



HEER VAN VOORNEWEIDE 1

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

130 m²

PERCEELOPPERVLAKE

310 m²

INHOUD

552 m³

BOUWJAAR

2007

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een twee onder een kapwoning in de gewilde Ravense Hoek met openslaande deuren, twee parkeerplaatsen, een laadpaal op eigen terrein en twee dakkapellen. Een ruim perceel grond van 310 m2 met een goede zonligging en een goed onderhouden huis. Voldoende slaapkamers, veel daglicht en een grote tuin om lekker in te spelen. Door de ligging van dit huis op de hoek van het blok geniet je tot zonsondergang in de achtertuin van de zon en door de leibomen wordt de privacy gegarandeerd.

Binnen is alles even netjes onderhouden, verzorgd en voel je dat er met plezier in dit huis wordt gewoond. Een goed uitgeruste keuken met inbouwapparatuur en een groot fornuis. In 2021 en 2023 zijn de vaatwasser en de koelkast vernieuwd zodat de in 2008 geplaatste keuken nog weer jaren mee kan. In de woonkamer heb je heerlijk warme voeten door de vloerverwarming en voelt de ruimte sfeervol en warm door de shutters en openslaande deuren.

Op de etage vind je drie slaapkamers plus een neutrale badkamer met ligbad en vloerverwarming. De slaapkamers op de eerste verdieping hebben allen rechte gevels en de overstekken zorgen er niet alleen voor dat het verfwerk langer meegaat maar geven ook een fraaie uitstraling. Met recht hierdoor een zeer geliefd type woning in deze wijk. Een verrassend ruime 2e etage door de dubbele dakkapel met nog eens 2 slaapkamers en een aparte wasruimte met een op maat gemaakte kast voor de wasmachine en droger. Mooi uit het zicht en toch alles bij de hand.

Ook aan verduurzaming is de afgelopen jaren voldoende aandacht besteedt. In 2022 is er een hybride warmtepomp geplaatst met airco units en daarbij zijn er 19 zonnepanelen aanwezig. Het huidige energielabel A is opgemaakt voor deze investeringen gedaan zijn.

Kortom, een goed verduurzaamde twee onder een kapwoning met twee parkeerplaatsen in een populaire straat in de Ravense Hoek.

Dat is de Heer van Voorneweide 1.

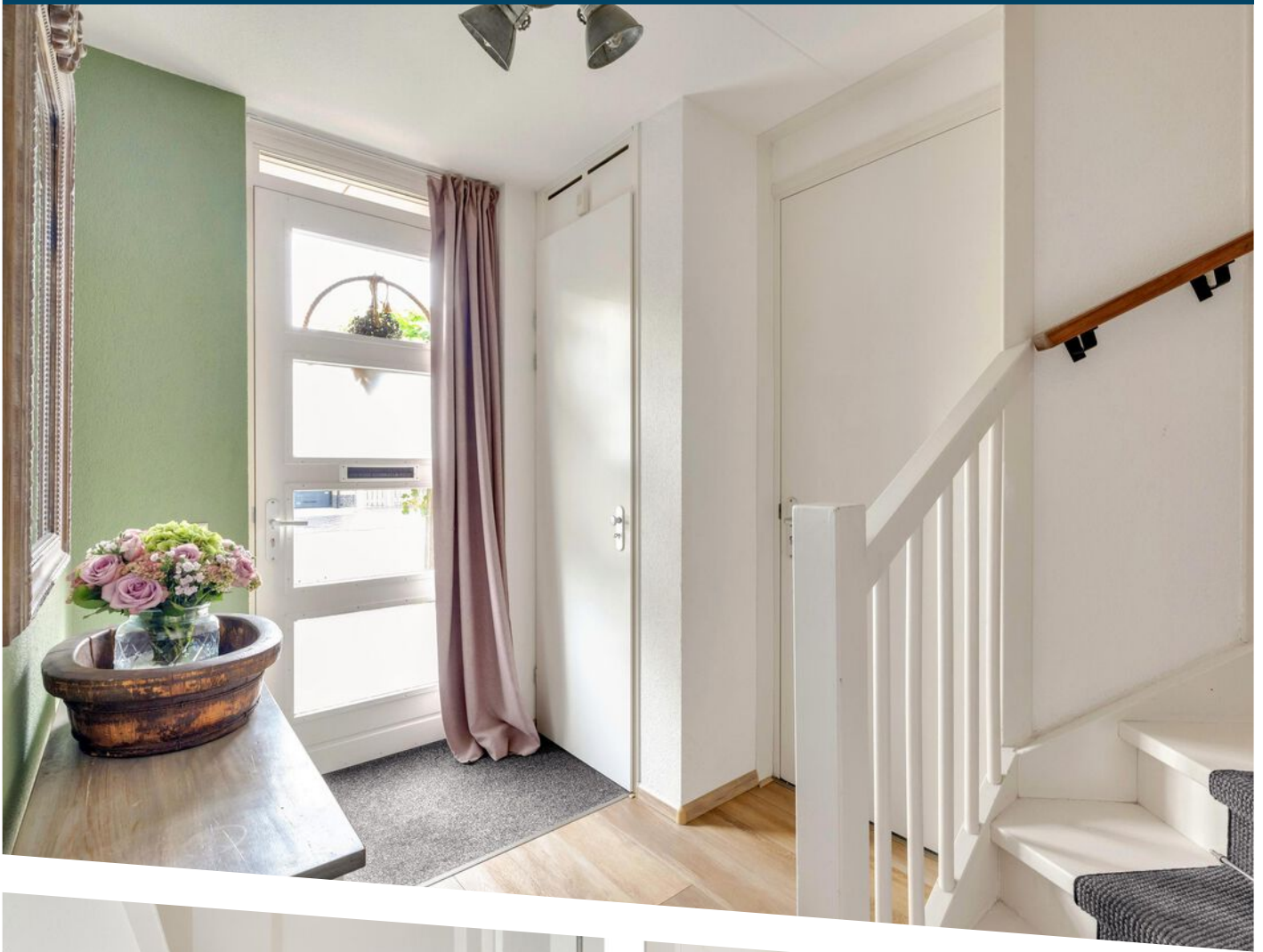
Uitblinkers:

- 2 parkeerplaatsen;
- Uitbouw met openslaande deuren;
- Twee dakkapellen;
- Warmtepomp (2022) en airconditioning;
- 19 zonnepanelen;
- Oplevering; flexibel bespreekbaar.

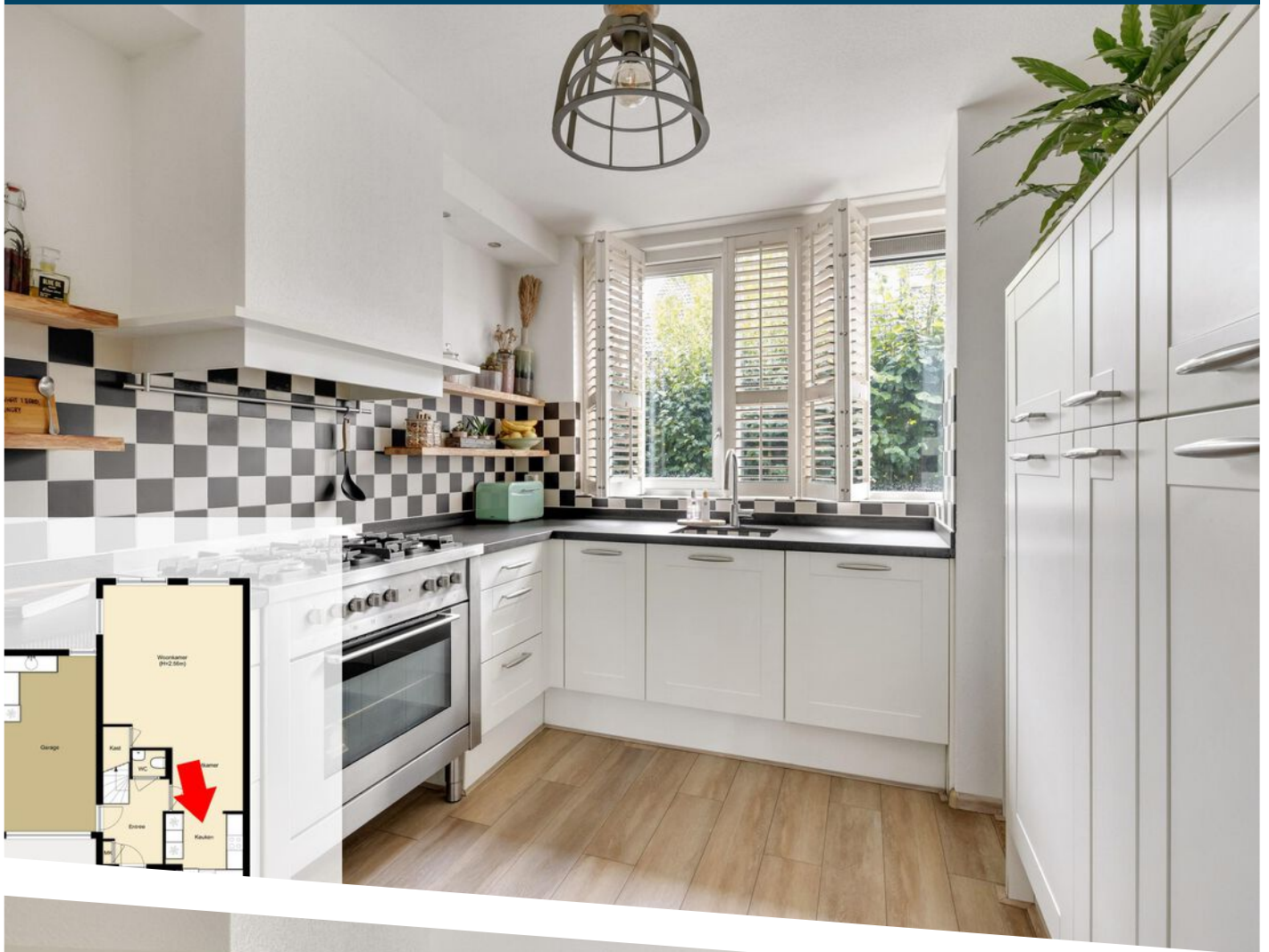


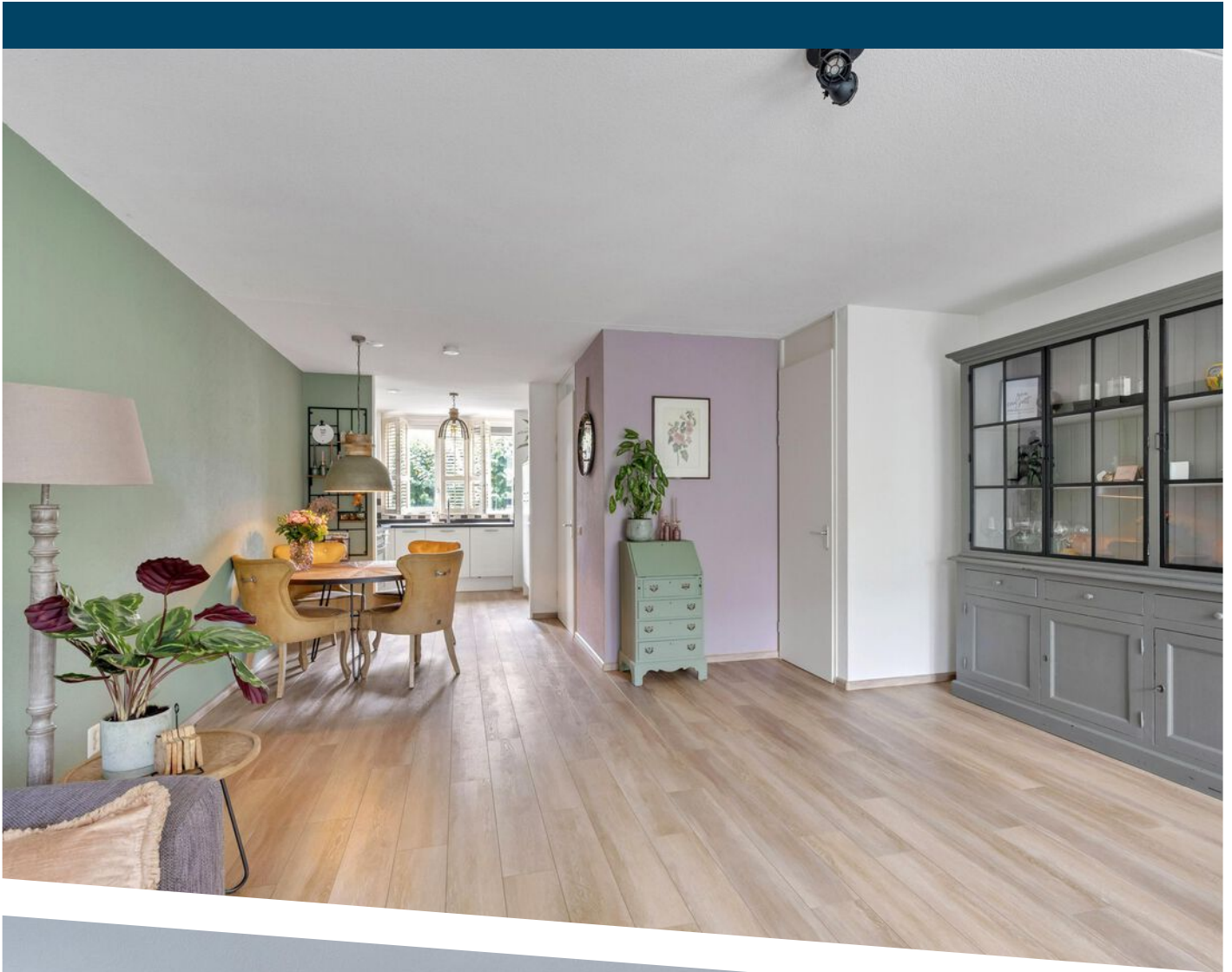


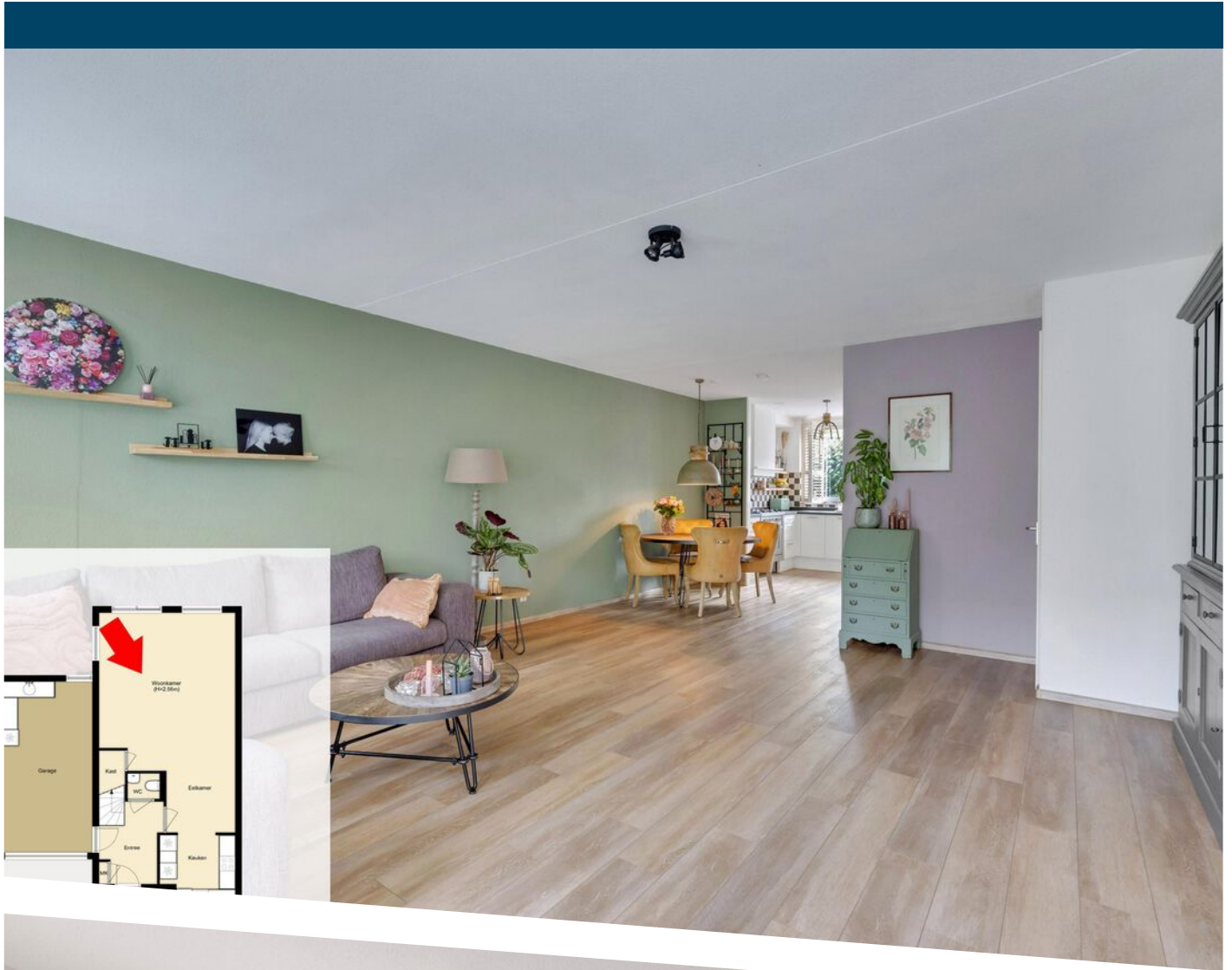








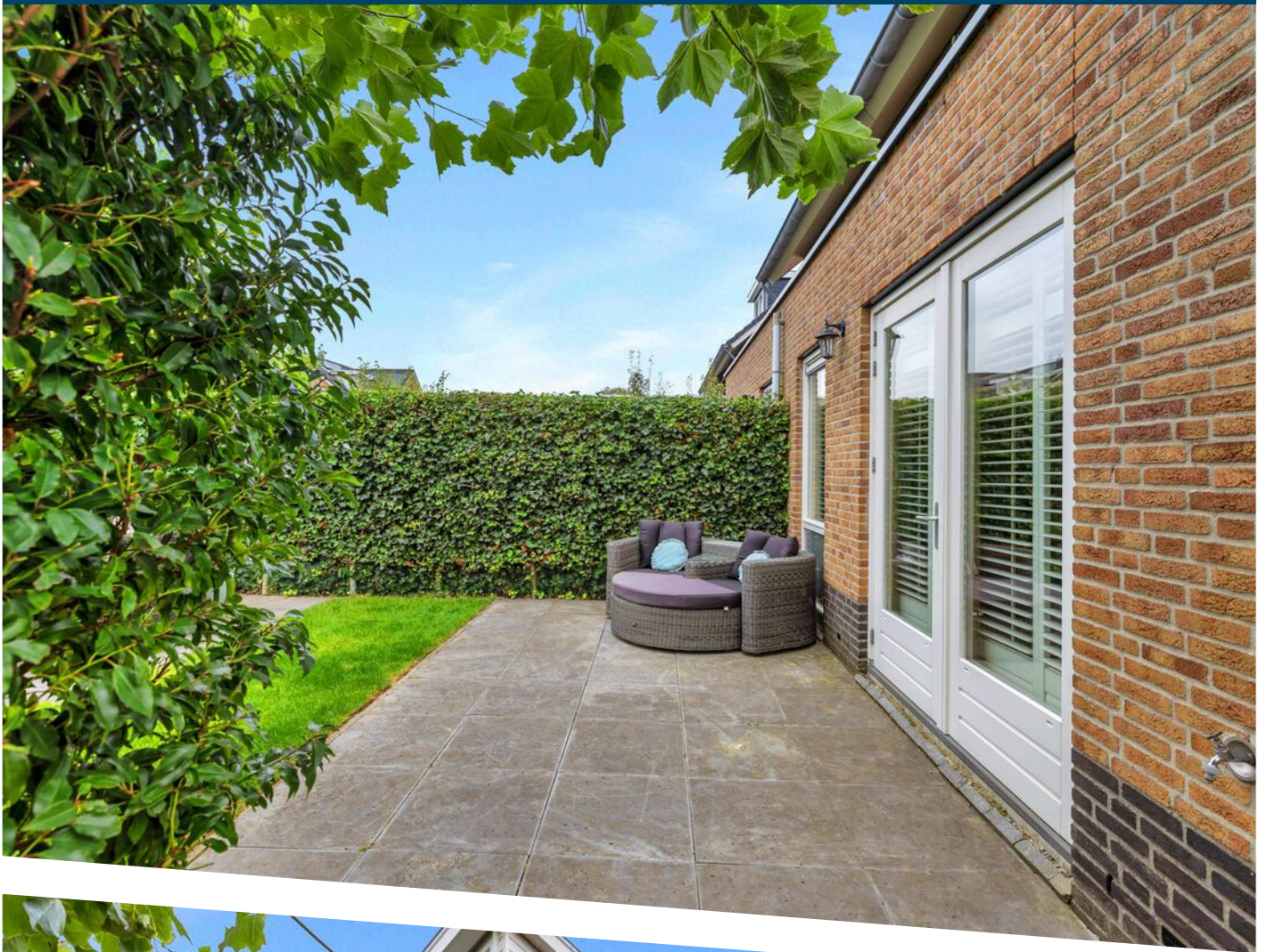




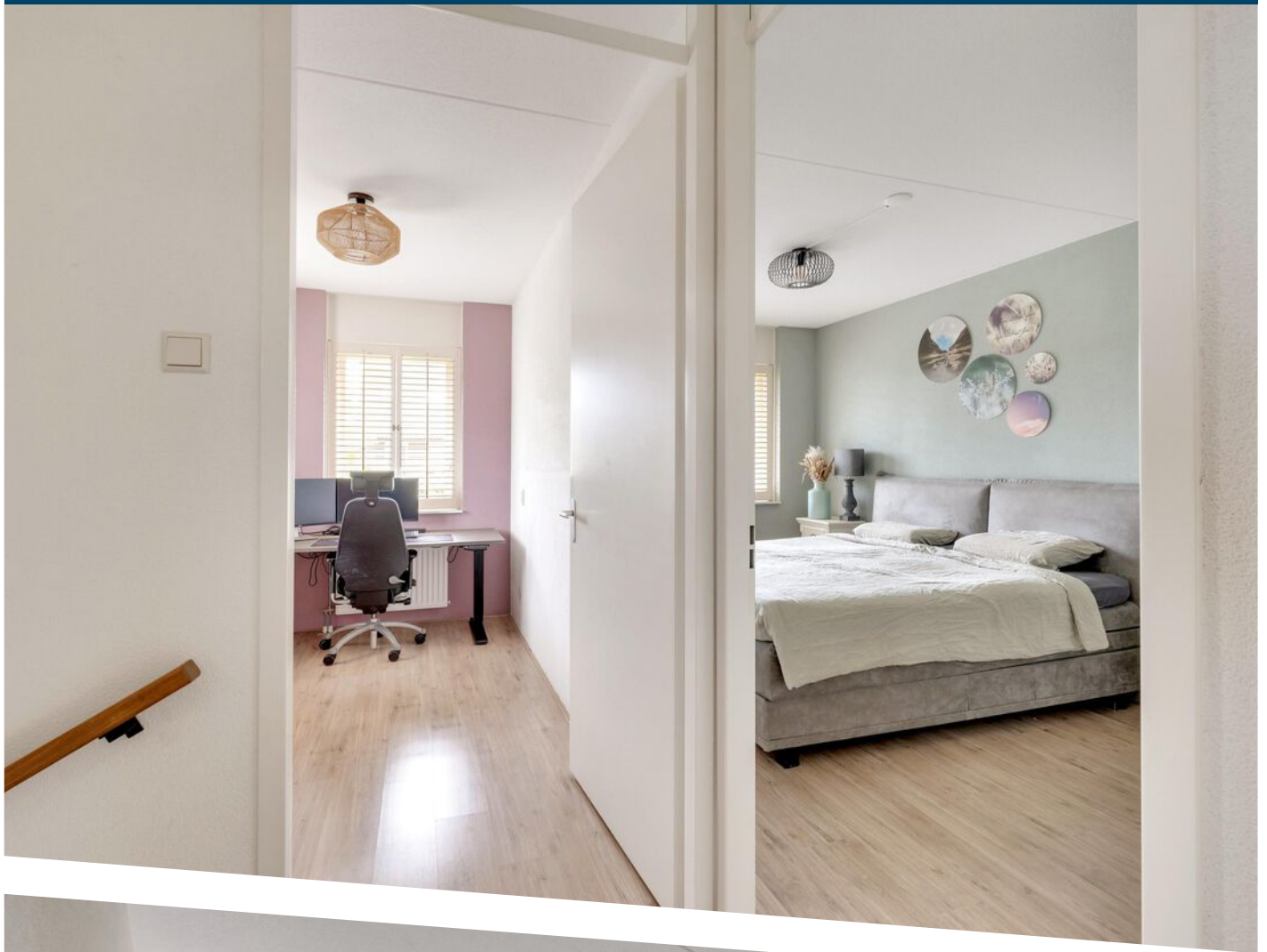


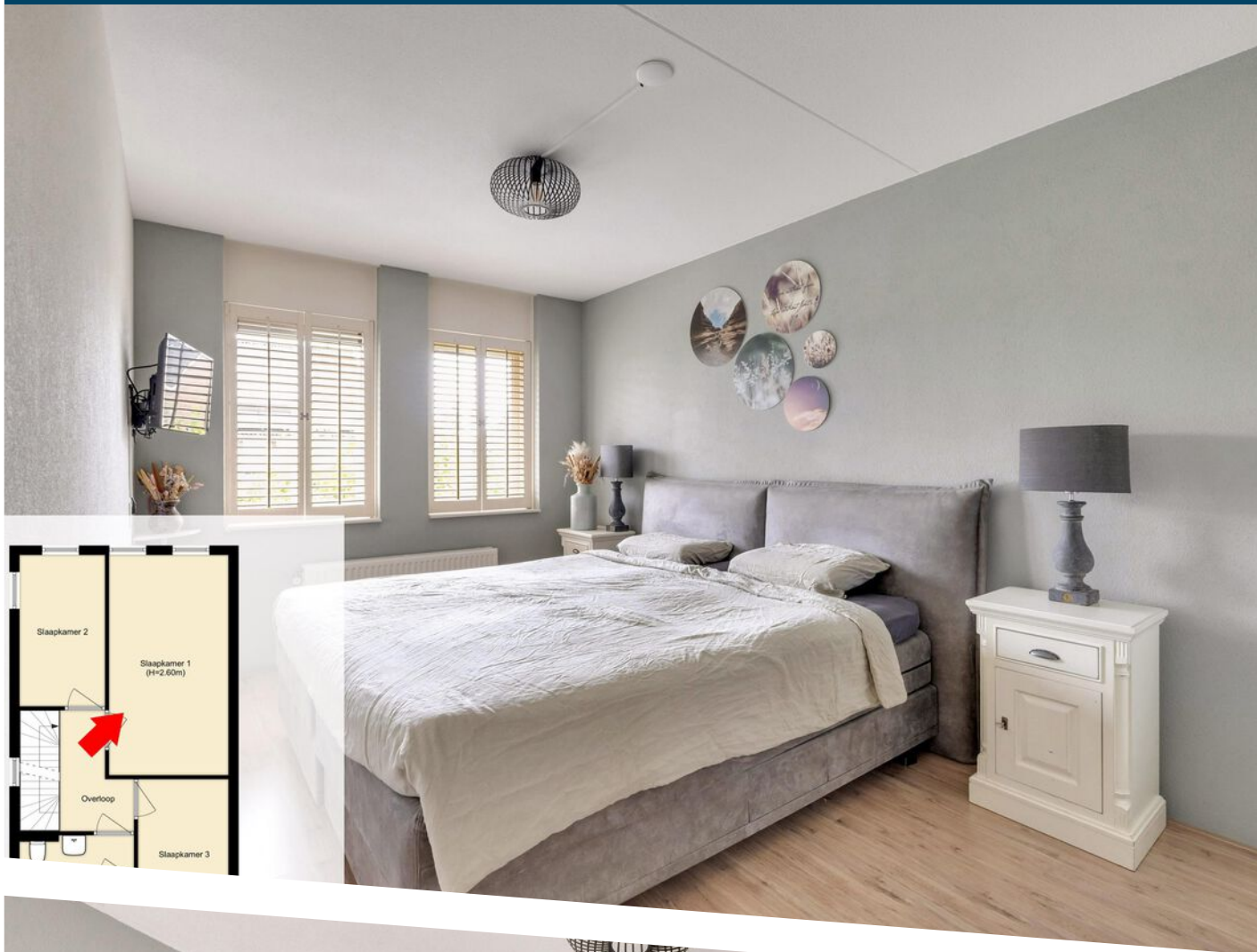


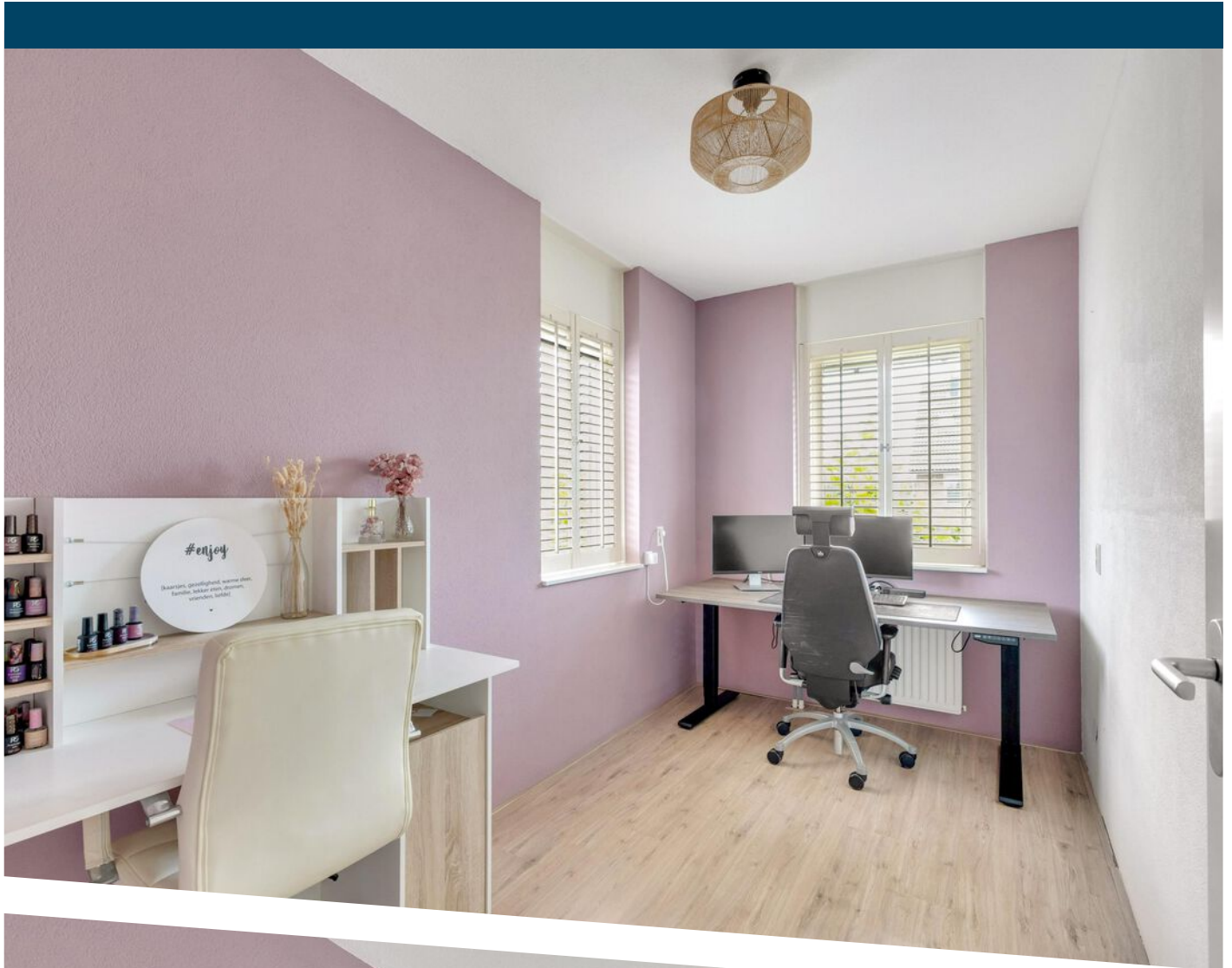


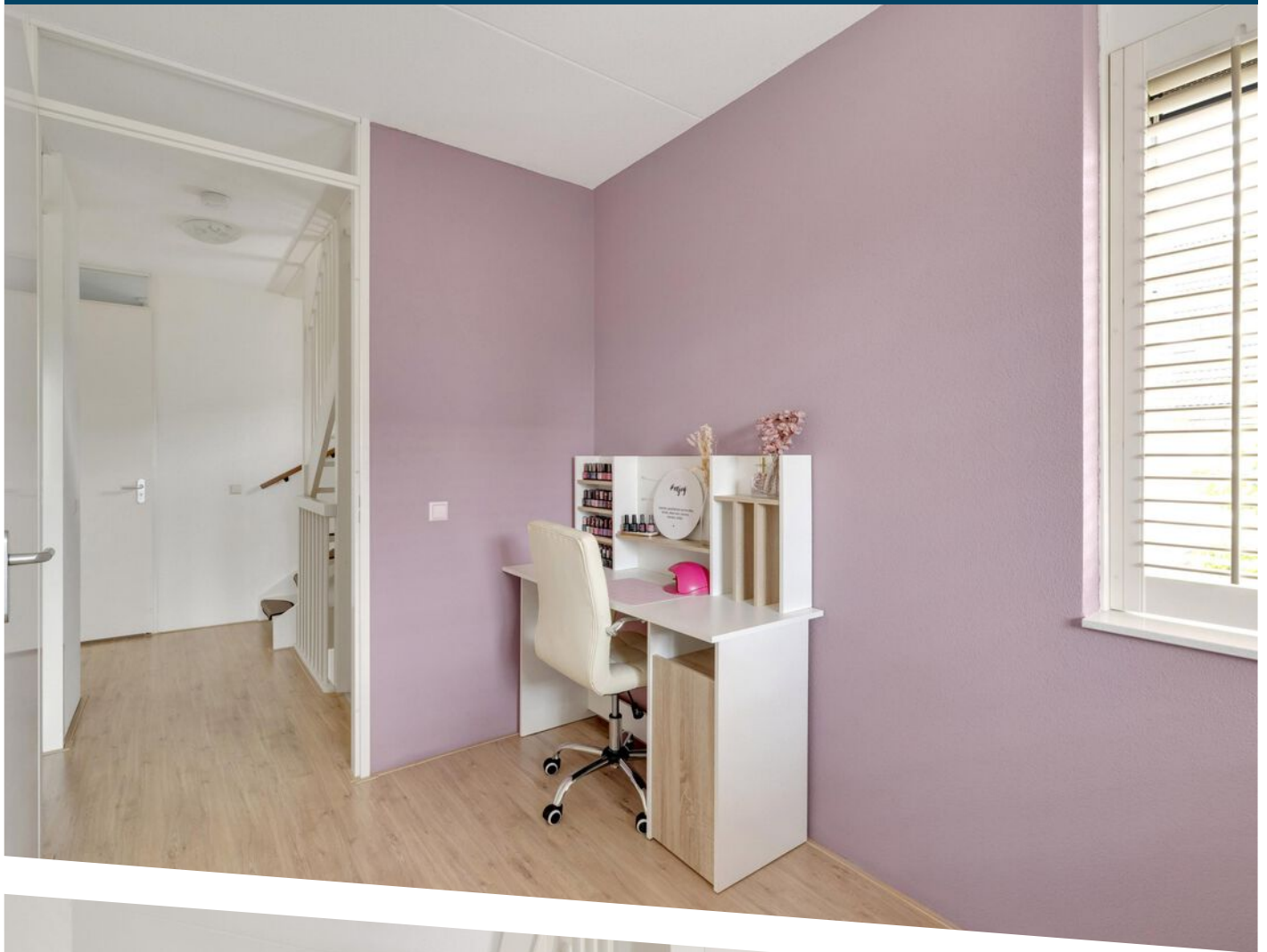


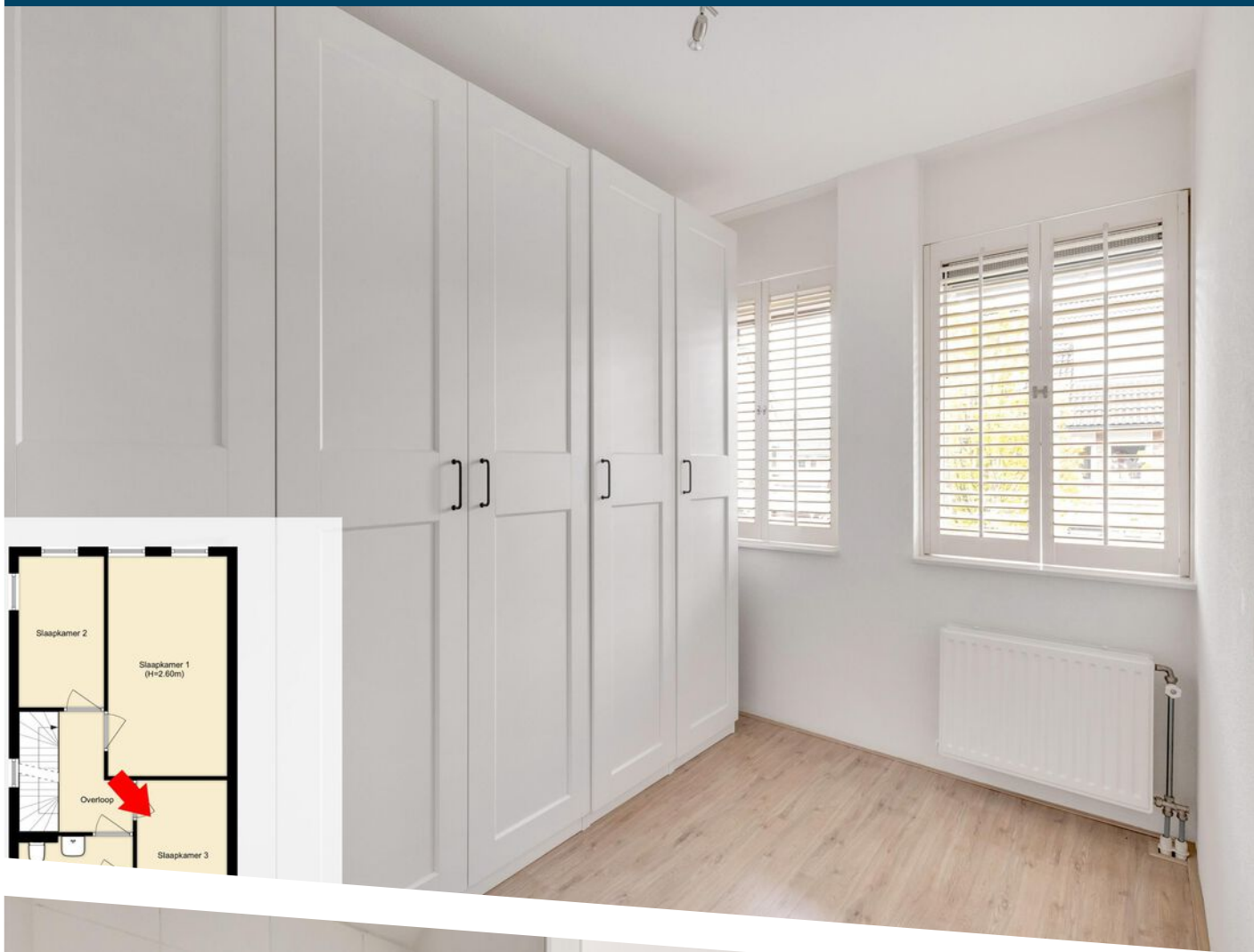






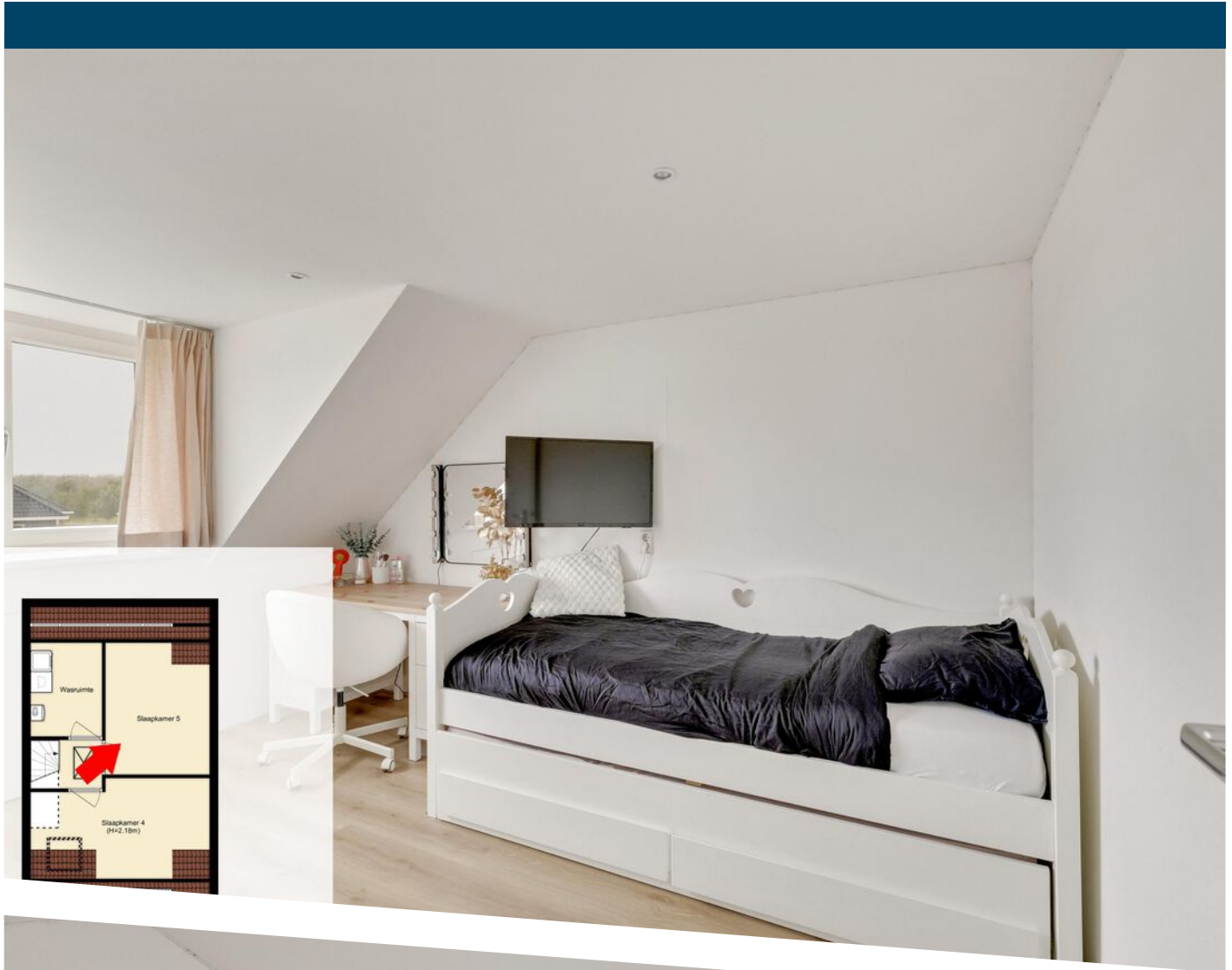








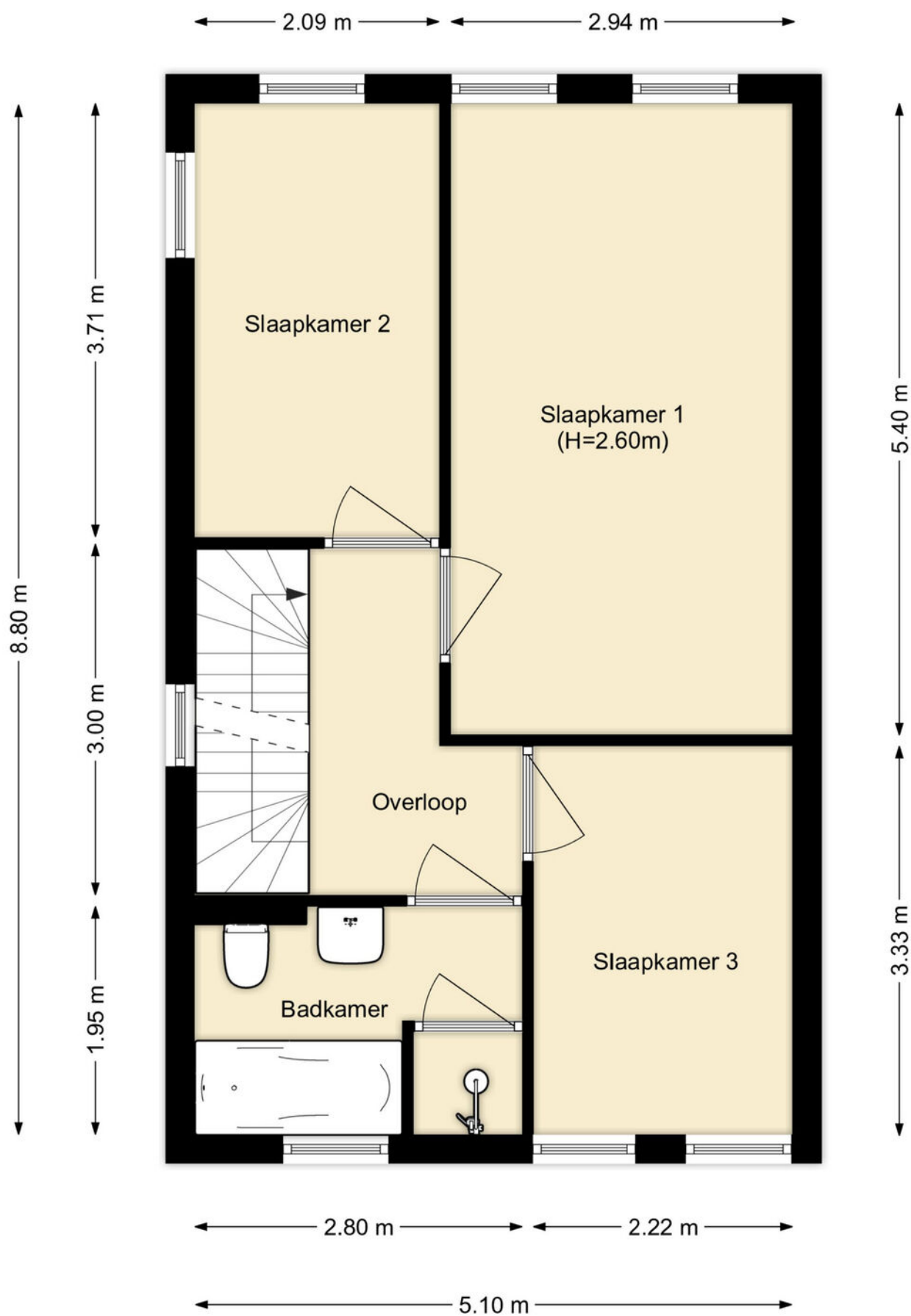




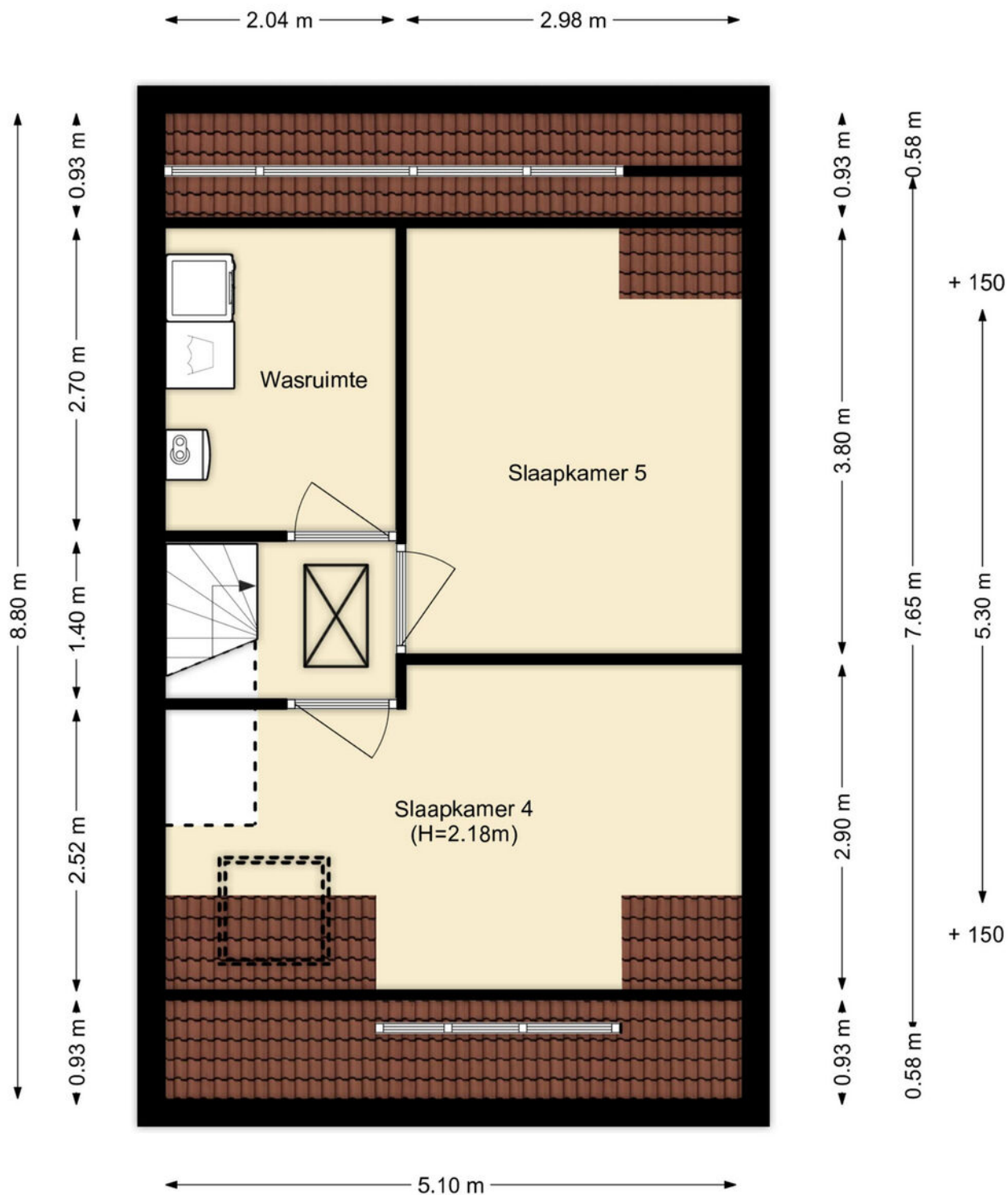




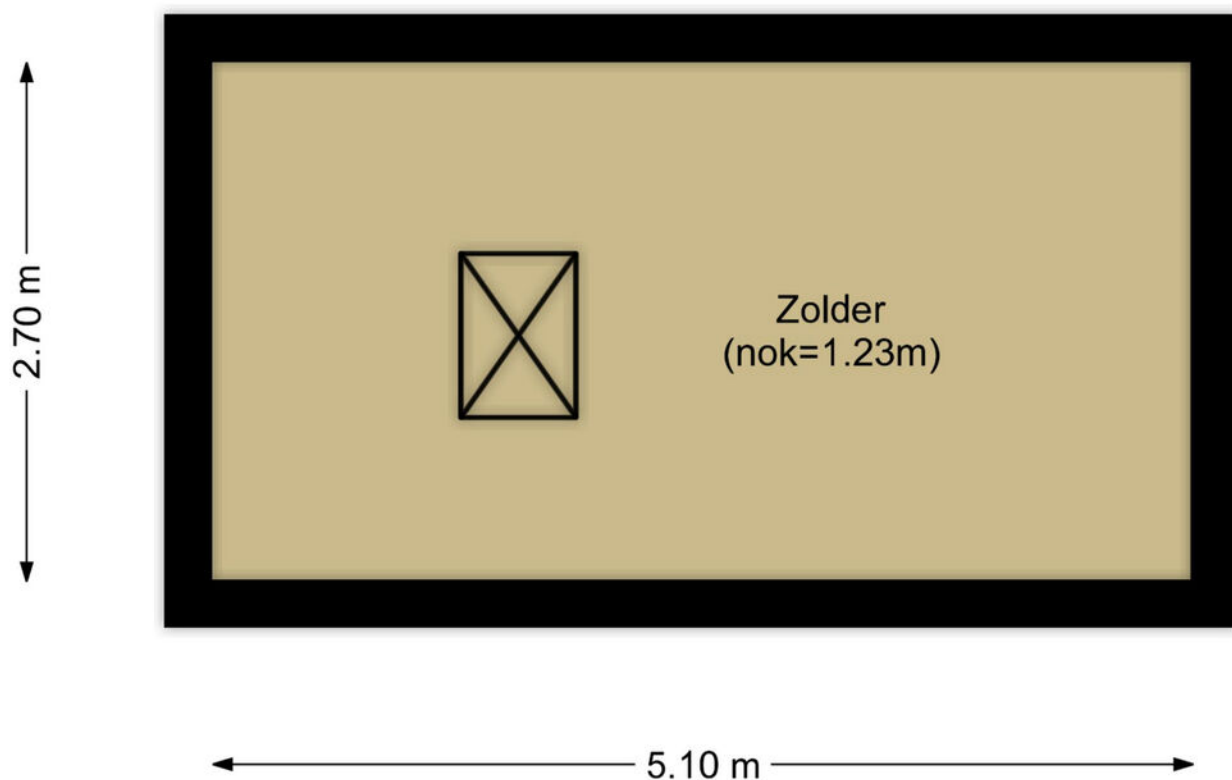
PLATTEGROND



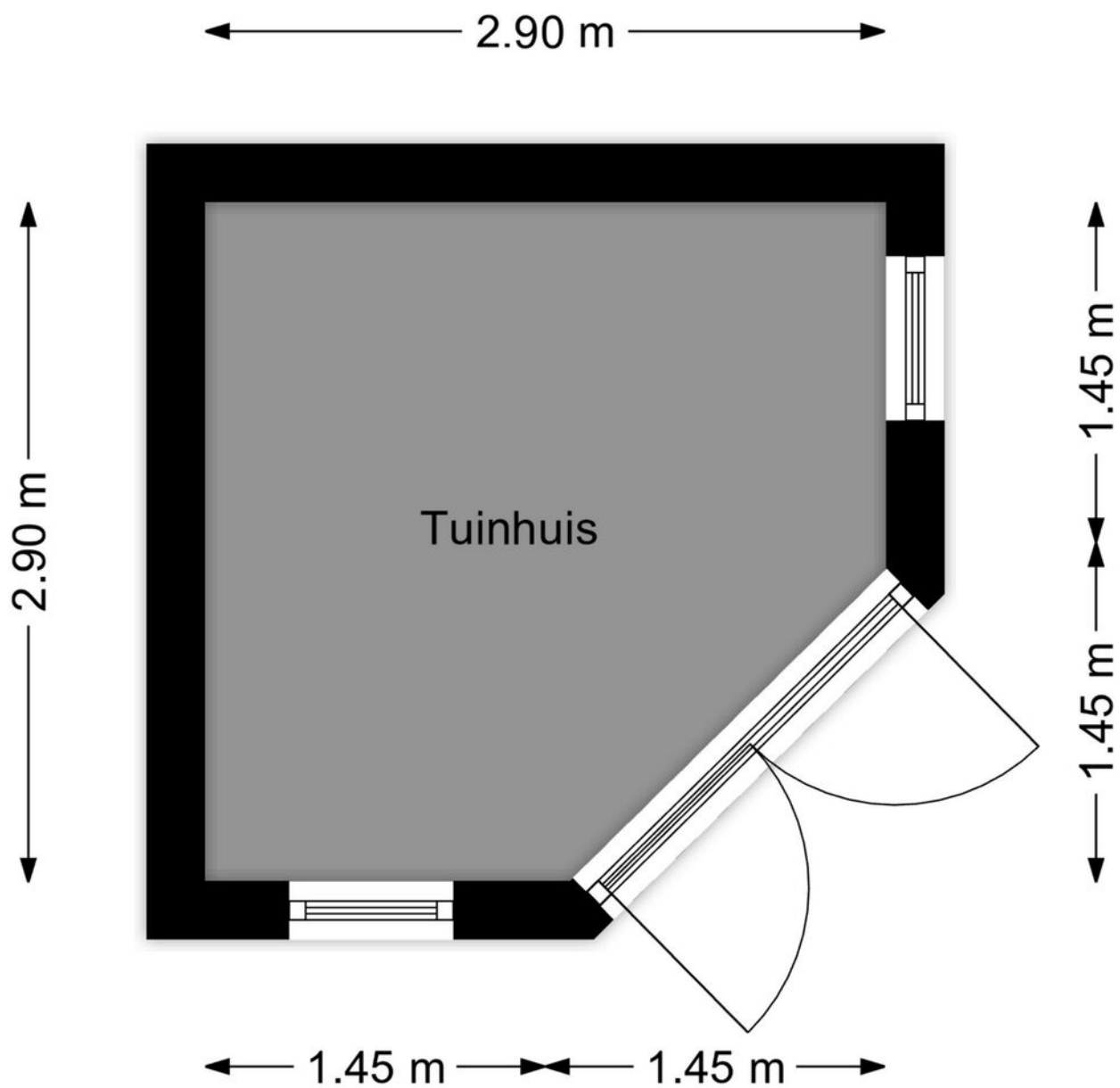
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie H

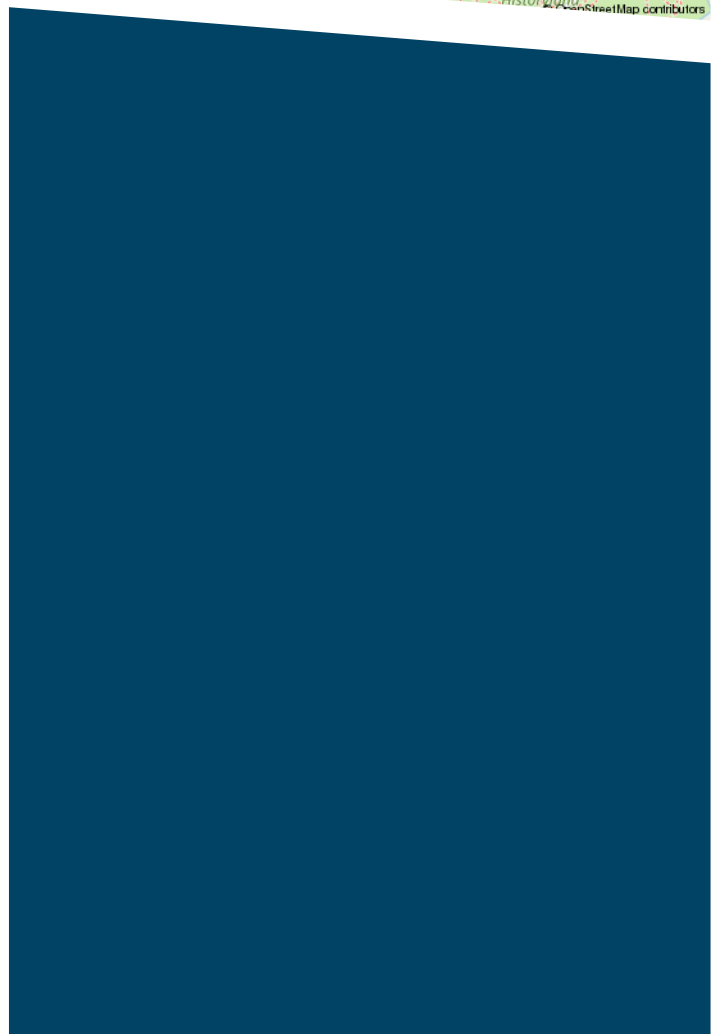
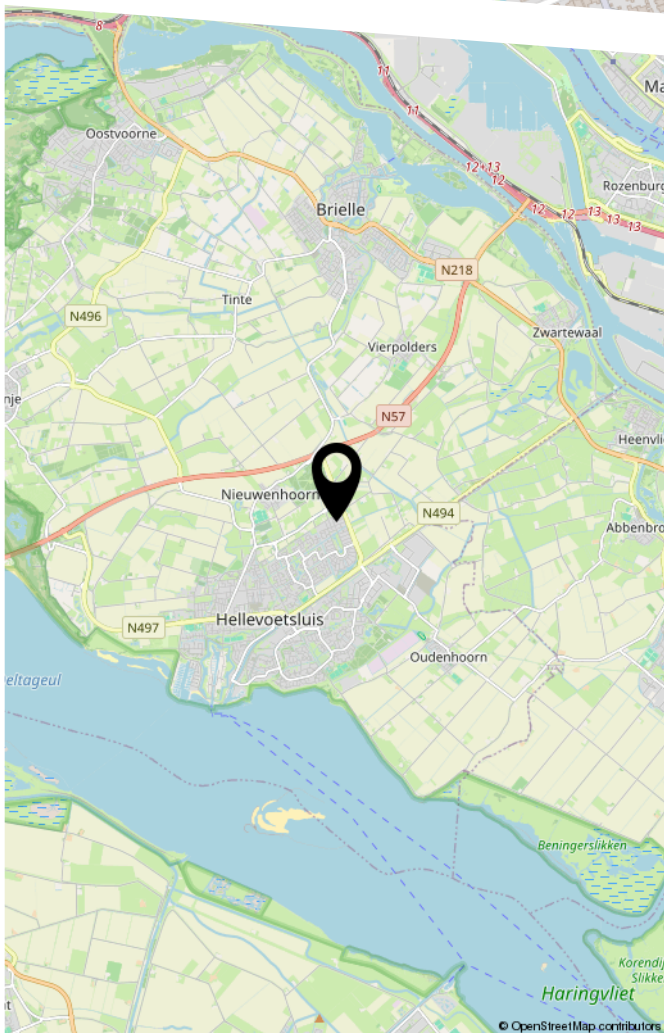
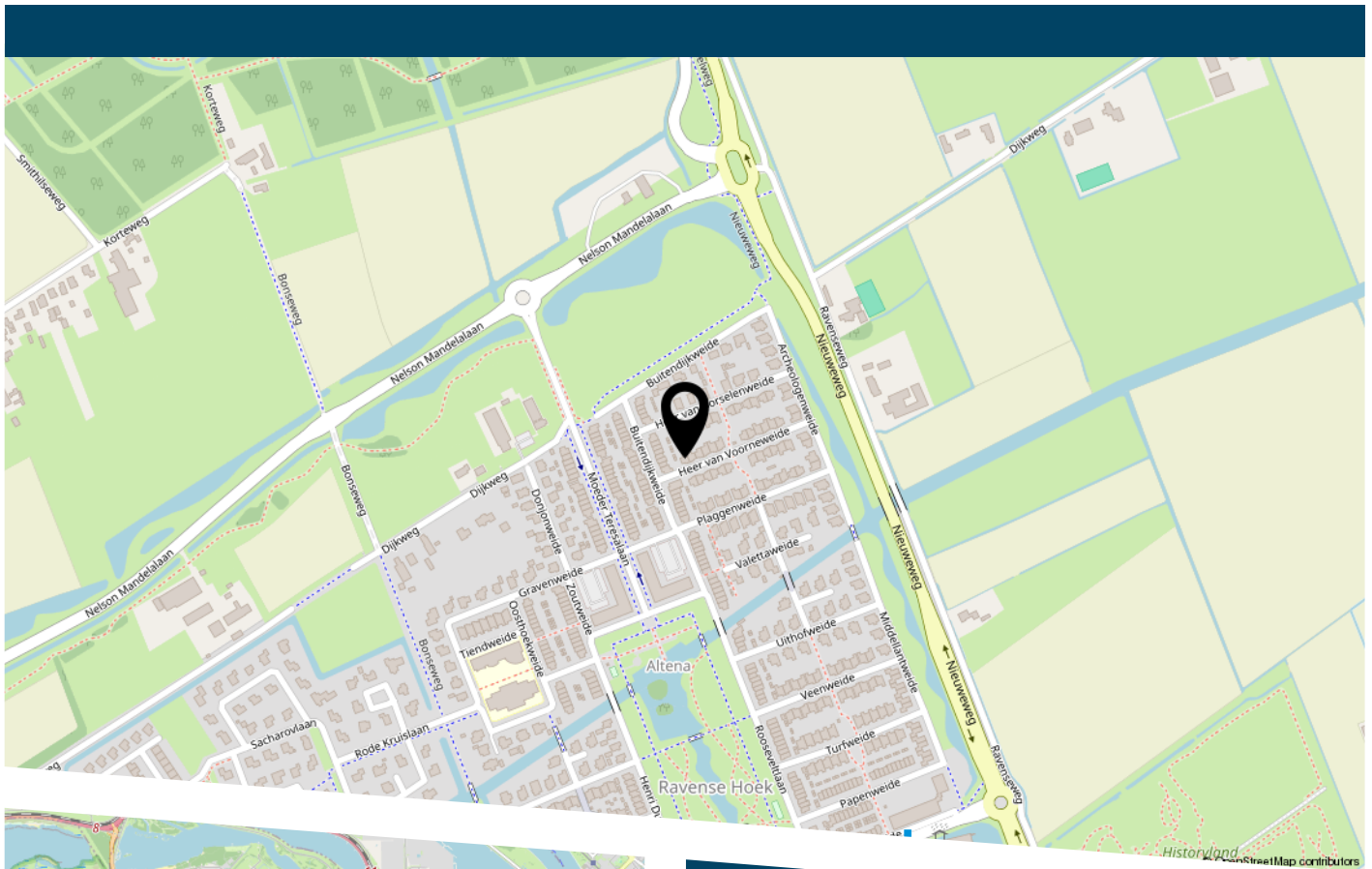
Perceel 1856

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Waskast Waskamer (droger,wasmachine)			X
- Kasten (Ouderslaapkamer,Kastenkamer,Garage)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse vriezer in garage		X	
- Los Koffiezetapparaat		X	
- Losse Magnetron in garage		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas			X
Werkbank in Tuinhuis	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl