



Makelaars & hypotheeken



Van Dishoeckstraat 160

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



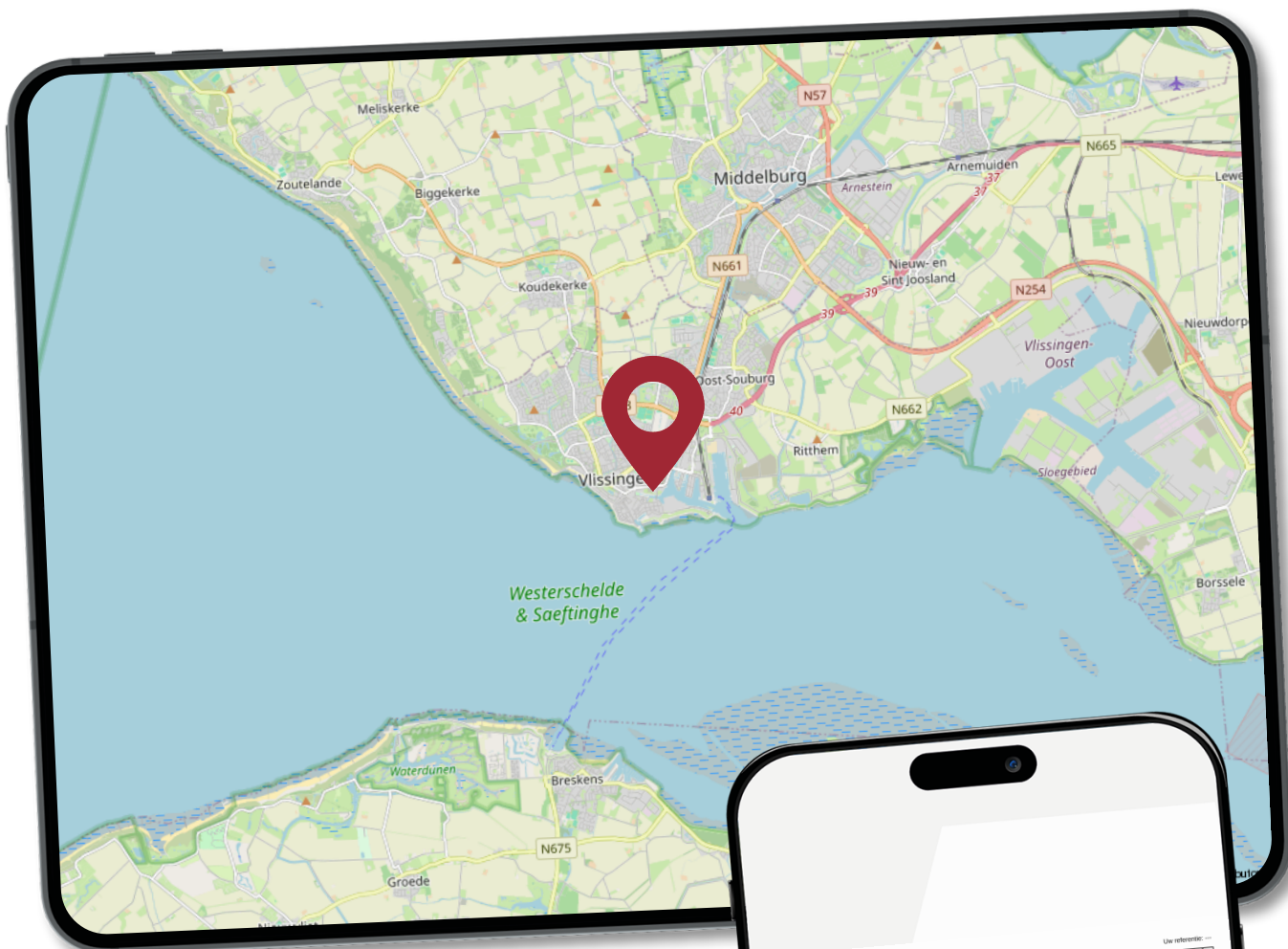
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte

52 m²

Inhoud

172 m³

Bouwjaar

1981

Aantal kamers

2

Energie label

F



Vraagprijs € 155.000,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel wonen met lift en vrij uitzicht! Zoek je een appartement waar je zonder klussen direct kunt wonen? Dan is dit een plek die je niet mag overslaan. Dit goed onderhouden appartement ligt op de eerste verdieping en biedt een mooi, vrij uitzicht over de stad, met zicht richting de Boulevard. De woning is volledig gelijkvloers en bereikbaar met de lift.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree kom je in het trappenhuis met lift, waarmee je eenvoudig de tweede verdieping bereikt.

Appartement

Je komt binnen in een centrale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De afwerking is netjes en verzorgd: in de woonruimtes ligt laminaat en in de sanitaire ruimtes is uiteraard gekozen voor tegelwerk.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterkant van het gebouw en heeft een prettig formaat. Er is een vaste kast aanwezig. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel. Het toilet is apart en netjes van uitvoering. In de gang vind je tevens de meterkast.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer, met een fraai en open uitzicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De halfopen keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel bergruimte.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de loggia. Dit beschutte balkon ligt op het westen, waardoor je hier vooral in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten, met daarbij een mooi uitzicht. Op de begane grond beschik je over een eigen berging voor fietsen en opslag.

De woning wordt verwarmd via blokverwarming. Hiervoor betaal je een maandelijks voorschot van € 60,-, dat jaarlijks wordt verrekend op basis van het daadwerkelijke verbruik. Je hebt geen omkijken naar cv-onderhoud en bent verzekerd van een aangename temperatuur in huis.



Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

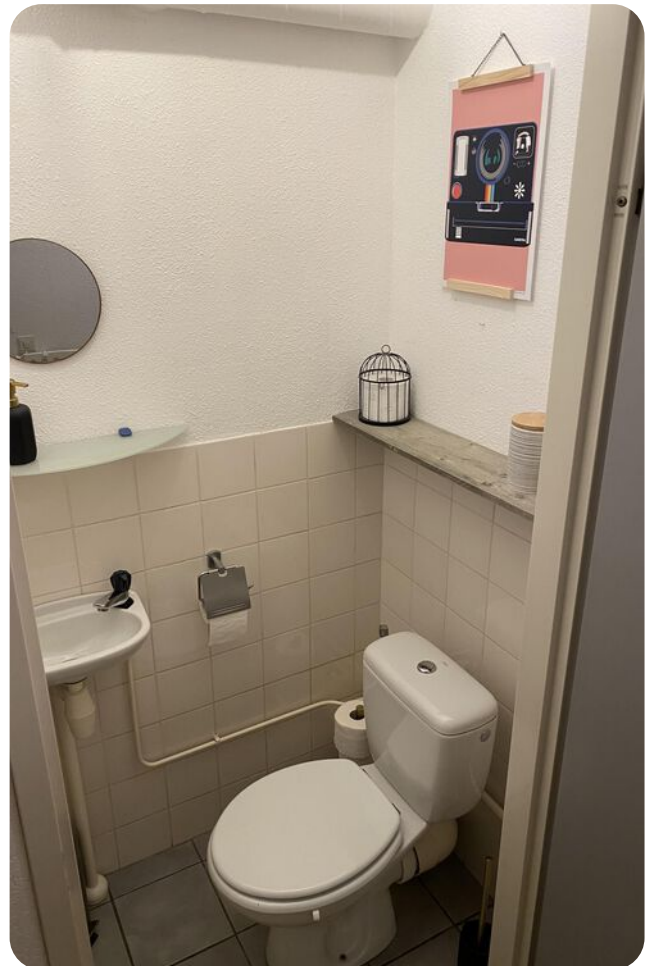
Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

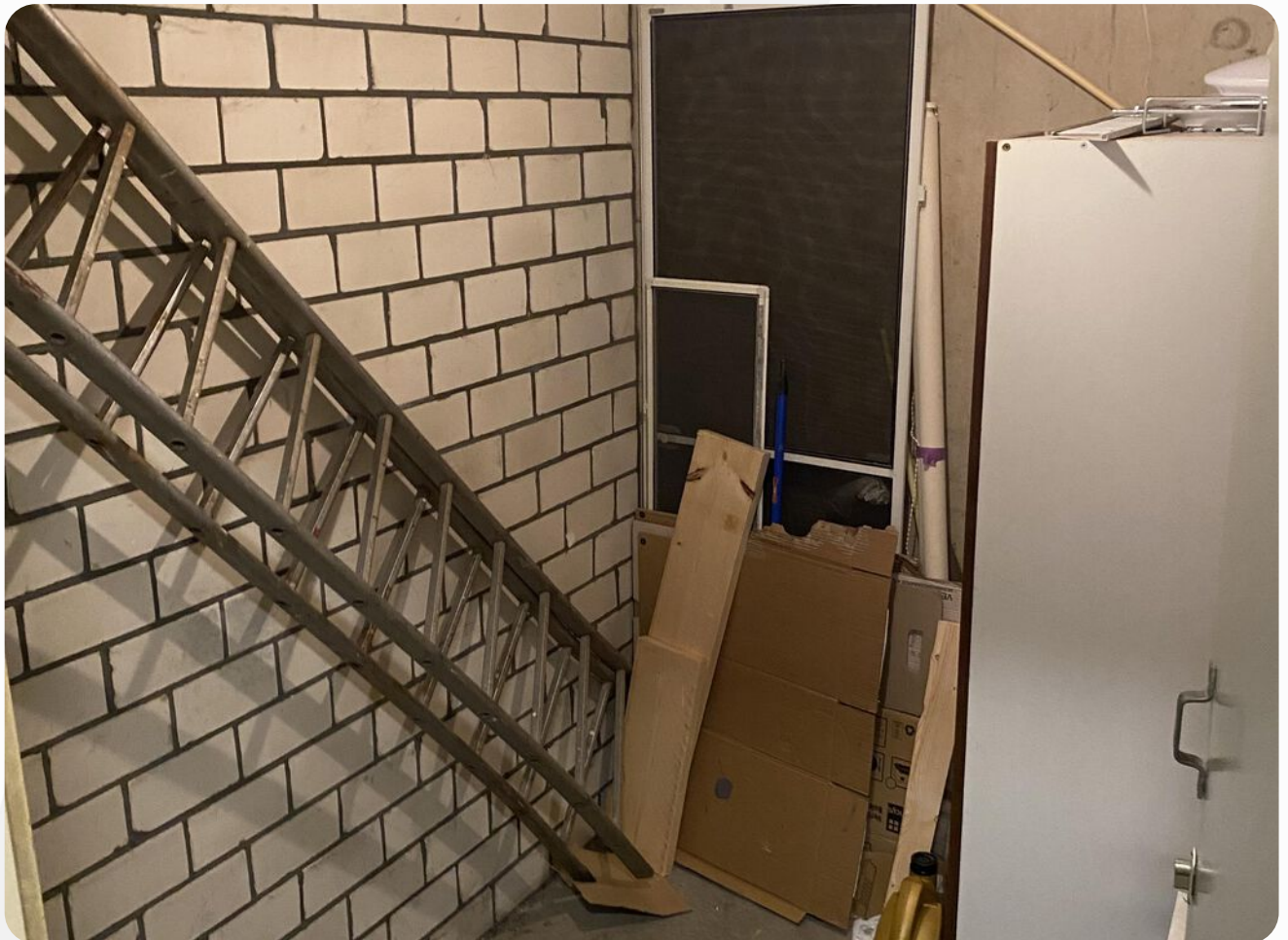
m2makelaars.nl



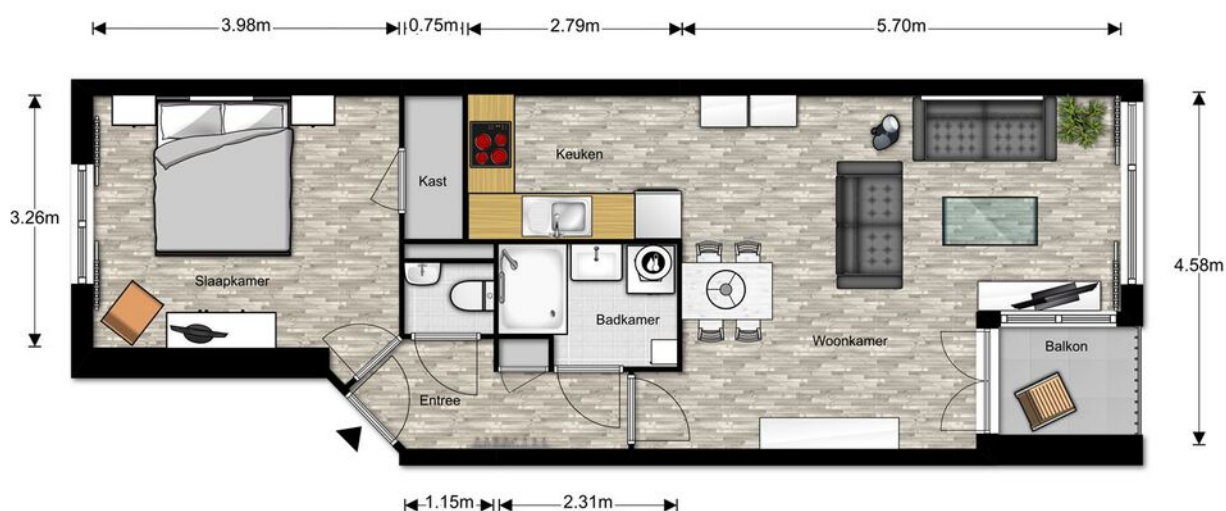








Plattegrond



Wonen in

Vlissingen Middengebied



Over deze wijk

Het Middengebied van Vlissingen heeft de afgelopen jaren een grote metamorfose ondergaan. Vooral rond het Pablo Picassoplein en de Nieuw Bonedijkelaan zijn sinds 1999 verouderde flats vervangen door moderne, goed geïsoleerde woningen. Ook aan de Ravesteijnkade en het Ravesteijnplein zijn oude huizen gesloopt en vervangen door fraaie, gasloze nieuwbouw.

De wijk is ruim opgezet en biedt een mix van betaalbare huur- en koopwoningen, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de variatie in woningtypes is er voor ieder wat wils.

Er zijn meerdere speelplekken voor kinderen, brede straten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het een prettige, leefbare wijk is voor jong en oud.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

