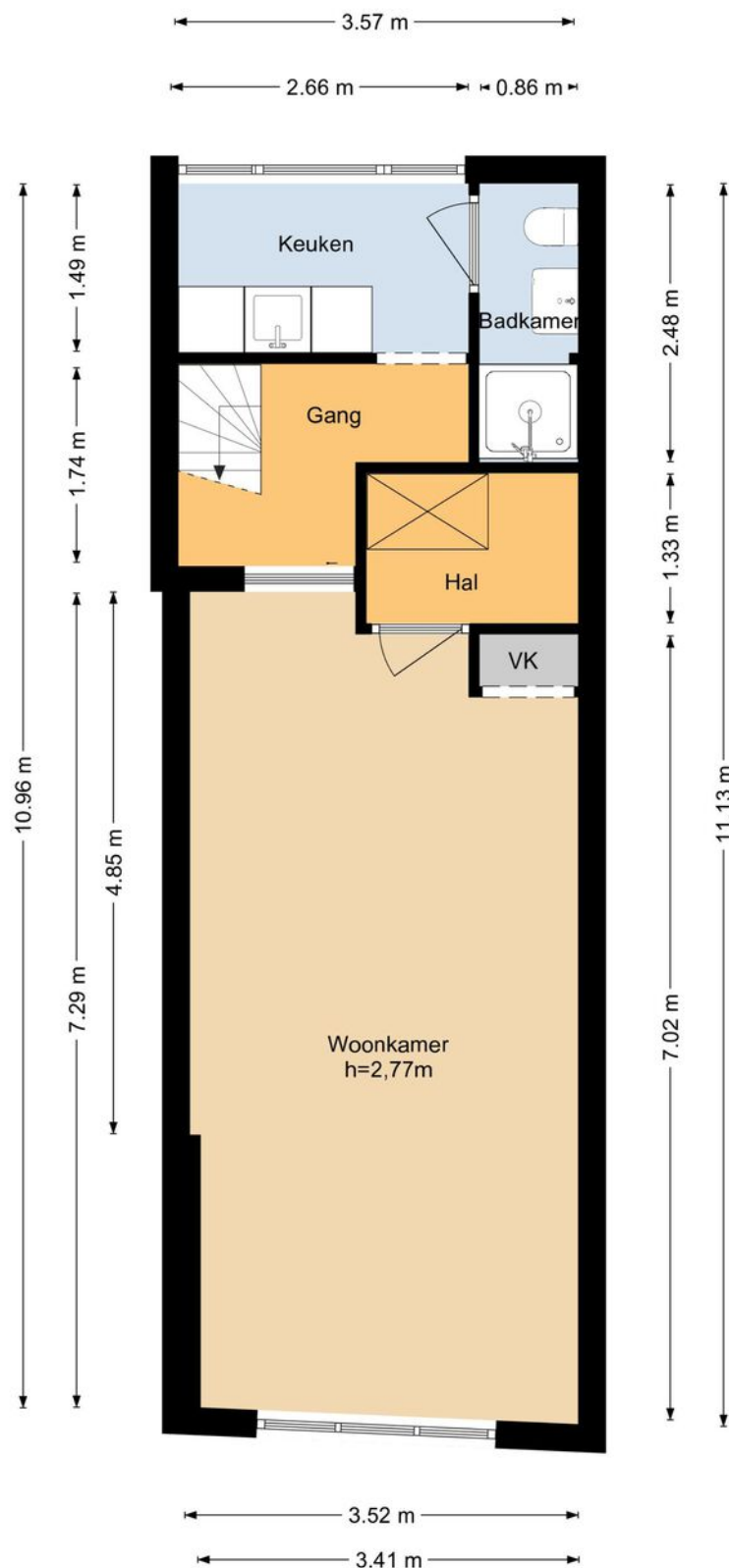


Korte Groenendaal 8, Gouda
begane grond

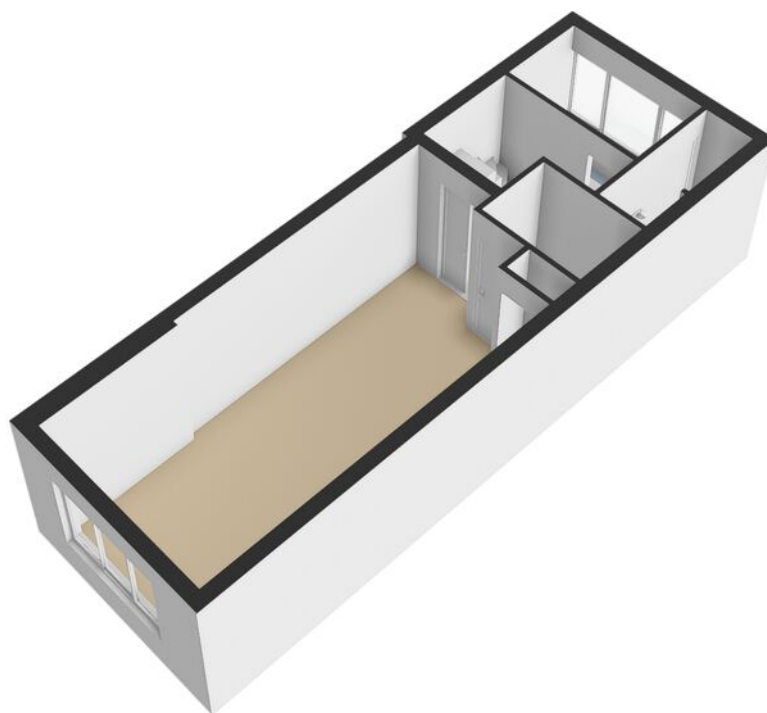
Plattegrond



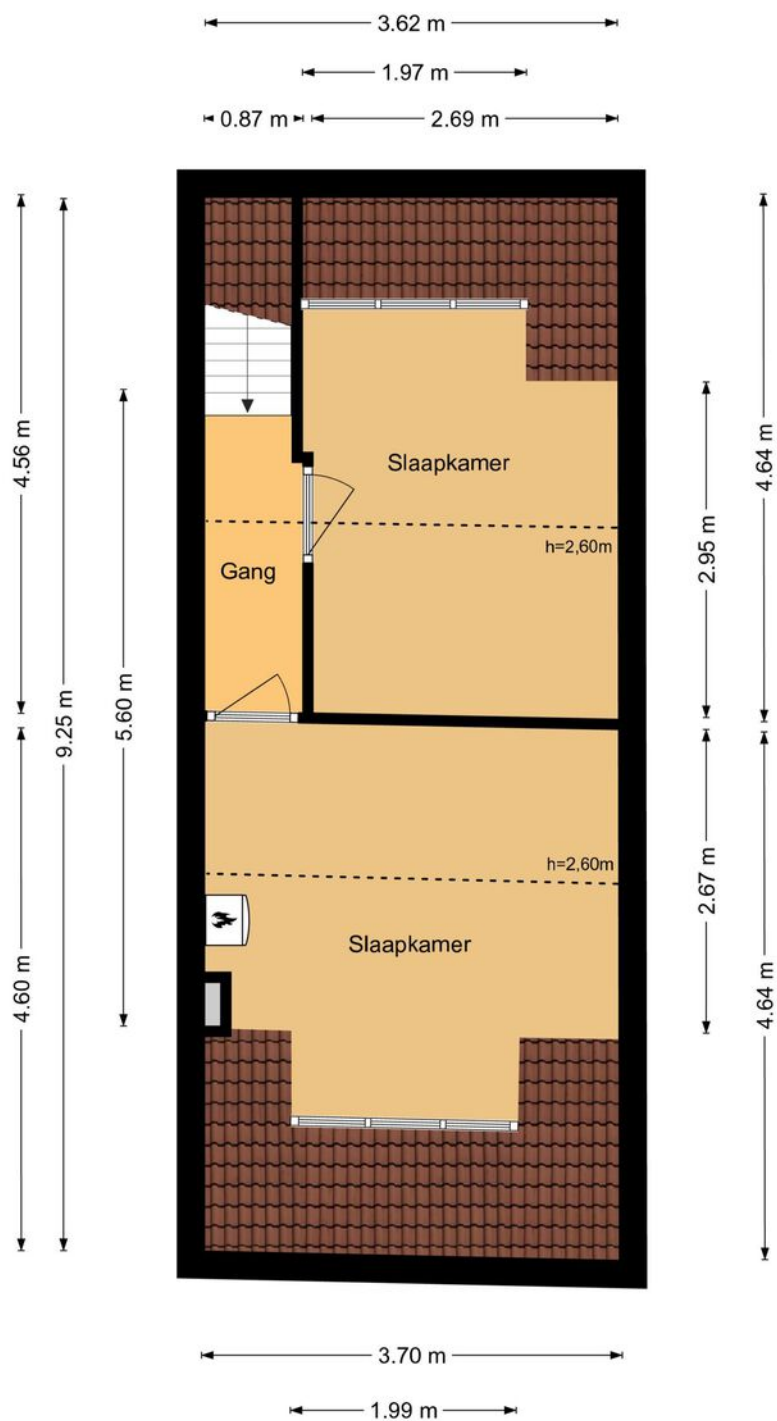
Plattegrond



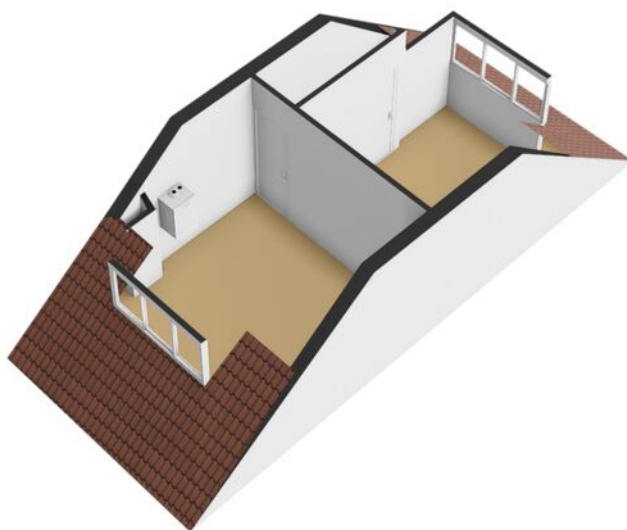
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op

Naam Makelaar

Functie



(071) 0 00 00 00



mail@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700