

DE LINDE GAERDE

12 LUXE KOOPAPPARTEMENTEN IN DELDEN

Waar design
en comfort
samenkomen.

DE LINDE GAERDE

Aan de Bernhardstraat in Delden komen 12 luxe appartementen De Lindegaerde. Deze appartementen zijn ontworpen door IAA Architecten in opdracht van projectontwikkelaar JOUW Wonen. De Lindegaerde combineert verfijnde architectuur met het comfort van duurzaam en toekomstgericht wonen. Elk appartement beschikt over een ruim woonoppervlak van circa 105 tot 125 m², een royale buitenruimte in de vorm van een balkon of terras, energielabel minimaal A++, een eigen parkeerplaats, een privé berging en toegang tot een gezamenlijke fietsenstalling. De afwerking is van hoog niveau: hoogwaardige materialen, luxe sanitair en tegelwerk en een keukenstelpost van €10.000,- zorgen voor een moderne uitstraling en een verfijnd wooncomfort.

Het gebouw telt twee woonlagen en wordt architectonisch gekenmerkt door het gebruik van warme baksteen, grote raampartijen en subtiele horizontale lijnen die zorgen voor rust en elegantie. De appartementen zijn zorgvuldig gepositioneerd rondom een groene buitenruimte die het wooncomplex verbindt met de bestaande omgeving. Dankzij het mooie groenplan van de architect vormt De Lindegaerde een natuurlijke overgang tussen de Bernhardstraat en het achterliggende groen.

De ruime entrees, brede gangen en de lift zorgen ervoor dat de appartementen levensloopbestendig zijn en comfortabel toegankelijk voor iedereen. De centrale hal is licht, ruim en afgewerkt met natuurlijke materialen, waardoor bewoners bij binnenkomst direct een gevoel van kwaliteit en rust ervaren. De aandacht voor detail is zichtbaar in elke hoek van het ontwerp.

DE LINDE GAERDE



www.delindegaerde.nl



6

Delden

8

Omgeving & natuur

10

De architect

12

Gemeenschappelijke ruimtes

14

Situatie

16

Appartementen

Begane grond

16 Appartement 1

18 Appartement 2

20 Appartement 3

24 Appartement 4

26 Appartement 5

28 Appartement 6

Eerste verdieping

32 Appartement 7

34 Appartement 8

36 Appartement 9

40 Appartement 10

44 Appartement 11

44 Appartement 12

46

Keuken en badkamer

48

Duurzaam

Wonen in Delden: historisch karakter en hedendaags wooncomfort.



DE
LINDE
GAERDE

Uitstekende
voorzieningen in
Delden.



In het hart van Twente ligt het charmante stadje Delden, een plek waar historie, natuur en gastvrijheid samenkomen. Delden maakt deel uit van de gemeente Hof van Twente en staat bekend om haar unieke karakter, monumentale panden en rijke cultuurhistorie. Met de ontwikkeling van 12 luxe koopappartementen biedt Delden nu een prachtige woonkans in een stad met een authentiek dorpsgevoel.

Sfeervol wonen met karakter

Delden is geen doorsnee stadje. De historische binnenstad ademt de sfeer van vroeger, met prachtige straatjes, gezellige terrassen en ambachtelijke winkels. Midden in het stadshart staat de Oude Blasiuskerk en dichtbij het centrum het bekende Kasteel Twickel met zijn uitgestrekte landgoederen en wandelpaden. Dit zorgt voor een unieke leefomgeving waar rust, groen en cultuur elkaar versterken.

Alles binnen handbereik

Ondanks haar kleinschaligheid beschikt Delden over uitstekende voorzieningen. Van supermarkten en speciaalzaken tot basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Alles bevindt zich op loop- of fietsafstand. Daarnaast is er een goede OV-verbinding: met een treinstation en diverse buslijnen is zowel Hengelo als Enschede eenvoudig bereikbaar. Ook met de auto bent u binnen enkele minuten op de A1 richting Deventer, Apeldoorn of de Duitse grens.

Natuurrijk en actief leven

Delden ligt midden in een bosrijke omgeving, ideaal voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. De Twickelerlaan, het buitengebied van de Hof van Twente en de vele landgoederen vormen een prachtig decor voor een actief en gezond buitenleven. En wie houdt van cultuur of gastronomie, vindt in Delden een actief verenigingsleven, festivals en uitstekende eetgelegenheden.

DE LINDE GAERDE

Leven in het groen: de natuur rondom Delden

Wie kiest voor een appartement in Delden, kiest niet alleen voor comfortabel wonen maar ook voor een leven te midden van rust, ruimte en natuur. Delden ligt in het hart van Twente, een van de groenste regio's van Nederland.

Landgoed Twickel op steenworp afstand

Op loopafstand van De Lindegaerde ligt Landgoed Twickel, een van de grootste particuliere landgoederen van Nederland. Met ruim 4.000 hectare aan bossen, akkers, lanen en waterpartijen is dit gebied geliefd bij wandelaars en natuurliefhebbers. De paden zijn vrij toegankelijk en lopen langs oude boerderijen, beken en karakteristieke gebouwen. Voor veel inwoners van Delden is Twickel een vast onderdeel van de dagelijkse of wekelijkse routine.

Afwisselend landschap en goede bereikbaarheid

De omgeving van Delden staat bekend om het coulisselandschap, met houtwallen, kleine bossen en open weides. Dat levert niet alleen mooie vergezichten op, maar zorgt ook voor een gevoel van ruimte en afwisseling. Wie graag buiten is, kan alle kanten op: richting Goor, Diepenheim of de wat grotere natuurgebieden richting Hengelo of Borne. En dankzij de ligging nabij uitvalswegen en een treinstation is ook de stad snel bereikbaar.

Landgoed Twickel op loopafstand.

www.delindegaerde.nl

Met oog voor de omgeving.

Nuchter groen: geen drukte, wel gemak

Delden biedt het beste van twee werelden: een rustige, groene woonomgeving met voldoende voorzieningen én ruimte om naar buiten te gaan. Geen massatoerisme, geen recreatiedrukke, maar gewoon een prettige woonplek waar u op eigen tempo gebruik kunt maken van wat de omgeving te bieden heeft. Of u nu houdt van actief buiten zijn of liever gewoon een blokje om maakt – het kan allemaal.

Duurzaam wonen, passend bij de omgeving

De nieuwe appartementen zijn ontworpen met oog voor de omgeving. Ze worden duurzaam gebouwd, energiezuinig en passen qua uitstraling bij de bestaande bebouwing. Zo sluit het project aan bij de kwaliteit en het karakter van Delden en haar landschap.

Uniek en adembenemend.



IAA Architecten.



Plantoelichting

"De Bernhardstraat is een fraaie, groene woonstraat met veelal vrijstaande huizen en ruime tuinen. De woningen zijn in verschillende periodes gebouwd en weerspiegelen de architectuurstijlen vanaf de jaren '60 tot nu. De gemene delers zijn echter het vrijstaande karakter, de 1- of 2-laagse opbouw en schuine daken.

De Ranninkschool die tot 2025 op de hoek van de Bernhardstraat en Torendijk stond was in deze context hierop de uitzondering, zowel qua programma (geen woningbouw) als volume (1-laags en een plat dak). Bij het vervangen van de school voor appartementen wilden we meer dan de school voorheen aansluiting zoeken bij het woonkarakter van de straat. Er zijn weliswaar geen schuine daken opgenomen, maar wel hebben we in de vormgeving getracht de indruk

van een typisch 'appartementengebouw' te vermijden. Door zoveel mogelijk repetitie te vermijden en het woongebouw in plaats van 12 separate woningen te laten ogen als een drietal grote, geschakelde woningen. Dit wordt onder andere bereikt door het verspringen van het volume en de dubbelhoge entree aan de Bernhardstraat. Ook door subtiele verschillen in metselwerkpatronen, dakrandhoogten en voegkleuren wordt herhaling vermeden en tegelijkertijd het idee van 3 grotere, geschakelde woningen versterkt.

We denken met De Lindegaerde een niet klein maar wel bescheiden en daarmee passend woongebouw te realiseren in een eigentijdse architectuurstijl. En daarmee een nieuwe periode toe te voegen aan de Bernhardstraat en aan Delden."



Herhaling wordt vermeden waardoor het idee van 3 grotere, geschakelde woningen ontstaat.



Gemeenschappelijke ruimtes

Aandacht voor beleving en uitstraling.

Luxe entree, warme houttinten met veel licht en ruimte.



De gemeenschappelijke ruimtes van De Lindegaarde zijn met evenveel aandacht en kwaliteit ontworpen als de appartementen zelf. De architect heeft niet alleen gekeken naar functionaliteit, maar vooral naar beleving en uitstraling. Bij binnenkomst in de centrale hal wordt men verwelkomd door een lichte, open ruimte met een luxe afwerking in warme houttinten, hoogwaardige wandbekleding en zorgvuldig gekozen verlichting. Deze ruimte voelt niet aan als een doorgang, maar als een verlengde van het wooncomfort.



De trappen en lift zijn gepositioneerd in het hart van het gebouw, zodat elk appartement makkelijk en logisch te bereiken is. De gangen zijn breed en voorzien van daglicht, wat bijdraagt aan een ruimtelijk gevoel. De afwerking in natuurlijke materialen zorgt voor een tijdloze sfeer die naadloos aansluit op het ontwerp van de gevel.

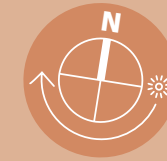
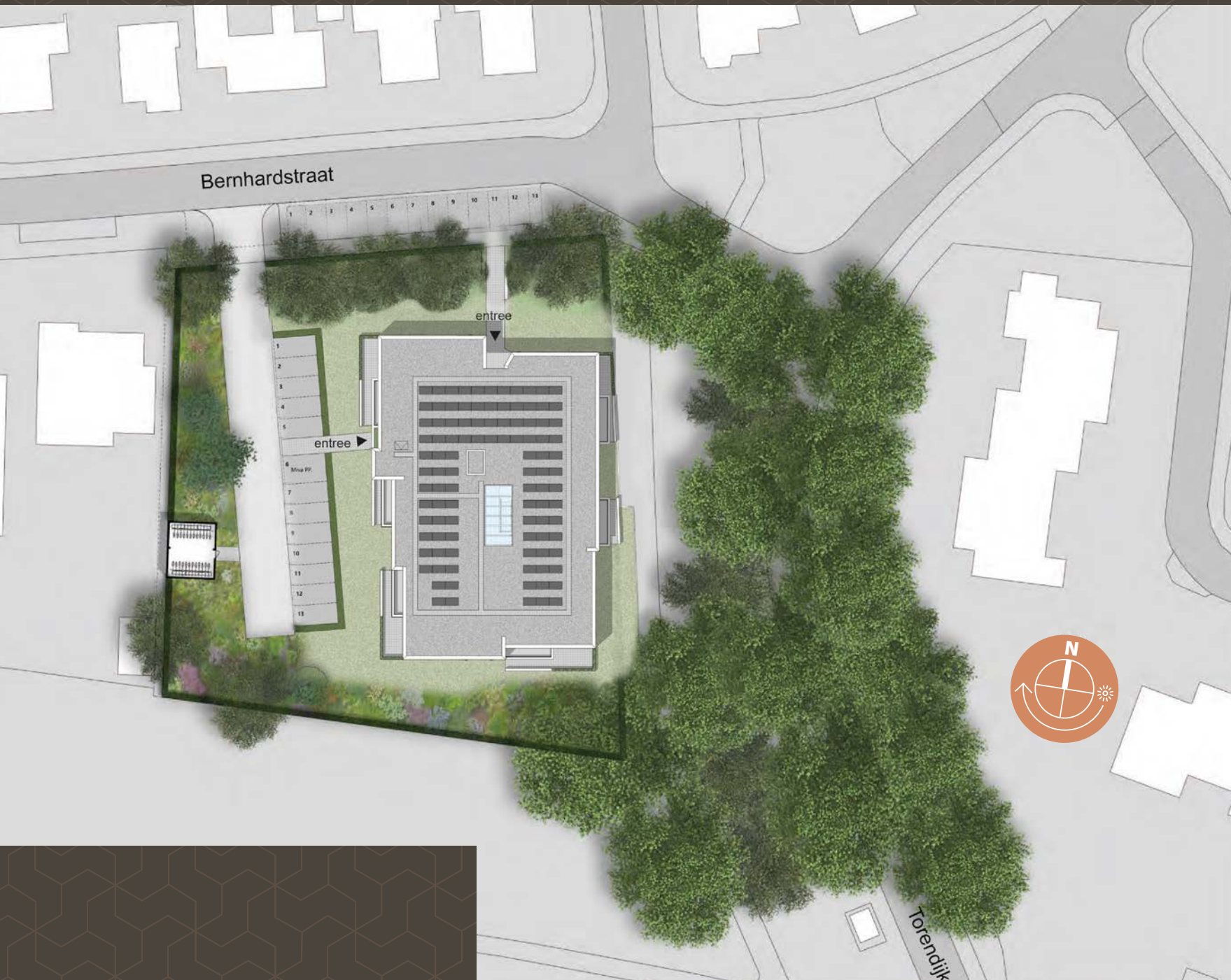
Een bijzonder onderdeel is de gezamenlijke fietsenstalling, die ruimte biedt aan twee fietsen per appartement met oplaadpunt. Dit voorkomt dat fietsen los op het terrein komen te staan of in de privébergingen geplaatst moeten worden. Hierdoor blijft het buitenterrein ordelijk en krijgen bewoners meer gebruiksruimte in hun eigen berging.

Daarnaast beschikt elk appartement over een eigen parkeerplaats. Het buitenterrein wordt ingericht als een groene, rustige omgeving met sierbeplanting, bomen en verzorgde bestrating. De architect heeft hiervoor een groenplan opgesteld waarin privacy, uitzicht en biodiversiteit in balans zijn gebracht. De aanwezigheid van groen en de toepassing van natuurlijke materialen maken dat De Lindegaarde niet alleen prettig oogt, maar ook een gevoel van rust en verbondenheid met de natuur oproept.

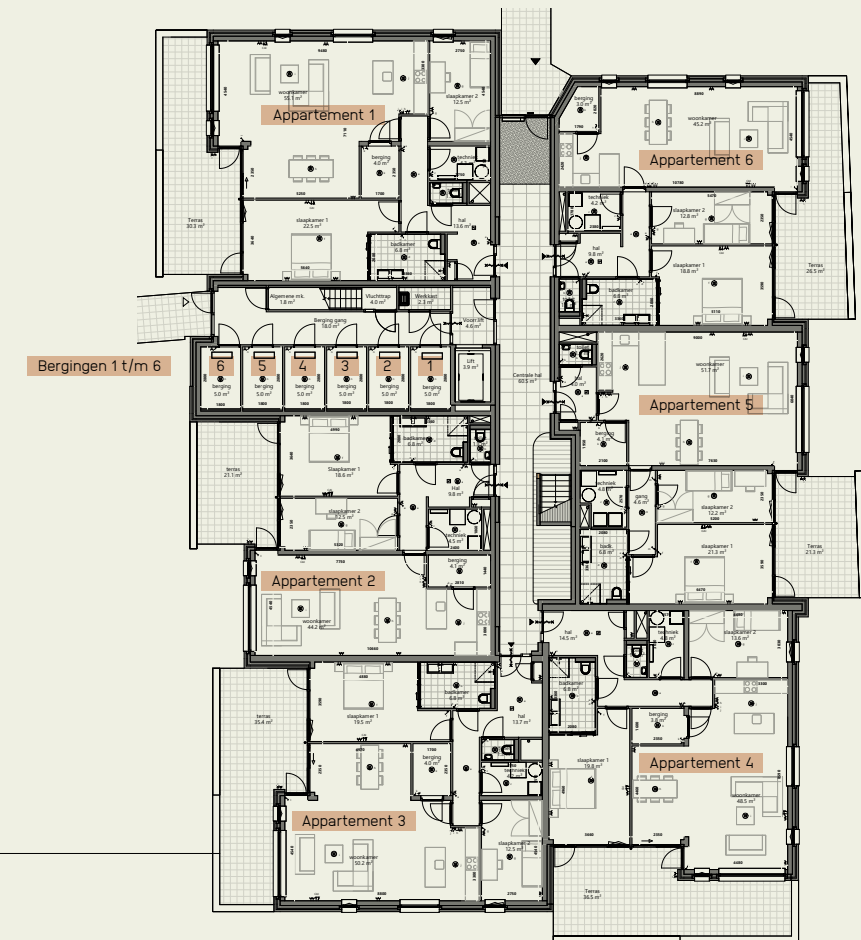


Situatie

De omgeving brengt rust en heel veel ruimte.



Begane grond
6 appartementen

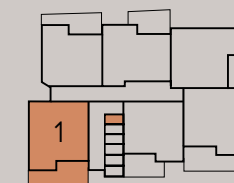


Eerste verdieping
6 appartementen



Appartement 1

Begane grond



Een extra slaapkamer voor logés of als hobbyruimte!



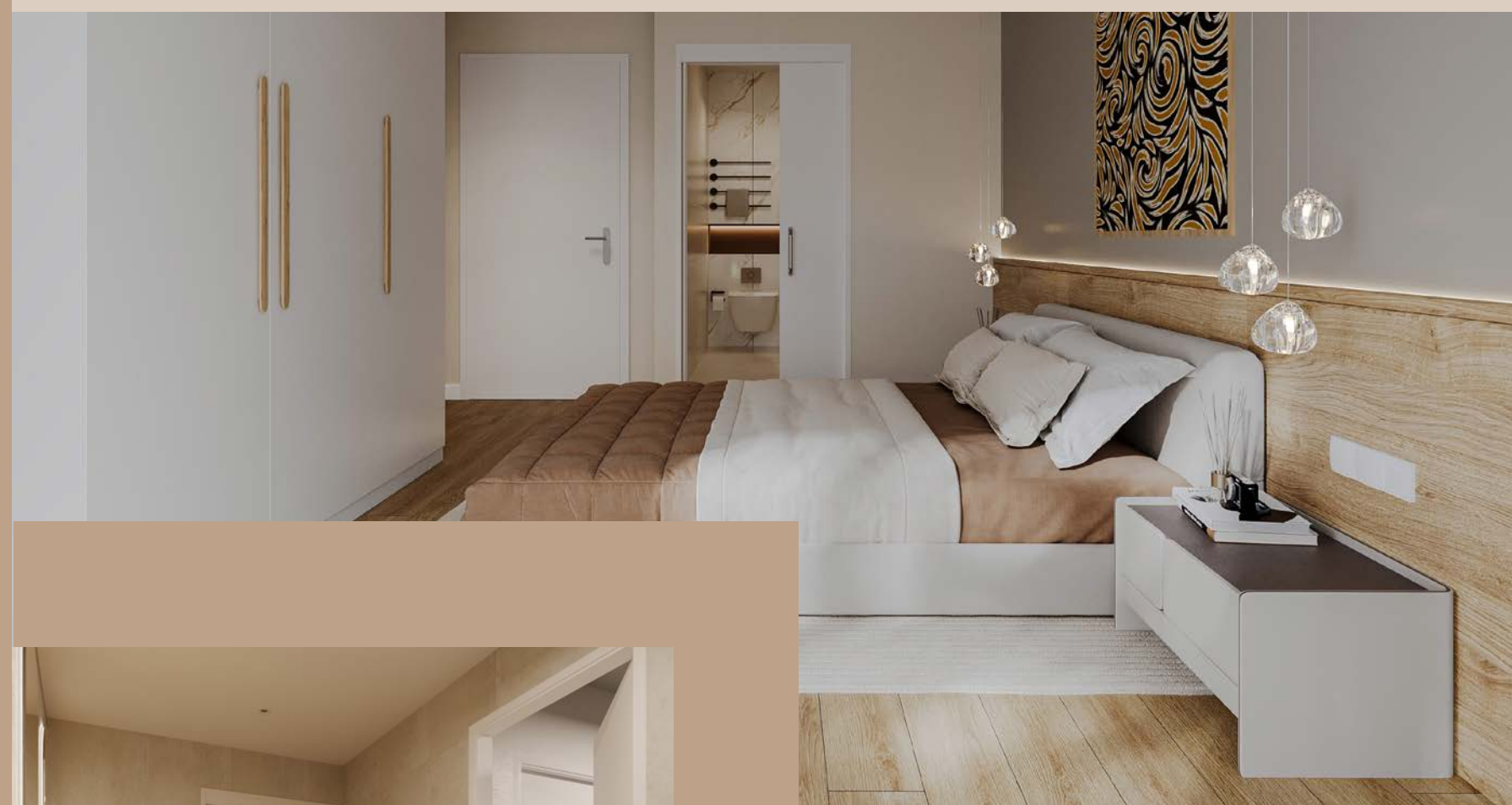
Vanuit je terras geniet je van de groene omgeving. Het terras ligt op het westen, waardoor je 's avonds heerlijk kunt genieten van de zon!

Appartement 1 beschikt over een woonoppervlak van circa 124 m², verdeeld over een sfeervolle leefruimte, twee slaapkamers, een badkamer, inpandige berging en een groot terras. De hoge plafonds van ongeveer 2,80 meter versterken het gevoel van ruimte. Door de grote ramen valt het daglicht royaal naar binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer.

De woonkamer en keuken vormen samen het hart van dit appartement. De open indeling biedt ruimte aan een comfortabele zithoek én riante eettafel. De hoofdslaapkamer is royaal en beschikt over de optie van een en-suite badkamer. Deze badkamer biedt luxe en comfort. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast is er een inpandige berging - praktisch voor extra opslag.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 124 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 30 m² + westen
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



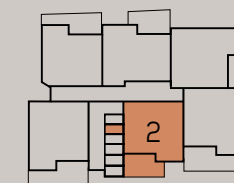
Word 's ochtends wakker en stap rechtstreeks het terras op. Dat is pas fijn je dag beginnen!



De berging ligt direct aan de keuken zodat je gemakkelijk bij al je spullen kunt.

Appartement 2

Begane grond



Welkom in appartement 2. Dit unieke gelijkvloerse appartement bevindt zich aan de westkant van De Lindegaerde. De mooie hoge plafonds zorgen voor een extra ruimtelijke beleving.

De woonkamer en woonkeuken zijn met elkaar verbonden wat zorgt voor een gezellige sfeer. Deze ruimte is perfect geschikt voor een grote eettafel en comfortabele zithoek. Via de schuifpui heeft u toegang tot het ruime terras.

De grootste slaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een kledgedeelte of extra opbergruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als werkkamer, logeerruimte of hobbyplek.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 105 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 21 m² + westen
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A+++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch

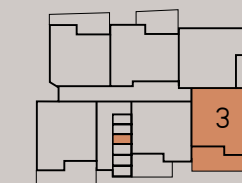


*De prachtige lichtinval
door de grote ramen zorgen voor
een sfeervolle woonkamer.*



Appartement 3

Begane grond



Deze ruime slaapkamer heeft optioneel een schuifdeur naar de en-suite badkamer. Er is voldoende ruimte voor een luxe kastenwand en tv-meubel.



Vanuit je terras geniet je van de groene omgeving. Het terras ligt op het westen, waardoor je 's avonds heerlijk kunt genieten van de zon!

Ruimtelijk en licht wonen met een moderne indeling. Appartement 3 is gelegen op de begane grond en voorzien van hoge plafonds en royale raampartijen. Dit zorgt voor een comfortabele en overzichtelijke indeling met veel natuurlijke lichtinval. Een stijlvol en praktisch appartement. Met een woonoppervlak van circa 117 m² is dit appartement ruim en slim ingedeeld. De woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek én een royale woonkeuken. Door de grote ramen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor een prettige sfeer ontstaat die de ruimte extra benadrukt. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed, een garderobekast en eventueel een zit- of werkhoeke. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en kan worden ingericht als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. De badkamer is modern en naar eigen smaak in te richten, met hoogwaardige voorzieningen en vloerverwarming als standaard.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 117 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 35 m² + westen
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A+++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



Strakke lijnen,
speels metselwerk.

DE
LINDE
GAERDE



*Speerwiel wonen
met architectonisch design.*

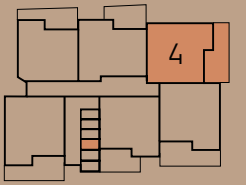
De woonkamer heeft een speelse brede indeling.
De grote raampartij zorgt voor veel licht in de woonkamer.
Stap door de grote schuifpui direct het terras op.



Vanuit je beschutte terras geniet je van de groene omgeving. Het terras ligt op het zuiden, waardoor je de hele dag volop kunt genieten van de zon!

Appartement 4

Begane grond



Appartement 4 biedt een bijzondere combinatie van ruimte en licht. Gelegen op de begane grond van De Lindegaerde met prachtig uitzicht op het groen. Met een woonoppervlakte van circa 116 m² en een hoekligging, voelt dit appartement royaal en overzichtelijk aan.

De indeling is praktisch: een ruime woonkamer met open keuken, twee grote slaapkamers, een badkamer en één inpandige berging. Door de hoekligging komt er veel daglicht door de vele ramen. De woonkamer en keuken kunnen ruim worden ingedeeld. De buitenruimte is te betreden middels een mooie schuifpui. Deze buitenruimte is beschermd en biedt privacy.

De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, kastruimte en eventueel een werkplek. Een tweede slaapkamer is geschikt als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte.

De inpandige berging biedt extra veel opbergmogelijkheden.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 116 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 36 m² + zuiden
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A+++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



*Volop licht en ruimte
in dit luxe hoekappartement.*



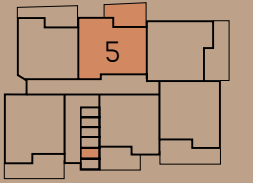
Vanuit je terras geniet je van de groene omgeving. Het terras ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk kunt ontbijten in de zon!



De ochtendzon schijnt heerlijk in deze slaapkamer en nodigt je uit om er een mooie dag van te maken! Wil je 's ochtends vanuit de slaapkamer rechtstreeks je luxe badkamer binnenstappen? Dat kan! Optioneel kan er een en-suite badkamer gemaakt worden.

Appartement 5

Begane grond

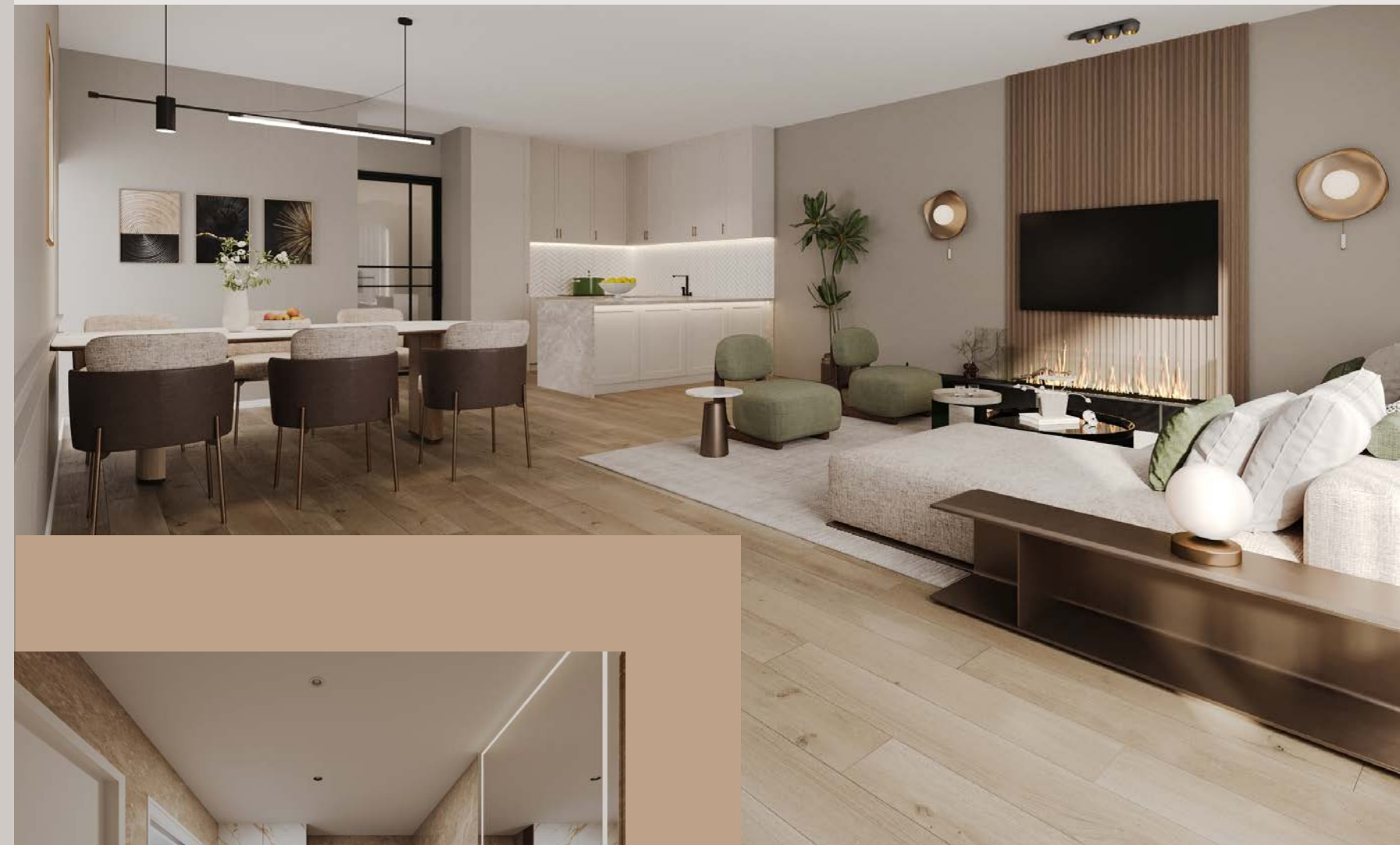


Welkom in appartement 5. Dit unieke gelijkvloerse appartement bevindt zich aan de oostkant van De Lindegaerde. Mooie hoge plafonds zorgen voor een extra ruimtelijke beleving.

De woonkamer en keuken zijn met elkaar verbonden wat zorgt voor een gezellige sfeer. Deze ruimte is perfect geschikt voor een grote eettafel en comfortabele zithoek. Via de schuifpui heeft u toegang tot het ruime terras met veel privacy. Bovendien kunt u genieten van de heerlijke ochtendzon.

De grootste slaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een kledgedeelte of extra opbergruimte. Een extra kamer is uitstekend geschikt als werkkamer, logeerruimte of hobbyplek.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 115 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 21 m² + oosten
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A+++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



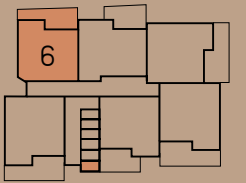
Vanuit je terras geniet je van de groene omgeving. Het terras ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk kunt genieten in de zon!



Dit hoekappartement is licht en ruimtelijk door alle ramen rondom de woonkamer en keuken.

Appartement 6

Begane grond



Appartement 6 beschikt over een woonoppervlak van circa 106 m², verdeeld over een sfeervolle leefruimte, twee slaapkamers, een badkamer, inpandige berging en een groot terras. De ligging aan de Bernhardstraat zorgt voor levendigheid zonder drukte.

Hoge plafonds van ongeveer 2,80 meter versterken het gevoel van ruimte. Grote ramen laten het daglicht royaal binnenvallen, wat zorgt voor een prettige sfeer.

De woonkamer en keuken vormen samen het hart van dit appartement. Het heeft een open indeling en biedt ruimte aan een comfortabele zithoek én riante eettafel. De hoofdslaapkamer is royaal en beschikt over de optie van een en-suite badkamer vol luxe en comfort. Een extra kamer is ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast is er een inpandige berging - praktisch voor extra opslag.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 106 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 26 m² + oosten
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A+++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



*Volop licht en ruimte
in dit luxe hoekappartement.*



Sfeervol wonen in een
groene omgeving.

DE
LINDE
GAERDE



Appartement 7

Eerste verdieping



Een extra slaapkamer voor logés of als hobbyruimte!



Vanuit je balkon geniet je van de groene omgeving. Het balkon ligt op het westen, waardoor je 's avonds heerlijk kunt genieten van de zon!

Appartement 7 beschikt over een woonoppervlak van circa 124 m², verdeeld over een sfeervolle leefruimte, twee slaapkamers, een badkamer, in pandige berging en een groot balkon.

Dit prachtige hoekappartement bevindt zich op de eerste verdieping en kijkt uit over de gezellige wijk. De hoge plafonds van ongeveer 2,80 meter versterken het gevoel van ruimte. Door de grote ramen valt het daglicht royaal naar binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer.

De woonkamer en keuken vormen samen het hart van dit appartement. De open indeling biedt ruimte aan een comfortabele zithoek én riante eettafel. De hoofdslaapkamer is royaal en beschikt over de optie van een en-suite badkamer. Deze badkamer biedt luxe en comfort. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast is er een in pandige berging - praktisch voor extra opslag.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 124 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 11 m² + westen
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



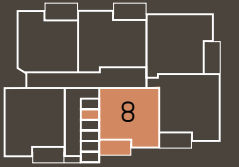
De berging ligt direct aan de keuken zodat je gemakkelijk bij al je spullen kunt



Geniet nog even van de laatste zonnestralen van de dag op het ruime balkon

Appartement 8

Eerste verdieping



Welkom in appartement 8. Dit unieke gelijkvloerse appartement bevindt zich op de eerste verdieping aan de westkant van De Lindegaerde. De mooie hoge plafonds zorgen voor een extra ruimtelijke beleving. De woonkamer en woonkeuken zijn met elkaar verbonden wat zorgt voor een gezellige sfeer. Deze ruimte is perfect geschikt voor een grote eettafel en comfortabele zithoek. Via de schuifpui heeft u toegang tot het ruime balkon en daar kunt u genieten van de prachtige avondzon. De grootste slaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een kleedgedeelte of extra opbergruimte. Een tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als werkkamer, logeerruimte of hobbyplek.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 105 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 14 m² + westen
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



*Luxe grote slaapkamer
met en-suite badkamer.*



Wil je 's ochtends vanuit de slaapkamer rechtstreeks je luxe badkamer binnenstappen?
Dat kan! Optioneel kan er een en-suite badkamer gemaakt worden.

Appartement 9

Eerste verdieping



Nog even nagenieten in de avondzon op het balkon, lekker relaxed!
Er is volop ruimte voor uw loungeset en planten.

Ruimtelijk en licht wonen met een moderne indeling. Appartement 9 is gelegen op de eerste verdieping en voorzien van hoge plafonds en royale raampartijen. Dit zorgt voor een comfortabele en overzichtelijke indeling met veel natuurlijke lichtinval. Een stijlvol en praktisch appartement. Met een woonoppervlak van circa 120 m² is dit appartement ruim en slim ingedeeld. De woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek én een royale woonkeuken. Door de grote ramen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor een prettige sfeer ontstaat die de ruimte extra benadrukt. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed, een garderobekast en eventueel een zit- of werkhoeke. Een tweede slaapkamer is eveneens ruim en kan worden ingericht als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. De badkamer is modern en naar eigen smaak in te richten, met hoogwaardige voorzieningen en vloerverwarming als standaard.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 120 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 14 m² + westen
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A+++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



De terrassen op de begane grond
zijn deels overdekt, extra ruim en
bieden voldoende privacy.

DE
LINDE
GAERDE

De woonkamer heeft een speelse brede indeling.
De grote raampartij zorgt voor veel licht in de woonkamer.
Stap door de grote schuifpui direct het balkon op.

Appartement 10

Eerste verdieping



Vanuit je beschutte balkon geniet je van de groene omgeving. Het balkon ligt op het zuiden, waardoor je de hele dag volop kunt genieten van de zon!

Appartement 10 biedt een bijzondere combinatie van ruimte en licht. Gelegen op de eerste verdieping van De Lindegaerde met prachtig uitzicht op het groen. Met een woonoppervlakte van circa 116 m² en een hoekligging, voelt dit appartement royaal en overzichtelijk aan.

De indeling is praktisch: een ruime woonkamer met open keuken, twee grote slaapkamers, een badkamer en één in pandige berging. Door de ligging op de hoek komt er veel daglicht binnen. De woonkamer en keuken kunnen ruim worden ingedeeld.

De buitenruimte is te betreden middels een mooie schuifpui. Deze buitenruimte is beschermd en biedt privacy.

De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, kastruimte en eventueel een werkplek. Een tweede slaapkamer is geschikt als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte.

De in pandige berging biedt extra veel opbergmogelijkheden.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 116 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 15 m² + zuiden
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A+++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



*Volop licht en ruimte
in dit luxe hoekappartement.*



Vanuit je balkon geniet je van de groene omgeving. Het balkon ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk kunt ontbijten in de zon!



De ochtendzon schijnt heerlijk in deze slaapkamer en nodigt je uit om er een mooie dag van te maken! Wil je 's ochtends vanuit de slaapkamer rechtstreeks je luxe badkamer binnenstappen? Dat kan! Optioneel kan er een en-suite badkamer gemaakt worden.

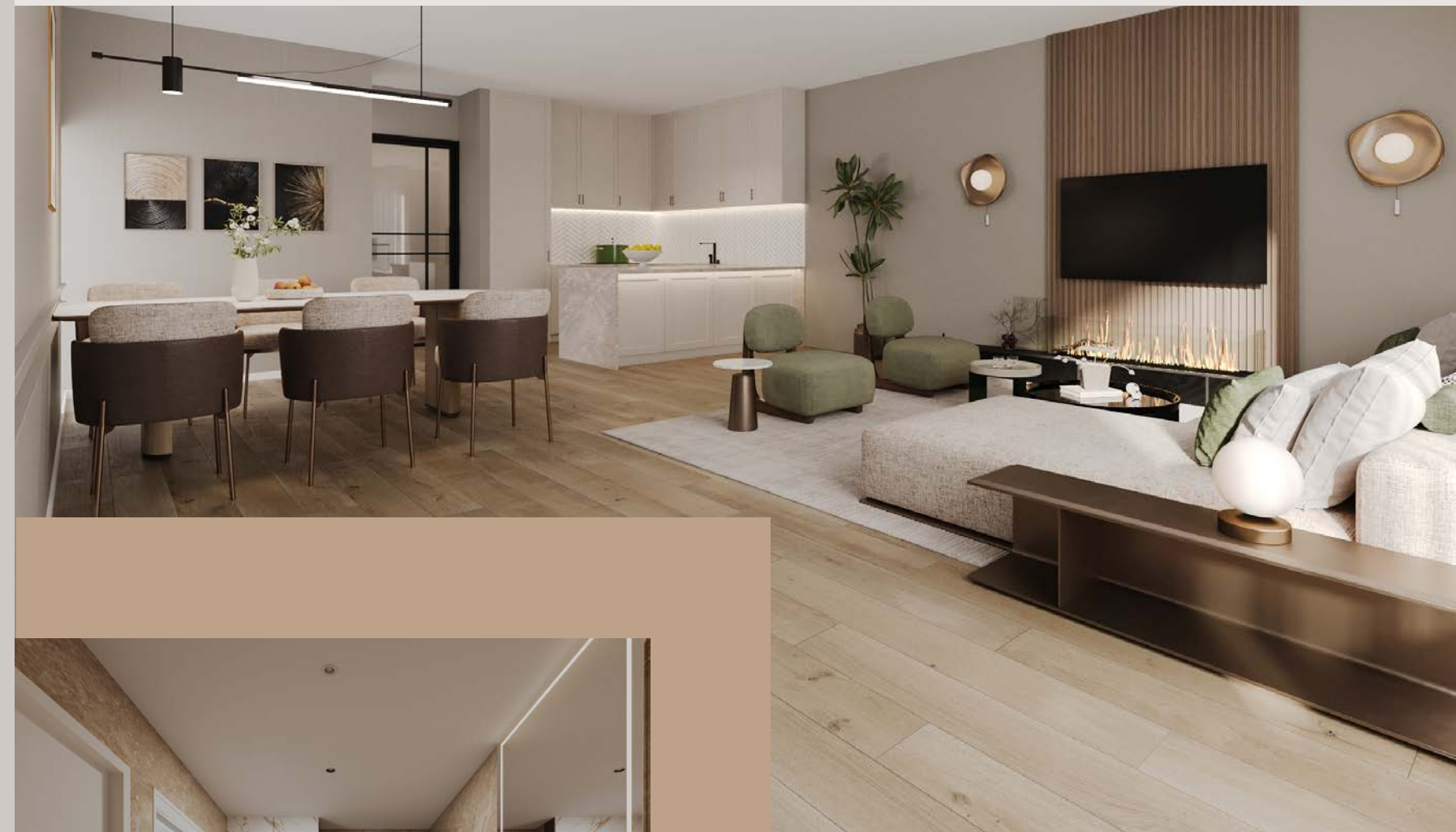
Appartement 11

Eerste verdieping



Welkom in appartement 11. Dit unieke gelijkvloerse appartement bevindt zich op de eerste verdieping aan de oostkant van De Lindegaerde. De mooie hoge plafonds zorgen voor een extra ruimtelijke beleving. De woonkamer en woonkeuken zijn met elkaar verbonden wat zorgt voor een gezellige sfeer. Deze ruimte is perfect geschikt voor een grote eettafel en comfortabele zithoek. Via de schuifpui heb je toegang tot het ruime balkon met veel privacy. Bovendien kunt u hier genieten van de heerlijke ochtendzon. De grootste slaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een kleedgedeelte of extra opbergruimte. Een tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als werkkamer, logeerruimte of hobbyplek.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 115 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 15 m² + oosten
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



Vanuit je balkon geniet je van de groene omgeving. Het balkon ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk kunt genieten in de zon!

Appartement 12

Eerste verdieping



Dit hoekappartement is licht en ruimtelijk door alle ramen rondom de woonkamer en keuken.

Appartement 12 beschikt over een woonoppervlak van circa 120 m², verdeeld over een sfeervolle leefruimte, twee slaapkamers, een badkamer, inpandige berging en een groot balkon. De ligging aan de Bernhardstraat zorgt voor levendigheid zonder drukte. De hoge plafonds van ongeveer 2,80 meter versterken het gevoel van ruimte. Door de grote ramen valt het daglicht royaal naar binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer. Wat dit appartement zo bijzonder maakt is dat het leefgedeelte extra ruim is. De woonkamer en keuken vormen samen het hart van dit appartement. De open indeling biedt ruimte aan een comfortabele zithoek én riante eettafel.

De hoofdslaapkamer is royaal en beschikt over de optie van een en-suite badkamer. Deze badkamer biedt luxe en comfort. Een tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast is er een inpandige berging - praktisch voor extra opslag.

- ☐ Woonoppervlak: ca. 120 m²
- ☐ Slaapkamers: 2
- ☐ Badkamers: 1
- ☐ Buitenruimte: ca. 15 m² + oosten
- ☐ Parkeren: 1
- ☐ Bergingen: ca. 5 m²
- ☐ Energielabel: A++
- ☐ Verwarming: bodemwarmte
- ☐ Volledig elektrisch



*Volop licht en ruimte
in dit luxe hoekappartement.*





Ontwerp je keuken naar eigen smaak!

In het hart van je appartement is de keuken. Het centrale ontmoetingspunt om de dag door te nemen, samen te zijn met familie en vrienden en lekker te koken. De appartementen van De Lindegaerde worden opgeleverd met complete keukens afgestemd op jouw wensen: jij kiest en wij zorgen dat de keuken helemaal af is als je de sleutel krijgt.

Pas de keuken aan op jouw wensen en gebruik. Kook je dagelijks? Dan is voldoende werkruimte ideaal, net als het hebben van genoeg opbergruimte. Vind je het gezellig als mensen bij je in de keuken zitten als je kookt? Denk dan aan een bar in de keuken. Of ga je voor een kookeiland, waar alle bovenstaande punten samenkomen: een fornuis, genoeg werk- en opbergruimte én plek voor barkrukken. En uiteraard in de stijl die bij jou en je interieur past. Hoe ziet jouw droomkeuken eruit?

De stelpost voor de keuken bedraagt €10.000,- inclusief BTW. Kies zelf uit het aanbod van de keukenexpert en zorg voor een keuken die bij jou past.



De sfeer van wellness in je eigen huis.

De appartementen van De Lindegaerde hebben een royale badkamer. Kant-en-klaar op het moment dat jij de sleutel van je nieuwe huis ontvangt. En je krijgt nu de kans om de badkamer in te richten zoals jij dat graag wilt. Hoe ziet jouw ideale badkamer eruit?

De badkamer is voorzien van een luxe (inloop)douche, dubbele wastafel, een handdoekradiator en een toilet. Uiteraard is de badkamer ook voorzien van vloerverwarming. De badkamer wordt afgewerkt met een hoge kwaliteit sanitair en tegels. Kies zelf uit het aanbod bij de badkamerexpert en zorg voor een badkamer die helemaal bij jou past.

Er is een stelpost opgenomen voor het sanitair. Onze badkamerexpert en aannemer gaan met jou aan de slag om het ontwerp helemaal af te stemmen op jouw wensen.

DE
LINDE
GAERDE



Relaxen in je eigen spa.



Samen tafelen met familie.

Duurzaam voor morgen.

De Lindegaerde is volledig toekomstbestendig ontworpen en zijn energiezuinig met minimaal energielabel A++. Het gebouw voldoet aan de BENG* eisen. Bovendien zijn de appartementen gasloos en wordt er gebruik gemaakt van bodemwarmte (WKO), een duurzame energiebron waarbij de natuurlijke warmte uit de aarde wordt gebruikt om het gebouw te verwarmen. Met behulp van een eigen warmtepomp wordt deze warmte uit de bodem opgepompt en omgezet in aangename binnentemperaturen. In de zomer kan dit systeem bovendien zorgen voor koeling**, wat het wooncomfort verhoogt en het energieverbruik minimaliseert.



*Denkend aan de toekomst voor jou
en je natuurlijke omgeving.*

Zonnepanelen

Daarnaast worden op het dak zonnepanelen geplaatst die energie leveren voor zowel de appartementen als de gemeenschappelijke ruimtes. Hierdoor is De Lindegaerde in principe energieneutraal. Het gebruik van hoogwaardige isolatie, HR++ glas en efficiënte ventilatiesystemen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten. Zo biedt De Lindegaerde niet alleen een luxe woonervaring, maar ook een duurzame toekomst voor haar bewoners.

*Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Deze bouwregels stellen eisen aan de maximale energiebehoefte, het fossiele energiegebruik en aan de opwek van hernieuwbare energie van gebouwen. Dit betekent dat bij nieuwe woningen en gebouwen niet alleen rekening moet worden gehouden met goede isolatie van de gebouwschil en energiezuinige installaties, maar ook met de toepassing van duurzame energie.

**Waar airco koelt met lucht, koelt de warmtepomp met water van rond de 18 graden C.



Thuis bij de Lindegaerde.

DE
LINDE
GAERDE



Verkoop en informatie



**Euverman
Nuyts** | Waar dromen
thuiskomen

Euverman & Nuyts

Grotestraat 19

7571 BK Goor

hofvantwente@euvermannuyts.nl

0547 – 272 547

www.euvermannuyts.nl



Hofstede & Kamp
MAKELAARS

Kamp & Hofstede Makelaars

Langestraat 15

7491 AA Delden

delden@hofstedekamp.nl

074 – 376 3455

www.hofstedekamp.nl



**JOUW
WONEN**
thuis in ontwikkeling

Ontwikkeling

JOUW Wonen B.V.

Enschedesestraat 163 Oldenzaal

www.jouwwonnen.nl



aannemersbedrijf
heetebrij bv

Hoofdaannemer

Heetebrij B.V.

Meeleweg 78 Nieuwleusen

www.heetebrij.nl

DE LINDE GAERDE

WWW.DELINDEGAERDE.NL