

TE KOOP



Laan der Kruisheren 51, Harkstede

Vraagprijs € 475.000 K.K.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
127m²

Perceeloppervlakte
333m²

Inhoud
491m³

Bouwjaar
1995

> Omschrijving

Aan de Laan der Kruisheren, in de rustige en leuke wijk Borgmeren in Harkstede, staat deze fijne twee-onder-een-kapwoning op een ruime kavel. Het huis is met veel liefde en zorg bewoond door de huidige (eerste) eigenaren en is klaar voor een nieuw gezin dat hier net zo fijn gaat wonen. Met een lichte woonkamer, woonkeuken, drie (vier makkelijk te realiseren) slaapkamers, garage, bijkeuken, dakterras én een heerlijke beschutte tuin is dit een ideale plek voor wie ruimte, comfort en een prettige leefomgeving zoekt.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen via de hal met toilet en meterkast. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt een prettig uitzicht op de brede groene straat. Aan de achterzijde ligt de woonkeuken, uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur en voldoende plek voor een grote eettafel. Aangrenzend vind je de bijkeuken: de ideale plek voor modderige laarsjes, sporttassen en de was. Vanuit de bijkeuken loop je door naar de garage en naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers, waarvan er twee zijn samengevoegd tot één zeer ruime kamer. Deze is eenvoudig weer te splitsen: de oorspronkelijke deur vanuit de overloop zit er namelijk nog gewoon. Verder op deze verdieping de complete badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en 2e toilet.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vind je een overloop met CV-ruimte, een nette slaapkamer, veel bergruimte én toegang tot het royale dakterras.

Buiten

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een ruime oprit met plek voor meerdere auto's. De achtertuin is beschut, goed onderhouden en biedt dankzij het tuinhuisje met overkapping de perfecte plek om 's zomers te barbecueën of avonden lang te genieten in de buitenlucht.







> Bekijk deze
woning online!

laan der kruisheren51.nl

thuis
meubelruimte

Laan der Kruisheren 51, Harkstede



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars